

SITUAÇÃO
ESCALA: 1/500

QUADRO DE ÁREAS					
ENDEREÇO DO IMÓVEL	RUA MINAS GERAIS, 715			INDICAÇÃO FISCAL 01.03.00.034.0450	
LOTEAMENTO		LOTE / QUADRA	2B-3	000	MATRÍCULA R.I. 55.099
BAIRRO	COSTEIRA	ZONEAMENTO	ZCCO/ECON		
ÁREA DO TERRENO	262,60m ²	ÁREA DE PROJEÇÃO	48,55m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO	18,49%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,18	ÁREA PERMEÁVEL	160,87m ²	TAXA DE PERMEABILIDADE	61,26%
NÚMERO DE PAVIMENTOS	PAVIMENTO TÉRREO		ÁREA COMPUTÁVEL 48,55 m ²	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL -	
PAVIMENTO	ÁREA EXISTENTE N° Alvará / N° CVCO	ÁREA À DEMOLIR (m ²)	ÁREA À CONSTRUIR(m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA À REFORMAR (m ²)
TÉRREO	-	-	48,55m ²	48,55m ²	-
TOTAL	-	-	48,55m ²	48,55m ²	-
ÁREA VERDE		ÁREA DE RECREAÇÃO		N° DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
-		-		01	

QUADRO DE REVISÕES			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	NOME
00	30.11.21	EMISSÃO INICIAL	ANAUILA
01	09.03.22	REVISÃO_01	ALT

- I. O Responsável Técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação, informadas no projeto;
- II. Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da Prefeitura.
- III. Para a obtenção do certificado de vistoria técnica de conclusão de obra, a calçada deverá estar executada nos termos do Decreto n° 36.559, de 20 de Agosto de 2021.
- IV. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas internas, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer ao regulamento das edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a amarração do terreno com a esquina mais próxima.
- V. O autor do projeto e o proprietário, quando for o caso, se responsabilizam pelo atendimento à Lei n° 13.146/2015 e ao Decreto n° 9.451/2018, referente à acessibilidade em unidades residenciais multifamiliares.

SMUR

Assinado por: NATHAN ANSELMO HELLMANN:08473090969
17/03/2022 14:14:15 -03:00
PROJETO APROVADO
Alvará Classe A nº 79/2022
Processo: 16106/2022

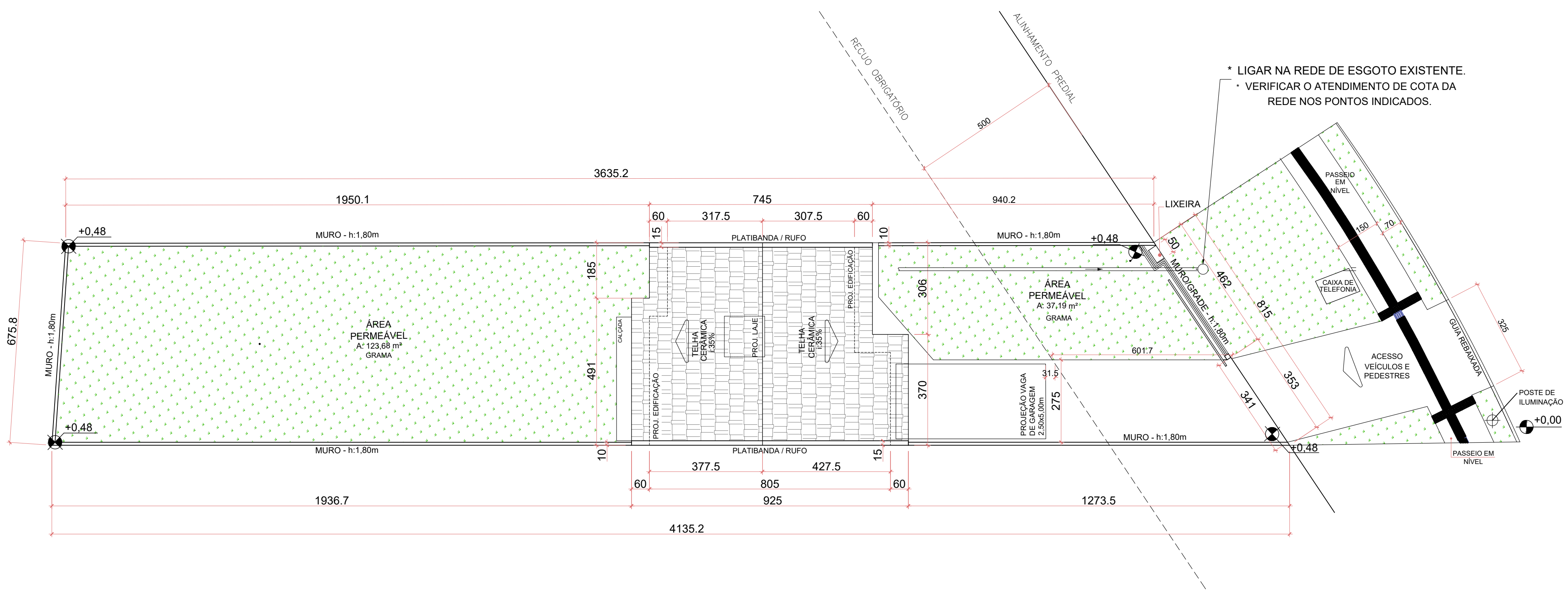
COHAB ARAUCÁRIA COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA
Rua Bruno Cichon, 190 - Telefone: (41) 3031-3939
Araucária - Paraná

