

**ATA DE LICITAÇÃO – JULGAMENTO DE NOVA PROPOSTA – EMPATE FICTO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 3/2023
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 102.499/2023
TIPO MENOR PREÇO**

Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e três (26/09/2023), às 16h00 (dezesseis horas), reúne-se na sala de licitações do Departamento de Licitações e Compras da Prefeitura de Araucária, sito à Rua Pedro Druszcz, 160, piso superior, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – nomeada pelo Decreto 39.664/2023 e autorizada através do Decreto nº 30.746/2017 a atuar nas licitações da Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB Araucária, para fins de análise e decisão quanto à NOVA PROPOSTA apresentada pela empresa BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA da concorrência em epígrafe, tendo como objeto: **“Contratação de empresa de engenharia e/ou arquitetura para construção de 12 (doze) unidades habitacionais de interesse social, em tipologia Condomínio Habitacional de Unidades Sobrepostas, no endereço Rua Daniel Signoreto Rodrigues, 55 – Bairro Fazenda Velha – Araucária, conforme Alvará de Construção nº 184/2022 e projetos e demais documentos, nos termos estabelecidos no Edital e seus Anexos”**. Pois bem, consoante teor da ATA DA SESSÃO PÚBLICA do dia 21/09/2023, após análise dos documentos de HABILITAÇÃO e PROPOSTA, caracterizou-se EMPATE FICTO entre as empresas VARPEC ENGENHARIA LTDA, empresa de grande porte e até então detentora da proposta de menor valor global, no importe de R\$ 2.344.300,06 (dois milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos reais e seis centavos) e a empresa BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA, enquadrada na condição de EPP e com proposta de valor global dentro dos limites estabelecidos pela LC Nº 123/2006, de R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais). Na ocasião, ficou determinado que a empresa BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA, querendo, apresentasse, até às 17hs do dia 22/09/23, NOVA PROPOSTA com valor global inferior ao da sua concorrente. Em atendimento, referida empresa encaminhou, via e-mail, às 10h10 do dia 22/09/2023 (documentos em anexo), sua NOVA PROPOSTA com o valor global de R\$ 2.344.000,00 (dois milhões, trezentos e quarenta e quatro mil reais), portanto, com valor global inferior àquele da empresa VARPEC ENGENHARIA LTDA, inicialmente declarada vencedora da licitação. Assim, após sua conferência, a CPLOSE, de forma definitiva, **DECLARA vencedora da presente licitação a empresa BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA, por ter apresentado proposta de menor valor global no importe de R\$ 2.344.000,00 (dois milhões, trezentos e quarenta e quatro mil reais) conforme quadro abaixo:**

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	DECISÃO	VALOR UNITÁRIO
1ª	BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA	Proposta válida.	R\$ 2.350.000,00* R\$ 2.344.000,00***
2ª	VARPEC ENGENHARIA LTDA	Proposta válida.	R\$ 2.344.300,00* R\$ 2.344.300,06**
3ª	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Proposta válida.	R\$ 2.371.504,58*

* Valor da proposta original.

** Valor correspondente à proposta corrigida, nos termos do subitem 11.5 do Edital.

*** Valor original da NOVA PROPOSTA, consoante subitem 11.9 do edital e LC Nº 123/06.

O presente resultado deverá ser PUBLICADO no Diário Oficial Eletrônico do Município de Araucária, oportunidade em que será concedido o prazo recursal. Deverá também ser veiculado no sítio eletrônico da COHAB Araucária, juntamente com o Edital completo, e

encaminhado aos interessados através de correio eletrônico, nos endereços informados nos envelopes por eles protocolados. Nada mais a tratar, encerra-se a presente ata, que segue assinada pela Comissão.

Airton Moreira Pinto
Presidente da Comissão

Ane Caroline Born
Membro da Comissão

Marcos Wysocki
Membro da Comissão

Neilor de Carvalho Paes
Membro da Comissão

Rosane Maria Freitas de Souza
Secretária da Comissão



ExpressoLivre - ExpressoMail

Remetente: "Batech Engenharia" <batechengenharia@gmail.com>
Para: cplose@araucaria.pr.gov.br, airtonmpinto@gmail.com
Data: 22/09/2023 10:10
Assunto: Planilha e Proposta - CP 03-2023 - 12 Casas
Anexos: Planilha 12 Casas.xlsx (1.81 MB)
Proposta e Planilhas Assinadas.pdf (21.86 MB)

Bom dia,

Segue anexo a nova proposta da BATECH e Planilha em excel.

Att,

Eng. Carlos Henrique Salles

BATECH Construção e Engenharia Ltda

Rua Olinda, Nº75 - Santa Cândida - Curitiba - PR

CEP 82.560-000 - Fone: (41) 3209-0220 / (41) 9 9701-0075

batechengenharia@gmail.com



BATECH
CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA

LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA
PROCESSO LICITATÓRIO DIGITAL Nº 102499/2023
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023

PROPOSTA

Curitiba, 21 de Setembro de 2023.

Ref: Edital de Concorrência nº 003 / 2023

Objeto: Contratação de empresa de Engenharia e/ou Arquitetura para construção de 12 (doze) unidades habitacionais de interesse social, em tipologia Condomínio Habitacional de Unidades Sobrepostas, no endereço Rua Daniel Signoreto Rodrigues, 55 – Bairro Fazenda Velha – Araucária.

Nome da Empresa: Batech Construção e Engenharia Ltda
CNPJ nº: 18.079.059/0001-82
Endereço: Rua Olinda, 75 – Santa Cândida, Curitiba/PR
Fone: (41) 3209-0220
E-mail: batechengenharia@gmail.com

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos a apreciação de V. Sas nossa PROPOSTA, relativa à execução do objeto da licitação em epígrafe.

O preço global proposto para execução da obra objeto da licitação supramencionada é de R\$ 2.344.000,00 (Dois Milhões e Trezentos e Quarenta e Quatro Mil Reais).

O prazo de execução do objeto é de 12 (Doze) **meses** contados da data de emissão do contrato.

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento da documentação de Proposta e Habilitação (*envelopes nº 1 e nº 2*) pela Comissão de Licitação.

Atenciosamente,

CARLOS HENRIQUE
SALLES:005139299
24

Assinado de forma digital
por CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924
Dados: 2023.09.22 09:15:51
-03'00'

Representante Legal da Empresa
Nome: Carlos Henrique Salles
CPF: 005.139.299-24
RG: 6.272.255-0





Empresa: Batech Construção e Engenharia Ltda
CNPJ: 18.079.059/0001-82
Rua Olinda, Nº 75, Santa Cândida, CEP 82.640-520
Curitiba - PR, Fone (41) 3209-0220, e-mail: batechengenharia@gmail.com

Curitiba, 21 de Setembro de 2023

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA		ORÇAMENTO REFERENCIAL	
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS		ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA	
		DATA INICIAL: 03/11/2022	REV. 05 - 26/05/2023
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - RESUMO	VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO	

ITEM	LOCAL	%	VALOR TOTAL (R\$)	
1	IMPLANTAÇÃO	24,17%	R\$	566.583,90
2	BLOCO 01 (Unidades 01 a 04)	25,06%	R\$	587.475,09
3	BLOCO 02 (Unidades 05 a 08)	25,62%	R\$	600.618,62
4	BLOCO 03 (Unidades 09 e 10)	12,31%	R\$	288.592,05
5	BLOCO 04 (Unidades 11 e 12)	12,83%	R\$	300.730,34
TOTAL		100,00%	R\$	2.344.000,00

ITEM	LOCAL	ÁREA (m²)	VALOR (R\$ / m²)	
1	IMPLANTAÇÃO	1049,00	R\$	540,12
2	BLOCO 01 (Unidades 01 a 04)	211,04	R\$	2.783,71
3	BLOCO 02 (Unidades 05 a 08)	216,10	R\$	2.779,36
4	BLOCO 03 (Unidades 09 e 10)	97,58	R\$	2.957,49
5	BLOCO 04 (Unidades 11 e 12)	94,30	R\$	3.189,08
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA		619,02	R\$	3.786,63

CARLOS HENRIQUE
SALLES:005139299
24

Assinado de forma digital
por CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924
Dados: 2023.09.22 09:16:14
-03'00'

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/tp65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA

REV. 05 DATA INICIAL: 03/11/2022 SEM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	TOTAL
	IMPLANTAÇÃO														566.283,90
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL % À EXECUTAR	231.187,80	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	19,257.84 8,33%	231,187,80 100,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / MOB. E DESMOBILIZAÇÃO % À EXECUTAR	25.139,46	12,569,73 50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,139,46 100%
3	IMPLANTAÇÃO % À EXECUTAR	207.661,88	41,532,38 20%	20,766,19 10%	-	-	-	-	-	-	20,766,19 10%	41,532,38 20%	41,532,38 20%	41,532,38 20%	207,661,88 100%
4	INSTALAÇÕES % À EXECUTAR	94.799,09	18,959,82 20%	9,479,91 10%	-	-	-	-	-	-	-	18,959,82 20%	18,959,82 20%	28,439,73 30%	94,799,09 100%
5	COMPLEMENTO % À EXECUTAR	7.795,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,795,67 100%	7,795,67 100%
	BLOCO 01														587.475,09
6	FUNDAÇÃO % À EXECUTAR	60.272,66	60,272,66 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,272,66 100%
7	SUPERESTRUTURA % À EXECUTAR	129.298,99	103,439,19 80%	25,859,80 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,298,99 100%
8	VEDAÇÃO % À EXECUTAR	47.783,20	-	9,556,64 20%	9,556,64 20%	9,556,64 20%	9,556,64 20%	9,556,64 20%	-	-	-	-	-	-	47,783,20 100%
9	IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S % À EXECUTAR	905,70	-	905,70 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,70 100%
10	COBERTURA % À EXECUTAR	21.659,62	-	6,497,89 30%	6,497,89 30%	8,663,85 40%	-	-	-	-	-	-	-	-	21,659,62 100%
11	INSTALAÇÕES % À EXECUTAR	95.313,80	-	-	-	-	-	-	-	19,062,76 20%	19,062,76 20%	19,062,76 20%	19,062,76 20%	19,062,76 20%	95,313,80 100%
12	REVESTIMENTOS % À EXECUTAR	137.939,76	-	-	-	-	27,587,95 20%	27,587,95 20%	27,587,95 20%	27,587,95 20%	27,587,95 20%	-	-	-	137,939,76 100%
13	PINTURA % À EXECUTAR	47.275,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,182,57 30%	14,182,57 30%	16,910,09 40%	47,275,22 100%
14	ESQUADRIAS % À EXECUTAR	47.026,14	-	-	-	-	-	-	14,107,84 30%	14,107,84 30%	18,810,46 40%	-	-	-	47,026,14 100%
	BLOCO 02														600.818,62
15	FUNDAÇÃO % À EXECUTAR	71.454,91	71,454,91 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,454,91 100%
16	SUPERESTRUTURA % À EXECUTAR	129.267,38	64,633,69 50%	64,633,69 50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,267,38 100%
17	IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S % À EXECUTAR	948,65	-	948,65 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,65 100%
18	VEDAÇÃO % À EXECUTAR	48.189,95	-	9,637,99 20%	9,637,99 20%	9,637,99 20%	9,637,99 20%	9,637,99 20%	-	-	-	-	-	-	48,189,95 100%
19	COBERTURA % À EXECUTAR	21.875,17	-	2,187,52 10%	6,562,55 30%	6,562,55 30%	6,562,55 30%	-	-	-	-	-	-	-	21,875,17 100%
20	INSTALAÇÕES % À EXECUTAR	94.435,34	-	-	-	-	-	-	-	18,887,07 20%	18,887,07 20%	18,887,07 20%	18,887,07 20%	18,887,07 20%	94,435,34 100%
21	REVESTIMENTOS % À EXECUTAR	139.351,19	-	-	-	-	27,870,24 20%	27,870,24 20%	27,870,24 20%	27,870,24 20%	27,870,24 20%	-	-	-	139,351,19 100%
22	PINTURA % À EXECUTAR	48.069,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,420,97 30%	14,420,97 30%	19,227,96 40%	48,069,89 100%
23	ESQUADRIAS % À EXECUTAR	47.026,14	-	-	-	-	-	-	14,107,84 30%	14,107,84 30%	18,810,46 40%	-	-	-	47,026,14 100%
	BLOCO 03														288.592,05
24	FUNDAÇÃO % À EXECUTAR	33.517,91	-	33,517,91 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,517,91 100%
25	SUPERESTRUTURA % À EXECUTAR	66.567,63	-	26,627,05 40%	39,940,58 60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,567,63 100%
26	IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S % À EXECUTAR	456,47	-	456,47 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,47 100%
27	VEDAÇÃO % À EXECUTAR	25.779,07	-	-	5,155,81 20%	5,155,81 20%	5,155,81 20%	5,155,81 20%	5,155,81 20%	-	-	-	-	-	25,779,07 100%
28	COBERTURA % À EXECUTAR	10.916,78	-	-	1,091,68 10%	3,275,03 30%	3,275,03 30%	3,275,03 30%	-	-	-	-	-	-	10,916,78 100%
29	INSTALAÇÕES % À EXECUTAR	38.930,67	-	-	-	-	-	-	-	7,786,13 20%	7,786,13 20%	7,786,13 20%	7,786,13 20%	7,786,13 20%	38,930,67 100%
30	REVESTIMENTOS % À EXECUTAR	64.821,84	-	-	-	-	-	12,964,37 20%	12,964,37 20%	12,964,37 20%	12,964,37 20%	12,964,37 20%	-	-	64,821,84 100%
31	PINTURA % À EXECUTAR	21.206,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,361,93 30%	6,361,93 30%	8,482,57 40%	21,206,43 100%
32	ESQUADRIAS % À EXECUTAR	26.395,25	-	-	-	-	-	-	-	7,918,58 30%	7,918,58 30%	10,558,10 40%	-	-	26,395,25 100%
	BLOCO 04														300.730,34
33	FUNDAÇÃO % À EXECUTAR	36.742,71	-	36,742,71 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,742,71 100%
34	SUPERESTRUTURA % À EXECUTAR	66.890,67	-	26,876,27 40%	40,014,40 60%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,890,67 100%
35	IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S % À EXECUTAR	456,47	-	456,47 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,47 100%
36	VEDAÇÃO % À EXECUTAR	25.779,07	-	-	-	5,155,81 20%	5,155,81 20%	5,155,81 20%	5,155,81 20%	5,155,81 20%	-	-	-	-	25,779,07 100%
37	COBERTURA % À EXECUTAR	11.397,69	-	-	-	3,419,31 30%	3,419,31 30%	4,559,08 40%	-	-	-	-	-	-	11,397,69 100%
38	INSTALAÇÕES % À EXECUTAR	47.240,21	-	-	-	-	-	-	-	9,448,04 20%	9,448,04 20%	9,448,04 20%	9,448,04 20%	9,448,04 20%	47,240,21 100%
39	REVESTIMENTOS % À EXECUTAR	64.821,84	-	-	-	-	-	12,964,37 20%	12,964,37 20%	12,964,37 20%	12,964,37 20%	12,964,37 20%	-	-	64,821,84 100%
40	PINTURA % À EXECUTAR	21.206,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,361,93 30%	6,361,93 30%	8,482,57 40%	21,206,43 100%
41	ESQUADRIAS % À EXECUTAR	26.395,25	-	-	-	-	-	-	-	7,918,58 30%	7,918,58 30%	10,558,10 40%	-	-	26,395,25 100%
	TOTAL GERAL	2.344.000,00	392.120,32	294.208,79	137.715,48	70.684,94	117.479,28	137.985,24	139.172,18	205.037,52	230.053,12	223.306,47	176.261,53	219.975,11	2.344.000,00
	VALOR MENSAL % MENSAL		16,7%	12,6%	5,9%	3,0%	5,0%	5,9%	5,9%	8,7%	9,8%	9,5%	7,5%	9,4%	
	VALOR ACUMULADO % ACUM.		16,7%	29,3%	35,2%	38,2%	43,2%	49,1%	55,0%	63,8%	73,6%	83,1%	90,6%	100,0%	

