



SITUAÇÃO  
ESCALA: 1/250

**QUADRO DE ÁREAS**

**LOTE 1B-3**

ENDEREÇO DO IMÓVEL	RUA MINAS GERAIS, 709			INDICAÇÃO FISCAL 01.03.00.034.0455	
LOTEAMENTO	LOTE / QUADRA	1B-3	000	MATRÍCULA R.I. 55.098	
BAIRRO	COSTEIRA	ZONEAMENTO	ZCCO/ECON	TAXA DE OCUPAÇÃO	16,38%
ÁREA DO TERRENO	296,34m <sup>2</sup>	ÁREA DE PROJEÇÃO	48,55m <sup>2</sup>	TAXA DE PERMEABILIDADE	65,62%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,16	ÁREA PERMEÁVEL	194,47	ÁREA COMPUTÁVEL	48,55 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE PAVIMENTOS	PAVIMENTO TÉRREO		ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	-	
PAVIMENTO	ÁREA EXISTENTE Nº Alvará / Nº CVCO	ÁREA À DEMOLIR (m <sup>2</sup> )	ÁREA À CONSTRUIR(m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	ÁREA À REFORMAR (m <sup>2</sup> )
TÉRREO	-	-	48,55m <sup>2</sup>	48,55m <sup>2</sup>	-
TOTAL	-	-	48,55m <sup>2</sup>	48,55m <sup>2</sup>	-

ÁREA VERDE	ÁREA DE RECREAÇÃO	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
-	-	01

**LOTE 2B-3**

ENDEREÇO DO IMÓVEL	RUA MINAS GERAIS, 715			INDICAÇÃO FISCAL 01.03.00.034.0450	
LOTEAMENTO	LOTE / QUADRA	2B-3	000	MATRÍCULA R.I. 55.099	
BAIRRO	COSTEIRA	ZONEAMENTO	ZCCO/ECON	TAXA DE OCUPAÇÃO	18,49%
ÁREA DO TERRENO	262,60m <sup>2</sup>	ÁREA DE PROJEÇÃO	48,55m <sup>2</sup>	TAXA DE PERMEABILIDADE	61,26%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,18	ÁREA PERMEÁVEL	160,87m <sup>2</sup>	ÁREA COMPUTÁVEL	48,55 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE PAVIMENTOS	PAVIMENTO TÉRREO		ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	-	
PAVIMENTO	ÁREA EXISTENTE Nº Alvará / Nº CVCO	ÁREA À DEMOLIR (m <sup>2</sup> )	ÁREA À CONSTRUIR(m <sup>2</sup> )	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	ÁREA À REFORMAR (m <sup>2</sup> )
TÉRREO	-	-	48,55m <sup>2</sup>	48,55m <sup>2</sup>	-
TOTAL	-	-	48,55m <sup>2</sup>	48,55m <sup>2</sup>	-

ÁREA VERDE	ÁREA DE RECREAÇÃO	Nº DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO
-	-	01

- I. O Responsável Técnico pelo projeto se responsabiliza pelas dimensões do terreno e da edificação, informadas no projeto;
- II. Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade por parte da Prefeitura.
- III. Para a obtenção do certificado de vistoria técnica de conclusão de obra, a calçada deverá estar executada nos termos do Decreto nº 36.559, de 20 de Agosto de 2021.
- IV. O autor do projeto se responsabiliza pelas cotas e áreas internas, bem como pelas aberturas de iluminação e ventilação que devem obedecer ao regulamento das edificações. Sendo ainda de sua inteira responsabilidade as cotas confrontantes do terreno, constantes do projeto, assim como a amarração do terreno com a esquina mais próxima.
- V. O autor do projeto e o proprietário, quando for o caso, se responsabilizam pelo atendimento à Lei nº 13.146/2015 e ao Decreto nº 9.451/2018, referente à acessibilidade em unidades residenciais multifamiliares.

**QUADRO DE REVISÕES**

REV	DATA	DESCRIÇÃO	NOME
00	30.11.21	EMISSION INICIAL	EWERTON
01	09.02.23	EMISSION FINAL	EWERTON

**COHAB ARAUCÁRIA** COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA  
Rua Bruno Cichon, 190 - Telefone: (41) 3031-3939  
Araucária - Paraná

TÍTULO  
**PROJETO ARQUITETÔNICO-EXECUTIVO**  
REFERÊNCIA  
**CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA - TÉRREA**  
PLANTA DE SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA - COHAB	ESCALA	INDICADA
AUTOR DO PROJETO	REPRESENTANTE LEGAL	DESENHO	ANAUILA
Ewerton F Stocco	José Ferreira Soares Neto	FOLHA	01/08
CREA-PR 110.587/D	DIRETOR PRESIDENTE	DATA	MAI/23
BAIRRO	ARQUIVO DIGITAL	DATA	ARQ
COSTEIRA	MGERAIS_ARQ_EXECUTIVO	MAI/23	ARQ

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 21/07/2023 15:30:43 00-03 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://ic.atende.net/pr/4/acad/d910