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA - TÉRREA
REFERÊNCIA
SITUAÇÃO / QUADRO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB	ESCALA INDICADA
AUTOR DO PROJETO EWERTON FRANCISCO STOCCO:04478267 Assinado de forma digital por EWERTON FRANCISCO STOCCO:04478267944 Dados: 2022.03.17 10:31:52 -03'00'	DESENHO ALT FOLHA 01/04 ARQ
REPRESENTANTE LEGAL JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960 Assinado de forma digital por JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960 Dados: 2022.03.17 10:31:52 -03'00'	
9º Ewerton F Stocco CREA-PR 110.587/D	José Ferreira Soares Neto DIRETOR PRESIDENTE
BAIRRO COSTEIRA	ARQUIVO DIGITAL M_GERAIS_LEGAL_TOPOGRAFIA.R04 DATA MAR/22

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 17/03/2022 14:14:15 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://e.atende.net/p623389ad06307.





IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1/100

QUADRO DE REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	NOME
00	30.11.21	EMIÇÃO INICIAL	ANAUILA
01	09.03.22	REVISÃO_01	ALT

I. O Responsável Técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação, informadas no projeto;
 II. Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da Prefeitura.
 III. Para a obtenção do certificado de vistoria técnica de conclusão de obra, a calçada deverá estar executada nos termos do Decreto nº 36.559, de 20 de Agosto de 2021.
 IV. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas internas, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer ao regulamento das edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a amarração do terreno com a esquina mais próxima.
 V. O autor do projeto e o proprietário, quando for o caso, se responsabilizam pelo atendimento à Lei nº 13.146/2015 e ao Decreto nº 9.451/2018, referente à acessibilidade em unidades residenciais multifamiliares.

