



COMPROVANTE DE ABERTURA
Processo: N° 87304/2020 Cód. Verificador: G1BR

Requerente: 45738777 - BORGES & ABDEL HADI LTDA
CPF/CNPJ: 36.209.957/0001-90
Endereço: RUA OSVALDO CRUZ N° 1780 **CEP:**85.801-200
Cidade: Cascavel **Estado:**PR
Bairro: CENTRO
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** 45 99941 1418
E-mail: borgeseabdelhadi@gmail.com
Assunto: RECURSO
Subassunto: RECURSO ADMINISTRATIVO
Data de Abertura: 22/12/2020 11:11
Previsão: 06/01/2021

Anexos

EMAIL ABDEL CONC 003-2020.pdf

Observação

Reforma da decisão para validar a proposta da requerente.

BORGES & ABDEL HADI LTDA
Requerente

ROSANE MARIA FREITAS DE SOUZA
Funcionário(a)

Recebido

ExpressoLivre - ExpressoMail

Remetente: "Borges e Abdel Hadi" <borgeseabdelhadi@gmail.com>
 Para: "Comissao Licit Obras" <cplose@araucaria.pr.gov.br>
 Data: 21/12/2020 17:30
 Assunto: Re: COHAB - CONC 3/2020 - ATA DE ABERTURA DE LICITAÇÃO E RESULTADO DA FASE DE PROPOSTA
 Anexos: RESPOSTA PL 004-2020 - CONC 003-2020.pdf (1.4 MB)

Boa tarde.

Segue em anexo, tempestivamente, contrarrazões, referente habilitação da empresa BORGES & ABDEL HADI, conforme processo licitatório, 004/2020.
 Atenciosamente...

Sami (45) 99941-1418. **Favor acusar recebimento**



Livre de vírus. www.avast.com.

On Mon, Dec 14, 2020 at 2:16 PM Comissao Licit Obras <cplose@araucaria.pr.gov.br> wrote:

Boa tarde!

Seguem: em anexo a ata da sessão de abertura de licitação (ocorrida em 11/12/2020) e abaixo o resultado da fase de proposta. Para maior celeridade processual, caso não haja interesse na interposição de recursos, favor encaminhar Termo de Renúncia.

RESULTADO DE LICITAÇÃO - FASE DE PROPOSTA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 3/2020
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 4/2020
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 59/2020
TIPO MENOR PREÇO

Objeto: **"Contratação de serviços de arquitetura e engenharia para elaboração, licenciamento e aprovação de projeto de parcelamento do solo urbano tipo Loteamento Urbano para a área denominada Juruá (lote sob Matrícula 30.069) de propriedade da COHAB Araucária para produção de lotes urbanos de interesse social em ZEIS – Zona Especial de Interesse Social"**.

Analisadas as propostas apresentadas a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, nomeada pelo Decreto 34.690/2020, publica o resultado da fase de proposta da licitação em epígrafe, conforme segue:

CLASS.	EMPRESA	DECISÃO	VALOR GLOBAL
1ª *	PRECISA SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA EIRELI	Proposta válida.	R\$ 119.251,30

CLASS.	EMPRESA	DECISÃO	VALOR GLOBAL
2ª *	PARALLELA ENGENHARIA CONSULTIVA SS	Proposta válida.	R\$ 119.251,30
---	BORGES & ABDEL HADI LTDA	PROPOSTA DESCLASSIFICADA por não atendimento ao subitem 7.2.2 combinado com o 10.2.2 do Edital (apresentação do quadro de quantidades e custos - anexo 2 do edital, em relação ao seu item 7 incompleto, sem a previsão da elaboração da planilha Orçamentária).	R\$ 59.776,33
---	LINEAR ENGENHARIA E URBANISMO EIRELI	PROPOSTA DESCLASSIFICADA 1) Por não atendimento ao subitem 7.2.2 combinado com o 10.2.2 do Edital (apresentação do quadro de quantidades e custos - anexo 2 do edital, em relação ao seu item 7 incompleto, sem a previsão da elaboração da planilha Orçamentária); e 2) Pela apresentação do cronograma físico financeiro em desacordo com a exigência do Edital, subitem 4.5 e item 8 do Termo de Referência, além de estar incompleta a descrição dos serviços relacionados aos últimos 8 meses de execução.	R\$ 116.000,00
---	J CASTRO & PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	PROPOSTA DESCLASSIFICADA por não atendimento ao subitem 7.2.3 do Edital (não apresentação do cronograma físico financeiro).	R\$ 169.853,11
---	PREST'MO ENGENHARIA LTDA	PROPOSTA DESCLASSIFICADA pela apresentação do cronograma físico financeiro em desacordo com a exigência do Edital, subitem 4.5 e item 8 do Termo de Referência.	R\$ 178.578,50

* classificação obtida através de sorteio, conforme o subitem

10.5 do Edital.

