

SITUAÇÃO
ESCALA: 1:500

QUADRO DE ÁREAS					CARIMBO DE PAGINA PMA	
LOGRADOURO/NUM. PREDIAL	Rua das Flores, 1297		MATRICULA	56.771		
INDICAÇÃO FISCAL	01.04.00.408.0387	LOTE / QUADRA	"B" I --			
BAIRRO	Campina da Barra	ZONA	ZR2/ECEN			
ÁREA DO TERRENO/ÁREA REMANESCENTE	2.298,23 m²	ÁREA DE PROJEÇÃO (m²)	591,58 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	25,74%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,51	ÁREA PERMEÁVEL (m²)	570,10 m²	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	24,81%	
NÚMERO DE PAVIMENTOS	2	ÁREA POR TIPO DE USO	Residencial	1.183,16 m²		
			Comercial	- m²		
QUADRO DE ÁREAS	ÁREA EXISTENTE (m²)	ÁREA A DEMOLIR (m²)	ÁREA A CONSTRUIR (m²)	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA A REFORMAR (m²)	
Subsolo						
Térreo			591,58 m²	591,58 m²		
Mezanino						
1º Pavimento			591,58 m²	591,58 m²		
Ático						
TOTAL			1.183,16 m²	1.183,16 m²		
ÁREA VERDE (m²)		ÁREA DE RECREAÇÃO (m²)	120,00 m²	Nº VAGAS DE ESTACIONAMENTO	20	
ÁREA DE PRESERVAÇÃO (m²)		PISCINA (m²)		ÁREA NÃO COMPUTÁVEL		

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA

ORÇÃOS PÚBLICOS

Assinado por: NAYARA ROBERTA ALVES
 GONZATI/1108347770964
 27/06/2022 16:13:21 -03:00
PROJETO APROVADO
 Alvará Classe A nº 194/2022
 Processo: 79582/21

FERRONATTO
 ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS

RUA LEDOINO JOSÉ BIAVATTI, 1740
 VILA INDUSTRIAL, TOLEDO/PR
 ferronatoengenharia@hotmail.com
 45 - 3054 2969 / 99954 0109

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERÊNCIA: SITUAÇÃO

OBRA CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL
 20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS

LOCAL RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA BARRA, ARAUCÁRIA-PR

PROP. COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

PRANCHA 01/08

SITUAÇÃO VER PRANCHA 01/08

RESP. TÉCNICO PROJETO

Assinado digitalmente por:
 RAFAEL FERRONATTO
 Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
 <http://www.scrip.gov.br/assinador-digital>

eng. civil **RAFAEL F. FERRONATTO**
 CREA-PR 116130/D

ESTATÍSTICAS VER PRANCHA 01/08

PROPRIETÁRIO

Assinado de forma digital por JOSE FERREIRA SOARES NETO/03015659960
 Dado: 2022.05.19 12:04:48 -03:00

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

data JULHO/2021

desenho RAFAEL F. FERRONATTO

ARQUITETO: RAFAEL FERRONATTO - CREA-PR 116130/D
 ENGENHEIRO: RAFAEL FERRONATTO - CREA-PR 116130/D
 DATA: 27/06/2022 16:13:21 -03:00
 PROCESSO: 79582/21



QUADRO DE ÁREAS		
BLOCO 01	UN 01 - INFERIOR	54,27 m²
	UN 02 - INFERIOR	54,27 m²
	COMUM - ESCADA	10,96 m²
	UN 03 - SUPERIOR	54,27 m²
	UN 04 - SUPERIOR	54,27 m²
BLOCO 02	UN 05 - INFERIOR	54,27 m²
	UN 06 - INFERIOR	54,27 m²
	COMUM - ESCADA	10,96 m²
	UN 07 - SUPERIOR	54,27 m²
	UN 08 - SUPERIOR	54,27 m²
BLOCO 03	UN 09 - INFERIOR	54,27 m²
	UN 10 - INFERIOR	54,27 m²
	COMUM - ESCADA	10,96 m²
	UN 11 - SUPERIOR	54,27 m²
	UN 12 - SUPERIOR	54,27 m²
BLOCO 04	UN 13 - INFERIOR	54,27 m²
	UN 14 - INFERIOR	54,27 m²
	COMUM - ESCADA	10,96 m²
	UN 15 - SUPERIOR	54,27 m²
	UN 16 - SUPERIOR	54,27 m²
BLOCO 05	UN 17 - INFERIOR	56,79 m²
	UN 18 - SUPERIOR	56,79 m²
	ESCADA	8,26 m²
BLOCO 06	UN 19 - INFERIOR	56,79 m²
	ESCADA	8,26 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		1.155,84 m²

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA

UNIDADE PROJETO

Acordo com: **BARBARA RODRIGUES NETO**
 CPF: 030.115.773-00
 27.06.2002 18:53:52-03:00
 Alameda C. de S. 1940/012
 Praca: 18/02/11

FERRONATTO
 ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS

RUA LEONILDO JOSE BIAVATI, 1740
 VIA INDUSTRIAL, TOLEDO-PR
 ferronattoengenharia@ferronatto.com
 41-304-2969 | 0908-0100

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERÊNCIA: **IMPLANTAÇÃO E COBERTURA**

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL 20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS**

LOCAL: **RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA BARRA, ARAUCÁRIA-PR**

PROP: **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA**

ESTATUTÁRIO: **VER PRANCHA 01/08**

PROPRIETÁRIO: **JOSE FERREIRA SOARES**
 CPF: 030.115.773-00
 27.06.2002 18:53:52-03:00
 Alameda C. de S. 1940/012
 Praca: 18/02/11

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

DATA: **21/10/2021**

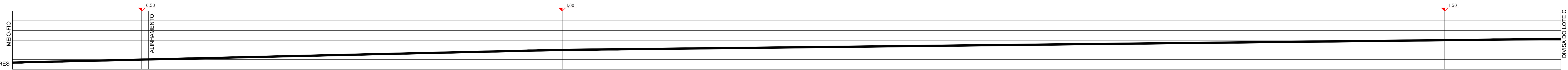
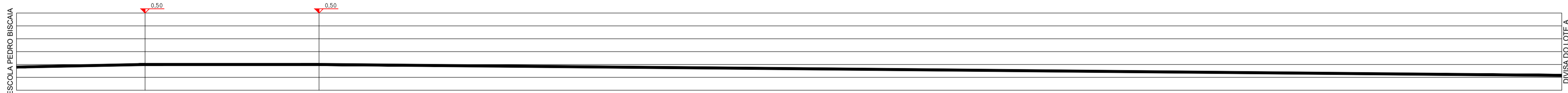
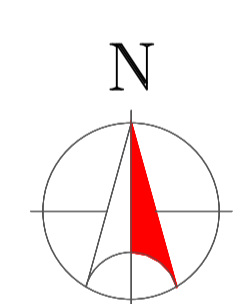
DESIGNO: **RAFAEL F. FERRONATTO**

- LEGENDA:**
- GRAMA
 - CONCREGRAMA Permeabilidade 75%
 - PAVER CINZA ESCURO Permeabilidade 50%
 - PAVER CINZA CLARO Permeabilidade 50%
 - FLORES DIVERSAS
 - BUXINHO
 - PALMEIRA REAL
 - ÁRVORE ESPÉCIE CANELA
 - ÁRVORE ESPÉCIE QUARESMEIRA