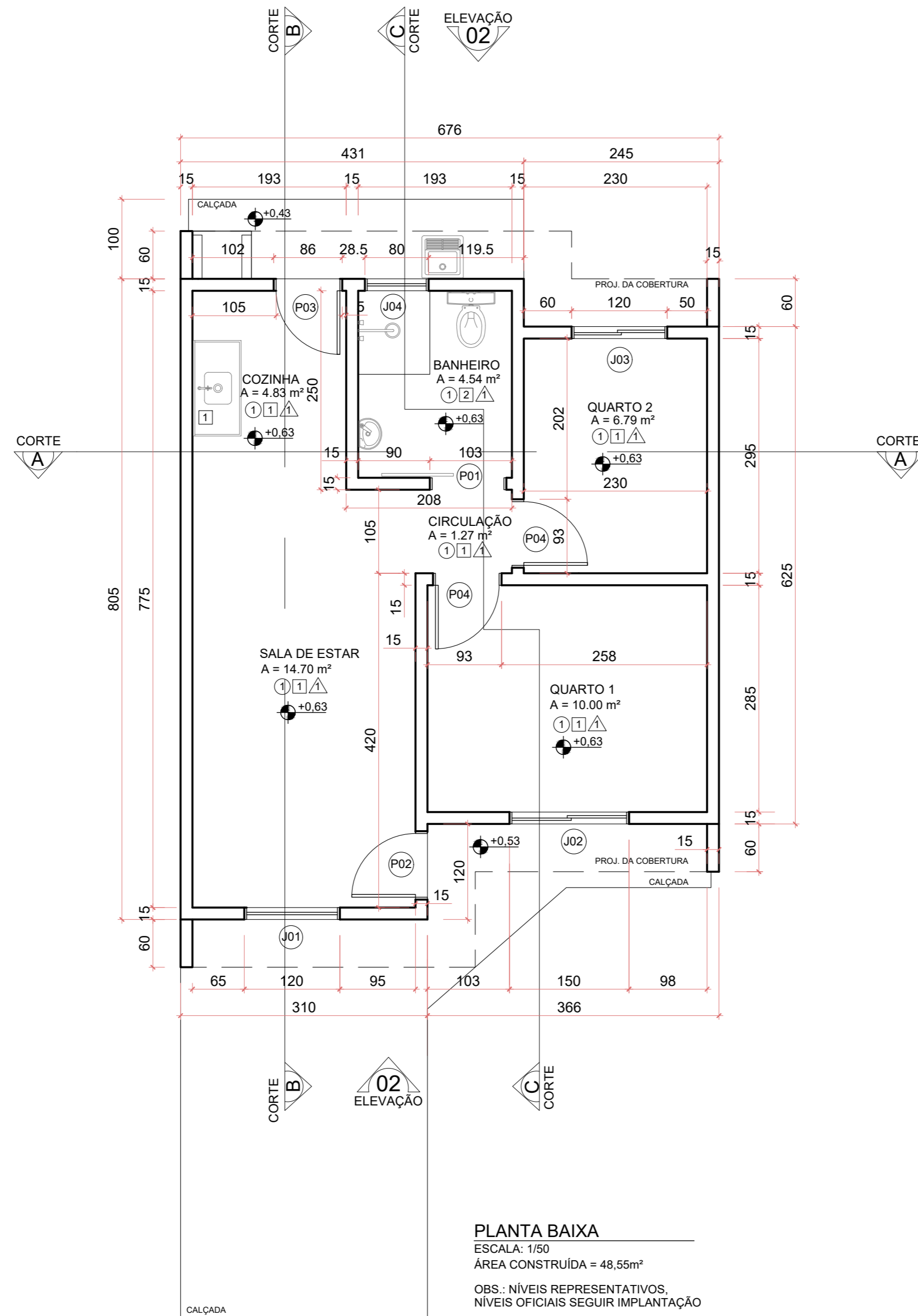
SMUR

Assinado por: NATHAN ANSELMO HELLMANN:08473090969
 16/03/2022 15:28:43 -03:00
PROJETO APROVADO
 Alvará Classe A nº 79/2022
 Processo: 16106/2022

COHAB ARAUCÁRIA COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA
 Rua Bruno Cichon, 190 - Telefone: (41) 3031-3939
 Araucária - Paraná

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO
 CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA - TÉRREA LOTE 2B-3 MAT. 55.099
 REFERÊNCIA
IMPLANTAÇÃO

PROPRIETÁRIO COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB	ESCALA INDICADA
AUTOR DO PROJETO ERWERTON FRANCISCO STOCCO:04478267944 Ewerton F. Stocco CREA-PR 110.587/D	DESENHO ALT FOLHA 02/04
REPRESENTANTE LEGAL JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960 José Ferreira Soares Neto DIRETOR PRESIDENTE	DATA MAR/22
BAIRRO COSTEIRA	ARQUIVO DIGITAL M_GERAIS_LEGAL_TOPOGRAFIA.R04



PLANTA BAIXA
 ESCALA: 1/50
 ÁREA CONSTRUÍDA = 48,55m²
 OBS.: NÍVEIS REPRESENTATIVOS,
 NÍVEIS OFICIAIS SEGUIR IMPLANTAÇÃO

TABELA DE ESQUADRIAS

CÓDIGOS	QTD.	DIMENSÕES (LxH)	PEITORIL (m)	ÁREA (m²)	MATERIAL	TIPO
001	01	1,20x1,60	0,50	1,92	ALUMÍNIO / VIDRO	CORRER/FIXA
002	01	1,50x1,20	0,90	1,80	ALUMÍNIO / VIDRO	CORRER
003	01	1,20x1,20	0,90	1,44	ALUMÍNIO / VIDRO	BASCULANTE
004	01	0,80x0,60	1,50	0,48	ALUMÍNIO / VIDRO	BASCULANTE/FIXA
P01	01	0,90x2,10	-	1,89	MADEIRA	CORRER
P02	01	0,80x2,10	-	1,68	MADEIRA	ABRIR
P03	01	0,80x2,10	-	1,68	ALUMÍNIO / VENEZIANA	ABRIR
P04	02	0,80x2,10	-	1,68	MADEIRA	ABRIR

