

CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/07/2021

1 Ao vigésimo segundo dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um às quatorze horas,
2 no Salão Nobre do Paço Municipal, Rua Pedro Druszc, nº 111, Araucária/PR, realiza-se a
3 quinta reunião ordinária de 2021 da gestão 2020-2022 do Conselho Municipal do Plano Dire-
4 tor (CMPD), estando presentes o Secretário Executivo Victor Aurélio Antunes e os seguintes
5 conselheiros titulares e suplentes: Juscelino Katuragi de Melo, Naomy Endo Moreira Paes e
6 Lauri Anderson Lenz. Os seguintes conselheiros titulares e suplentes participaram via video-
7 conferência: Reginaldo Dias Damacena, Adriane Ribeiro de Jesus Marcondes, Athaides de
8 Azeredo e Silva, Manoel Ehlke Ozório, Rúbia Fabiana Baja, Thais de Andrade Fonseca, Rena-
9 ta Kubaski de Araújo, Gustavo Soares Almeida, Denize de Azambuja Nascimento, Vanessa
10 Pontello e Rosicler Corso. Lauri Anderson Lenz, presidindo a reunião, inicia a pauta com o
11 **processo nº 49.095/2021 (D) - Requerente: VKR Empreendimentos Imobiliários Ltda. -**
12 **Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) – Residencial Orquídeas.** Lauri Anderson Lenz fala
13 que o estudo e o parecer referente ao EIV já foram enviados para análise anteriormente. Lauri
14 Anderson Lenz apresenta a localização do empreendimento na Rua Minas Gerais, nº 806, no
15 bairro Costeira, com a implantação de Conjunto Habitacional Vertical, composto de 16 blocos,
16 com 04 pavimentos cada, contendo 16 unidades habitacionais por bloco, totalizando 256 uni-
17 dades habitacionais, tendo investimento estimado de R\$ 16.000.000,00 em um terreno de
18 16.662,32 m² e área construída de 13.224,77 m². Lauri Anderson Lenz lembra que o EIV tem
19 uma Lei específica e um Decreto que o regulamenta e o estudo já está de acordo com essa
20 nova legislação. Lauri Anderson Lenz coloca em votação o Estudo de Impacto de Vizinhança
21 do Residencial Orquídeas. **Aprovado o estudo por unanimidade.** Lauri Anderson Lenz pas-
22 sa para o próximo assunto da pauta o **processo nº 34.695/2021 (D) - Requerente: Compa-**
23 **nhia Municipal de Habitação de Araucária (COHAB/Araucária) - Plano de Urbanização**
24 **Específica da ZEIS Loteamento Juruá.** O conselheiro Samuel Almeida da Silva inicia sua
25 participação de forma presencial. Lauri Anderson Lenz fala que este plano já passou pela
26 análise da Secretaria Municipal de Urbanismo (SMUR) e Secretaria Municipal de Planejamen-
27 to (SMPL) e apresenta a localização do loteamento na rua Presidente Costa e Silva, s/n, no
28 bairro Costeira, com área de 48.674,00 m². Lauri Anderson Lenz coloca em votação o Plano
29 de Urbanização Específica da ZEIS Loteamento Juruá. **Aprovado o plano por unanimidade.**
30 Lauri Anderson Lenz passa para o próximo assunto da pauta o **processo nº 55.801/2021 (D)**
31 **– Requerente: Magali Wilsek – Caso Omisso: Definição de parâmetros de uso e ocupa-**
32 **ção do solo (Certidão).** Lauri Anderson Lenz apresenta a localização do terreno na rua Bruno
33 Fleiter, s/n, no Guajuvira. Lauri Anderson Lenz explica que este caso omisso, da falta na Lei
34 de Zoneamento dos parâmetros de uso e ocupação do solo na ZR2-G no Guajuvira, já foi
35 identificado em outro processo e a SMUR e SMPL foram avisadas via ofício para a regulariza-
36 ção, mas como essa alteração na Lei leva tempo, até essa regularização o Conselho deve de-
37 liberar os casos concretos que forem encaminhados. Lauri Anderson Lenz fala que na propos-
38 ta original os parâmetros da ZR2-G eram os mesmos da ZR2 e propõe deliberar por essa
39 mesma igualdade. Lauri Anderson Lenz coloca em votação a adoção dos mesmos parâmetros
40 da ZR2 para este caso na ZR2-G. **Aprovado a adoção dos mesmos parâmetros da ZR2**
41 **por unanimidade.** Lauri Anderson Lenz passa para os **Assuntos Gerais** e passa a palavra
42 para Victor Aurélio Antunes que informa os seguintes conselheiros titulares com faltas sem
43 justificativas: Jaguaracy Santana dos Santos - 20/05/21 e 01/07/21 e Daniella Cristina Amaral
44 dos Reis - 01/07/21. Victor Aurélio Antunes fala que a conselheira Daniella Cristina Amaral dos
45 Reis pediu seu desligamento do Conselho, por ter perdido o vínculo com a instituição pela
46 qual foi eleita a partir do dia 13/07/2021, e faz a leitura do ofício enviado. Victor Aurélio Antu-
47 nes fala que a conselheira Jaguaracy Santana dos Santos também pediu seu desligamento do
48 Conselho mas não oficializou a solicitação ainda e no caso da conselheira Daniella Cristina
49 Amaral dos Reis não é mais necessário justificar as suas faltas e no caso da conselheira Ja-
50 guaracy Santana dos Santos é necessário aguardar a oficialização do pedido antes de tomar
51 alguma providência. Victor Aurélio Antunes fala ainda que conforme entendimento em casos
52 concretos anteriores do Conselho pela possibilidade da instituição nomear um substituto de
53 seu representante sugere deliberar pela mesma possibilidade no caso do pedido de desliga-



CMPD - REUNIÃO REALIZADA EM 22/07/2021

54 mento da conselheira Daniella Cristina Amaral dos Reis e já antecipando para o caso da efeti-
55 vação do pedido de desligamento da conselheira Jaguaracy Santana dos Santos. Victor Auré-
56 lio Antunes coloca em votação a possibilidade da instituição nomear um substituto de seu re-
57 presentante nos casos das conselheiras Daniella Cristina Amaral dos Reis e Jaguaracy Santa-
58 na dos Santos. **Aprovado a indicação de representante substituto dos casos citados por**
59 **unanimidade.** O conselheiro Athaides de Azeredo e Silva pergunta, como teremos eleições
60 em breve, se a instituição não tem a figura do suplente. Victor Aurélio Antunes responde que
61 na eleição a figura do titular e suplente da sociedade civil são preenchidas por instituições dis-
62 tintas. Sem mais assuntos Lauri Anderson Lenz encerra a reunião às 14h40min. Nada mais a
63 relatar eu, Victor Aurélio Antunes, lavrei a presente ata.

64
65
66
67
68
69
70

Lauri Anderson Lenz
Presidente

Victor Aurélio Antunes
Secretário Executivo