CARLOS HENRIQUE SALLES:00513929924 Assinado de forma digital por CARLOS HENRIQUE SALLES:00513929924 Dados: 2023.09.22 09:16:32 -03'00'

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 -03:00 -03
 PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE https://c.atende.net/p65143c21d11dc
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



BATECH	Empresa: Batech Construção e Engenharia Ltda
	CNPJ: 18.079.059/0001-82 Rua Olinda, Nº 75, Santa Cândida, CEP 82.640-520 Curitiba - PR, Fone (41) 3209-0220, e-mail: batechenharia@gmail.com

Curitiba, 21 de Setembro de 2023

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA		ORÇAMENTO REFERENCIAL	
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS		ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - IMPLANTAÇÃO		DATA INICIAL: 03/11/2022	REV. 05 - 26/05/2023
VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO	

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
------------	--------	------	----------------------------	-------	--------	---------------------	-----	---------------------	----------------------

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL										R\$	231.187,80
SMOP - abr/22	ALO-011	1,1	DESPESAS CORRENTES DO ESCRITÓRIO PARA 1 CONTAINER DE ESCRITÓRIO MEDINDO 2,30 X 6,00 M E ALTURA DE 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO COMPLETO	MÊS	10,00	R\$ 2.574,47	22,23%	R\$ 3.146,77		R\$ 31.467,70	
SMOP - abr/22	ALO-009	1,2	CONSUMO DE ÁGUA E ESGOTO	MÊS	10,00	R\$ 550,59	22,23%	R\$ 672,99		R\$ 6.729,90	
SMOP - abr/22	ALO-010	1,3	CONSUMO DE ENERGIA	MÊS	10,00	R\$ 376,78	22,23%	R\$ 460,54		R\$ 4.605,40	
SINAPI - mar/23	90777	1,4	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	R\$ 102,21	22,23%	R\$ 124,93		R\$ 14.991,60	
SINAPI - mar/23	90780	1,5	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600,00	R\$ 56,85	22,23%	R\$ 69,49		R\$ 41.694,00	
SINAPI - mar/23	88326	1,6	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2400,00	R\$ 28,26	22,23%	R\$ 34,54		R\$ 82.896,00	
SINAPI - mar/23	90766	1,7	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	600,00	R\$ 23,82	22,23%	R\$ 29,12		R\$ 17.472,00	
SINAPI - mar/23	94296	1,8	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$ 4.191,70	22,23%	R\$ 5.123,51		R\$ 5.123,51	
SINAPI - mar/23	101389	1,9	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	R\$ 2.071,25	22,23%	R\$ 2.531,69		R\$ 2.531,69	
SINAPI - mar/23	10775	1,10	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	10,00	R\$ 860,89	22,23%	R\$ 1.052,27		R\$ 10.522,70	
SINAPI - mar/23	10779	1,11	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, P/ SANITÁRIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTÓRIOS (NAO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	10,00	R\$ 1.076,11	22,23%	R\$ 1.315,33		R\$ 13.153,30	
2 SERVIÇOS PRELIMINARES / MOB. E DESMOBILIZAÇÃO										R\$	25.139,46
2,1 PLACA DE OBRA										R\$	2.284,50
Sinapi - mar/2023	4813	2,1,1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	7,50	R\$ 249,20	22,23%	R\$ 304,60		R\$ 2.284,50	
2,2 INSTALAÇÃO DE CANTEIRO / CONTAINER										R\$	4.976,38
SMOP - abr/22	MOB-007	2,2,1	TRANSPORTE E ENTREGA DE CONTAINER METÁLICO	UD	1,00	R\$ 552,09	22,23%	R\$ 674,82		R\$ 674,82	
SMOP - abr/22	MOB-008	2,2,2	TRANSPORTE E RETIRADA DE CONTAINER METÁLICO	UD	1,00	R\$ 552,09	22,23%	R\$ 674,82		R\$ 674,82	
SMOP - abr/22	ICO-012	2,2,3	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA	UD	1,00	R\$ 2.374,02	22,23%	R\$ 2.901,76		R\$ 2.901,76	
SMOP - abr/22	ICO-011	2,2,4	ENTRADA PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO	UD	1,00	R\$ 593,13	22,23%	R\$ 724,98		R\$ 724,98	
2,3 MOBILIZAÇÃO E DESMOB. DE EQUIPAMENTOS										R\$	6.552,22
SMOP - abr/22	MOB-003	2,3,1	MOBILIZAÇÃO INDIVIDUAL DE PÁ CARREGADEIRA / ROLO COMPACTADOR DE PNEUS / ROLO COMPACTADOR LISO VIBRATÓRIO / ROLO COMPACTADOR PÉ DE CARNEIRO (ATÉ 22,00 T)	VIAGEM	1,00	R\$ 1.290,30	22,23%	R\$ 1.577,13		R\$ 1.577,13	
SMOP - abr/22	MOB-004	2,3,2	DESMOBILIZAÇÃO INDIVIDUAL DE PÁ CARREGADEIRA / ROLO COMPACTADOR DE PNEUS / ROLO COMPACTADOR LISO VIBRATÓRIO / ROLO COMPACTADOR PÉ DE CARNEIRO (ATÉ 22,00 T)	VIAGEM	1,00	R\$ 1.290,30	22,23%	R\$ 1.577,13		R\$ 1.577,13	
SMOP - abr/22	MOB-005	2,3,3	MOBILIZAÇÃO INDIVIDUAL DE RETROESCAVADEIRA / PAVIMENTADORA DE ASFALTO / ROLO COMPACTADOR TANDEN (ATÉ 15,00 T)	VIAGEM	2,00	R\$ 694,99	22,23%	R\$ 849,49		R\$ 1.698,98	
SMOP - abr/22	MOB-006	2,3,4	DESMOBILIZAÇÃO INDIVIDUAL DE RETROESCAVADEIRA / PAVIMENTADORA DE ASFALTO / ROLO COMPACTADOR TANDEN (ATÉ 15,00 T)	VIAGEM	2,00	R\$ 694,99	22,23%	R\$ 849,49		R\$ 1.698,98	
2,4 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA										R\$	11.326,36
Sinapi - mar/2023	98.525	2,4,1	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_05/2019	M2	1125,80	R\$ 0,38	22,23%	R\$ 0,46		R\$ 517,87	
Sinapi - mar/2023	93.588	2,4,2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM), AF_07/2020	M3XKM	2251,60	R\$ 2,73	22,23%	R\$ 3,34		R\$ 7.520,34	
Sinapi - mar/2023	101.206	2,4,3	ESCAVAÇÃO VERTICAL A CÉU ABERTO, EM OBRAS DE EDIFICAÇÃO, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14KM/H.AF_05/2020	M3	135,00	R\$ 11,32	22,23%	R\$ 13,84		R\$ 1.868,40	
Sinapi - mar/2023	100.574	2,4,4	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS.AF_11/2019	M3	135,00	R\$ 1,35	22,23%	R\$ 1,65		R\$ 222,75	

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28:03:00-03
PARA CONFIRMAÇÃO DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://c.atende.net/p65143c21d11dc
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA						ORÇAMENTO REFERENCIAL						
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS						ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA						
						DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023			
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - IMPLANTAÇÃO				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO						
Sinapi - mar/2023	96,385	2,4,5	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRAMENTO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO - EXCLUSIVO SOLO, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE, AF_11/2019	M3	90,00	R\$	10,88	22,23%	R\$	13,30	R\$	1.197,00
3 IMPLANTAÇÃO											R\$	207.661,88
3.1 MURO											R\$	104.931,37
Sinapi - mar/2023	94962	3,1,1	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_05/2021	M3	11,458	R\$	321,40	22,23%	R\$	392,85	R\$	4.501,18
Sinapi - mar/2023	101173	3,1,2	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE, AF_05/2020	M	150,760	R\$	57,59	22,23%	R\$	70,39	R\$	10.612,00
Sinapi - mar/2023	92263	3,1,3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, AF_09/2020	M2	185,435	R\$	141,14	22,23%	R\$	172,52	R\$	31.991,21
Sinapi - mar/2023	96547	3,1,4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	452,280	R\$	10,64	22,23%	R\$	13,01	R\$	5.884,16
Sinapi - mar/2023	92916	3,1,5	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	202,018	R\$	15,13	22,23%	R\$	18,49	R\$	3.735,32
Sinapi - mar/2023	103322	3,1,6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF_12/2021	M2	265,338	R\$	54,05	22,23%	R\$	66,07	R\$	17.530,86
Sinapi - mar/2023	87894	3,1,7	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	603,040	R\$	6,78	22,23%	R\$	8,29	R\$	4.999,20
Sinapi - mar/2023	89173	3,1,8	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO, AF_12/2014	M2	603,040	R\$	34,84	22,23%	R\$	42,58	R\$	25.677,44
3.2 ESTACIONAMENTO											R\$	50.277,50
Sinapi - mar/2023	92398	3,2,1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM, AF_10/2022	M2	340,95	R\$	58,22	22,23%	R\$	71,16	R\$	24.262,00
Sinapi - mar/2023	100576	3,2,2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, AF_11/2019	M2	340,95	R\$	2,35	22,23%	R\$	2,87	R\$	978,53
Sinapi - mar/2023	96396	3,2,3	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVO CARGA E TRANSPORTE, AF_11/2019	M3	51,14	R\$	115,18	22,23%	R\$	140,78	R\$	7.199,84
Sinapi - mar/2023	95876	3,2,4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM), AF_07/2020	M3XKM	1227,42	R\$	1,89	22,23%	R\$	2,31	R\$	2.835,34
Sinapi - mar/2023	94276	3,2,5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X15X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS, AF_06/2016	M	81,00	R\$	45,55	22,23%	R\$	55,68	R\$	4.510,08
SMOP - abr/22	PAV-008	3,2,6	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE DE BRITA 4A	M3	68,19	R\$	125,88	22,23%	R\$	153,86	R\$	10.491,71
3.3 EQUIPAMENTOS RECREAÇÃO / BICICLETÁRIO											R\$	14.297,73
SMOP CURITIBA/2022	OBR-034	3,3,1	BALANÇO	UD	2,00	R\$	1.307,34	22,23%	R\$	1.597,96	R\$	3.195,92
SMOP CURITIBA/2022	OBR-035	3,3,2	GIRA-GIRA conforme detalhe	UD	2,00	R\$	1.100,93	22,23%	R\$	1.345,67	R\$	2.691,34
SMOP CURITIBA/2022	OBR-037	3,3,3	APARELHO COM 2 GANGORRAS COM 2,00 M DE COMPRIMENTO (METÁLICO)	UD	2,00	R\$	1.990,51	22,23%	R\$	2.433,00	R\$	4.866,00
SMOP CURITIBA/2022	SIMILAR	3,3,4	BANCO conforme detalhe	UD	3,00	R\$	407,79	22,23%	R\$	498,44	R\$	1.495,32
SMOP CURITIBA/2022	SIMILAR	3,3,5	PARACICLO conforme detalhe	UD	1,00	R\$	1.676,47	22,23%	R\$	2.049,15	R\$	2.049,15
3.4 CALÇADA											R\$	23.010,74
Sinapi - mar/2023	92396	3,4,1	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM, AF_10/2022	M2	227,17	R\$	56,44	22,23%	R\$	68,99	R\$	15.672,46
Sinapi - mar/2023	100576	3,4,2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, AF_11/2019	M2	227,17	R\$	2,35	22,23%	R\$	2,87	R\$	651,98
Sinapi - mar/2023	96396	3,4,3	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVO CARGA E TRANSPORTE, AF_11/2019	M3	34,08	R\$	115,18	22,23%	R\$	140,78	R\$	4.797,15
Sinapi - mar/2023	95876	3,4,4	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM), AF_07/2020	M3XKM	817,81	R\$	1,89	22,23%	R\$	2,31	R\$	1.889,15
3.5 GRADIL E PORTÃO											R\$	15.144,54
SMOP CURITIBA/2022	OBR-024	3,5,1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PORTÃO FABRICADO CONFORME COMPOSIÇÃO OBR-021 COM DIMENSÕES DE 3,00 X 1,80 M	UD	1,00	R\$	2.010,38	22,23%	R\$	2.457,29	R\$	2.457,29
SMOP CURITIBA/2022	OBR-021	3,5,2	FABRICAÇÃO DE GRADIL DE FERRO, COM DUAS TRAVESSAS DE BARRA CHATA DE 1,1/4" x 3/16" (HORIZONTAL); FERRO REDONDO MACIÇO DE 1/2" A CADA 12 CM (VERTICAL), COLUNAS A CADA 2,00 M EM TUBO GALVANIZADO DE 50 x 50 x 3,00 MM, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE UMA DEMÃO DE FUNDO TIPO GALVITE E TODOS OS ACESSÓRIOS NECESSÁRIOS.	M²	29,83	R\$	347,94	22,23%	R\$	425,29	R\$	12.687,25
4 INSTALAÇÕES											R\$	94.799,09
4.1 ÁGUA											R\$	6.854,12