TABELA DE REVESTIMENTOS

PISO	PAREDE	FORRO
1 CERÂMICA	1 PINTURA 2 CERÂMICA	1 PVC

QUADRO DE REVISÕES

REV	DATA	DESCRIÇÃO	NOME
00	30.11.21	EMISSÃO INICIAL	ANAUILA
01	09.03.22	REVISÃO_01	ALT

- I. O Responsável Técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação, informadas no projeto;
- II. Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da Prefeitura.
- III. Para a obtenção do certificado de vistoria técnica de conclusão de obra, a calçada deverá estar executada nos termos do Decreto nº 36.559, de 20 de Agosto de 2021.
- IV. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas internas, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer ao regulamento das edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a amarração do terreno com a esquina mais próxima.
- V. O autor do projeto e o proprietário, quando for o caso, se responsabilizam pelo atendimento à Lei nº 13.146/2015 e ao Decreto nº 9.451/2018, referente à acessibilidade em unidades residenciais multifamiliares.

SMUR

Assinado por: NATHAN ANSELMO HELLMANN:08473090969
 16/03/2022 15:29:41 - 03:00
PROJETO APROVADO
 Alvará Classe A nº 79/2022
 Processo: 16106/2022

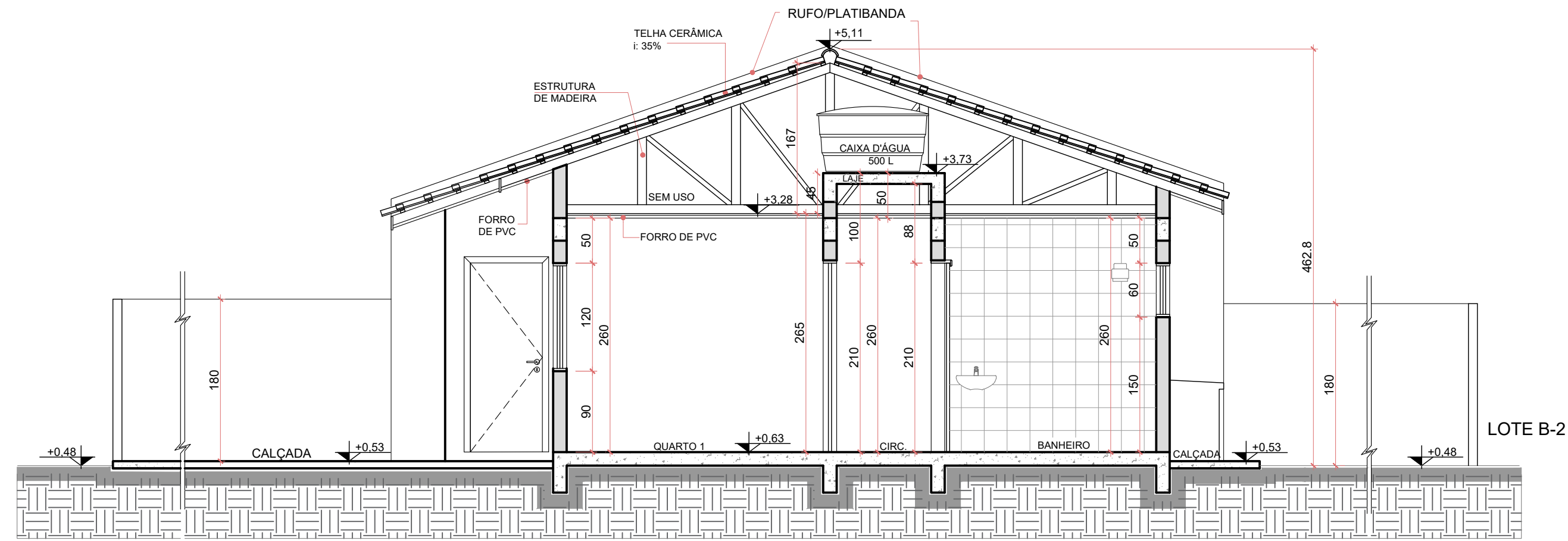
COHAB ARAUCÁRIA COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA
 Rua Bruno Cichon, 190 - Telefone: (41) 3031-3939
 Araucária - Paraná