O presente resultado deverá ser publicado no DOEMA – Diário Oficial Eletrônico do Município de Araucária, oportunidade em que será concedido o prazo legal para eventual interposição de recursos. Deverá também ser veiculado no sítio eletrônico da COHAB Araucária.

Araucária, 11 de dezembro de 2020.

AIRTON MOREIRA PINTO

Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia



Rosane M. F. de Souza

Secretaria Municipal de Administração
Departamento de Licitações e Compras

Fone: 3614-1490

Email: rosane.souza@araucaria.pr.gov.br



Livre de vírus. www.avast.com.



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90

Ao

Ilmo. Senhor Presidente da Comissão Permanente de Licitações da Companhia Municipal de Habitação – COHAB - Araucária/PR.

Ref: Processo Licitatório nº 004/2020 - Concorrência Pública nº 003/2020

**RESPOSTA CONTRA DECISÃO DO RESULTADO CONFORME ATA
ABERTURA ENVELOPES DA PROPOSTA OCORRIDA EM 11/12/2020.**

DOS FATOS

Após análise da documentação, a comissão culminou por julgar desclassificada a proposta da empresa **BORGES & ABDEL HADI LTDA**, com sede e foro na Cidade de Cascavel/PR, à Rua Osvaldo Cruz, 1780, inscrita no CNPJ 36.209.957/0001-90. Tal decisão nos apresenta como incorreta, pois a empresa apresentou toda a documentação necessária para a habilitação, vindo à sequência ter sido aberto o envelope de “PROPOSTA DE PREÇOS”, onde constatou-se que apresentamos a melhor proposta. Porém, a comissão julgou por desclassificar a nossa proposta, alegando não atendimento ao item 7.2.2 combinado com o item 10.2.2 do referido edital. Na sequência mostraremos que tal decisão apresenta-se **totalmente equivocada**, conforme segue:

DAS RAZÕES

O processo licitatório em questão é o 004/2020, e a decisão da comissão é a de que não foram atendidos os itens 7.2.2 culminado com o item 10.2.2 do Edital.



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90

Conforme cópia do Anexo III (abaixo transcrito), da proposta apresentada pela nossa empresa, onde se observa no ítem 7 do Anexo III, o seguinte:



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90



ANEXO III - MODELOS DE PROPOSTA
LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2020
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2020
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 059/2020

A empresa **BORGES & ABDEL HADI LTDA**, CNPJ **36.209.957/0001-90**, por seu responsável técnico, para o Processo Licitatório em epígrafe, apresenta a seguinte proposta:

Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	Levantamentos	m ²	48.674,00	0,183069	8.910,70
2	Elaboração do Pré-projeto	m ²	48.674,00	0,183069	8.910,70
3	Elaboração do Projeto Definitivo de Loteamento	m ²	48.674,00	0,145712	7.092,37
4	Elaboração de Projetos Definitivos de Infraestrutura	m ²	48.674,00	0,268147	13.051,81
5	Aprovação do Projeto de Loteamento Urbano	m ²	48.674,00	0,120403	5.860,49
6	Elaboração de Estudos e Licenciamento Ambiental	m ²	48.674,00	0,207293	10.089,77
7	Elaboração de cronograma Físico - Financeiro	m ²	48.674,00	0,120403	5.860,49
TOTAL					59.776,33

R\$ 59.776,33 (Cinquenta e nove mil, setecentos e setenta e seis reais e trinta e três centavos).

Validade da proposta: 60 (Sessenta) dias, a contar da data limite para protocolo dos envelopes de proposta e habilitação.