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28:03.00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://c.atende.net/pp65143c21d11dc
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL								
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA								
					DATA INICIAL: 03/11/2022				REV. 05 - 26/05/2023				
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - IMPLANTAÇÃO					VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO							
Sinapi - mar/2023	7603	4,1,1	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4" (REF 1120)	UM	3,00	R\$	26,86	22,23%	R\$	32,83	R\$	98,49	
Sinapi - mar/2023	89440	4,1,2	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	2,00	R\$	12,35	22,23%	R\$	15,10	R\$	30,20	
Sinapi - mar/2023	89362	4,1,3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	30,00	R\$	9,80	22,23%	R\$	11,98	R\$	359,40	
Sinapi - mar/2023	89366	4,1,4	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2022	UN	3,00	R\$	16,49	22,23%	R\$	20,16	R\$	60,48	
Sinapi - mar/2023	89363	4,1,5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2022	UN	13,00	R\$	10,58	22,23%	R\$	12,93	R\$	168,09	
Sinapi - mar/2023	94648	4,1,6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2016	M	444,10	R\$	11,31	22,23%	R\$	13,82	R\$	6.137,46	
4,2 ESGOTO											R\$	18.211,71	
Sinapi - mar/2023	89580	4,2,1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	M	103,90	R\$	63,73	22,23%	R\$	77,90	R\$	8.093,81	
SMOP CURITIBA/ 2022	ELE-094	4,2,2	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA 80 X 80 X 80 CM TAMPA DE CONCRETO	UD	13,00	R\$	636,75	22,23%	R\$	778,30	R\$	10.117,90	
4,3 ÁGUA PLUVIAL											R\$	28.960,24	
Sinapi - mar/2023	89512	4,3,1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, AF_06/2022	M	136,00	R\$	47,97	22,23%	R\$	58,63	R\$	7.973,68	
Sinapi - mar/2023	89580	4,3,2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	M	15,00	R\$	63,73	22,23%	R\$	77,90	R\$	1.168,50	
Sinapi - mar/2023	89491	4,3,3	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL, AF_06/2022	UD	11,00	R\$	93,57	22,23%	R\$	114,37	R\$	1.258,07	
Sinapi - mar/2023	97961	4,3,4	CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M, AF_12/2020	UD	4,00	R\$	2.039,31	22,23%	R\$	2.492,65	R\$	9.970,60	
Sinapi - mar/2023	99252	4,3,5	BASE PARA POÇO DE VISITA RETANGULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 1X1 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO, AF_12/2020_PA	UD	3,00	R\$	2.342,41	22,23%	R\$	2.863,13	R\$	8.589,39	
4,4 ELÉTRICA											R\$	18.996,74	
Sinapi - mar/2023	91941	4,4,1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	19,00	R\$	12,36	22,23%	R\$	15,11	R\$	287,09	
Sinapi - mar/2023	91937	4,4,2	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	10,00	R\$	17,32	22,23%	R\$	21,17	R\$	211,70	
SMOP CURITIBA/ 2022	ELE-092	4,4,3	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA 50 X 50 X 50 CM TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$	221,22	22,23%	R\$	270,40	R\$	540,80	
SMOP CURITIBA/ 2022	ELE-094	4,4,4	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA 80 X 80 X 80 CM TAMPA DE CONCRETO	UN	3,00	R\$	636,75	22,23%	R\$	778,30	R\$	2.334,90	
Sinapi - mar/2023	91925	4,4,5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	163,80	R\$	3,37	22,23%	R\$	4,12	R\$	674,86	
Sinapi - mar/2023	91927	4,4,6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	616,20	R\$	4,51	22,23%	R\$	5,51	R\$	3.395,26	
Sinapi - mar/2023	101560	4,4,7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	M	205,20	R\$	8,96	22,23%	R\$	10,95	R\$	2.246,94	
Sinapi - mar/2023	38092	4,4,8	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	10,00	R\$	2,42	22,23%	R\$	2,96	R\$	29,60	
Sinapi - mar/2023	91996	4,4,9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	6,00	R\$	37,09	22,23%	R\$	45,34	R\$	272,04	
Sinapi - mar/2023	91952	4,4,10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UN	2,00	R\$	19,85	22,23%	R\$	24,26	R\$	48,52	
Sinapi - mar/2023	39380	4,4,11	BASE PARA RELE COM SUPORTE METÁLICO	UN	3,00	R\$	18,43	22,23%	R\$	22,53	R\$	67,59	
Sinapi - mar/2023	2510	4,4,12	RELE FOTOELÉTRICO INTERNO E EXTERNO BIVOLT 1000 W, DE CONECTOR, SEM BASE	UN	3,00	R\$	32,22	22,23%	R\$	39,38	R\$	118,14	
Sinapi - mar/2023	93653	4,4,13	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	5,00	R\$	11,26	22,23%	R\$	13,76	R\$	68,80	
Sinapi - mar/2023	93663	4,4,14	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	1,00	R\$	58,37	22,23%	R\$	71,35	R\$	71,35	
Sinapi - mar/2023	91863	4,4,15	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	244,80	R\$	12,58	22,23%	R\$	15,38	R\$	3.765,02	
Sinapi - mar/2023	91864	4,4,16	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	51,30	R\$	17,11	22,23%	R\$	20,91	R\$	1.072,68	
Sinapi - mar/2023	101876	4,4,17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	2,00	R\$	89,22	22,23%	R\$	109,05	R\$	218,10	
Sinapi - mar/2023	97605	4,4,17	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UN	9,00	R\$	84,62	22,23%	R\$	103,43	R\$	930,87	
Sinapi - mar/2023	100619	4,4,17	POSTE DECORATIVO PARA JARDIM EM AÇO TUBULAR, H = 2,5' M, SEM LUMINÁRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_11/2019	UN	4,00	R\$	540,47	22,23%	R\$	660,62	R\$	2.642,48	
4,5 LÓGICA E TELEFONE											R\$	6.558,26	
Sinapi - mar/2023	91864	4,5,1	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	96,70	R\$	17,11	22,23%	R\$	20,91	R\$	2.022,00	
Sinapi - mar/2023	91863	4,5,2	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	M	128,10	R\$	12,58	22,23%	R\$	15,38	R\$	1.970,18	
Sinapi - mar/2023	93008	4,5,3	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2021	M	99,00	R\$	21,21	22,23%	R\$	25,92	R\$	2.566,08	
4,6 REDE DE GÁS											R\$	15.218,02	

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28:03:00 - 03
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atende.net/p65143c21d11dc>
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL							
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA							
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023				
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - IMPLANTAÇÃO				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO							
Sinapi - mar/2023	97536	4,6,1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	M	152,51	R\$	65,36	22,23%	R\$	79,89	R\$	12.184,02
Sinapi - mar/2023	92697	4,6,1	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UD	26,00	R\$	38,27	22,23%	R\$	46,78	R\$	1.216,28
Sinapi - mar/2023	92702	4,6,1	JOELHO 45 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UD	4,00	R\$	55,34	22,23%	R\$	67,64	R\$	270,56
Sinapi - mar/2023	92703	4,6,1	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UD	12,00	R\$	53,01	22,23%	R\$	64,79	R\$	777,48
Sinapi - mar/2023	95250	4,6,1	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UD	8,00	R\$	78,71	22,23%	R\$	96,21	R\$	769,68
5 COMPLEMENTO											R\$	7.795,67
SMOP CURITIBA/2022	98504	5,1	PLANTIO DE GRAMA SÃO CARLOS EM PLACAS, AF_05/2018	M²	268,40	R\$	9,98	22,23%	R\$	12,20	R\$	3.274,48
SMOP CURITIBA/2022	OBR-066	5,2	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M²	1049,00	R\$	3,53	22,23%	R\$	4,31	R\$	4.521,19
Sub Total											R\$	566.583,90

CARLOS HENRIQUE Assinado de forma digital por
SALLES:005139299 SALLES:00513929924
24 Dados: 2023.09.22 09:16:53
-03'00'

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/pe65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



BATECH	Empresa: Batech Construção e Engenharia Ltda CNPJ: 18.079.059/0001-82 Rua Olinda, Nº 75, Santa Cândida, CEP 82.640-520 Curitiba - PR, Fone (41) 3209-0220, e-mail: batechengenharia@gmail.com
	Curitiba, 21 de Setembro de 2023

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL			
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA			
				DATA INICIAL: 03/11/2022		REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01			VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO			

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
------------	--------	------	----------------------------	-------	--------	---------------------	-----	---------------------	----------------------

6 FUNDAÇÃO									R\$ 60.272,66
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

6,1 ESTACAS									R\$ 26.934,25
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	100896	6,1,1	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO), AF_01/2020	M	228,00	R\$ 53,18	22,23%	R\$ 65,00	R\$ 14.820,00
-------------------	--------	-------	---	---	--------	-----------	--------	-----------	---------------

SMOP CURITIBA/ 2022	92759	6,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	376,57	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 6.443,11
---------------------	-------	-------	---	----	--------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	95576	6,1,3	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM, AF_09/2021_PS	KG	376,57	R\$ 12,32	22,23%	R\$ 15,06	R\$ 5.671,14
-------------------	-------	-------	---	----	--------	-----------	--------	-----------	--------------

6,2 BLOCO									R\$ 17.425,41
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	96534	6,2,1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_06/2017	M2	55,21	R\$ 98,98	22,23%	R\$ 120,98	R\$ 6.679,31
-------------------	-------	-------	--	----	-------	-----------	--------	------------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96557	6,2,2	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_06/2017	M3	6,76	R\$ 505,99	22,23%	R\$ 618,47	R\$ 4.180,86
-------------------	-------	-------	--	----	------	------------	--------	------------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96543	6,2,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	135,5	R\$ 17,77	22,23%	R\$ 21,72	R\$ 2.943,06
-------------------	-------	-------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96545	6,2,4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	32,33	R\$ 14,49	22,23%	R\$ 17,71	R\$ 572,56
-------------------	-------	-------	---	----	-------	-----------	--------	-----------	------------

Sinapi - Mar/2023	96546	6,2,5	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	95,09	R\$ 12,70	22,23%	R\$ 15,52	R\$ 1.475,80
-------------------	-------	-------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96547	6,2,6	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	120,97	R\$ 10,64	22,23%	R\$ 13,01	R\$ 1.573,82
-------------------	-------	-------	--	----	--------	-----------	--------	-----------	--------------

6,3 BALDRAME									R\$ 15.913,00
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	96543	6,3,1	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	93,14	R\$ 17,77	22,23%	R\$ 21,72	R\$ 2.023,00
-------------------	-------	-------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96545	6,3,2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	180,06	R\$ 14,49	22,23%	R\$ 17,71	R\$ 3.188,86
-------------------	-------	-------	---	----	--------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96546	6,3,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF_06/2017	KG	32,31	R\$ 12,70	22,23%	R\$ 15,52	R\$ 501,45
-------------------	-------	-------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	------------

Sinapi - Mar/2023	96536	6,3,4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF_06/2017	M2	76,84	R\$ 85,75	22,23%	R\$ 104,81	R\$ 8.053,60
-------------------	-------	-------	--	----	-------	-----------	--------	------------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96557	6,3,5	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_06/2017	M3	3,47	R\$ 505,99	22,23%	R\$ 618,47	R\$ 2.146,09
-------------------	-------	-------	--	----	------	------------	--------	------------	--------------

7 SUPERESTRUTURA									R\$ 129.298,99
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

7,1 PILARES									R\$ 27.808,40
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	92759	7,1,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	183,3	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 3.136,26
-------------------	-------	-------	---	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	92762	7,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	343,08	R\$ 10,75	22,23%	R\$ 13,14	R\$ 4.508,07
-------------------	-------	-------	--	----	--------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	92763	7,1,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF_06/2022	KG	471,39	R\$ 9,02	22,23%	R\$ 11,03	R\$ 5.199,43
-------------------	-------	-------	--	----	--------	----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - Mar/2023	103672	7,1,4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF_02/2022	M3	6,12	R\$ 493,12	22,23%	R\$ 602,74	R\$ 3.688,77
-------------------	--------	-------	---	----	------	------------	--------	------------	--------------

Sinapi - Mar/2023	92423	7,1,5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES, AF_09/2020	M2	141,55	R\$ 65,17	22,23%	R\$ 79,66	R\$ 11.275,87
-------------------	-------	-------	--	----	--------	-----------	--------	-----------	---------------

7,2 VIGAS									R\$ 47.253,09
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28-03:00-03
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/tp65143c21d11dc>
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - Mar/2023	92759	7,2,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	289,57	R\$ 14,00	22,23%	17,11	R\$ 4.954,54
Sinapi - Mar/2023	92760	7,2,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,64	R\$ 13,03	22,23%	15,93	R\$ 519,96
Sinapi - Mar/2023	92761	7,2,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	419,12	R\$ 12,12	22,23%	14,81	R\$ 6.207,17
Sinapi - Mar/2023	92762	7,2,4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	86,33	R\$ 10,75	22,23%	13,14	R\$ 1.134,38
Sinapi - Mar/2023	92763	7,2,5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	128,49	R\$ 9,02	22,23%	11,03	R\$ 1.417,24
Sinapi - Mar/2023	92460	7,2,6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	211,14	R\$ 103,75	22,23%	R\$ 126,81	R\$ 26.774,66
Sinapi - Mar/2023	103674	7,2,7	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	9,92	R\$ 515,05	22,23%	R\$ 629,55	R\$ 6.245,14
7,3 LAJES MACIÇAS									R\$ 11.909,33
Sinapi - Mar/2023	92768	7,3,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,86	R\$ 13,42	22,23%	16,4	R\$ 588,10
Sinapi - Mar/2023	92769	7,3,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	123,65	R\$ 12,46	22,23%	15,23	R\$ 1.883,19
Sinapi - Mar/2023	92770	7,3,3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,24	R\$ 11,59	22,23%	14,17	R\$ 456,84
Sinapi - Mar/2023	92771	7,3,4	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,9	R\$ 10,27	22,23%	12,55	R\$ 212,10
Sinapi - Mar/2023	92772	7,3,5	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,55	R\$ 8,59	22,23%	10,5	R\$ 47,78
Sinapi - Mar/2023	92514	7,3,6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	26,08	R\$ 50,24	22,23%	R\$ 61,41	R\$ 1.601,57
Sinapi - Mar/2023	103675	7,3,7	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	11,79	R\$ 494,05	22,23%	R\$ 603,88	R\$ 7.119,75
7,4 LAJES PRÉ-MOLDADAS									R\$ 39.334,51
Sinapi - Mar/2023	101963	7,4,1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	97,02	R\$ 170,70	22,23%	R\$ 208,65	R\$ 20.243,22
Sinapi - Mar/2023	101964	7,4,2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	97,34	R\$ 160,46	22,23%	R\$ 196,13	R\$ 19.091,29
7,5 ESCADAS									R\$ 2.993,66
Sinapi - Mar/2023	92768	7,5,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,29	R\$ 13,42	22,23%	R\$ 16,40	R\$ 70,36
Sinapi - Mar/2023	92769	7,5,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,49	R\$ 12,46	22,23%	R\$ 15,23	R\$ 251,14
Sinapi - Mar/2023	92770	7,5,3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	56,49	R\$ 11,59	22,23%	R\$ 14,17	R\$ 800,46
Sinapi - Mar/2023	92514	7,5,4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,63	R\$ 50,24	22,23%	R\$ 61,41	R\$ 959,84

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/p65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO				

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - Mar/2023	103675	7,5,5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA-LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,51	R\$ 494,05	22,23%	R\$ 603,88	R\$ 911,86

8 VEDAÇÃO									R\$ 47.783,20
8,1 ALVENARIA									R\$ 47.783,20

Sinapi - mar/2023	103324	8,1,1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	484,00	R\$ 72,98	22,23%	R\$ 89,20	R\$ 43.172,80
Sinapi - mar/2023	93182	8,1,2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	28,56	R\$ 51,81	22,23%	R\$ 63,33	R\$ 1.808,70
Sinapi - mar/2023	93184	8,1,3	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	21,84	R\$ 38,74	22,23%	R\$ 47,35	R\$ 1.034,12
Sinapi - mar/2023	93194	8,1,4	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	28,56	R\$ 50,63	22,23%	R\$ 61,89	R\$ 1.767,58

9 IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S									R\$ 905,70
---	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Sinapi - mar/2023	98562	9,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	11,60	R\$ 42,33	22,23%	R\$ 51,74	R\$ 600,18
Sinapi - mar/2023	98554	9,2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	5,64	R\$ 44,32	22,23%	R\$ 54,17	R\$ 305,52

10 COBERTURA									R\$ 21.659,62
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

10,1 ESTRUTURA									R\$ 3.386,53
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Sinapi - mar/2023	92543	10,1,1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	99,78	R\$ 27,77	22,23%	R\$ 33,94	R\$ 3.386,53
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

10,2 TELHAMENTO									R\$ 5.923,15
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Sinapi - mar/2023	94210	10,2,1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECUBRIMENTO LATERAL DE 1 /4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	99,78	R\$ 45,01	22,23%	R\$ 55,02	R\$ 5.489,90
Sinapi - mar/2023	94223	10,2,2	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	5,1	R\$ 69,50	22,23%	R\$ 84,95	R\$ 433,25

10,3 RUFO									R\$ 8.684,14
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Sinapi - mar/2023	94231	10,3,1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	123,6	R\$ 57,48	22,23%	R\$ 70,26	R\$ 8.684,14
-------------------	-------	--------	---	---	-------	-----------	--------	-----------	--------------