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO
 CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA - TÉRREA
 REFERÊNCIA
 PLANTA BAIXA

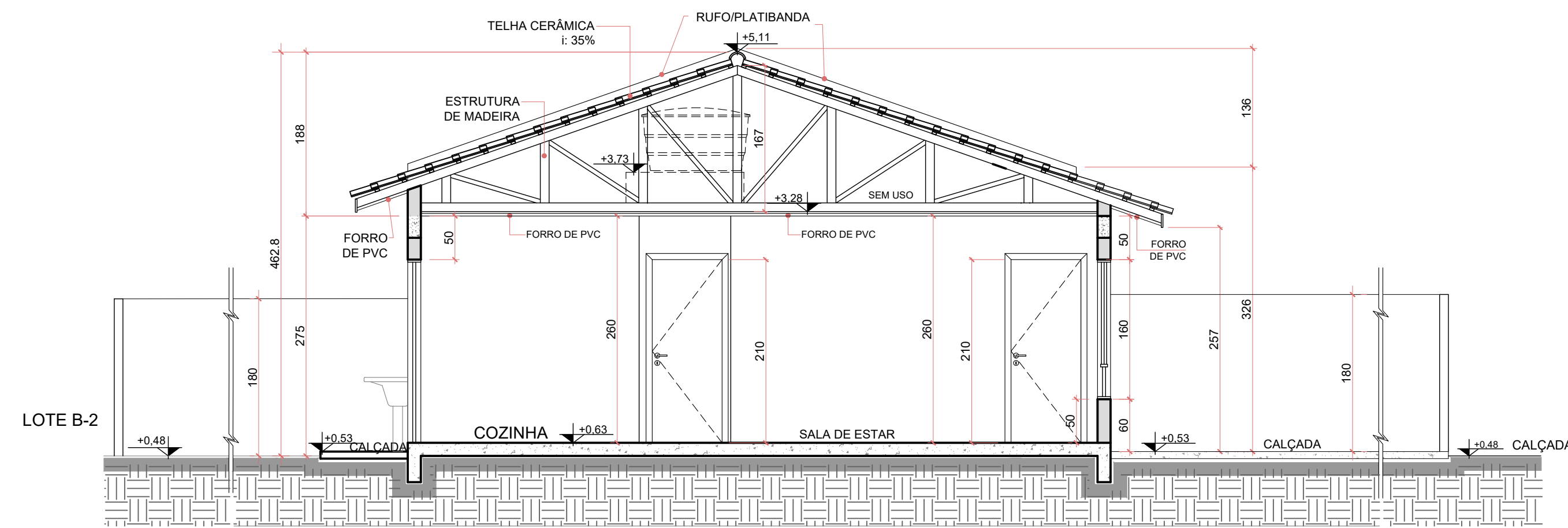
PROPRIETÁRIO COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB	ESCALA INDICADA
AUTOR DO PROJETO EVERTON FRANCISCO STOCCO:04478267944 Ewerton F Stocco CREA-PR 110.587/D	DESENHO ANAUILA FOLHA 03/04
REPRESENTANTE LEGAL JOSE FERREIRA SOARES NETO:03015659960 José Ferreira Soares Neto DIRETOR PRESIDENTE	ARQ
BAIRRO COSTEIRA	ARQUIVO DIGITAL M_GERAIS_LEGAL_TOPOGRAFIA.R04
DATA MAR/22	

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 15:29:41 - 03:00 - 03
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://ic.atende.net/prt22:00f5aa2a

