

PORTARIA Nº 001/2023

**NOVO REGRAMENTO QUANTO A ESTIPULAÇÃO DA
TAXA DE JUROS APLICÁVEL AOS CONTRATOS DE
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DA
COMPANHIA.**

O Diretor Presidente da Companhia Municipal de Habitação de Araucária, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com as Leis Municipais nº 1.559/05 de 19.04.2005, nº 1.575/05 de 04.07.2005 e nº 2.203/2010 de 06.05.2010 e Decretos Municipais nº 19.207 de 01.06.2005, nº 30.608/2017 de 02 de janeiro de 2017, nº 32.795/2018 de 11 de dezembro de 2018, nº 35.348/2020 de 16 de dezembro de 2020 e nº 38.722/2022 de 01 de dezembro de 2022, e ainda:

Considerando as altas taxas de juros e por conseguinte o aumento da variação nos índices de atualização da poupança, a diretoria da Companhia de Habitação de Araucária, deliberou e decidiu:

RESOLVE

Implantar novo regramento quanto a estipulação da taxa de juros aplicável aos contratos de compromisso de compra e venda da Companhia Municipal de Habitação de Araucária, tendo como referência Janeiro de 2024.

A partir de janeiro de 2024, será fixada taxa de majoração do contrato de compromisso de compra e venda no montante de 5% (cinco por cento), sendo que a referência utilizada atualmente, qual seja, a alteração do valor baseado na atualização monetária vinculada a poupança, somente será utilizada quando esta for menor que 5% (cinco por cento).

Nova regra também será utilizada para quitação integral do contrato, o procedimento será a multiplicação das parcelas a vencer (quantidade), pelo valor nominal da primeira parcela do contrato, sendo assim conhecido o valor para a quitação.

Será também padronizada a multa por atraso de pagamento, (após 60 dias), sendo o padrão 2% (dois por cento), aplicável a partir de janeiro de 2024, tanto nos contratos antigos como também nos contratos novos.

Desta forma será veiculada campanha informativa, com o intuito de conscientizar os munícipes das alterações propostas como também propiciar os benefícios aos mutuários.

Araucária, 29 de novembro de 2023.

JOSÉ FERREIRA SOARES NETO
Diretor Presidente