10,4 CALHA									R\$ 3.116,52
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Sinapi - mar/2023	94228	10,4,1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,6	R\$ 98,18	22,23%	R\$ 120,01	R\$ 2.352,20
Sinapi - mar/2023	89576	10,4,2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	25,2	R\$ 24,81	22,23%	R\$ 30,33	R\$ 764,32

10,5 IMPERMEABILIZAÇÕES LAJES									R\$ 549,28
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Sinapi - mar/2023	98554	10,5,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	10,14	R\$ 44,32	22,23%	R\$ 54,17	R\$ 549,28
-------------------	-------	--------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	------------

11 INSTALAÇÕES									R\$ 95.313,80
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

11,1 HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS									R\$ 16.057,61
---	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - mar/2023	86888	11,1,1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 437,86	22,23%	R\$ 535,20	R\$ 2.140,80
Sinapi - mar/2023	86902	11,1,2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 274,78	22,23%	R\$ 335,86	R\$ 1.343,44
Sinapi - mar/2023	86920	11,1,3	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 706,48	22,23%	R\$ 863,53	R\$ 3.454,12
Sinapi - mar/2023	100860	11,1,4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 82,87	22,23%	R\$ 101,29	R\$ 405,16
Sinapi - mar/2023	7603	11,1,5	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1120)	UN	4	R\$ 26,86	22,23%	R\$ 32,83	R\$ 131,32



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
Sinapi - mar/2023	86911	11.1,6	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 62,26	22,23%	R\$ 76,10	R\$	304,40
Sinapi - mar/2023	86906	11.1,7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATORIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 53,16	22,23%	R\$ 64,98	R\$	259,92
Sinapi - mar/2023	89440	11.1,8	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	R\$ 12,35	22,23%	R\$ 15,10	R\$	302,00
Sinapi - mar/2023	89398	11.1,9	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	R\$ 18,69	22,23%	R\$ 22,84	R\$	137,04
Sinapi - mar/2023	89362	11.1,10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	52	R\$ 9,80	22,23%	R\$ 11,98	R\$	622,96
Sinapi - mar/2023	89367	11.1,11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	13	R\$ 13,42	22,23%	R\$ 16,40	R\$	213,20
Sinapi - mar/2023	89366	11.1,12	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24	R\$ 16,49	22,23%	R\$ 20,16	R\$	483,84
Sinapi - mar/2023	89363	11.1,13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	R\$ 10,58	22,23%	R\$ 12,93	R\$	77,58
Sinapi - mar/2023	89381	11.1,14	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 12,51	22,23%	R\$ 15,29	R\$	61,16
Sinapi - mar/2023	89987	11.1,15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12	R\$ 89,67	22,23%	R\$ 109,60	R\$	1.315,20
Sinapi - mar/2023	89353	11.1,16	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 37,86	22,23%	R\$ 46,28	R\$	185,12
Sinapi - mar/2023	94495	11.1,17	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 58,39	22,23%	R\$ 71,37	R\$	285,48
Sinapi - mar/2023	89383	11.1,18	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 6,79	22,23%	R\$ 8,30	R\$	33,20
Sinapi - mar/2023	89391	11.1,19	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	R\$ 8,90	22,23%	R\$ 10,88	R\$	87,04
Sinapi - mar/2023	94703	11.1,20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8	R\$ 21,33	22,23%	R\$ 26,07	R\$	208,56
Sinapi - mar/2023	94704	11.1,21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8	R\$ 27,60	22,23%	R\$ 33,74	R\$	269,92
Sinapi - mar/2023	94648	11.1,22	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	161	R\$ 11,31	22,23%	R\$ 13,82	R\$	2.225,02
Sinapi - mar/2023	94649	11.1,23	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	13	R\$ 16,37	22,23%	R\$ 20,01	R\$	260,13
Sinapi - mar/2023	89985	11.1,24	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 85,24	22,23%	R\$ 104,19	R\$	416,76
Sinapi - mar/2023	94703	11.1,25	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	32	R\$ 21,33	22,23%	R\$ 26,07	R\$	834,24
									R\$	63.685,46
Sinapi - mar/2023	91941	11.2,1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	R\$ 12,36	22,23%	R\$ 15,11	R\$	1.511,00

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/tp65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA					
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
Sinapi - mar/2023	91937	11,2,2	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	R\$ 17,32	22,23%	R\$ 21,17	R\$	592,76
Sinapi - mar/2023	91925	11,2,3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	86,8	R\$ 3,37	22,23%	R\$ 4,12	R\$	357,62
Sinapi - mar/2023	91927	11,2,4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1387,2	R\$ 4,51	22,23%	R\$ 5,51	R\$	7.643,47
Sinapi - mar/2023	92986	11,2,5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	837,6	R\$ 34,07	22,23%	R\$ 41,64	R\$	34.877,66
Sinapi - mar/2023	38092	11,2,6	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	72,00	R\$ 2,42	22,23%	R\$ 2,96	R\$	213,12
Sinapi - mar/2023	38091	11,2,7	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	24,00	R\$ 2,56	22,23%	R\$ 3,13	R\$	75,12
Sinapi - mar/2023	91996	11,2,8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	56	R\$ 37,09	22,23%	R\$ 45,34	R\$	2.539,04
Sinapi - mar/2023	92004	11,2,9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	R\$ 59,20	22,23%	R\$ 72,36	R\$	578,88
Sinapi - mar/2023	91952	11,2,10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16	R\$ 19,85	22,23%	R\$ 24,26	R\$	388,16
Sinapi - mar/2023	91953	11,2,11	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 31,46	22,23%	R\$ 38,45	R\$	153,80
Sinapi - mar/2023	91958	11,2,12	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 36,33	22,23%	R\$ 44,41	R\$	177,64
Sinapi - mar/2023	93653	11,2,14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 11,26	22,23%	R\$ 13,76	R\$	55,04
Sinapi - mar/2023	93654	11,2,15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 11,93	22,23%	R\$ 14,58	R\$	58,32
Sinapi - mar/2023	93655	11,2,16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	R\$ 13,19	22,23%	R\$ 16,12	R\$	128,96
Sinapi - mar/2023	93663	11,2,17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 58,37	22,23%	R\$ 71,35	R\$	285,40
Sinapi - mar/2023	93664	11,2,18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 61,46	22,23%	R\$ 75,12	R\$	300,48
Sinapi - mar/2023	101894	11,2,13	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 154,05	22,23%	R\$ 188,30	R\$	753,20
Sinapi - mar/2023	91863	11,2,19	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	344,4	R\$ 12,58	22,23%	R\$ 15,38	R\$	5.296,87
Sinapi - mar/2023	91865	11,2,20	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	209,4	R\$ 21,52	22,23%	R\$ 26,30	R\$	5.507,22
Sinapi - mar/2023	101876	11,2,21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 89,22	22,23%	R\$ 109,05	R\$	436,20
Sinapi - mar/2023	103782	11,2,22	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	22	R\$ 36,92	22,23%	R\$ 45,13	R\$	992,86
Sinapi - mar/2023	97583	11,2,23	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8	R\$ 77,99	22,23%	R\$ 95,33	R\$	762,64
11,3 ESGOTO									R\$	6.196,48
Sinapi - mar/2023	89497	11,3,1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	R\$ 13,25	22,23%	R\$ 16,20	R\$	129,60
Sinapi - mar/2023	89501	11,3,2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	28	R\$ 14,40	22,23%	R\$ 17,60	R\$	492,80
Sinapi - mar/2023	89498	11,3,3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	R\$ 13,30	22,23%	R\$ 16,26	R\$	97,56

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/pe5143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	89502	11,3,4	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	32	R\$ 16,92	22,23%	R\$ 20,68	R\$ 661,76
Sinapi - mar/2023	89744	11,3,5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	R\$ 25,64	22,23%	R\$ 31,34	R\$ 250,72
Sinapi - mar/2023	20140	11,3,6	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	R\$ 7,93	22,23%	R\$ 9,69	R\$ 38,76
Sinapi - mar/2023	3659	11,3,7	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	R\$ 17,30	22,23%	R\$ 21,15	R\$ 42,30
Sinapi - mar/2023	89797	11,3,8	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	R\$ 47,47	22,23%	R\$ 58,02	R\$ 580,20
Sinapi - mar/2023	7091	11,3,17	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	R\$ 14,79	22,23%	R\$ 18,08	R\$ 36,16
Sinapi - mar/2023	94695	11,3,18	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	R\$ 34,44	22,23%	R\$ 42,10	R\$ 84,20
Sinapi - mar/2023	94679	11,3,9	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	R\$ 24,95	22,23%	R\$ 30,50	R\$ 61,00
Sinapi - mar/2023	94687	11,3,10	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	6	R\$ 222,30	22,23%	R\$ 271,72	R\$ 1.630,32
Sinapi - mar/2023	6140	11,3,11	BOLSA DE LIGACAO EM PVC FLEXIVEL PARA VASO SANITARIO 1.1/2" (40 MM)	UN	4,00	R\$ 3,74	22,23%	R\$ 4,57	R\$ 18,28
Sinapi - mar/2023	89495	11,3,12	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	2	R\$ 17,41	22,23%	R\$ 21,28	R\$ 42,56
Sinapi - mar/2023	11712	11,3,13	CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA (NBR 5688)	UN	4,00	R\$ 39,78	22,23%	R\$ 48,62	R\$ 194,48
Sinapi - mar/2023	94650	11,3,14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	9	R\$ 24,48	22,23%	R\$ 29,92	R\$ 269,28
Sinapi - mar/2023	89449	11,3,15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,8	R\$ 18,11	22,23%	R\$ 22,14	R\$ 1.213,27
Sinapi - mar/2023	89800	11,3,16	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	10,2	R\$ 28,33	22,23%	R\$ 34,63	R\$ 353,23
11,4 LÓGICA E TELEFONE									R\$ 6.239,89
Sinapi - mar/2023	100560	11,4,1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3	R\$ 126,48	22,23%	R\$ 154,60	R\$ 463,80
Sinapi - mar/2023	91863	11,4,2	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	348,05	R\$ 12,58	22,23%	R\$ 15,38	R\$ 5.353,01
Sinapi - mar/2023	91941	11,4,3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	R\$ 12,36	22,23%	R\$ 15,11	R\$ 423,08
11,5 REDE DE GÁS									R\$ 3.134,36
Sinapi - mar/2023	97536	11,5,1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	20	R\$ 65,36	22,23%	R\$ 79,89	R\$ 1.597,80
Sinapi - mar/2023	92697	11,5,2	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	R\$ 38,27	22,23%	R\$ 46,78	R\$ 374,24
Sinapi - mar/2023	92703	11,5,3	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12	R\$ 53,01	22,23%	R\$ 64,79	R\$ 777,48
Sinapi - mar/2023	95250	11,5,4	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 78,71	22,23%	R\$ 96,21	R\$ 384,84

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR <https://c.atende.net/pp65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA					
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
12		REVESTIMENTOS							R\$	137.939,76
12,1		INTERNO - PAREDE							R\$	45.056,50
Sinapi - mar/2023	87879	12,1,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	496,47	R\$ 4,20	22,23%	R\$ 5,13	R\$ 2.546,89	
Sinapi - mar/2023	87775	12,1,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	496,47	R\$ 52,42	22,23%	R\$ 64,07	R\$ 31.808,83	
Sinapi - mar/2023	99195	12,1,3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	144,41	R\$ 60,62	22,23%	R\$ 74,10	R\$ 10.700,78	
12,2		INTERNO - PISO							R\$	47.539,55
Sinapi - mar/2023	87630	12,2,1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	141,26	R\$ 34,89	22,23%	R\$ 42,65	R\$ 6.024,74	
Sinapi - mar/2023	87755	12,2,2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	47,36	R\$ 46,04	22,23%	R\$ 56,27	R\$ 2.664,95	
Sinapi - mar/2023	87263	12,2,3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	90,52	R\$ 138,02	22,23%	R\$ 168,70	R\$ 15.270,72	
Sinapi - mar/2023	87262	12,2,4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	34,52	R\$ 148,85	22,23%	R\$ 181,94	R\$ 6.280,57	
Sinapi - mar/2023	93389	12,2,5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	71,98	R\$ 57,34	22,23%	R\$ 70,09	R\$ 5.045,08	
Sinapi - mar/2023	96995	12,2,6	REATERRO MANUAL APOLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	19,356	R\$ 54,60	22,23%	R\$ 66,74	R\$ 1.291,82	
Sinapi - mar/2023	96624	12,2,7	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_08/2017	M3	2,9	R\$ 110,90	22,23%	R\$ 135,55	R\$ 393,56	
Sinapi - mar/2023	96620	12,2,8	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_08/2017	M3	4,839	R\$ 551,78	22,23%	R\$ 674,44	R\$ 3.263,62	
Sinapi - mar/2023	88648	12,2,9	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	83,4	R\$ 7,10	22,23%	R\$ 8,68	R\$ 723,91	
Sinapi - mar/2023	88650	12,2,10	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	139,4	R\$ 15,17	22,23%	R\$ 18,54	R\$ 2.584,48	
Sinapi - mar/2023	98689	12,2,11	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	31,2	R\$ 104,79	22,23%	R\$ 128,08	R\$ 3.996,10	
12,3		INTERNO - TETO							R\$	13.516,70
Sinapi - mar/2023	90406	12,3,1	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	172,4	R\$ 46,74	22,23%	R\$ 57,13	R\$ 9.849,21	
Sinapi - mar/2023	87882	12,3,2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	172,4	R\$ 5,88	22,23%	R\$ 7,19	R\$ 1.239,56	
Sinapi - mar/2023	96111	12,3,3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	27,84	R\$ 71,35	22,23%	R\$ 87,21	R\$ 2.427,93	
12,4		EXTERNO - PAREDE							R\$	31.827,01
Sinapi - mar/2023	87905	12,4,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	430,91	R\$ 8,01	22,23%	R\$ 9,79	R\$ 4.218,61	
Sinapi - mar/2023	87775	12,4,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	430,91	R\$ 52,42	22,23%	R\$ 64,07	R\$ 27.608,40	
13		PINTURA							R\$	47.275,22
13,1		INTERNO							R\$	25.522,89

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atende.net/tp65143c21d11dc>
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 01				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO				

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	88489	13,1,1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	352,06	R\$ 15,30	22,23%	R\$ 18,70	R\$ 6.583,52
Sinapi - mar/2023	88488	13,1,2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	172,4	R\$ 17,50	22,23%	R\$ 21,39	R\$ 3.687,64
Sinapi - mar/2023	88497	13,1,3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	352,06	R\$ 19,18	22,23%	R\$ 23,44	R\$ 8.252,29
Sinapi - mar/2023	88496	13,1,4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	172,4	R\$ 33,22	22,23%	R\$ 40,60	R\$ 6.999,44
13,2 EXTERNO									R\$ 21.752,33
Sinapi - mar/2023	96130	13,2,1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	430,91	R\$ 23,97	22,23%	R\$ 29,30	R\$ 12.625,66
Sinapi - mar/2023	95626	13,2,2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	430,91	R\$ 17,33	22,23%	R\$ 21,18	R\$ 9.126,67