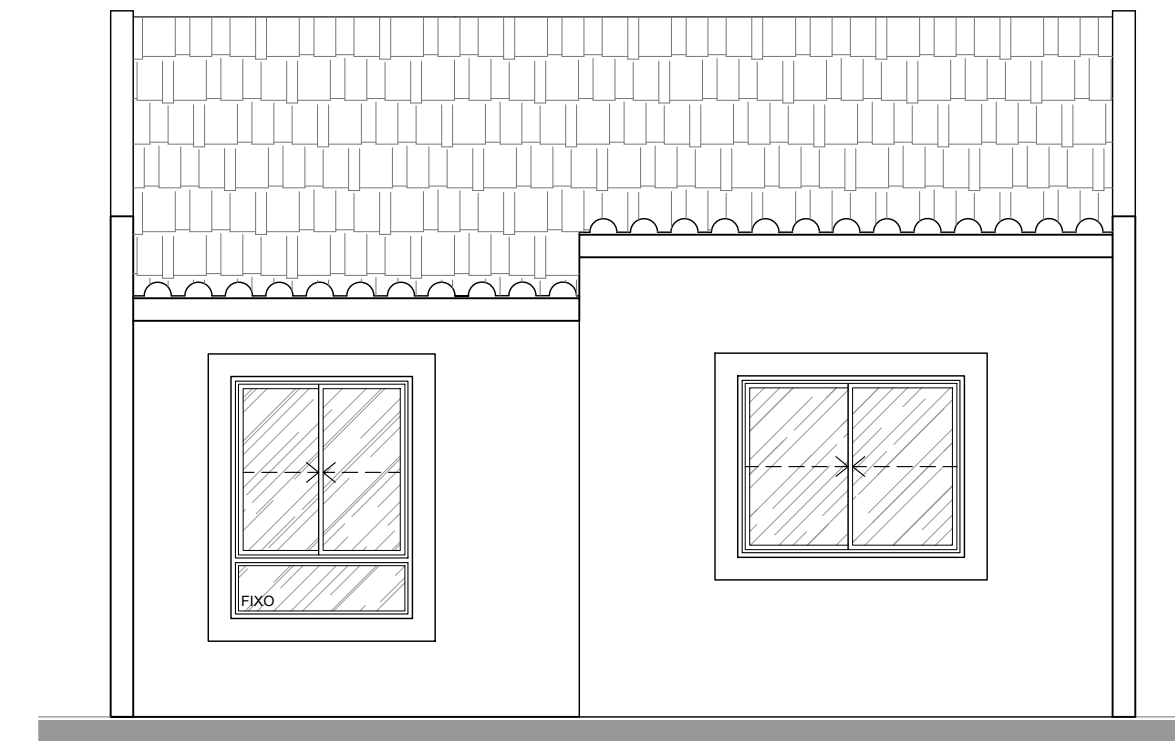




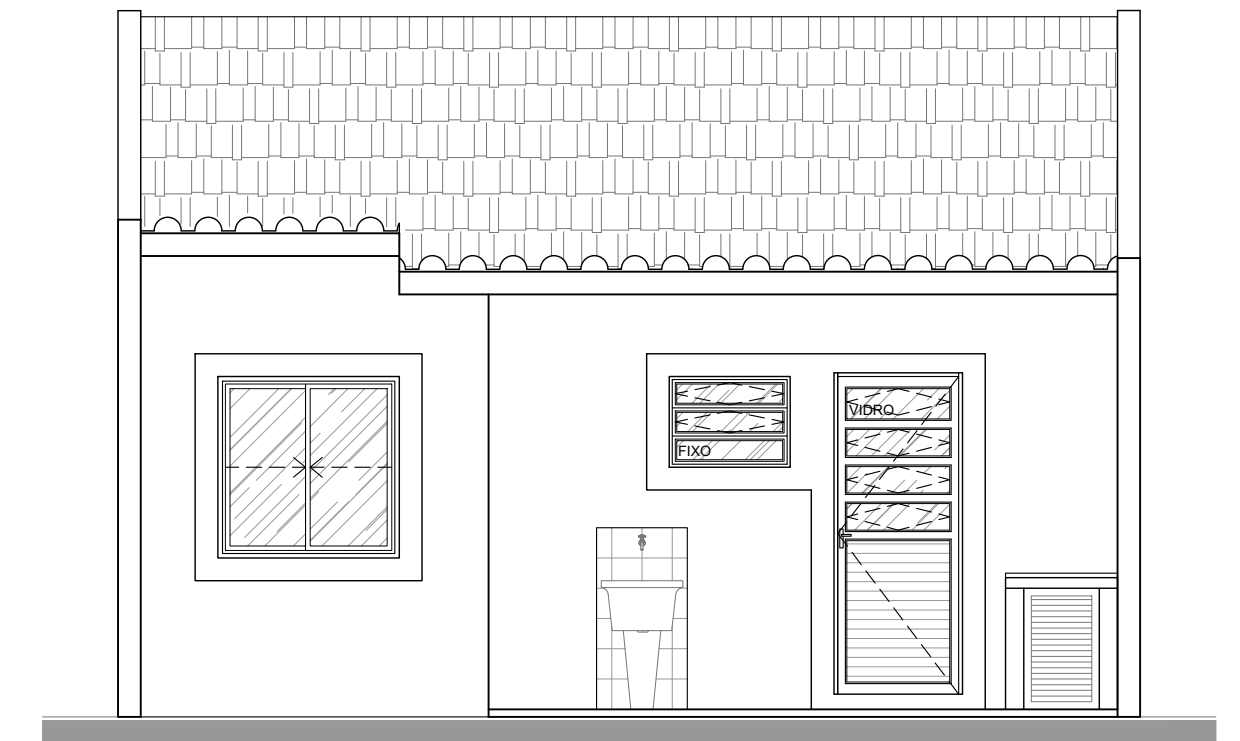
CORTE CC'
ESCALA: 1/50



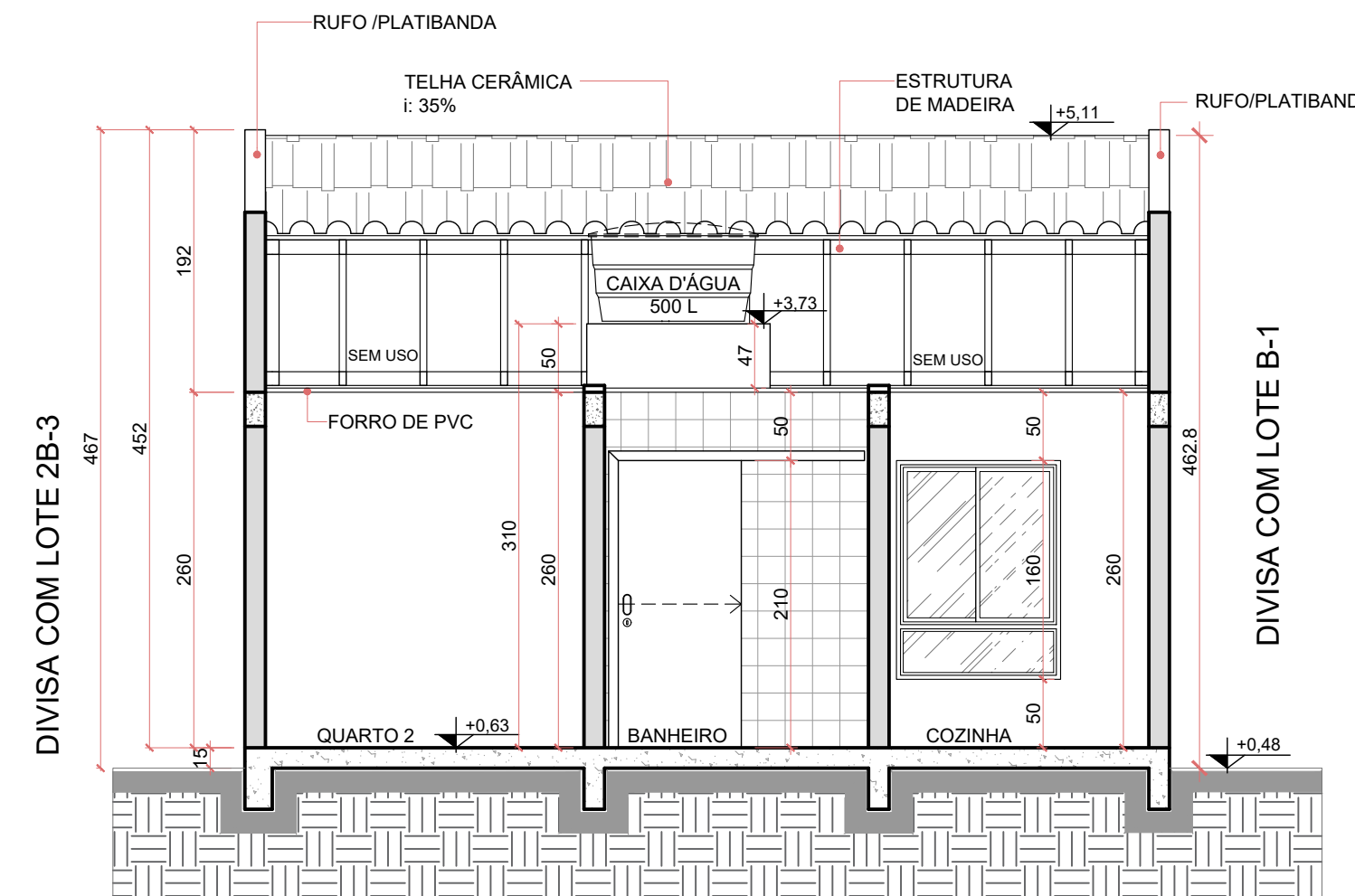
CORTE BB'
ESCALA: 1/50



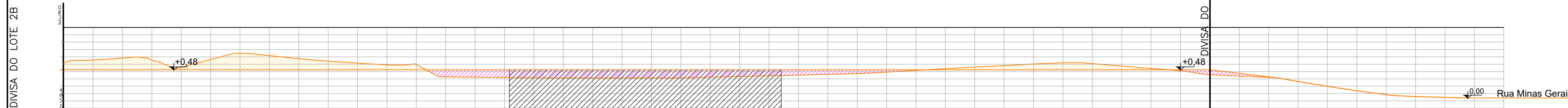
ELEVAÇÃO 01 PARA A RUA MINAS GERAIS
ESCALA: 1/50



ELEVAÇÃO FUNDOS
ESCALA: 1/50



CORTE AA' - PERFIL TRANSVERSAL
ESCALA: 1/50



PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA: 1/100

CORTE
 ATERRO

QUADRO DE REVISÕES			
REV	DATA	DESCRIÇÃO	NOME
00	30.11.21	EMISSÃO INICIAL	ANAUILA
01	09.03.22	REVISÃO 01	ALT

A Responsabilidade Técnica sobre o projeto, bem como as questões indenizatórias em caso de sinistros ficam garantidas conforme o que dita o Código Civil Brasileiro no tocante à Responsabilidade Civil, descartando, portanto, a necessidade da emissão de outros documentos (ART/RRT) sobre o assunto por ser o Código Civil Brasileiro uma Lei Superior.

