

## **PARECER Nº 01/2021 – Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo e Mobilidade**

Trata o presente parecer do processo nº 32.545/2021 – COHAB, o qual foi encaminhado à Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo e Mobilidade do Conselho Municipal do Plano Diretor de Araucária (CMPD), na Reunião Ordinária do dia 29/04/2021, para análise.

O processo trata da análise e aprovação do Plano de Urbanização Específica, em atendimento ao art. 6º da Lei nº 2.485/2012.

Em análise ao presente estudo esta Câmara faz alguns apontamentos a saber:

- Relativo ao diagnóstico da ZEIS apresentar perfil e fazer a análise social, cultural e econômica da área de recorte;
- Estimativa do incremento populacional na região (população do empreendimento);
- Ajustar limites da Área de Influência Direta em função dos impactos nos equipamentos educacionais e saúde;
- Complementar as informações relativas ao item II do art. 7º apresentando diagnóstico das infraestruturas existentes na AID;
- Apresentar o projeto básico ou informações relativas aos projetos básicos de infraestrutura (pavimentação, calçamento, drenagem, abastecimento de água, solução de esgotamento sanitário, rede elétrica, iluminação pública e coleta de resíduos sólidos.
- Apresentar informações relativas aos serviços de transporte coletivo da AID (abrigo de ônibus, linhas atendidas e sua capacidade...)
- Apresentar justificativa para a possibilidade da não apresentação do EIV, a cargo da análise do órgão gestor de planejamento;

Diante disso, entende-se que o estudo atende aos objetivos propostos no art. 7º da Lei 2.485/2012, necessitando apenas de algumas complementações.

### **Conclusão**

Esta Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo e Mobilidade do Conselho Municipal do Plano Diretor de Araucária (CMPD) sugere a aprovação deste Plano de Urbanização Específico com as ressalvas apontadas acima, que podem ser analisadas e validadas pelo do órgão gestor de planejamento.

É o parecer.

Araucária, 20 de maio de 2021.

**LAURI ANDERSON LENZ**  
MEMBRO

**THAIS DE ANDRADE FONSECA**  
MEMBRO

**NAOMY ENDO MOREIRA PAES**  
MEMBRO