14 ESQUADRIAS									R\$ 47.026,14
14,1 PORTAS									R\$ 21.753,97

Sinapi - mar/2023	91320	14,1,1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 732,82	22,23%	R\$ 895,73	R\$ 7.165,84
Sinapi - mar/2023	91320	14,1,2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 732,82	22,23%	R\$ 895,73	R\$ 7.165,84
Sinapi - mar/2023	91319	14,1,3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 710,12	22,23%	R\$ 867,98	R\$ 3.471,92
Sinapi - mar/2023	91307	14,1,4	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 89,01	22,23%	R\$ 108,80	R\$ 870,40
Sinapi - mar/2023	91305	14,1,5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 103,99	22,23%	R\$ 127,11	R\$ 508,44
Sinapi - mar/2023	91304	14,1,6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 105,32	22,23%	R\$ 128,73	R\$ 1.029,84
Sinapi - mar/2023	102193	14,1,7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	65,52	R\$ 2,25	22,23%	R\$ 2,75	R\$ 180,18
Sinapi - mar/2023	102219	14,1,8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	65,52	R\$ 17,00	22,23%	R\$ 20,78	R\$ 1.361,51
14,2 JANELAS									R\$ 14.639,32
Sinapi - mar/2023	94570	14,2,1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	17,6	R\$ 522,17	22,23%	R\$ 638,25	R\$ 11.233,20
Sinapi - mar/2023	94569	14,2,2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,8	R\$ 995,23	22,23%	R\$ 1.216,47	R\$ 3.406,12
14,3 GUARDA-CORPO									R\$ 10.632,85
Sinapi - mar/2023	99839	14,3,1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	15,5	R\$ 514,88	22,23%	R\$ 629,34	R\$ 9.754,77
Sinapi - mar/2023	99855	14,3,2	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	6,4	R\$ 112,25	22,23%	R\$ 137,20	R\$ 878,08

Sub Total R\$ 587.475,09

CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924

Assinado de forma digital por
CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924
Dados: 2023.09.22 09:17:26 -03'00'

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28:03:00-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://c.atende.net/pp65143c21d11dc
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA		ORÇAMENTO REFERENCIAL	
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS		ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA	
		DATA INICIAL: 03/11/2022	REV. 05 - 26/05/2023
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 02		VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
------------	--------	------	----------------------------	-------	--------	---------------------	-----	---------------------	----------------------

15 FUNDAÇÃO									R\$ 71.454,91
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

15,1 ESTACAS									R\$ 31.895,89
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	100896	15,1,1	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	270,00	R\$ 53,18	22,23%	65	R\$ 17.550,00
-------------------	--------	--------	---	---	--------	-----------	--------	----	---------------

SMOP CURITIBA/ 2022	92759	15,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	445,94	R\$ 14,00	22,23%	17,11	R\$ 7.630,03
---------------------	-------	--------	---	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	95576	15,1,3	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	445,94	R\$ 12,32	22,23%	15,06	R\$ 6.715,86
-------------------	-------	--------	---	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

15,2 BLOCO									R\$ 22.335,07
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	96534	15,2,1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	67,84	R\$ 98,98	22,23%	120,98	R\$ 8.207,28
-------------------	-------	--------	--	----	-------	-----------	--------	--------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96557	15,2,2	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	8,65	R\$ 505,99	22,23%	618,47	R\$ 5.349,77
-------------------	-------	--------	--	----	------	------------	--------	--------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96543	15,2,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	172,99	R\$ 17,77	22,23%	21,72	R\$ 3.757,34
-------------------	-------	--------	--	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96545	15,2,4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	94,59	R\$ 14,49	22,23%	17,71	R\$ 1.675,19
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96546	15,2,5	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	91,42	R\$ 12,70	22,23%	15,52	R\$ 1.418,84
-------------------	-------	--------	--	----	-------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96547	15,2,6	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	148,09	R\$ 10,64	22,23%	13,01	R\$ 1.926,65
-------------------	-------	--------	--	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

15,3 BALDRAME									R\$ 17.223,95
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	96543	15,3,1	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	101,25	R\$ 17,77	22,23%	21,72	R\$ 2.199,15
-------------------	-------	--------	--	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96545	15,3,2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	195,7	R\$ 14,49	22,23%	17,71	R\$ 3.465,85
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96546	15,3,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	34	R\$ 12,70	22,23%	15,52	R\$ 527,68
-------------------	-------	--------	--	----	----	-----------	--------	-------	------------

Sinapi - Mar/2023	96536	15,3,4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	83,24	R\$ 85,75	22,23%	104,81	R\$ 8.724,38
-------------------	-------	--------	--	----	-------	-----------	--------	--------	--------------

Sinapi - Mar/2023	96557	15,3,5	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	3,73	R\$ 505,99	22,23%	618,47	R\$ 2.306,89
-------------------	-------	--------	--	----	------	------------	--------	--------	--------------

16 SUPERESTRUTURA									R\$ 129.267,38
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------

16,1 PILARES									R\$ 26.406,73
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	92759	16,1,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	184,15	R\$ 14,00	22,23%	17,11	R\$ 3.150,81
-------------------	-------	--------	---	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	92762	16,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	433,28	R\$ 10,75	22,23%	13,14	R\$ 5.693,30
-------------------	-------	--------	--	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	92763	16,1,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	223,51	R\$ 9,02	22,23%	11,03	R\$ 2.465,32
-------------------	-------	--------	--	----	--------	----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	103672	16,1,4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	6,20	R\$ 493,12	22,23%	602,74	R\$ 3.736,99
-------------------	--------	--------	---	----	------	------------	--------	--------	--------------

Sinapi - Mar/2023	92423	16,1,5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	142,61	R\$ 65,17	22,23%	79,66	R\$ 11.360,31
-------------------	-------	--------	--	----	--------	-----------	--------	-------	---------------

16,2 VIGAS									R\$ 47.466,70
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - Mar/2023	92759	16,2,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	288,98	R\$ 14,00	22,23%	17,11	R\$ 4.944,45
-------------------	-------	--------	---	----	--------	-----------	--------	-------	--------------

Sinapi - Mar/2023	92760	16,2,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	33,44	R\$ 13,03	22,23%	15,93	R\$ 532,70
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-------	------------

Sinapi - Mar/2023	92761	16,2,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	400,7	R\$ 12,12	22,23%	14,81	R\$ 5.934,37
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-------	--------------



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL						
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA						
				DATA INICIAL: 03/11/2022				REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 02				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
Sinapi - Mar/2023	92762	16,2,4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	81,92	R\$ 10,75	22,23%	13,14	R\$	1.076,43
Sinapi - Mar/2023	92763	16,2,5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	156,25	R\$ 9,02	22,23%	11,03	R\$	1.723,44
Sinapi - Mar/2023	92460	16,2,6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	212,6	R\$ 103,75	22,23%	126,81	R\$	26.959,81
Sinapi - Mar/2023	103674	16,2,7	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	10,00	R\$ 515,05	22,23%	629,55	R\$	6.295,50
16,3 LAJES MACIÇAS									R\$	12.091,09
Sinapi - Mar/2023	92768	16,3,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,49	R\$ 13,42	22,23%	16,4	R\$	1.139,64
Sinapi - Mar/2023	92769	16,3,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	133,67	R\$ 12,46	22,23%	15,23	R\$	2.035,79
Sinapi - Mar/2023	92771	16,3,3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,48	R\$ 10,27	22,23%	12,55	R\$	106,42
Sinapi - Mar/2023	92772	16,3,4	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,40	R\$ 8,59	22,23%	10,5	R\$	56,70
Sinapi - Mar/2023	92514	16,3,5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	25,90	R\$ 50,24	22,23%	61,41	R\$	1.590,52
Sinapi - Mar/2023	103675	16,3,6	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	11,86	R\$ 494,05	22,23%	603,88	R\$	7.162,02
16,4 LAJES PRÉ-MOLDADAS									R\$	40.287,21
Sinapi - Mar/2023	101963	16,4,1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	99,33	R\$ 170,70	22,23%	208,65	R\$	20.725,20
Sinapi - Mar/2023	101964	16,4,2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	99,74	R\$ 160,46	22,23%	196,13	R\$	19.562,01
16,5 ESCADAS									R\$	3.015,65
Sinapi - Mar/2023	92768	16,5,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,42	R\$ 13,42	22,23%	16,4	R\$	187,29
Sinapi - Mar/2023	92770	16,5,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,7	R\$ 11,59	22,23%	14,17	R\$	930,97
Sinapi - Mar/2023	92514	16,5,3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,95	R\$ 50,24	22,23%	61,41	R\$	979,49
Sinapi - Mar/2023	103675	16,5,4	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,52	R\$ 494,05	22,23%	603,88	R\$	917,90
17 IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S									R\$	948,65
Sinapi - mar/2023	98562	17,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	12,43	R\$ 42,33	22,23%	51,74	R\$	643,13
Sinapi - mar/2023	98554	17,2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRILICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	5,64	R\$ 44,32	22,23%	54,17	R\$	305,52
18 VEDAÇÃO									R\$	48.189,95
18,1 ALVENARIA									R\$	48.189,95
Sinapi - mar/2023	103324	18,1,1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	488,56	R\$ 72,98	22,23%	89,2	R\$	43.579,55
Sinapi - mar/2023	93182	18,1,2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	28,56	R\$ 51,81	22,23%	63,33	R\$	1.808,70
Sinapi - mar/2023	93184	18,1,3	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	21,84	R\$ 38,74	22,23%	47,35	R\$	1.034,12
Sinapi - mar/2023	93194	18,1,4	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	28,56	R\$ 50,63	22,23%	61,89	R\$	1.767,58
19 COBERTURA									R\$	21.875,17

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/pe5143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 02				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO			

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
19,1 ESTRUTURA									R\$ 3.469,35
Sinapi - mar/2023	92543	19,1,1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	102,22	R\$ 27,77	22,23%	33,94	R\$ 3.469,35
19,2 TELHAMENTO									R\$ 6.044,64
Sinapi - mar/2023	94210	19,2,1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	102,22	R\$ 45,01	22,23%	55,02	R\$ 5.624,14
Sinapi - mar/2023	94223	19,2,2	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	4,95	R\$ 69,50	22,23%	84,95	R\$ 420,50
19,3 RUFO									R\$ 8.695,38
Sinapi - mar/2023	94231	19,3,1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	123,76	R\$ 57,48	22,23%	70,26	R\$ 8.695,38
19,4 CALHA									R\$ 3.116,52
Sinapi - mar/2023	94228	19,4,1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,6	R\$ 98,18	22,23%	120,01	R\$ 2.352,20
Sinapi - mar/2023	89576	19,4,2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	25,2	R\$ 24,81	22,23%	30,33	R\$ 764,32
19,5 IMPERMEABILIZAÇÕES LAJES									R\$ 549,28
Sinapi - mar/2023	98554	19,5,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	10,14	R\$ 44,32	22,23%	54,17	R\$ 549,28

20 INSTALAÇÕES									R\$ 94.435,34
20,1 HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS									R\$ 14.862,23
Sinapi - mar/2023	86888	20,1,1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 437,86	22,23%	535,2	R\$ 2.140,80
Sinapi - mar/2023	86902	20,1,2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 274,78	22,23%	335,86	R\$ 1.343,44
Sinapi - mar/2023	86920	20,1,3	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 706,48	22,23%	863,53	R\$ 3.454,12
Sinapi - mar/2023	100860	20,1,4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 82,87	22,23%	101,29	R\$ 405,16
Sinapi - mar/2023	7603	20,1,5	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRÃO POPULAR / USO GERAL, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1120)	UN	4	R\$ 26,86	22,23%	32,83	R\$ 131,32
Sinapi - mar/2023	86911	20,1,6	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 62,26	22,23%	76,1	R\$ 304,40
Sinapi - mar/2023	86906	20,1,7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	R\$ 53,16	22,23%	64,98	R\$ 259,92
Sinapi - mar/2023	89440	20,1,8	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	R\$ 12,35	22,23%	15,1	R\$ 302,00
Sinapi - mar/2023	89398	20,1,9	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 18,69	22,23%	22,84	R\$ 91,36
Sinapi - mar/2023	89362	20,1,10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	44	R\$ 9,80	22,23%	11,98	R\$ 527,12
Sinapi - mar/2023	89367	20,1,11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	14	R\$ 13,42	22,23%	16,4	R\$ 229,60
Sinapi - mar/2023	89366	20,1,12	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	24	R\$ 16,49	22,23%	20,16	R\$ 483,84
Sinapi - mar/2023	89363	20,1,13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	R\$ 10,58	22,23%	12,93	R\$ 77,58
Sinapi - mar/2023	89381	20,1,14	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4. INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 12,51	22,23%	15,29	R\$ 61,16
Sinapi - mar/2023	89987	20,1,15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12	R\$ 89,67	22,23%	109,6	R\$ 1.315,20
Sinapi - mar/2023	89353	20,1,16	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 37,86	22,23%	46,28	R\$ 185,12



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL						
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA						
				DATA INICIAL: 03/11/2022				REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 02				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	94495	20,1,17	REGISTRO DE GAVETA BRUTO. LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 58,39	22,23%	71,37	R\$ 142,74
Sinapi - mar/2023	89383	20,1,18	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 6,79	22,23%	8,3	R\$ 33,20
Sinapi - mar/2023	89391	20,1,19	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 8,90	22,23%	10,88	R\$ 43,52
Sinapi - mar/2023	94703	20,1,20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8	R\$ 21,33	22,23%	26,07	R\$ 208,56
Sinapi - mar/2023	94704	20,1,21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4	R\$ 27,60	22,23%	33,74	R\$ 134,96
Sinapi - mar/2023	94648	20,1,22	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	106,8	R\$ 11,31	22,23%	13,82	R\$ 1.475,98
Sinapi - mar/2023	94649	20,1,23	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	13	R\$ 16,37	22,23%	20,01	R\$ 260,13
Sinapi - mar/2023	89985	20,1,24	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO. LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 85,24	22,23%	104,19	R\$ 416,76
Sinapi - mar/2023	94703	20,1,25	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	32	R\$ 21,33	22,23%	26,07	R\$ 834,24
20,2 ELÉTRICAS									R\$ 64.002,38
Sinapi - mar/2023	91941	20,2,1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	R\$ 12,36	22,23%	15,11	R\$ 1.511,00
Sinapi - mar/2023	91937	20,2,2	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	R\$ 17,32	22,23%	21,17	R\$ 592,76
Sinapi - mar/2023	91925	20,2,3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	86,8	R\$ 3,37	22,23%	4,12	R\$ 357,62
Sinapi - mar/2023	91927	20,2,4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1387,2	R\$ 4,51	22,23%	5,51	R\$ 7.643,47
Sinapi - mar/2023	92986	20,2,5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	837,6	R\$ 34,07	22,23%	41,64	R\$ 34.877,66
Sinapi - mar/2023	38092	20,2,6	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	72	R\$ 2,42	22,23%	2,96	R\$ 213,12
Sinapi - mar/2023	38091	20,2,7	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	24	R\$ 2,56	22,23%	3,13	R\$ 75,12
Sinapi - mar/2023	91996	20,2,8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	56	R\$ 37,09	22,23%	45,34	R\$ 2.539,04
Sinapi - mar/2023	92004	20,2,9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	R\$ 59,20	22,23%	72,36	R\$ 578,88
Sinapi - mar/2023	91952	20,2,10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16	R\$ 19,85	22,23%	24,26	R\$ 388,16
Sinapi - mar/2023	91953	20,2,11	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 31,46	22,23%	38,45	R\$ 153,80
Sinapi - mar/2023	91958	20,2,12	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 36,33	22,23%	44,41	R\$ 177,64
Sinapi - mar/2023	93653	20,2,14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 11,26	22,23%	13,76	R\$ 55,04
Sinapi - mar/2023	93654	20,2,15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 11,93	22,23%	14,58	R\$ 58,32
Sinapi - mar/2023	93655	20,2,16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	R\$ 13,19	22,23%	16,12	R\$ 128,96
Sinapi - mar/2023	93663	20,2,17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 58,37	22,23%	71,35	R\$ 285,40
Sinapi - mar/2023	93664	20,2,18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 61,46	22,23%	75,12	R\$ 300,48
Sinapi - mar/2023	101894	20,2,13	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 154,05	22,23%	188,3	R\$ 753,20
Sinapi - mar/2023	91863	20,2,19	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	344,4	R\$ 12,58	22,23%	15,38	R\$ 5.296,87