O Responsável Técnico não se responsabiliza por alterações ocorridas durante a execução que estiverem em desacordo com os serviços por ele especificados e sem a sua autorização ou alterações solicitadas diretamente aos prestadores de serviços e que estiverem em desacordo com a legislação em vigor.
Código Civil Brasileiro, Art. 927: Aquele que, por ato ilícito (arts. 186 e 187), causar dano a outrem, fica obrigado a repará-lo.
Parágrafo único. Haverá obrigação de reparar o dano, independentemente de culpa, nos casos especificados em lei, ou quando a atividade normalmente desenvolvida pelo autor do dano implicar, por sua natureza, risco para os direitos de outrem."

PMA:

Assinado por: NATHAN ANSELMO
HELLMANN: 08473090969
16/03/2022 15:31:03 -03:00
PROJETO APROVADO
Alvará Classe A nº 79/2022
Processo: 16106/2022

COHAB ARAUCÁRIA COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA
Rua Bruno Cichon, 190 - Telefone: (41) 3031-3939
Araucária - Paraná

TÍTULO
PROJETO ARQUITETÔNICO
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA - TÉRREA
REFERÊNCIA
CORTES / ELEVAÇÕES

PROPRIETÁRIO COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB	INDICADA
AUTOR DO PROJETO EWERTON FRANCISCO	DESENHO
REPRESANTANTE LEGAL JOSÉ FERREIRA SOARES NETO	ANAUILA
EWERTON FRANCISCO STOCCO-04478267944 Ewerton F Stocco CREA-PR 110.587/D	FOLHA
JOSÉ FERREIRA SOARES NETO NETO-03015659960 José Ferreira Soares Neto DIRETOR PRESIDENTE	04/04
BAIRRO COSTEIRA	ARQ
ARQUIVO DIGITAL M_GERAIS_LEGAL_TOPOGRAFIA.R04	DATA MAR/22

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/03/2022 15:31:03 -03:00:43
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://w.araucaria.pr.gov.br/