IMPLANTAÇÃO
 ESCALA: 1:100

CORTE 2 - PERFIL TRANSVERSAL
 ESCALA: 1:100

CORTE 1 - PERFIL LONGITUDINAL
 ESCALA: 1:100

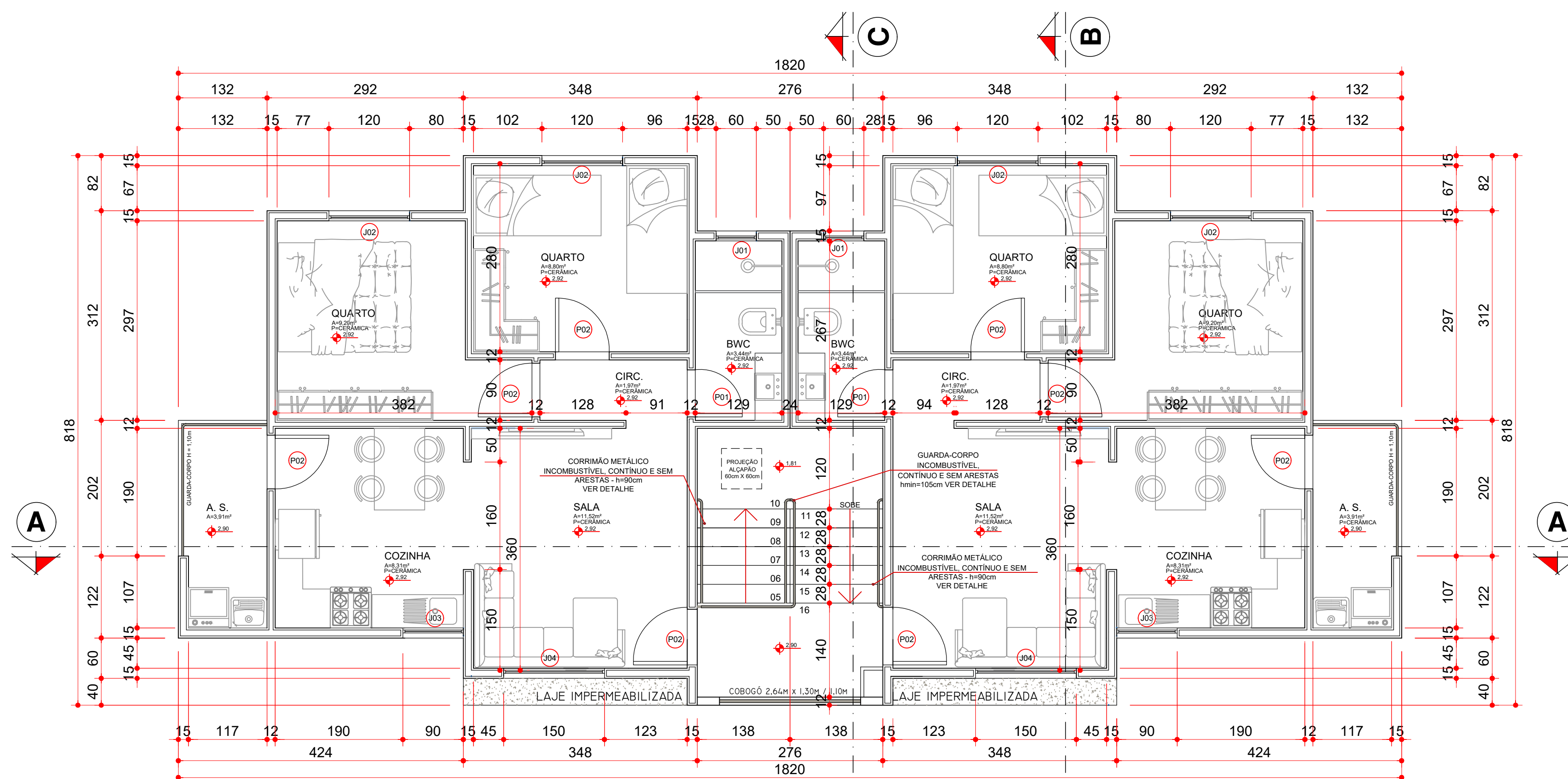


ESCOLA PEDRO BISCAIA

LOTE A

LOTE A

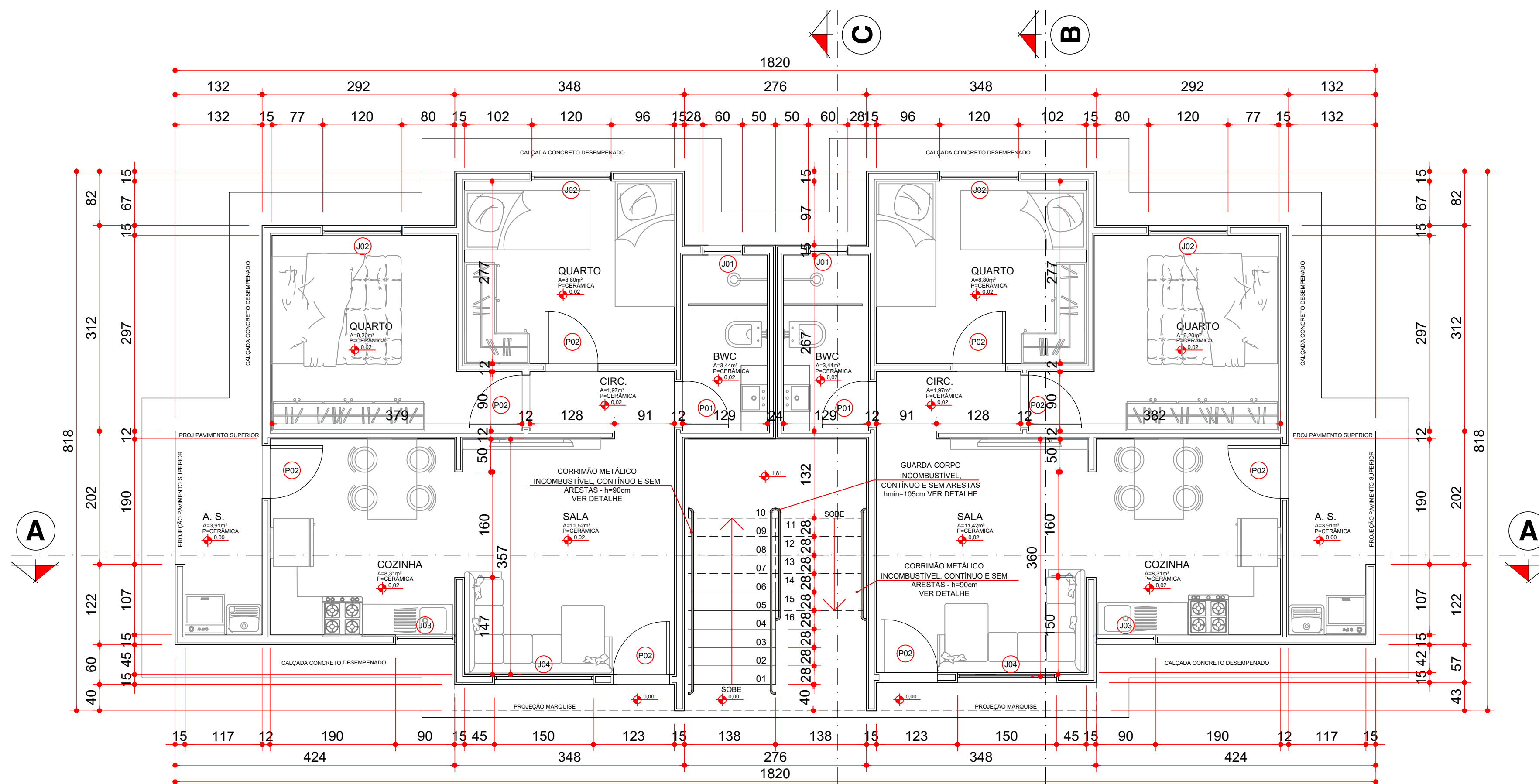
LOTE C



BLOCOS 01, 02, 03, 04 - TIPO A
PLANTA BAIXA - PVTO SUPERIOR ÁREA = 119,50 m²
 ESCALA: 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS			
JANELAS			
TIPO	DIMENSÕES	FUNCIONAMENTO	MATERIAL
J01	60X60/200	BASCULANTE	VIDRO TEMPERADO
J02	120X120/90	CORRER	VIDRO TEMPERADO
J03	90X100/110	BASCULANTE	VIDRO TEMPERADO
J04	150X120/90	CORRER	VIDRO TEMPERADO
PORTAS			
TIPO	DIMENSÕES	FUNCIONAMENTO	MATERIAL
P01	70X210	ABRIR	MADEIRA
P02	80X210	ABRIR	MADEIRA
P03	90X210	ABRIR	MADEIRA

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA



BLOCOS 01, 02, 03, 04 - TIPO A
PLANTA BAIXA - PVTO TÉRREO ÁREA = 119,50 m²
 ESCALA: 1:50

ORÇÃO PÚBLICOS

Assinado por: NAYARA ROBERTA ALVES GONZÁTI/06347770964
 27/06/2022 16:14:52 - 03:00
PROJETO APROVADO
 Altera Classe A 101 19/4/2022
 Processo: 79582/21

FERRONATTO | ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS

RUA LEDOÍNO JOSÉ BIAVATTI, 1740
 VILA INDUSTRIAL, TOLEDO/PR
 ferronatoengenharia@hotmail.com
 45 - 3054 2969 / 99954 0109

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERÊNCIA: PLANTA BAIXA - BLOCOS 01, 02, 03 E 04 - TIPO A

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL 20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS

LOCAL: RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA BARRA, ARAUCÁRIA-PR