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://atende.net/p65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA				
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 02				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	91865	20,2,20	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	221,45	R\$ 21,52	22,23%	26,3	R\$ 5.824,14
Sinapi - mar/2023	101876	20,2,21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 89,22	22,23%	109,05	R\$ 436,20
Sinapi - mar/2023	103782	20,2,22	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	22	R\$ 36,92	22,23%	45,13	R\$ 992,86
Sinapi - mar/2023	97583	20,2,23	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	8	R\$ 77,99	22,23%	95,33	R\$ 762,64
20,3 ESGOTO									R\$ 6.196,48
Sinapi - mar/2023	89497	20,3,1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8	R\$ 13,25	22,23%	16,2	R\$ 129,60
Sinapi - mar/2023	89501	20,3,2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	28	R\$ 14,40	22,23%	17,6	R\$ 492,80
Sinapi - mar/2023	89498	20,3,3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	R\$ 13,30	22,23%	16,26	R\$ 97,56
Sinapi - mar/2023	89502	20,3,4	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	32	R\$ 16,92	22,23%	20,68	R\$ 661,76
Sinapi - mar/2023	89744	20,3,5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	R\$ 25,64	22,23%	31,34	R\$ 250,72
Sinapi - mar/2023	20140	20,3,6	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4	R\$ 7,93	22,23%	9,69	R\$ 38,76
Sinapi - mar/2023	3659	20,3,7	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2	R\$ 17,30	22,23%	21,15	R\$ 42,30
Sinapi - mar/2023	89797	20,3,8	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	R\$ 47,47	22,23%	58,02	R\$ 580,20
Sinapi - mar/2023	7091	20,3,17	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2	R\$ 14,79	22,23%	18,08	R\$ 36,16
Sinapi - mar/2023	94695	20,3,18	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	R\$ 34,44	22,23%	42,1	R\$ 84,20
Sinapi - mar/2023	94679	20,3,9	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	R\$ 24,95	22,23%	30,5	R\$ 61,00
Sinapi - mar/2023	94687	20,3,10	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	6	R\$ 222,30	22,23%	271,72	R\$ 1.630,32
Sinapi - mar/2023	6140	20,3,11	BOLSA DE LIGACAO EM PVC FLEXIVEL PARA VASO SANITARIO 1.1/2" (40 MM)	UN	4	R\$ 3,74	22,23%	4,57	R\$ 18,28
Sinapi - mar/2023	89495	20,3,12	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	2	R\$ 17,41	22,23%	21,28	R\$ 42,56
Sinapi - mar/2023	11712	20,3,13	CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA (NBR 5688)	UN	4	R\$ 39,78	22,23%	48,62	R\$ 194,48
Sinapi - mar/2023	94650	20,3,14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	9	R\$ 24,48	22,23%	29,92	R\$ 269,28
Sinapi - mar/2023	89449	20,3,15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	54,8	R\$ 18,11	22,23%	22,14	R\$ 1.213,27
Sinapi - mar/2023	89800	20,3,16	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	10,2	R\$ 28,33	22,23%	34,63	R\$ 353,23
20,4 LÓGICA E TELEFONE									R\$ 6.239,89
Sinapi - mar/2023	100560	20,4,1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	3	R\$ 126,48	22,23%	154,6	R\$ 463,80
Sinapi - mar/2023	91863	20,4,2	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	348,05	R\$ 12,58	22,23%	15,38	R\$ 5.353,01
Sinapi - mar/2023	91941	20,4,3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	R\$ 12,36	22,23%	15,11	R\$ 423,08
20,5 REDE DE GÁS									R\$ 3.134,36
Sinapi - mar/2023	97536	20,5,1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	20	R\$ 65,36	22,23%	79,89	R\$ 1.597,80

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28:03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/tp65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 02				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO				

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	92697	20,5,2	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUBRAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	R\$ 38,27	22,23%	46,78	R\$ 374,24
Sinapi - mar/2023	92703	20,5,3	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUBRAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12	R\$ 53,01	22,23%	64,79	R\$ 777,48
Sinapi - mar/2023	95250	20,5,4	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 78,71	22,23%	96,21	R\$ 384,84

21 REVESTIMENTOS										R\$	139.351,19
21,1 INTERNO - PAREDE										R\$	45.612,22
Sinapi - mar/2023	87879	21,1,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	504,49	R\$ 4,20	22,23%	5,13	R\$ 2.588,03		
Sinapi - mar/2023	87775	21,1,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	504,49	R\$ 52,42	22,23%	64,07	R\$ 32.322,67		
Sinapi - mar/2023	99195	#REF!	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	144,42	R\$ 60,62	22,23%	74,1	R\$ 10.701,52		
21,2 INTERNO - PISO										R\$	47.849,60
Sinapi - mar/2023	87630	21,2,1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	146	R\$ 34,89	22,23%	42,65	R\$ 6.226,90		
Sinapi - mar/2023	87755	21,2,2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	46,96	R\$ 46,04	22,23%	56,27	R\$ 2.642,44		
Sinapi - mar/2023	87263	21,2,3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	90,52	R\$ 138,02	22,23%	168,7	R\$ 15.270,72		
Sinapi - mar/2023	87262	21,2,4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	34,52	R\$ 148,85	22,23%	181,94	R\$ 6.280,57		
Sinapi - mar/2023	93389	21,2,5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	71,98	R\$ 57,34	22,23%	70,09	R\$ 5.045,08		
Sinapi - mar/2023	96995	21,2,6	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	19,866	R\$ 54,60	22,23%	66,74	R\$ 1.325,86		
Sinapi - mar/2023	96624	21,2,7	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_08/2017	M3	2,9799	R\$ 110,90	22,23%	135,55	R\$ 403,93		
Sinapi - mar/2023	96620	21,2,8	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_08/2017	M3	4,9665	R\$ 551,78	22,23%	674,44	R\$ 3.349,61		
Sinapi - mar/2023	88648	21,2,9	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	83,4	R\$ 7,10	22,23%	8,68	R\$ 723,91		
Sinapi - mar/2023	88650	21,2,10	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	139,4	R\$ 15,17	22,23%	18,54	R\$ 2.584,48		
Sinapi - mar/2023	98689	21,2,11	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	31,2	R\$ 104,79	22,23%	128,08	R\$ 3.996,10		
21,3 INTERNO - TETO										R\$	13.821,58
Sinapi - mar/2023	90406	21,3,1	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	177,14	R\$ 46,74	22,23%	57,13	R\$ 10.120,01		
Sinapi - mar/2023	87882	21,3,2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	177,14	R\$ 5,88	22,23%	7,19	R\$ 1.273,64		
Sinapi - mar/2023	96111	21,3,3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_09/2017_PS	M2	27,84	R\$ 71,35	22,23%	87,21	R\$ 2.427,93		
21,4 EXTERNO - PAREDE										R\$	32.067,79
Sinapi - mar/2023	87905	21,4,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	434,17	R\$ 8,01	22,23%	9,79	R\$ 4.250,52		
Sinapi - mar/2023	87775	21,4,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	434,17	R\$ 52,42	22,23%	64,07	R\$ 27.817,27		

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://ic.atende.net/pe5143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA						ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS						ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
						DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 02				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO					
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)		
22		PINTURA								R\$	48.069,89
22,1		INTERNO								R\$	26.152,99
Sinapi - mar/2023	88489	22,1,1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	360,04	R\$ 15,30	22,23%	18,7	R\$	6.732,75	
Sinapi - mar/2023	88488	22,1,2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	177,14	R\$ 17,50	22,23%	21,39	R\$	3.789,02	
Sinapi - mar/2023	88497	22,1,3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	360,04	R\$ 19,18	22,23%	23,44	R\$	8.439,34	
Sinapi - mar/2023	88496	22,1,4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	177,14	R\$ 33,22	22,23%	40,6	R\$	7.191,88	
22,2		EXTERNO								R\$	21.916,90
Sinapi - mar/2023	96130	22,2,1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	434,17	R\$ 23,97	22,23%	29,3	R\$	12.721,18	
Sinapi - mar/2023	95626	22,2,2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	434,17	R\$ 17,33	22,23%	21,18	R\$	9.195,72	
23		ESQUADRIAS								R\$	47.026,14
23,1		PORTAS								R\$	21.753,97
Sinapi - mar/2023	91320	23,1,1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 732,82	22,23%	895,73	R\$	7.165,84	
Sinapi - mar/2023	91320	23,1,2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 732,82	22,23%	895,73	R\$	7.165,84	
Sinapi - mar/2023	91319	23,1,3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 710,12	22,23%	867,98	R\$	3.471,92	
Sinapi - mar/2023	91307	23,1,4	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 89,01	22,23%	108,8	R\$	870,40	
Sinapi - mar/2023	91305	23,1,5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 103,99	22,23%	127,11	R\$	508,44	
Sinapi - mar/2023	91304	23,1,6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	R\$ 105,32	22,23%	128,73	R\$	1.029,84	
Sinapi - mar/2023	102193	23,1,7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	65,52	R\$ 2,25	22,23%	2,75	R\$	180,18	
Sinapi - mar/2023	102219	23,1,8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	65,52	R\$ 17,00	22,23%	20,78	R\$	1.361,51	
23,2		JANELAS								R\$	14.639,32
Sinapi - mar/2023	94570	23,2,1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	17,6	R\$ 522,17	22,23%	638,25	R\$	11.233,20	
Sinapi - mar/2023	94569	23,2,2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,8	R\$ 995,23	22,23%	1216,47	R\$	3.406,12	
23,3		GUARDA-CORPO								R\$	10.632,85
Sinapi - mar/2023	99839	23,3,1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	15,5	R\$ 514,88	22,23%	629,34	R\$	9.754,77	
Sinapi - mar/2023	99855	23,3,2	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	6,4	R\$ 112,25	22,23%	137,2	R\$	878,08	
Sub Total									R\$	600.618,62	

CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924

Assinado de forma digital por
CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924
Dados: 2023.09.22 09:17:51 -03'00'

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28-03:00-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://c.atende.net/pp65143c21d11dc
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



BATECH	Empresa: Batech Construção e Engenharia Ltda
	CNPJ: 18.079.059/0001-82 Rua Olinda, Nº 75, Santa Cândida, CEP 82.640-520 Curitiba - PR, Fone (41) 3209-0220, e-mail: batechengenharia@gmail.com

Curitiba, 21 de Setembro de 2023

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 03				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO			

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
------------	--------	------	----------------------------	-------	--------	---------------------	-----	---------------------	----------------------

24 FUNDAÇÃO										R\$	33.517,91
24,1 ESTACAS										R\$	15.593,38
Sinapi - Mar/2023	100896	24,1,1	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	132,00	R\$ 53,18	22,23%	R\$ 65,00	R\$ 8.580,00		
Sinapi - Mar/2023	92759	24,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	218,01	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 3.730,15		
Sinapi - Mar/2023	95576	24,1,3	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	218,01	R\$ 12,32	22,23%	R\$ 15,06	R\$ 3.283,23		
24,2 BLOCO										R\$	9.954,80
Sinapi - Mar/2023	96534	24,2,1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	30,55	R\$ 98,98	22,23%	R\$ 120,98	R\$ 3.695,94		
Sinapi - Mar/2023	96557	24,2,2	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	3,89	R\$ 505,99	22,23%	R\$ 618,47	R\$ 2.405,85		
Sinapi - Mar/2023	96543	24,2,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	79,77	R\$ 17,77	22,23%	R\$ 21,72	R\$ 1.732,60		
Sinapi - Mar/2023	96545	24,2,4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	26,68	R\$ 14,49	22,23%	R\$ 17,71	R\$ 472,50		
Sinapi - Mar/2023	96546	24,2,5	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	38,69	R\$ 12,70	22,23%	R\$ 15,52	R\$ 600,47		
Sinapi - Mar/2023	96547	24,2,6	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	80,51	R\$ 10,64	22,23%	R\$ 13,01	R\$ 1.047,44		
24,3 BALDRAME										R\$	7.969,73
Sinapi - Mar/2023	96543	24,3,1	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	49,01	R\$ 17,77	22,23%	R\$ 21,72	R\$ 1.064,50		
Sinapi - Mar/2023	96545	24,3,2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	84,81	R\$ 14,49	22,23%	R\$ 17,71	R\$ 1.501,99		
Sinapi - Mar/2023	96546	24,3,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	22,53	R\$ 12,70	22,23%	R\$ 15,52	R\$ 349,67		
Sinapi - Mar/2023	96536	24,3,4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	37,89	R\$ 85,75	22,23%	R\$ 104,81	R\$ 3.971,25		
Sinapi - Mar/2023	96557	24,3,5	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	1,75	R\$ 505,99	22,23%	R\$ 618,47	R\$ 1.082,32		

25 SUPERESTRUTURA										R\$	66.567,63
25,1 PILARES										R\$	15.783,03
Sinapi - Mar/2023	92759	25,1,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	111,77	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 1.912,38		
Sinapi - Mar/2023	92762	25,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	192,82	R\$ 10,75	22,23%	R\$ 13,14	R\$ 2.533,65		
Sinapi - Mar/2023	92763	25,1,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	289,72	R\$ 9,02	22,23%	R\$ 11,03	R\$ 3.195,61		
Sinapi - Mar/2023	103672	25,1,4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,34	R\$ 493,12	22,23%	R\$ 602,74	R\$ 2.013,15		
Sinapi - Mar/2023	92423	25,1,5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	76,93	R\$ 65,17	22,23%	R\$ 79,66	R\$ 6.128,24		
25,2 VIGAS										R\$	20.048,62
Sinapi - Mar/2023	92759	25,2,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	126,83	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 2.170,06		
Sinapi - Mar/2023	92760	25,2,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,02	R\$ 13,03	22,23%	R\$ 15,93	R\$ 16,25		
Sinapi - Mar/2023	92761	25,2,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	222,2	R\$ 12,12	22,23%	R\$ 14,81	R\$ 3.290,78		
Sinapi - Mar/2023	92762	25,2,4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22,67	R\$ 10,75	22,23%	R\$ 13,14	R\$ 297,88		
Sinapi - Mar/2023	92763	25,2,5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,04	R\$ 9,02	22,23%	R\$ 11,03	R\$ 342,37		