Araucária/PR, 11 de Dezembro de 2020.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS AUGUSTO BORGES
CREA/PR: 153038-D
ENGENHEIRO CIVIL

MAURÍCIO DÁRIO MARIA
CREA/PR 144.163-D
ENGENHEIRO CIVIL

Rua Osvaldo Cruz, 1780 – Cascavel/PR – CEP 85801-200 - Fone: (45) 99941-1418



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90

Ocorre que no item 7, por lapso na transcrição para a proposta definitiva, deixamos de copiar a íntegra do referido item onde colocamos: **Elaboração de cronograma Físico Financeiro**, quando o correto seria: **Elaboração de cronograma físico financeiro e planilha orçamentária**.

Fica muito claro o erro ocorrido na reprodução do referido item.

Acontece que mesmo que não conste o enunciado completo, esse mesmo enunciado está correto no **Cronograma Físico Financeiro**:

Borges Abdel Hadi Ltda
CNPJ:36.209.957/0001-90

0/02

Cronograma Físico-Financeiro - LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2020 CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2020 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 059/2020 TIPO MENOR PREÇO - COHAB ARAUCÁRIA/PR

ITEM	ATIVIDADE	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS	TOTAL ITEM
1	Levantamentos		R\$ 8.910,70											R\$ 8.910,70
2	Elaboração de Prév-projeto				R\$ 8.910,70									R\$ 8.910,70
3	Elaboração do projeto definitivo de Loteamento												R\$ 7.092,37	R\$ 7.092,37
4	Elaboração de Projetos Definitivos de Infraestrutura												R\$ 13.051,81	R\$ 13.051,81
5	Aprovação do Projeto do Loteamento Urbano												R\$ 5.860,49	R\$ 5.860,49
6	Elaboração de Estudos e Licenciamento Ambiental												R\$ 10.089,77	R\$ 10.089,77
7	Elaboração de cronograma Físico-Financeiro e orçamentária												R\$ 5.860,49	R\$ 5.860,49
%		0,00%	14,91%	0,00%	14,91%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	70,19%	100,00%
% ACUMULADA		0,00%	14,91%	14,91%	29,81%	29,81%	29,81%	29,81%	29,81%	29,81%	29,81%	29,81%	100,00%	
TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 8.910,70	R\$ 0,00	R\$ 8.910,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 41.984,83	R\$ 69.776,33
TOTAL ACUMULADO		R\$ 0,00	R\$ 8.910,70	R\$ 8.910,70	R\$ 17.821,40	R\$ 17.821,40	R\$ 17.821,40	R\$ 17.821,40	R\$ 17.821,40	R\$ 17.821,40	R\$ 17.821,40	R\$ 17.821,40	R\$ 59.776,33	

RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS AUGUSTO BORGES
CREA/PR: 153.038-D
ENGENHEIRO CIVIL

Araucária/PR, 11 de Dezembro de 2020.
RESPONSÁVEL TÉCNICO: MAURÍCIO DÁRIO MARIA
CREA/PR: 144.163-D
ENGENHEIRO CIVIL

Rua Osvaldo Cruz, 1780 – Cascavel/PR – CEP 85801-200 - Fone: (45) 99941-1418





Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90

E também está correto nas fases do trabalho onde temos:



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90




LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2020
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2020 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 059/2020


**PRAZO PARA CONCLUSÃO DO PROJETO, LICENCIAMENTO E APROVAÇÃO
DE LOTEAMENTO URBANO**

O prazo para conclusão dos trabalhos descritos neste Termo de Referência é de 12 meses, contados a partir da assinatura de contrato com a COHAB Araucária, conforme segue:

Item	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Levantamentos	02 (dois) meses		
Elaboração pré-projeto de loteamento urbano e infraestrutura básica		02 (dois) meses	
Elaboração do projeto definitivo de loteamento e elaboração de projetos definitivos de infraestrutura, aprovação do projeto de loteamento urbano, elaboração de estudos e licenciamento ambiental e elaboração de cronograma físico financeiro e planilha orçamentária de implantação do loteamento urbano			08 (oito) meses
TOTAL	02 (dois) meses	04 (quatro) meses	12 (doze) meses

Araucária/PR, 11 de Dezembro de 2020.


RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS AUGUSTO BORGES
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PR: 153038-D


RESPONSÁVEL TÉCNICO: MAURÍCIO DÁRIO MARIA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/PR: 144163-D

Rua Osvaldo Cruz, 1780 - Cascavel/PR - CEP 85801-200 - Fone: (45) 99941-1418



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90

Então fica claro que o lapso ocorreu somente na transcrição dos dados, sendo que jamais deixaríamos de elaborar e apresentar a Planilha Orçamentária, pois a mesma também consta no Cronograma Físico Financeiro e nas Fases do Trabalho. O que ocorreu foi uma simples omissão combinada com erro datilográfico.

Ainda conforme o próprio Edital temos que:

8.2.4.3. Não serão considerados motivos para inabilitação ou desclassificação simples omissões ou irregularidades materiais (erros datilográficos, concordância verbal, etc.) da documentação apresentada e de seus invólucros, desde que sejam irrelevantes, não prejudicando o processo da Concorrência Pública, ficando a decisão a critério da comissão de julgamento;

Ou seja, deve esta Comissão de Licitação, seguindo o critério conforme exposto acima, desconsiderar erros dessa natureza, confirmando assim a proposta apresentada pela nossa empresa.

DO PEDIDO

Com fundamento nas razões precedentemente aduzidas, requer-se a reforma da decisão da Comissão de Licitação, conforme acima esclarecido, com efeito, para que **seja confirmada a Validade de nossa proposta**, e declare-se **VENCEDORA** a proposta apresentada pela empresa **BORGES & ABDEL HADI LTDA**, conforme já exposto.

Igualmente, **segue em anexo** a mesma proposta de preços já enviada, com a devida correção do item 7, onde confirmamos novamente os valores já propostos.



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90

Assim sendo

P. Deferimento

Cascavel/PR, 18 de Dezembro de 2020.

SAMI IBRAHIM ISA
ABDEL HADI:
55540872991

Assinado digitalmente por SAMI IBRAHIM ISA ABDEL HADI:
55540872991
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do
Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=VALID, OU=AR SIGNIT
CERTIFICADORA DIGITAL, OU=28445453000140, CN=SAMI
IBRAHIM ISA ABDEL HADI:55540872991
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2020.12.21 17:22:12-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.0

Borges & Abdel Hadi Ltda
CNPJ: 36.209.957/0001-90
Sami Ibrahim Isa Abdel Hadi
CPF: 555.408.729-91
(Sócio-Administrador)



Borges & Abdel Hadi Ltda

CNPJ:36.209.957/0001-90

**ANEXO III - MODELOS DE PROPOSTA
LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2020
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2020
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 059/2020**


A empresa **BORGES & ABDEL HADI LTDA**, CNPJ **36.209.957/0001-90**, por seu responsável técnico, para o Processo Licitatório em epígrafe, apresenta a seguinte proposta:

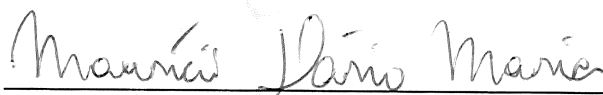
Item	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1	Levantamentos	m ²	48.674,00	0,183069	8.910,70
2	Elaboração do Pré-projeto	m ²	48.674,00	0,183069	8.910,70
3	Elaboração do Projeto Definitivo de Loteamento	m ²	48.674,00	0,145712	7.092,37
4	Elaboração de Projetos Definitivos de Infraestrutura	m ²	48.674,00	0,268147	13.051,81
5	Aprovação do Projeto de Loteamento Urbano	m ²	48.674,00	0,120403	5.860,49
6	Elaboração de Estudos e Licenciamento Ambiental	m ²	48.674,00	0,207293	10.089,77
7	Elaboração de cronograma Físico - Financeiro e planilha orçamentária	m ²	48.674,00	0,120403	5.860,49
TOTAL					59.776,33

R\$ 59.776,33 (Cinquenta e nove mil, setecentos e setenta e seis reais e trinta e três centavos).

Validade da proposta: 60 (Sessenta) dias, a contar da data limite para protocolo dos envelopes de proposta e habilitação.

Araucária/PR, 11 de Dezembro de 2020.


RESPONSÁVEL TÉCNICO: MARCOS AUGUSTO BORGES
CREA/PR: 153038-D
ENGENHEIRO CIVIL


MAURÍCIO DÁRIO MARIA
CREA/PR 144.163-D
ENGENHEIRO CIVIL