PROP.: COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

FRANCHA: 03/08

SITUAÇÃO: VER PRANCHA 01/08

RESP. TÉCNICO PROJETO: eng. civíl **RAFAEL F. FERRONATTO** CREA-PR 116130/D

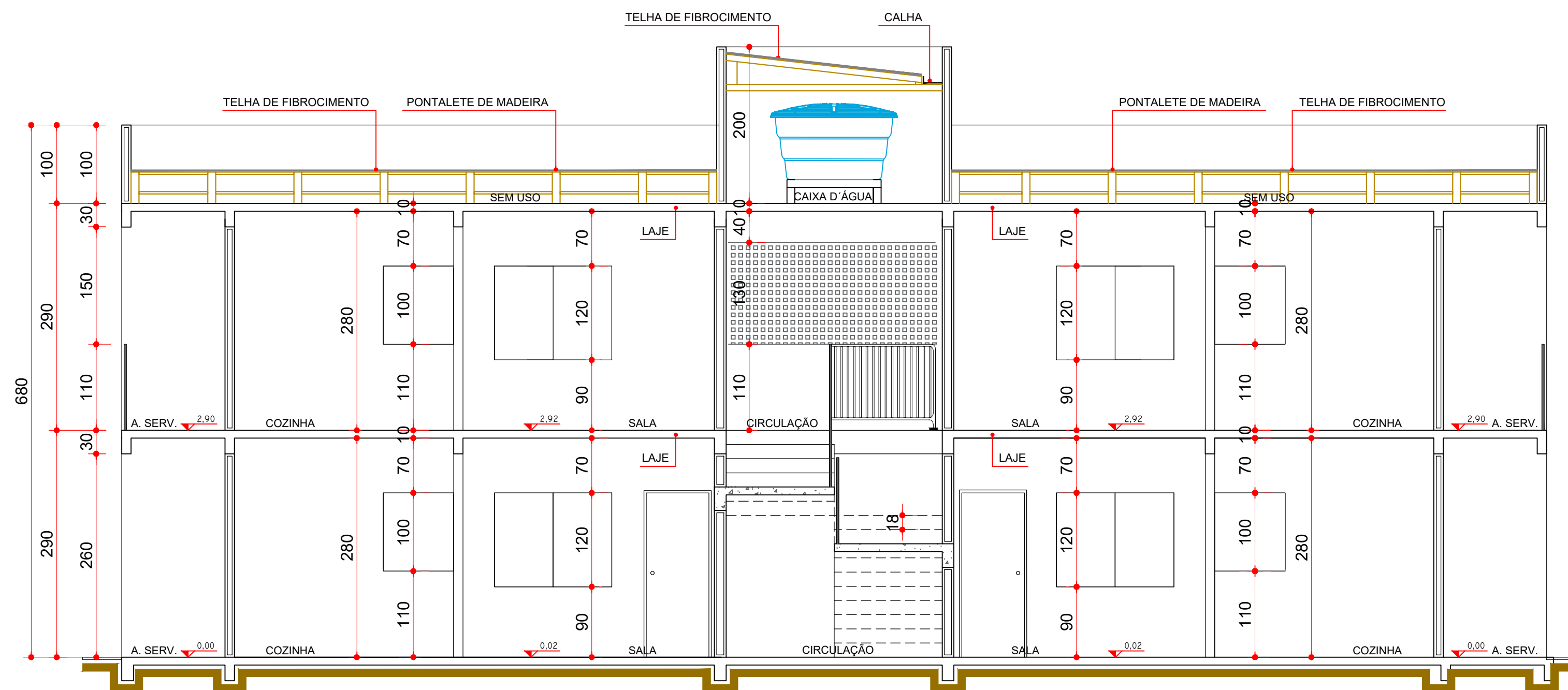
ESTATÍSTICAS: VER PRANCHA 01/08

PROPRIETÁRIO: JOSE FERREIRA SOARES NETO.03015659960
 Assinado de forma digital por JOSE FERREIRA SOARES NETO.03015659960
 Dados: 2022.05.19 12:07:32 -03'00'

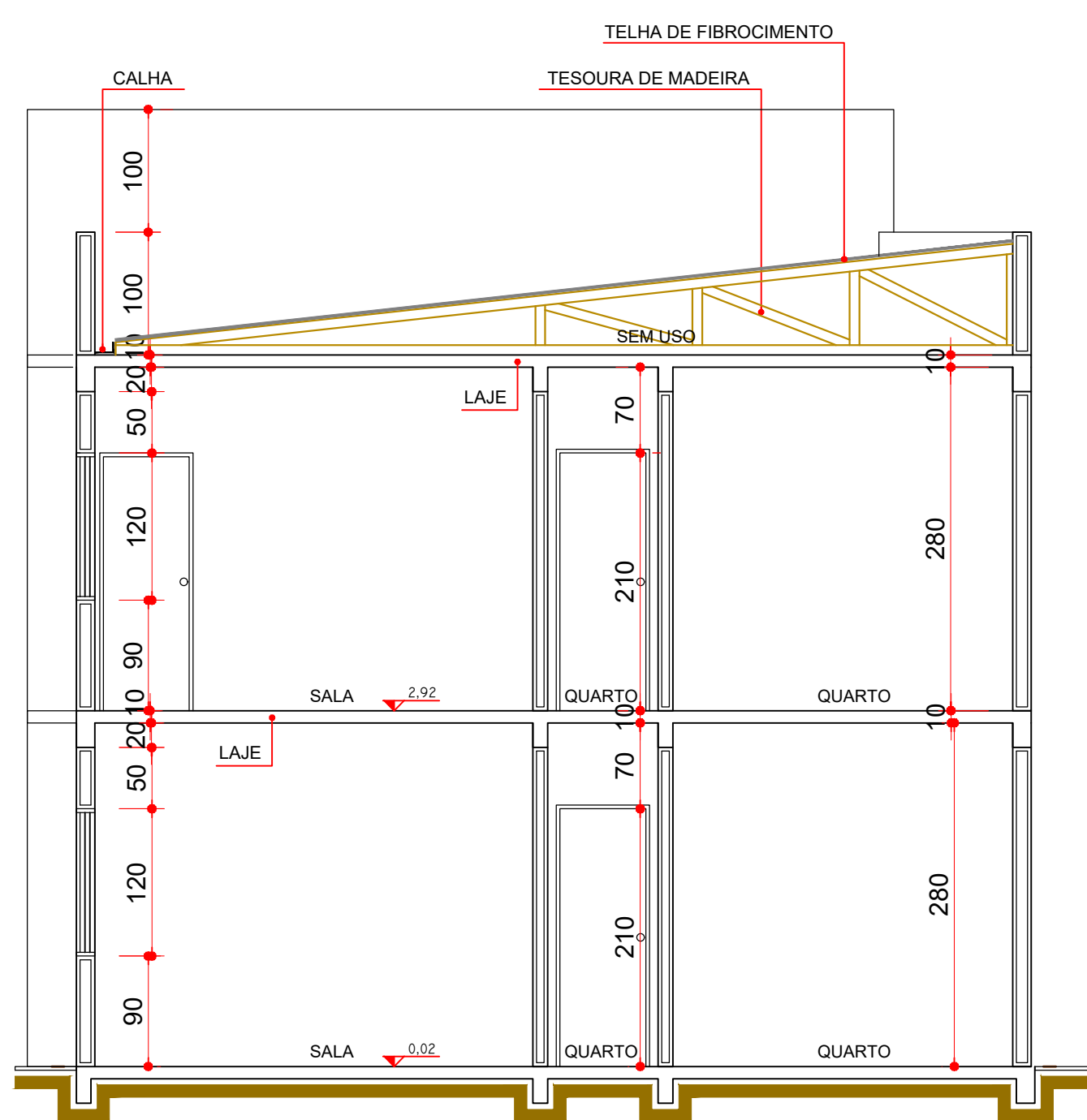
COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

data: JULHO/2021
 desenho: RAFAEL F. FERRONATTO

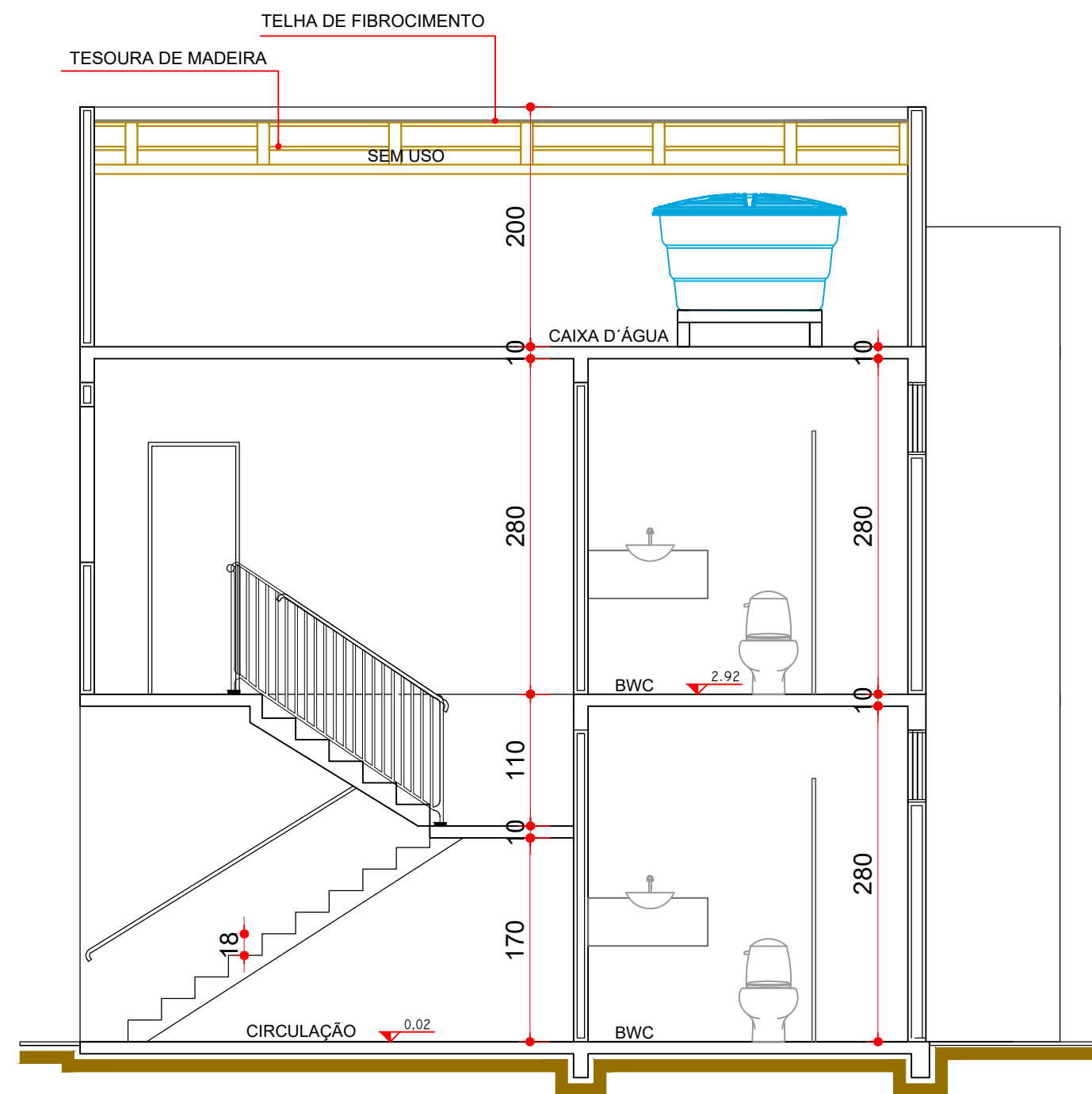
Este documento foi assinado em: 27/06/2022 16:14:52 - 03:00
 Assinado digitalmente por: NAYARA ROBERTA ALVES GONZÁTI/06347770964
 Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital/>