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/pe5143c21d11dc> POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA				
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 03			VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - Mar/2023	92460	25,2,6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	90,2	R\$ 103,75	22,23%	R\$ 126,81	R\$ 11.438,26
Sinapi - Mar/2023	103674	25,2,7	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,96	R\$ 515,05	22,23%	R\$ 629,55	R\$ 2.493,02
		25,3	LAJES MACIÇAS						R\$ 6.937,97
Sinapi - Mar/2023	92768	25,3,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,94	R\$ 13,42	22,23%	R\$ 16,40	R\$ 228,62
Sinapi - Mar/2023	92769	25,3,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	62,55	R\$ 12,46	22,23%	R\$ 15,23	R\$ 952,64
Sinapi - Mar/2023	92771	25,3,3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	102,08	R\$ 10,27	22,23%	R\$ 12,55	R\$ 1.281,10
Sinapi - Mar/2023	92772	25,3,4	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,04	R\$ 8,59	22,23%	R\$ 10,50	R\$ 63,42
Sinapi - Mar/2023	92514	25,3,5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,01	R\$ 50,24	22,23%	R\$ 61,41	R\$ 921,76
Sinapi - Mar/2023	103675	25,3,6	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	5,78	R\$ 494,05	22,23%	R\$ 603,88	R\$ 3.490,43
		25,4	LAJES PRÉ-MOLDADAS						R\$ 19.805,88
Sinapi - Mar/2023	101963	25,4,1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	48,93	R\$ 170,70	22,23%	R\$ 208,65	R\$ 10.209,24
Sinapi - Mar/2023	101964	25,4,2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	48,93	R\$ 160,46	22,23%	R\$ 196,13	R\$ 9.596,64
		25,5	ESCADAS						R\$ 3.992,13
Sinapi - Mar/2023	92768	25,5,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,42	R\$ 13,42	22,23%	R\$ 16,40	R\$ 56,09
Sinapi - Mar/2023	92769	25,5,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,59	R\$ 12,46	22,23%	R\$ 15,23	R\$ 191,75
Sinapi - Mar/2023	92770	25,5,3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,87	R\$ 11,59	22,23%	R\$ 14,17	R\$ 990,06
Sinapi - Mar/2023	92771	25,5,4	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,15	R\$ 10,27	22,23%	R\$ 12,55	R\$ 528,98
Sinapi - Mar/2023	92772	25,5,5	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	46,5	R\$ 8,59	22,23%	R\$ 10,50	R\$ 488,25
Sinapi - Mar/2023	92514	25,5,6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	14,42	R\$ 50,24	22,23%	R\$ 61,41	R\$ 885,53
Sinapi - Mar/2023	103675	25,5,7	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	1,41	R\$ 494,05	22,23%	R\$ 603,88	R\$ 851,47
		26	IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S						R\$ 456,47
Sinapi - mar/2023	98562	26,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	5,87	R\$ 42,33	22,23%	R\$ 51,74	R\$ 303,71
Sinapi - mar/2023	98554	26,2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	2,82	R\$ 44,32	22,23%	R\$ 54,17	R\$ 152,76
		27	VEDAÇÃO						R\$ 25.779,07
		27,1	ALVENARIA						R\$ 25.779,07
Sinapi - mar/2023	103324	27,1,1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	263,16	R\$ 72,98	22,23%	R\$ 89,20	R\$ 23.473,87
Sinapi - mar/2023	93182	27,1,2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	14,28	R\$ 51,81	22,23%	R\$ 63,33	R\$ 904,35
Sinapi - mar/2023	93184	27,1,3	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,92	R\$ 38,74	22,23%	R\$ 47,35	R\$ 517,06
Sinapi - mar/2023	93194	27,1,4	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	14,28	R\$ 50,63	22,23%	R\$ 61,89	R\$ 883,79
		28	COBERTURA						R\$ 10.916,78



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 03			VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
28,1 ESTRUTURA									R\$ 1.428,87
Sinapi - mar/2023	92543	28,1,1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	42,1	R\$ 27,77	22,23%	R\$ 33,94	R\$ 1.428,87
28,2 TELHAMENTO									R\$ 2.316,34
Sinapi - mar/2023	94210	28,2,1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	42,1	R\$ 45,01	22,23%	R\$ 55,02	R\$ 2.316,34
28,3 RUFO									R\$ 5.346,79
Sinapi - mar/2023	94231	28,3,1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76,1	R\$ 57,48	22,23%	R\$ 70,26	R\$ 5.346,79
28,4 CALHA									R\$ 1.558,26
Sinapi - mar/2023	94228	28,4,1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,8	R\$ 98,18	22,23%	R\$ 120,01	R\$ 1.176,10
Sinapi - mar/2023	89576	28,4,2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12,6	R\$ 24,81	22,23%	R\$ 30,33	R\$ 382,16
28,5 IMPERMEABILIZAÇÕES LAJES									R\$ 266,52
Sinapi - mar/2023	98554	28,5,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	4,92	R\$ 44,32	22,23%	R\$ 54,17	R\$ 266,52

29 INSTALAÇÕES									R\$ 38.930,67
29,1 HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS									R\$ 7.271,72
Sinapi - mar/2023	86888	29,1,1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 437,86	22,23%	R\$ 535,20	R\$ 1.070,40
Sinapi - mar/2023	86902	29,1,2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 274,78	22,23%	R\$ 335,86	R\$ 671,72
Sinapi - mar/2023	86920	29,1,3	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 706,48	22,23%	R\$ 863,53	R\$ 1.727,06
Sinapi - mar/2023	100860	29,1,4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 82,87	22,23%	R\$ 101,29	R\$ 202,58
Sinapi - mar/2023	7603	29,1,5	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2 " OU 3/4 " (REF 1120)	UN	2	R\$ 26,86	22,23%	R\$ 32,83	R\$ 65,66
Sinapi - mar/2023	86911	29,1,6	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 62,26	22,23%	R\$ 76,10	R\$ 152,20
Sinapi - mar/2023	86906	29,1,7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 53,16	22,23%	R\$ 64,98	R\$ 129,96
Sinapi - mar/2023	89440	29,1,8	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	R\$ 12,35	22,23%	R\$ 15,10	R\$ 181,20
Sinapi - mar/2023	89398	29,1,9	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	R\$ 18,69	22,23%	R\$ 22,84	R\$ 22,84
Sinapi - mar/2023	89362	29,1,10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	23	R\$ 9,80	22,23%	R\$ 11,98	R\$ 275,54
Sinapi - mar/2023	89367	29,1,11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	R\$ 13,42	22,23%	R\$ 16,40	R\$ 16,40
Sinapi - mar/2023	89366	29,1,12	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	R\$ 16,49	22,23%	R\$ 20,16	R\$ 241,92
Sinapi - mar/2023	89363	29,1,13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$ 10,58	22,23%	R\$ 12,93	R\$ 38,79
Sinapi - mar/2023	89381	29,1,14	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 - INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 12,51	22,23%	R\$ 15,29	R\$ 30,58
Sinapi - mar/2023	89987	29,1,15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	R\$ 89,67	22,23%	R\$ 109,60	R\$ 657,60
Sinapi - mar/2023	89353	29,1,16	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 37,86	22,23%	R\$ 46,28	R\$ 92,56
Sinapi - mar/2023	94495	29,1,17	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 58,39	22,23%	R\$ 71,37	R\$ 142,74



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 03			VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	89383	29,1,18	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 6,79	22,23%	R\$ 8,30	R\$ 16,60
Sinapi - mar/2023	89391	29,1,19	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 8,90	22,23%	R\$ 10,88	R\$ 43,52
Sinapi - mar/2023	94703	29,1,20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	R\$ 21,33	22,23%	R\$ 26,07	R\$ 52,14
Sinapi - mar/2023	94704	29,1,21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4	R\$ 27,60	22,23%	R\$ 33,74	R\$ 134,96
Sinapi - mar/2023	94648	29,1,22	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	42,2	R\$ 11,31	22,23%	R\$ 13,82	R\$ 583,20
Sinapi - mar/2023	94649	29,1,23	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	4,8	R\$ 16,37	22,23%	R\$ 20,01	R\$ 96,05
Sinapi - mar/2023	89985	29,1,24	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LÁTÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 85,24	22,23%	R\$ 104,19	R\$ 208,38
Sinapi - mar/2023	94703	29,1,25	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	16	R\$ 21,33	22,23%	R\$ 26,07	R\$ 417,12
29,2 ELÉTRICAS									R\$ 24.753,47
Sinapi - mar/2023	91941	29,2,1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	R\$ 12,36	22,23%	R\$ 15,11	R\$ 755,50
Sinapi - mar/2023	91937	29,2,2	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	R\$ 17,32	22,23%	R\$ 21,17	R\$ 381,06
Sinapi - mar/2023	91925	29,2,3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	46,6	R\$ 3,37	22,23%	R\$ 4,12	R\$ 191,99
Sinapi - mar/2023	91927	29,2,4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	673,6	R\$ 4,51	22,23%	R\$ 5,51	R\$ 3.711,54
Sinapi - mar/2023	92986	29,2,5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	270,4	R\$ 34,07	22,23%	R\$ 41,64	R\$ 11.259,46
Sinapi - mar/2023	38092	29,2,6	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	38	R\$ 2,42	22,23%	R\$ 2,96	R\$ 112,48
Sinapi - mar/2023	38091	29,2,7	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	14	R\$ 2,56	22,23%	R\$ 3,13	R\$ 43,82
Sinapi - mar/2023	91996	29,2,8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	R\$ 37,09	22,23%	R\$ 45,34	R\$ 1.269,52
Sinapi - mar/2023	92004	29,2,9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 59,20	22,23%	R\$ 72,36	R\$ 289,44
Sinapi - mar/2023	91952	29,2,10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	R\$ 19,85	22,23%	R\$ 24,26	R\$ 194,08
Sinapi - mar/2023	91953	29,2,11	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R\$ 31,46	22,23%	R\$ 38,45	R\$ 76,90
Sinapi - mar/2023	91958	29,2,12	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R\$ 36,33	22,23%	R\$ 44,41	R\$ 88,82
Sinapi - mar/2023	93653	29,2,14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,26	22,23%	R\$ 13,76	R\$ 27,52
Sinapi - mar/2023	93654	29,2,15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,93	22,23%	R\$ 14,58	R\$ 29,16
Sinapi - mar/2023	93655	29,2,16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 13,19	22,23%	R\$ 16,12	R\$ 64,48
Sinapi - mar/2023	93663	29,2,17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 58,37	22,23%	R\$ 71,35	R\$ 142,70
Sinapi - mar/2023	93664	29,2,18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 61,46	22,23%	R\$ 75,12	R\$ 150,24
Sinapi - mar/2023	101894	29,2,13	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 154,05	22,23%	R\$ 188,30	R\$ 376,60
Sinapi - mar/2023	91863	29,2,19	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	190	R\$ 12,58	22,23%	R\$ 15,38	R\$ 2.922,20
Sinapi - mar/2023	91865	29,2,20	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	59,7	R\$ 21,52	22,23%	R\$ 26,30	R\$ 1.570,11
Sinapi - mar/2023	101876	29,2,21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 89,22	22,23%	R\$ 109,05	R\$ 218,10

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28:03:00-03
 PARA CONFIRMAÇÃO DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: https://c.atende.net/p65143c21d11dc
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA						ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS						ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA				
						DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 03				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
Sinapi - mar/2023	103782	29,2,22	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	11	R\$ 36,92	22,23%	R\$ 45,13	R\$	496,43
Sinapi - mar/2023	97583	29,2,23	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	R\$ 77,99	22,23%	R\$ 95,33	R\$	381,32
29,3 ESGOTO									R\$	3.092,69
Sinapi - mar/2023	89497	29,3,1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 13,25	22,23%	R\$ 16,20	R\$	64,80
Sinapi - mar/2023	89501	29,3,2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16	R\$ 14,40	22,23%	R\$ 17,60	R\$	281,60
Sinapi - mar/2023	89498	29,3,3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$ 13,30	22,23%	R\$ 16,26	R\$	48,78
Sinapi - mar/2023	89502	29,3,4	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16	R\$ 16,92	22,23%	R\$ 20,68	R\$	330,88
Sinapi - mar/2023	89744	29,3,5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	R\$ 25,64	22,23%	R\$ 31,34	R\$	125,36
Sinapi - mar/2023	20140	29,3,6	JUNÇÃO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2	R\$ 7,93	22,23%	R\$ 9,69	R\$	19,38
Sinapi - mar/2023	3659	29,3,7	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	R\$ 17,30	22,23%	R\$ 21,15	R\$	21,15
Sinapi - mar/2023	89797	29,3,8	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 47,47	22,23%	R\$ 58,02	R\$	290,10
Sinapi - mar/2023	7091	29,3,17	TE SANITÁRIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	R\$ 14,79	22,23%	R\$ 18,08	R\$	18,08
Sinapi - mar/2023	94695	29,3,18	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1	R\$ 34,44	22,23%	R\$ 42,10	R\$	42,10
Sinapi - mar/2023	94679	29,3,9	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1	R\$ 24,95	22,23%	R\$ 30,50	R\$	30,50
Sinapi - mar/2023	94687	29,3,10	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 110 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3	R\$ 222,30	22,23%	R\$ 271,72	R\$	815,16
Sinapi - mar/2023	6140	29,3,11	BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXIVEL PARA VASO SANITÁRIO 1,1/2" (40 MM)	UN	2	R\$ 3,74	22,23%	R\$ 4,57	R\$	9,14
Sinapi - mar/2023	89495	29,3,12	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1	R\$ 17,41	22,23%	R\$ 21,28	R\$	21,28
Sinapi - mar/2023	11712	29,3,13	CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA (NBR 5688)	UN	2	R\$ 39,78	22,23%	R\$ 48,62	R\$	97,24
Sinapi - mar/2023	94650	29,3,14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	4,4	R\$ 24,48	22,23%	R\$ 29,92	R\$	131,65
Sinapi - mar/2023	89449	29,3,15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24,6	R\$ 18,11	22,23%	R\$ 22,14	R\$	544,64
Sinapi - mar/2023	89800	29,3,16	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,8	R\$ 28,33	22,23%	R\$ 34,63	R\$	200,85
29,4 LÓGICA E TELEFONE									R\$	2.245,61
Sinapi - mar/2023	100560	29,4,1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2	R\$ 126,48	22,23%	R\$ 154,60	R\$	309,20
Sinapi - mar/2023	91863	29,4,2	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	112,15	R\$ 12,58	22,23%	R\$ 15,38	R\$	1.724,87
Sinapi - mar/2023	91941	29,4,3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14	R\$ 12,36	22,23%	R\$ 15,11	R\$	211,54
29,5 REDE DE GÁS									R\$	1.567,18
Sinapi - mar/2023	97536	29,5,1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	10	R\$ 65,36	22,23%	R\$ 79,89	R\$	798,90
Sinapi - mar/2023	92697	29,5,2	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 38,27	22,23%	R\$ 46,78	R\$	187,12
Sinapi - mar/2023	92703	29,5,3	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	R\$ 53,01	22,23%	R\$ 64,79	R\$	388,74

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE: <https://c.atende.net/p65143c21d1dc>
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 03			VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	95250	29,5,4	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 78,71	22,23%	R\$ 96,21	R\$ 192,42

30 REVESTIMENTOS									R\$ 64.821,84
30,1 Paredes									R\$ 22.528,97

Sinapi - mar/2023	87879	30,1,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	248,24	R\$ 4,20	22,23%	R\$ 5,13	R\$ 1.273,47
-------------------	-------	--------	--	----	--------	----------	--------	----------	--------------

Sinapi - mar/2023	87775	30,1,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	248,24	R\$ 52,42	22,23%	R\$ 64,07	R\$ 15.904,74
-------------------	-------	--------	---	----	--------	-----------	--------	-----------	---------------

Sinapi - mar/2023	99195	#REF!	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	72,21	R\$ 60,62	22,23%	R\$ 74,10	R\$ 5.350,76
-------------------	-------	-------	---	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