CORTE AA
ESCALA: 1:50



CORTE BB
ESCALA: 1:50



CORTE CC
ESCALA: 1:50

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA

ORÇÃOS PÚBLICOS
Assinado por: NAYARA ROBERTA ALVES GONZATTI:08347770964
7/7/2022 16:16:10 - 03:00
PROJETO APROVADO
Alvará Classe A nº 194/2022
Processo: 79582/21

FERRONATTO ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS
RUA LEDOINO JOSÉ BIAVATTI, 1740
VILA INDUSTRIAL, TOLEDO/PR
ferronatoengenharia@hotmail.com
45 - 3054 2969 / 99954 0109

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERENCIA **CORTES - BLOCOS 01, 02, 03 E 04 - TIPO A**

OBRA **CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL 20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS**
LOCAL **RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA BARRA, ARAUCÁRIA-PR**
PROP. **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA**

FRANCHA
04/08

SITUAÇÃO
VER PRANCHA 01/08

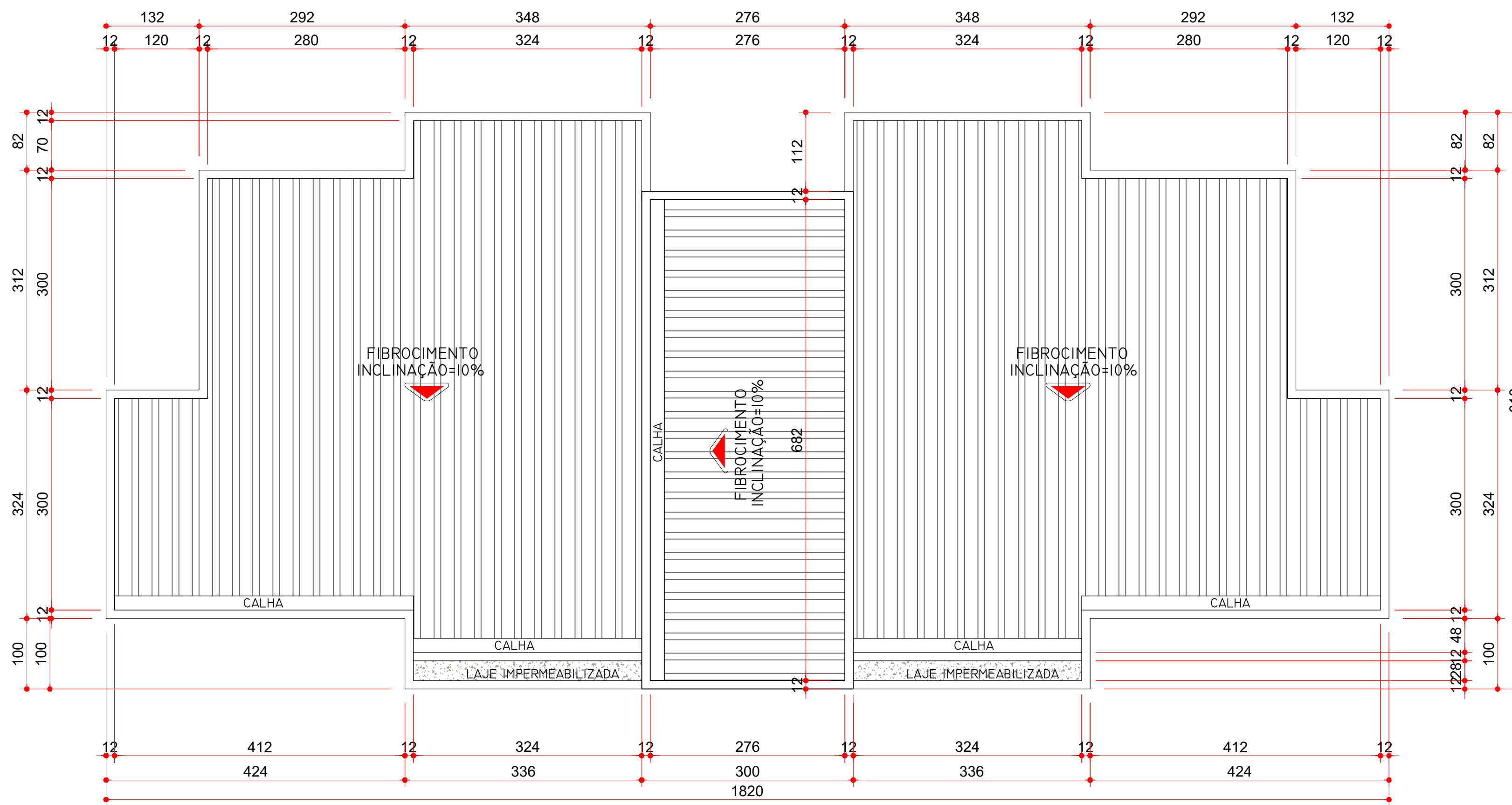
RESP. TÉCNICO PROJETO
Assinado digitalmente por:
RAFAEL FELIPE FERRONATTO
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>
eng. civil **RAFAEL F. FERRONATTO**
CREA-PR 116130/D

ESTATÍSTICAS
VER PRANCHA 01/08

PROPRIETÁRIO
JOSE FERREIRA SOARES Assinado de forma digital por JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960
Dados: 2022.05.19 12:06:59 - 03:00
COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA
data **JULHO/2021**
desenho **RAFAEL F. FERRONATTO**



ELEVAÇÃO FRONTAL
ESCALA: 1:50



COBERTURA
ESCALA: 1:50

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA

ORGÃO PÚBLICO

Assinado por: NAYARA ROBERTA ALVES
GONZATTI:0834770964
27/06/2022 16:17:19 -03:00
PROJETO APROVADO
Alvará Classe A nº 194/2022
Processo: 79582/21

FERRONATTO ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS

RUA LEDÓINO JOSÉ BIAVATTI, 1740
VILA INDUSTRIAL, TOLEDO/PR
ferronatoengenharia@hotmail.com
45 - 3054 2969 / 99954 0109

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERÊNCIA: **ELEVAÇÃO FRONTAL E COBERTURA - BLOCO TIPO A**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL
20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS

LOCAL: RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA BARRA, ARAUCÁRIA-PR

PROP.: COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

PRANCHA: **05/08**

SITUAÇÃO: VER PRANCHA 01/08

RESP. TÉCNICO PROJETO: eng. civil **RAFAEL F. FERRONATTO**
CREA-PR 116130/D

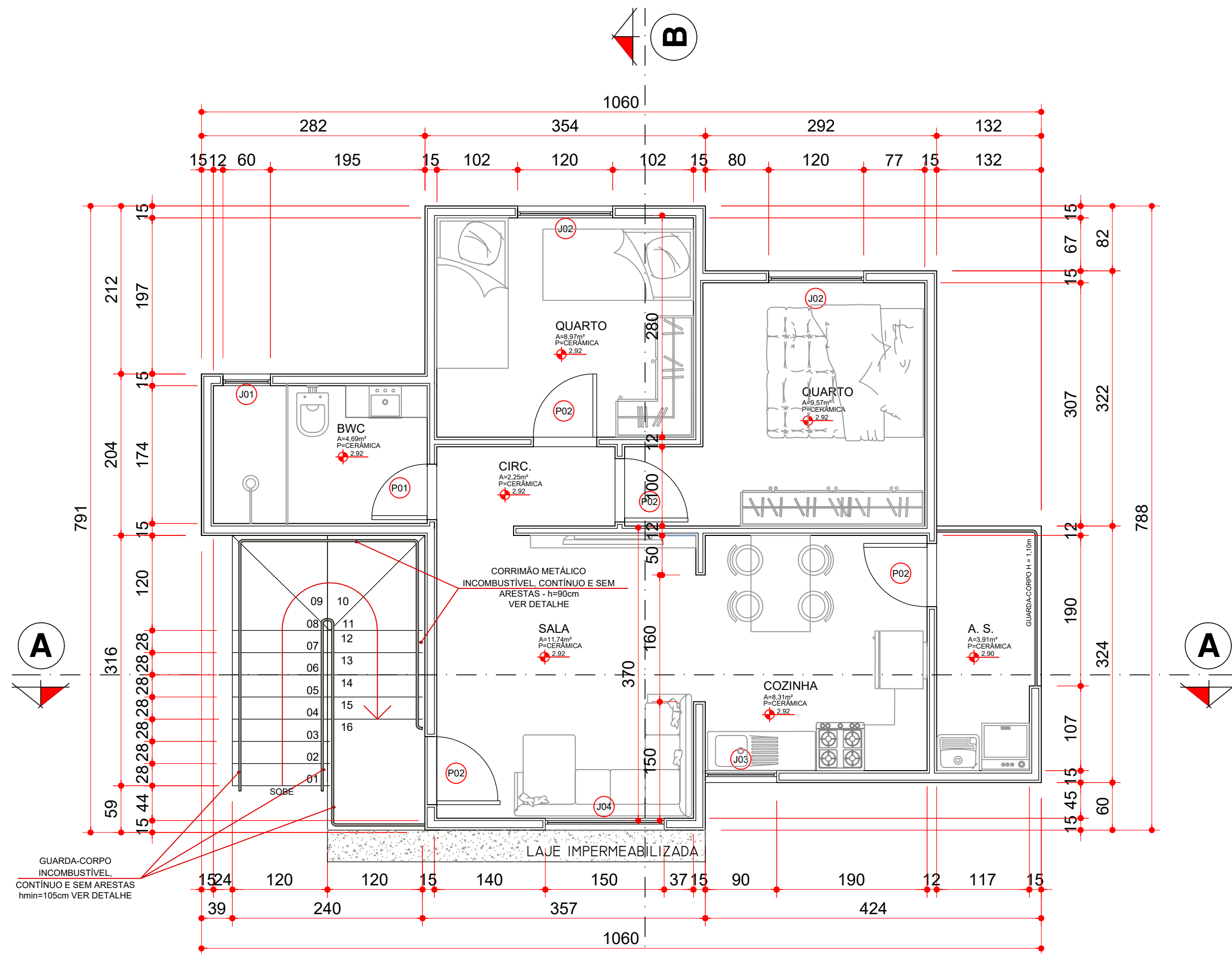
ESTATÍSTICAS: VER PRANCHA 01/08

PROPRIETÁRIO: **JOSE FERREIRA SOARES**
NETO:03015659960
COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

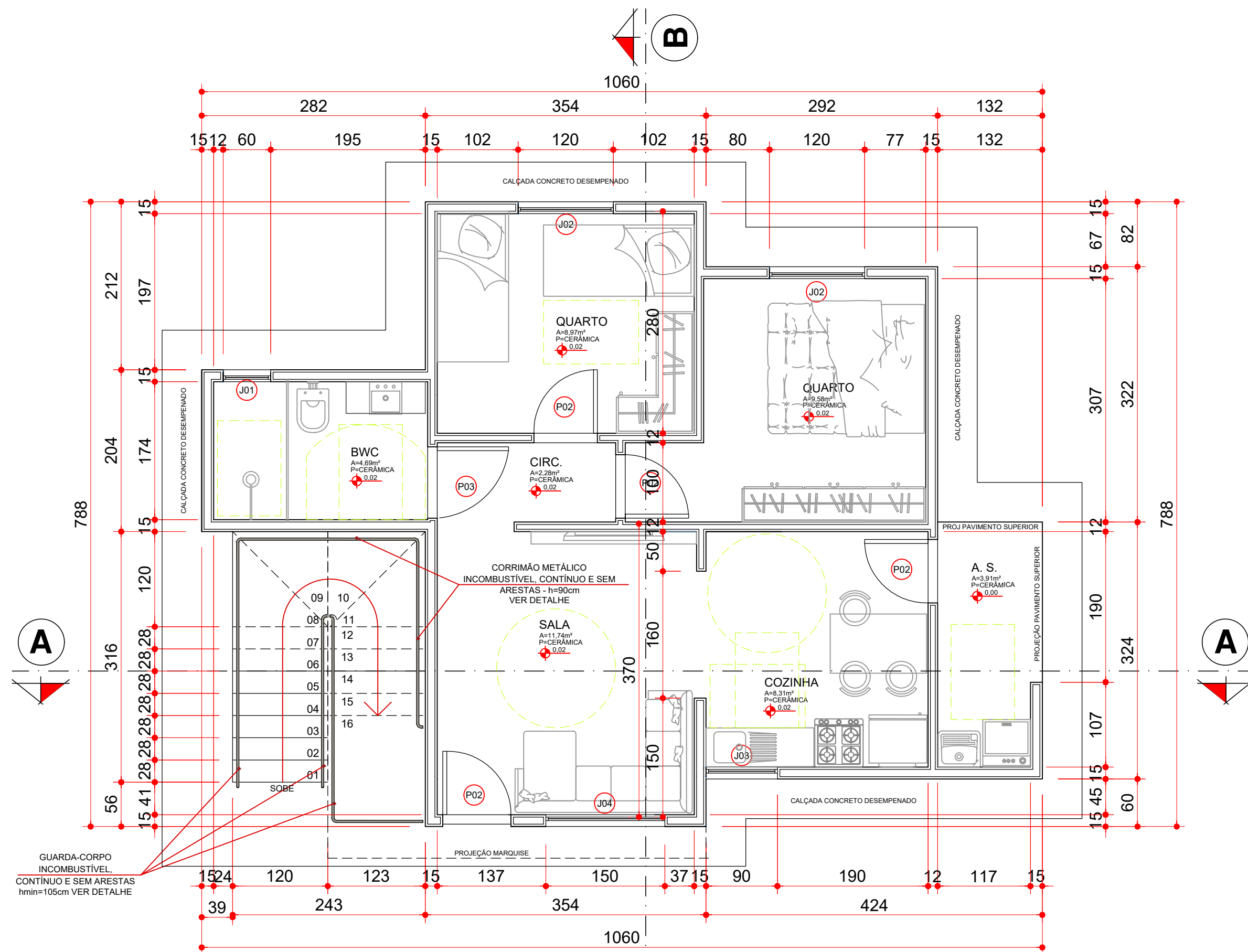
data: **JULHO/2021**

desenho: **RAFAEL F. FERRONATTO**

Este documento foi assinado em: 27/06/2022 16:17:19 -03:00
 pelo profissional de: 0834770964 - NAYARA ROBERTA ALVES



BLOCOS 05 E 06 - TIPO B
PLANTA BAIXA - PVTO SUPERIOR ÁREA = 56,79 m²
 ESCALA: 1:50



BLOCOS 05 E 06 - TIPO B
PLANTA BAIXA - PVTO TÉRREO ÁREA = 56,79 m²
 ESCALA: 1:50

UNIDADE ADAPTADA
 BLOCO 05 E 06

QUADRO DE ESQUADRIAS			
JANELAS			
TIPO	DIMENSÕES	FUNCIONAMENTO	MATERIAL
J01	60X60/200	BASCULANTE	VIDRO TEMPERADO
J02	120X120/90	CORRER	VIDRO TEMPERADO
J03	90X100/110	BASCULANTE	VIDRO TEMPERADO
J04	150X120/90	CORRER	VIDRO TEMPERADO
PORTAS			
TIPO	DIMENSÕES	FUNCIONAMENTO	MATERIAL
P01	70X210	ABRIR	MADEIRA
P02	80X210	ABRIR	MADEIRA
P03	90X210	ABRIR	MADEIRA

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA

ORÇÃOS PÚBLICOS
 Assinado por: NAYARA ROBERTA ALVES
 GONZATTI: 08347770964
 27/06/2022 16:21:38 - 03:00
PROJETO APROVADO
 Alvará Classe A nº 194/2022
 Processo: 79582/21

FERRONATTO
 ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS
 RUA LEDOÍNO JOSÉ BIAVATTI, 1740
 VILA INDUSTRIAL, TOLEDO/PR
 ferronatoengenharia@hotmail.com
 45 - 3054 2969 / 99954 0109

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERÊNCIA: PLANTA BAIXA - BLOCOS 05 E 06 - TIPO B

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL
 20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS
 LOCAL: RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA
 BARRA, ARAUCÁRIA-PR
 PROP.: COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

FRANCHA
 06/08

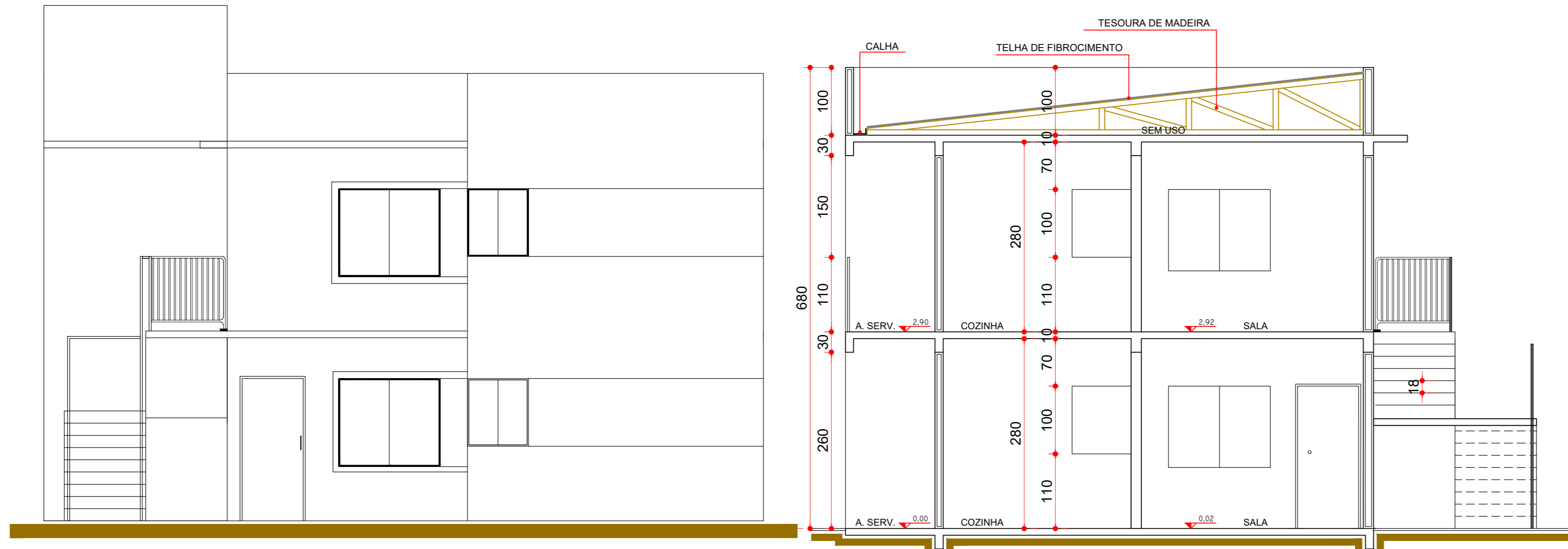
SITUAÇÃO: VER PRANCHA 01/08

RESP. TÉCNICO PROJETO
 Assinado digitalmente por:
 RAFAEL FELIPE FERRONATTO
 Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital/>
 eng. civil RAFAEL F. FERRONATTO
 CREA-PR 116130/D

ESTATÍSTICAS: VER PRANCHA 01/08

PROPRIETÁRIO
 JOSÉ FERREIRA SOARES
 NETO:03015659960
 Assinado de forma digital por JOSÉ FERREIRA SOARES NETO:03015659960
 Data: 2022.05.19 12:08:04 -03'00'
 COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

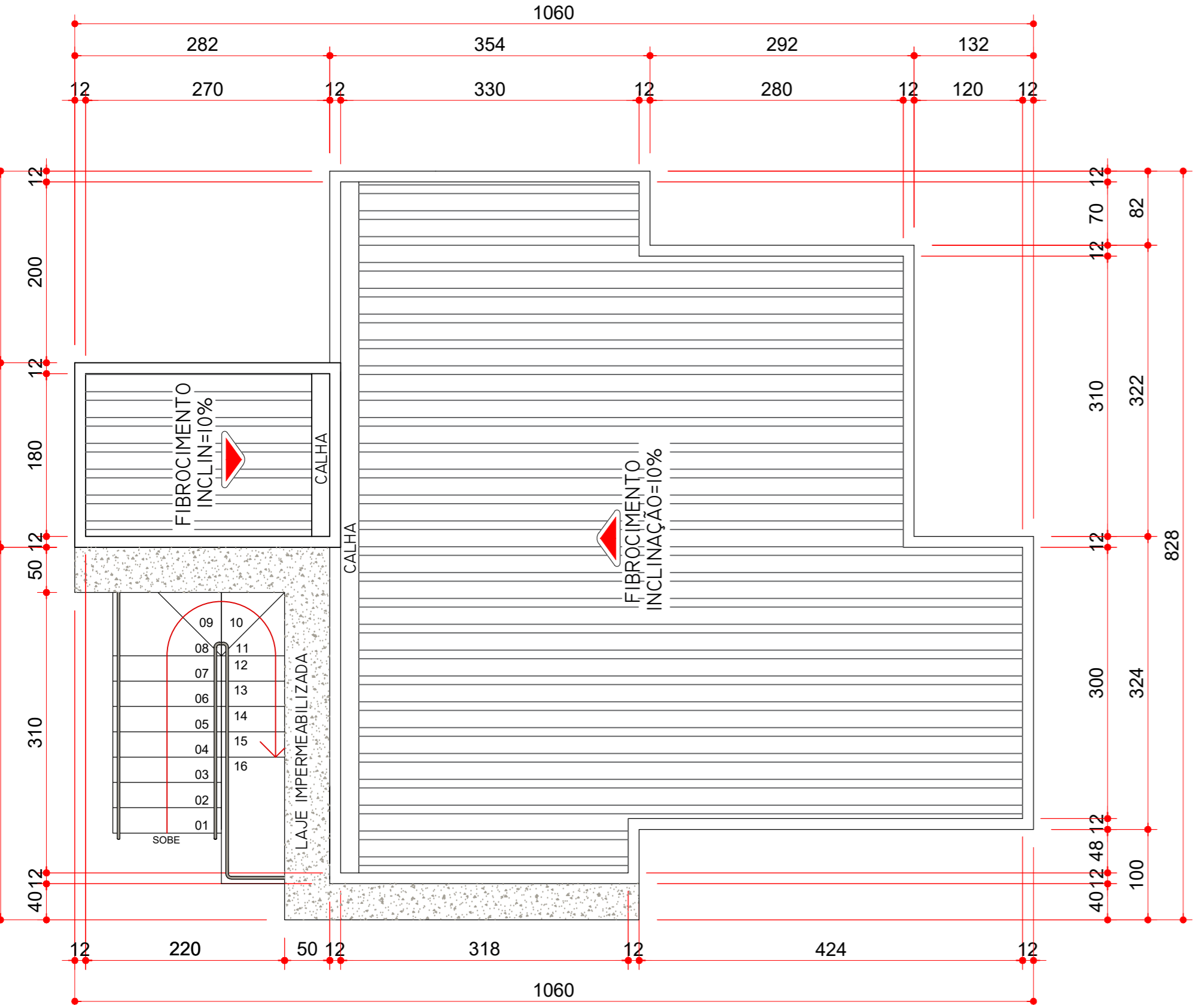
data: JULHO/2021
 desenho: RAFAEL F. FERRONATTO



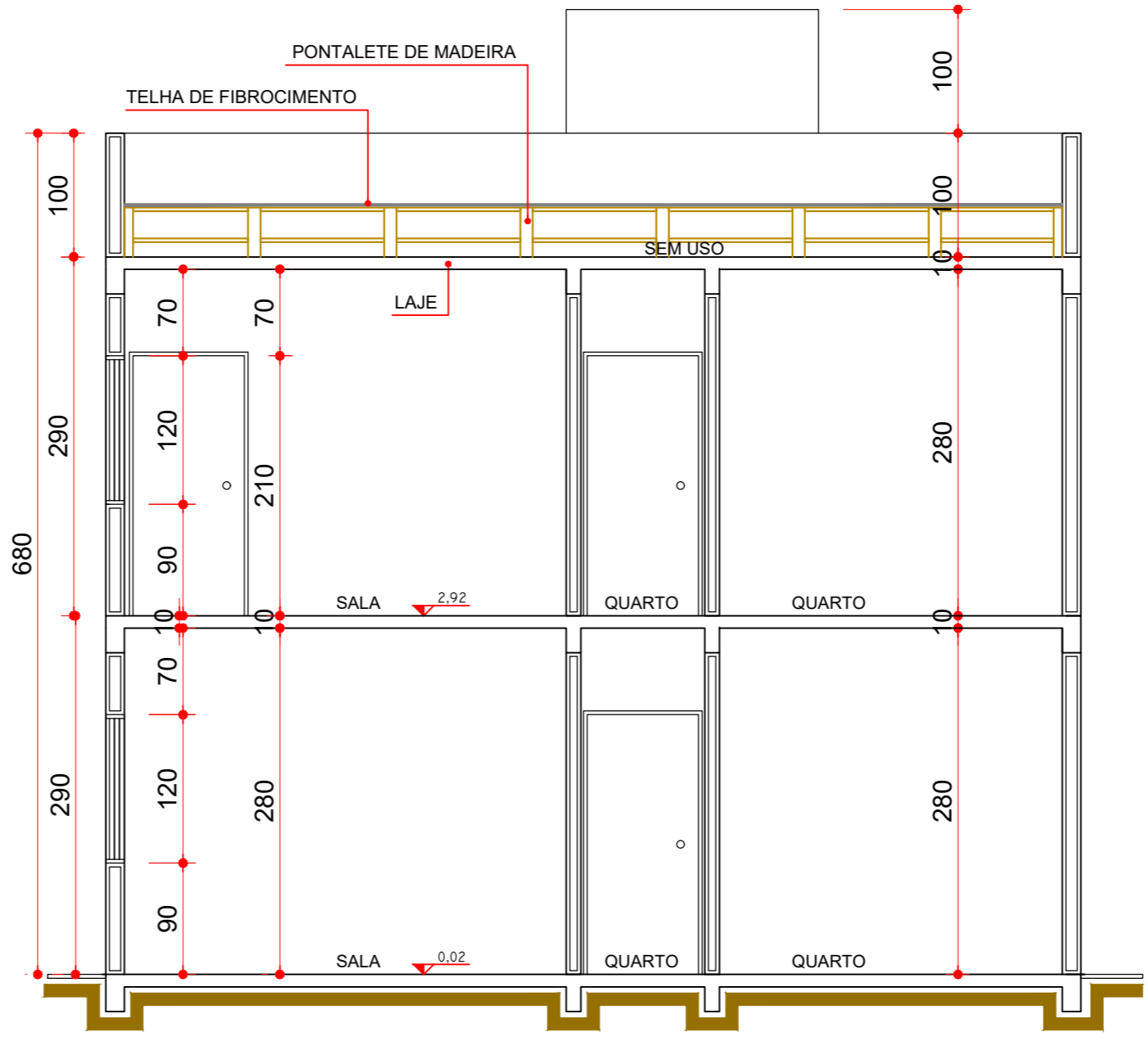
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESCALA: 1:50

CORTE AA
ESCALA: 1:50

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA



COBERTURA
ESCALA: 1:50



CORTE BB
ESCALA: 1:50

ORGÃOS PÚBLICOS

Assinado por: NAYARA ROBERTA ALVES
GONZATTI:08347770964
27/06/2022 16:22:35 -03:00
PROJETO APROVADO
Alvará Classe A nº 194/2022
Processo: 79582/21

FERRONATTO
ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS

RUA LEDOÍNO JOSÉ BIAVATTI, 1740
VILA INDUSTRIAL, TOLEDO/PR
ferronattoengenharia@hotmail.com
45 - 3054 2969 / 99954 0109

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERÊNCIA
CORTES, COBERTURA E ELEVAÇÃO - BLOCOS 05 E 06 - TIPO B

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL
20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS

LOCAL: RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA BARRA, ARAUCÁRIA-PR

PROP.: COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

PRANCHA
07/08

SITUAÇÃO: VER PRANCHA 01/08

RESP. TÉCNICO PROJETO

Assinado digitalmente por:
RAFAEL FERREIRA SOARES
NETO:03015659960
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:
<http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>

eng. civil RAFAEL F. FERRONATTO
CREA-PR 116130/D

ESTATÍSTICAS: VER PRANCHA 01/08

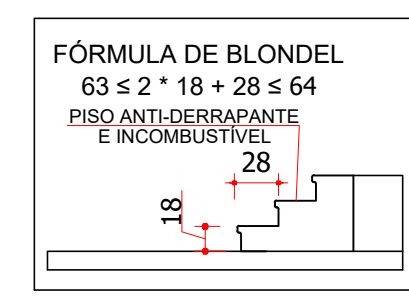
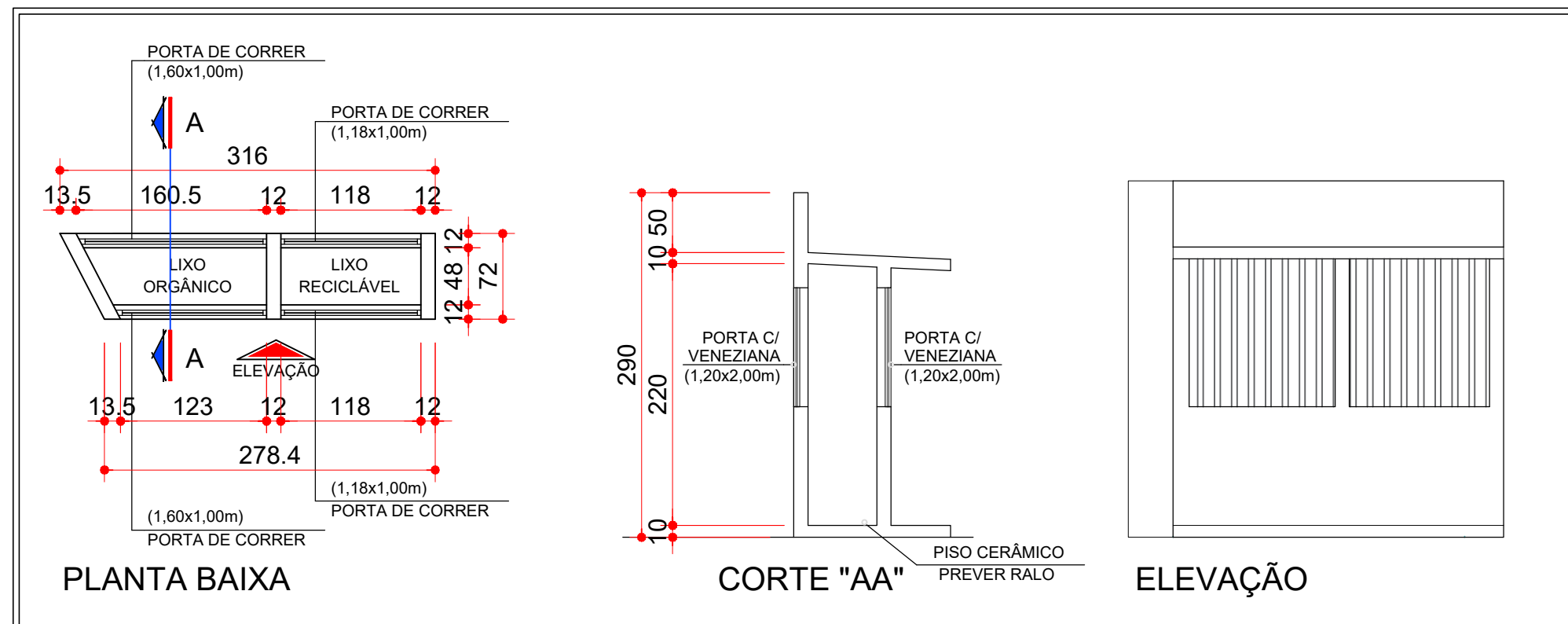
PROPRIETÁRIO

JOSE FERREIRA SOARES Assinado do forma digital por JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960
Dados: 2022.05.19 12:04:16 -03'00'

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

data: JULHO/2021
desenho: RAFAEL F. FERRONATTO

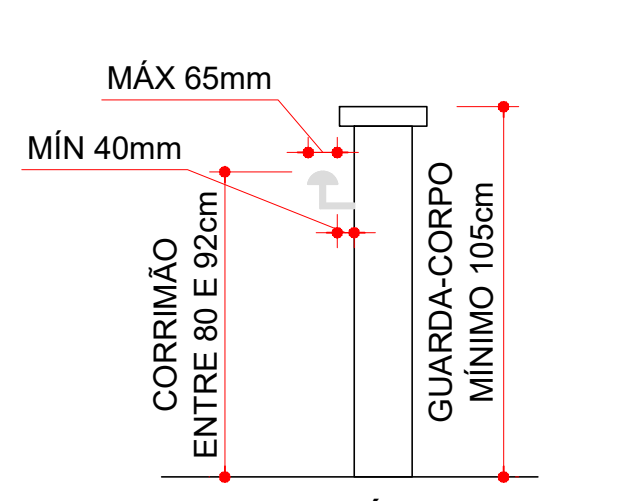
Este documento é propriedade intelectual de seu conteúdo e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa do autor.



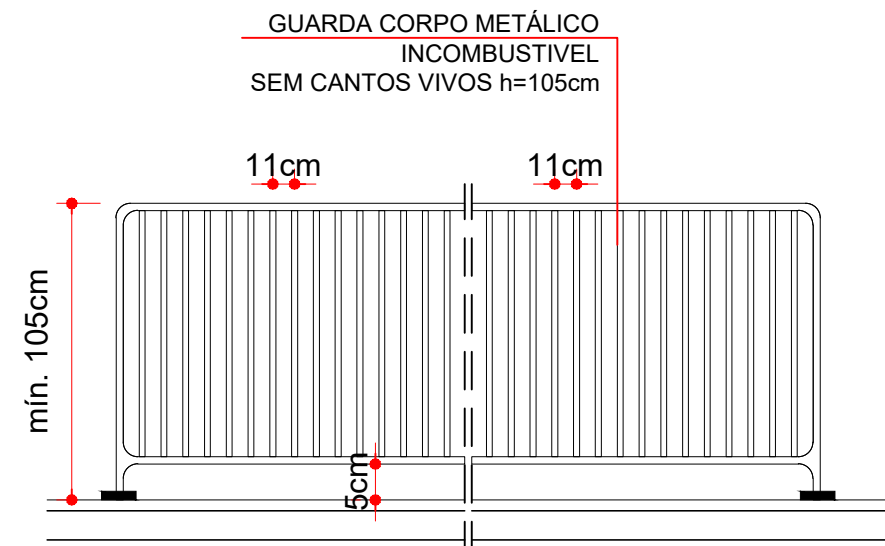
DET. DEGRAUS
 Sem Escala

REVISÃO	ALTERAÇÃO	DATA

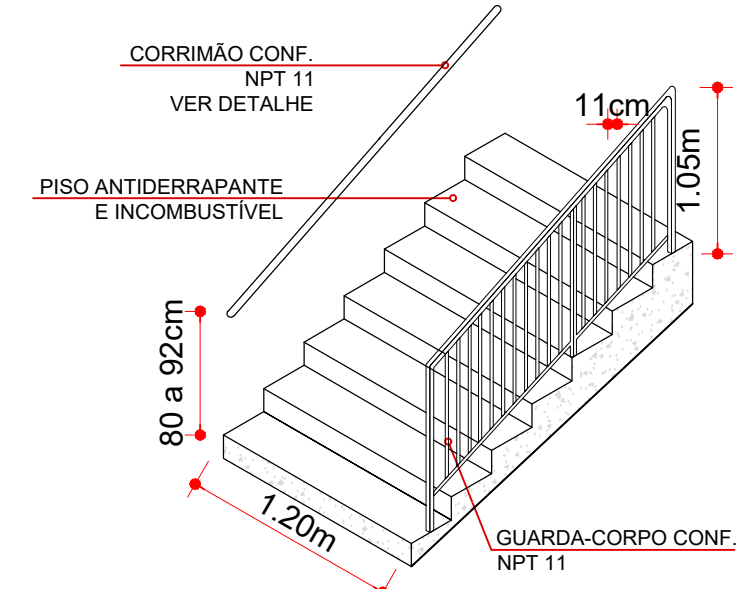
DETALHE LIXEIRA
 Sem Escala



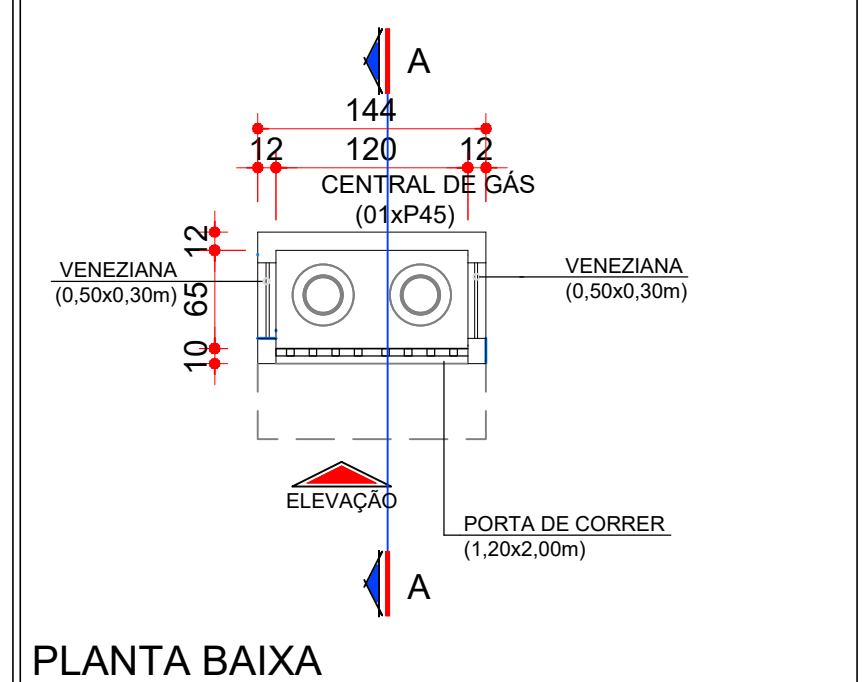
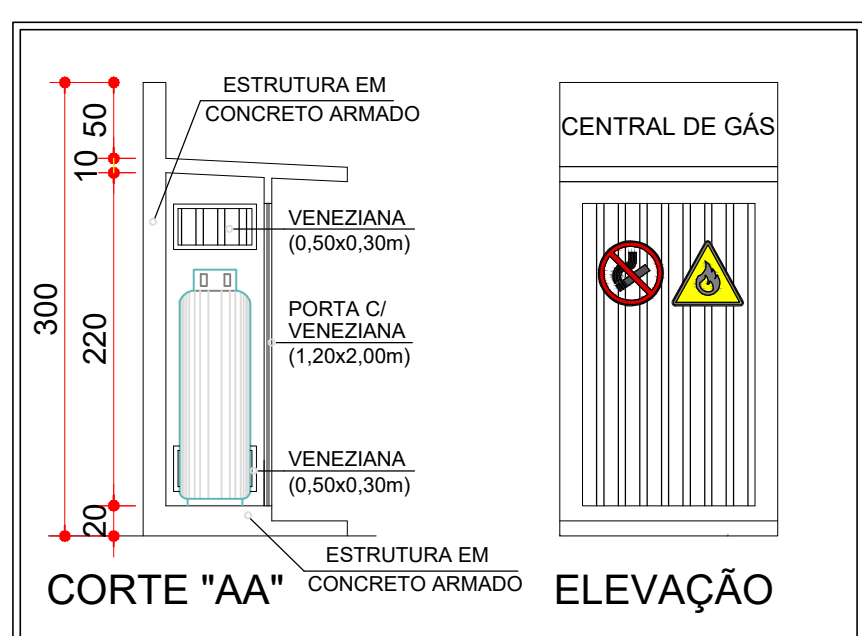
DET. GENÉRICO GUARDA-CORPO E CORRIMÃO ESCADA
 Sem Escala



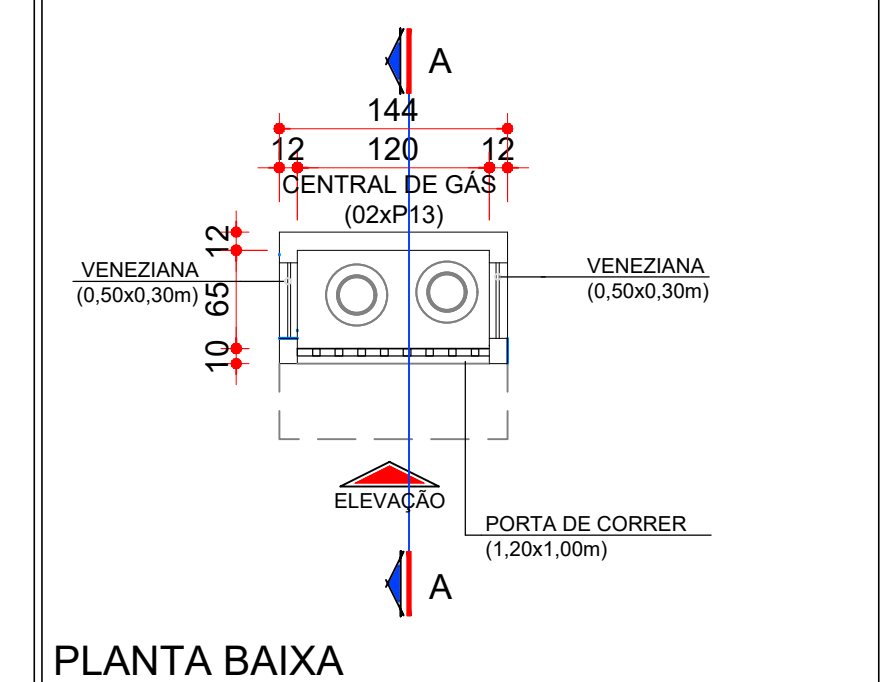
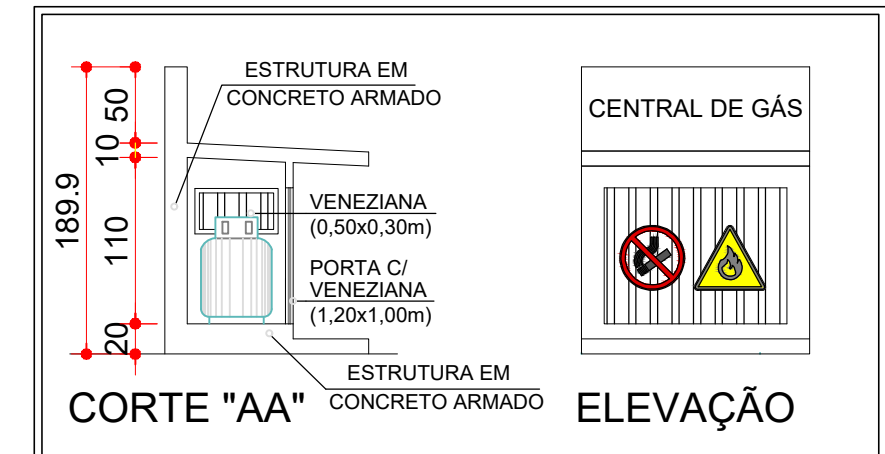
DET. GUARDA-CORPO
 Sem Escala



DETALHE GUARDA-CORPO E CORRIMÃO ESCADA
 Sem Escala



DETALHE CENTRAL DE GÁS (02xP45)
 Sem Escala



DETALHE CENTRAL DE GÁS (02XP13)
 Sem Escala

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Assinado por: NAYARA ROBERTA ALVES GONZATTI 08347770964 27/06/2022 16:23:09 -03:00
PROJETO APROVADO
 Alvará Classe A nº 194/2022
 Processo: 79582/21

FERRONATTO ENGENHARIA | EMPREENDIMENTOS
 RUA LEDOÍNO JOSÉ BIAVATTI, 1740 VILA INDUSTRIAL, TOLEDO/PR
 ferronatoengenharia@hotmail.com
 45 - 3054 2969 / 99954 0109

PROJETO ARQUITETÔNICO

REFERÊNCIA	DETALHES
------------	----------

OBRA	CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL 20 UNIDADES NO TOTAL - 2 PAVIMENTOS	PRANCHA	08/08
LOCAL	RUA DAS FLORES, LOTE "B", SITO NO BAIRRO CAMPINA DA BARRA, ARAUCÁRIA-PR		
PROP.	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA		

SITUAÇÃO
 VER PRANCHA 01/08

RESP. TÉCNICO PROJETO

Assinado digitalmente por: RAFAEL FELIPE FERRONATTO
 Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço: <http://www.csrpro.gov.br/assinador-digital>

eng. civil **RAFAEL F. FERRONATTO**
 CREA-PR 116130/D

ESTATÍSTICAS
 VER PRANCHA 01/08

PROPRIETÁRIO

Assinado de forma digital por JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960
 Dados: 2022.05.19 12:03:25 -03'00'

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

data
 JULHO / 2021

desenho
 RAFAEL F. FERRONATTO

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/06/2022 16:23:09 -03:00:00
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://www.csrpro.gov.br/assinador-digital/