30,2 INTERNO - PISO									R\$ 23.179,80
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - mar/2023	87630	30,2,1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	71,41	R\$ 34,89	22,23%	R\$ 42,65	R\$ 3.045,64
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - mar/2023	87755	30,2,2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	23,68	R\$ 46,04	22,23%	R\$ 56,27	R\$ 1.332,47
-------------------	-------	--------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - mar/2023	87263	30,2,3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	45,26	R\$ 138,02	22,23%	R\$ 168,70	R\$ 7.635,36
-------------------	-------	--------	--	----	-------	------------	--------	------------	--------------

Sinapi - mar/2023	87262	30,2,4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	17,26	R\$ 148,85	22,23%	R\$ 181,94	R\$ 3.140,28
-------------------	-------	--------	---	----	-------	------------	--------	------------	--------------

Sinapi - mar/2023	93389	30,2,5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	23,68	R\$ 57,34	22,23%	R\$ 70,09	R\$ 1.659,73
-------------------	-------	--------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - mar/2023	96995	30,2,6	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	10,778	R\$ 54,60	22,23%	R\$ 66,74	R\$ 719,32
-------------------	-------	--------	---	----	--------	-----------	--------	-----------	------------

Sinapi - mar/2023	96624	30,2,7	LÁSTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	M3	1,6167	R\$ 110,90	22,23%	R\$ 135,55	R\$ 219,14
-------------------	-------	--------	---	----	--------	------------	--------	------------	------------

Sinapi - mar/2023	96620	30,2,8	LÁSTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_08/2017	M3	2,6945	R\$ 551,78	22,23%	R\$ 674,44	R\$ 1.817,28
-------------------	-------	--------	--	----	--------	------------	--------	------------	--------------

Sinapi - mar/2023	88648	30,2,9	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	36,9	R\$ 7,10	22,23%	R\$ 8,68	R\$ 320,29
-------------------	-------	--------	---	---	------	----------	--------	----------	------------

Sinapi - mar/2023	88650	30,2,10	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	69,7	R\$ 15,17	22,23%	R\$ 18,54	R\$ 1.292,24
-------------------	-------	---------	---	---	------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - mar/2023	98689	30,2,11	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	15,6	R\$ 104,79	22,23%	R\$ 128,08	R\$ 1.998,05
-------------------	-------	---------	---	---	------	------------	--------	------------	--------------

30,3 INTERNO - TETO									R\$ 6.762,20
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------

Sinapi - mar/2023	90406	30,3,1	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	86,26	R\$ 46,74	22,23%	R\$ 57,13	R\$ 4.928,03
-------------------	-------	--------	--	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - mar/2023	87882	30,3,2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	86,26	R\$ 5,88	22,23%	R\$ 7,19	R\$ 620,21
-------------------	-------	--------	---	----	-------	----------	--------	----------	------------

Sinapi - mar/2023	96111	30,3,3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	13,92	R\$ 71,35	22,23%	R\$ 87,21	R\$ 1.213,96
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

30,4 EXTERNO - PAREDE									R\$ 12.350,87
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - mar/2023	87905	30,4,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	167,22	R\$ 8,01	22,23%	R\$ 9,79	R\$ 1.637,08
-------------------	-------	--------	--	----	--------	----------	--------	----------	--------------

Sinapi - mar/2023	87775	30,4,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	167,22	R\$ 52,42	22,23%	R\$ 64,07	R\$ 10.713,79
-------------------	-------	--------	---	----	--------	-----------	--------	-----------	---------------

31 PINTURA									R\$ 21.206,43
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

31,1 INTERNO									R\$ 12.765,16
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Sinapi - mar/2023	88489	31,1,1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	176,03	R\$ 15,30	22,23%	R\$ 18,70	R\$ 3.291,76
-------------------	-------	--------	--	----	--------	-----------	--------	-----------	--------------

Sinapi - mar/2023	88488	31,1,2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	86,26	R\$ 17,50	22,23%	R\$ 21,39	R\$ 1.845,10
-------------------	-------	--------	---	----	-------	-----------	--------	-----------	--------------

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 - 03:00 - 03
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://ic.atende.net/pe65143c21d1dc>
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 03			VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	88497	31,1,3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	176,03	R\$ 19,18	22,23%	R\$ 23,44	R\$ 4.126,14
Sinapi - mar/2023	88496	31,1,4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	86,26	R\$ 33,22	22,23%	R\$ 40,60	R\$ 3.502,16
31,2 EXTERNO									R\$ 8.441,27
Sinapi - mar/2023	96130	31,2,1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO, AF_05/2017	M2	167,22	R\$ 23,97	22,23%	R\$ 29,30	R\$ 4.899,55
Sinapi - mar/2023	95626	31,2,2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF_11/2016	M2	167,22	R\$ 17,33	22,23%	R\$ 21,18	R\$ 3.541,72

32 ESQUADRIAS									R\$ 26.395,25
32,1 PORTAS									R\$ 10.876,98
Sinapi - mar/2023	91320	32,1,1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	4	R\$ 732,82	22,23%	R\$ 895,73	R\$ 3.582,92
Sinapi - mar/2023	91320	32,1,2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	4	R\$ 732,82	22,23%	R\$ 895,73	R\$ 3.582,92
Sinapi - mar/2023	91319	32,1,3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	2	R\$ 710,12	22,23%	R\$ 867,98	R\$ 1.735,96
Sinapi - mar/2023	91307	32,1,4	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	4	R\$ 89,01	22,23%	R\$ 108,80	R\$ 435,20
Sinapi - mar/2023	91305	32,1,5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	2	R\$ 103,99	22,23%	R\$ 127,11	R\$ 254,22
Sinapi - mar/2023	91304	32,1,6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	UN	4	R\$ 105,32	22,23%	R\$ 128,73	R\$ 514,92
Sinapi - mar/2023	102193	32,1,7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	M2	32,76	R\$ 2,25	22,23%	R\$ 2,75	R\$ 90,09
Sinapi - mar/2023	102219	32,1,8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	M2	32,76	R\$ 17,00	22,23%	R\$ 20,78	R\$ 680,75
32,2 JANELAS									R\$ 7.319,66
Sinapi - mar/2023	94570	32,2,1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	8,8	R\$ 522,17	22,23%	R\$ 638,25	R\$ 5.616,60
Sinapi - mar/2023	94569	32,2,2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	M2	1,4	R\$ 995,23	22,23%	R\$ 1.216,47	R\$ 1.703,06
32,3 GUARDA-CORPO									R\$ 8.198,61
Sinapi - mar/2023	99839	32,3,1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2 . GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO, AF_04/2019_PS	M	11,51	R\$ 514,88	22,23%	R\$ 629,34	R\$ 7.243,70
Sinapi - mar/2023	99855	32,3,2	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO, AF_04/2019_PS	M	6,96	R\$ 112,25	22,23%	R\$ 137,20	R\$ 954,91
Sub Total									R\$ 288.592,05

**CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924**

Assinado de forma digital por CARLOS HENRIQUE SALLES:00513929924
Dados: 2023.09.22 09:18:21 -03'00'

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.atende.net/tp65143c21d11dc>
POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL			
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA			
				DATA INICIAL: 03/11/2022		REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04			VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO			

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
------------	--------	------	----------------------------	-------	--------	---------------------	-----	---------------------	----------------------

33 FUNDAÇÃO									R\$	36.742,71
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------------

33,1 ESTACAS									R\$	17.910,69
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------------

Sinapi - Mar/2023	100896	33,1,1	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	138,00	R\$ 53,18	22,23%	R\$ 65,00	R\$ 8.970,00
Sinapi - Mar/2023	92759	33,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	277,92	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 4.755,21
Sinapi - Mar/2023	95576	33,1,3	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS	KG	277,92	R\$ 12,32	22,23%	R\$ 15,06	R\$ 4.185,48

33,2 BLOCO									R\$	10.805,83
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------------

Sinapi - Mar/2023	96534	33,2,1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	33,33	R\$ 98,98	22,23%	R\$ 120,98	R\$ 4.032,26
Sinapi - Mar/2023	96557	33,2,2	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	4,48	R\$ 505,99	22,23%	R\$ 618,47	R\$ 2.770,75
Sinapi - Mar/2023	96543	33,2,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	83,21	R\$ 17,77	22,23%	R\$ 21,72	R\$ 1.807,32
Sinapi - Mar/2023	96545	33,2,4	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	17,9	R\$ 14,49	22,23%	R\$ 17,71	R\$ 317,01
Sinapi - Mar/2023	96546	33,2,5	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	77,17	R\$ 12,70	22,23%	R\$ 15,52	R\$ 1.197,68
Sinapi - Mar/2023	96547	33,2,6	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	52,33	R\$ 10,64	22,23%	R\$ 13,01	R\$ 680,81

33,3 BALDRAME									R\$	8.026,19
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	-----------------

Sinapi - Mar/2023	96543	33,3,1	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	49,4	R\$ 17,77	22,23%	R\$ 21,72	R\$ 1.072,97
Sinapi - Mar/2023	96545	33,3,2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	87,46	R\$ 14,49	22,23%	R\$ 17,71	R\$ 1.548,92
Sinapi - Mar/2023	96546	33,3,3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	23,55	R\$ 12,70	22,23%	R\$ 15,52	R\$ 365,50
Sinapi - Mar/2023	96536	33,3,4	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	37,69	R\$ 85,75	22,23%	R\$ 104,81	R\$ 3.950,29
Sinapi - Mar/2023	96557	33,3,5	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	1,76	R\$ 505,99	22,23%	R\$ 618,47	R\$ 1.088,51

34 SUPERESTRUTURA									R\$	66.690,67
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------------

34,1 PILARES									R\$	15.916,46
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------------

Sinapi - Mar/2023	92759	34,1,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	109,11	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 1.866,87
Sinapi - Mar/2023	92762	34,1,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	264,83	R\$ 10,75	22,23%	R\$ 13,14	R\$ 3.479,87
Sinapi - Mar/2023	92763	34,1,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	233,05	R\$ 9,02	22,23%	R\$ 11,03	R\$ 2.570,54
Sinapi - Mar/2023	103672	34,1,4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	3,26	R\$ 493,12	22,23%	R\$ 602,74	R\$ 1.964,93
Sinapi - Mar/2023	92423	34,1,5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	75,75	R\$ 65,17	22,23%	R\$ 79,66	R\$ 6.034,25

34,2 VIGAS									R\$	20.645,64
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	------------------

Sinapi - Mar/2023	92759	34,2,1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	131,49	R\$ 14,00	22,23%	R\$ 17,11	R\$ 2.249,79
Sinapi - Mar/2023	92760	34,2,2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,94	R\$ 13,03	22,23%	R\$ 15,93	R\$ 206,13
Sinapi - Mar/2023	92761	34,2,3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	208,69	R\$ 12,12	22,23%	R\$ 14,81	R\$ 3.090,70
Sinapi - Mar/2023	92762	34,2,4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48,53	R\$ 10,75	22,23%	R\$ 13,14	R\$ 637,68
Sinapi - Mar/2023	92763	34,2,5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,21	R\$ 9,02	22,23%	R\$ 11,03	R\$ 278,07
Sinapi - Mar/2023	92460	34,2,6	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	91,79	R\$ 103,75	22,23%	R\$ 126,81	R\$ 11.639,89

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/09/2023 11:28:03:00-03
 PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE <https://c.atende.net/p65143c21d11dc>
 POR AIRTON MOREIRA PINTO - (705.134.739-04) EM 27/09/2023 11:28



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA						ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS						ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
						DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
Sinapi - Mar/2023	103674	34,2,7	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	4,04	R\$ 515,05	22,23%	R\$ 629,55	R\$ 2.543,38	
34,3 LAJES MACIÇAS									R\$ 6.819,02	
Sinapi - Mar/2023	92768	34,3,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,64	R\$ 13,42	22,23%	R\$ 16,40	R\$ 584,50	
Sinapi - Mar/2023	92769	34,3,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	51,37	R\$ 12,46	22,23%	R\$ 15,23	R\$ 782,37	
Sinapi - Mar/2023	92771	34,3,3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4,87	R\$ 10,27	22,23%	R\$ 12,55	R\$ 61,12	
Sinapi - Mar/2023	92772	34,3,4	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93,32	R\$ 8,59	22,23%	R\$ 10,50	R\$ 979,86	
Sinapi - Mar/2023	92514	34,3,5	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	15,78	R\$ 50,24	22,23%	R\$ 61,41	R\$ 969,05	
Sinapi - Mar/2023	103675	34,3,6	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	5,7	R\$ 494,05	22,23%	R\$ 603,88	R\$ 3.442,12	
34,4 LAJES PRÉ-MOLDADAS									R\$ 19.053,00	
Sinapi - Mar/2023	101963	34,4,1	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	M2	47,07	R\$ 170,70	22,23%	R\$ 208,65	R\$ 9.821,16	
Sinapi - Mar/2023	101964	34,4,2	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	47,07	R\$ 160,46	22,23%	R\$ 196,13	R\$ 9.231,84	
34,5 ESCADAS									R\$ 4.256,55	
Sinapi - Mar/2023	92769	34,5,1	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,24	R\$ 12,46	22,23%	R\$ 15,23	R\$ 155,96	
Sinapi - Mar/2023	92770	34,5,2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	134,43	R\$ 11,59	22,23%	R\$ 14,17	R\$ 1.904,87	
Sinapi - Mar/2023	92772	34,5,3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,7	R\$ 8,59	22,23%	R\$ 10,50	R\$ 668,85	
Sinapi - Mar/2023	92514	34,5,4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	12,67	R\$ 50,24	22,23%	R\$ 61,41	R\$ 778,06	
Sinapi - Mar/2023	103675	34,5,5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	1,24	R\$ 494,05	22,23%	R\$ 603,88	R\$ 748,81	
35 IMPERMEABILIZAÇÕES BALDRAMES E BWC'S									R\$ 456,47	
Sinapi - mar/2023	98562	35,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	5,87	R\$ 42,33	22,23%	R\$ 51,74	R\$ 303,71	
Sinapi - mar/2023	98554	35,2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	2,82	R\$ 44,32	22,23%	R\$ 54,17	R\$ 152,76	



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA					ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS					ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
					DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO				

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
36 VEDAÇÃO									R\$ 25.779,07
36,1 ALVENARIA									R\$ 25.779,07
Sinapi - mar/2023	103324	36,1,1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	263,16	R\$ 72,98	22,23%	R\$ 89,20	R\$ 23.473,87
Sinapi - mar/2023	93182	36,1,2	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	14,28	R\$ 51,81	22,23%	R\$ 63,33	R\$ 904,35
Sinapi - mar/2023	93184	36,1,3	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	10,92	R\$ 38,74	22,23%	R\$ 47,35	R\$ 517,06
Sinapi - mar/2023	93194	36,1,4	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	14,28	R\$ 50,63	22,23%	R\$ 61,89	R\$ 883,79

37 COBERTURA									R\$ 11.397,69
37,1 ESTRUTURA									R\$ 1.601,97
Sinapi - mar/2023	92543	37,1,1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	47,2	R\$ 27,77	22,23%	R\$ 33,94	R\$ 1.601,97
37,2 TELHAMENTO									R\$ 2.596,94
Sinapi - mar/2023	94210	37,2,1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	47,2	R\$ 45,01	22,23%	R\$ 55,02	R\$ 2.596,94
37,3 RUFO									R\$ 5.406,51
Sinapi - mar/2023	94231	37,3,1	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76,95	R\$ 57,48	22,23%	R\$ 70,26	R\$ 5.406,51
37,4 CALHA									R\$ 1.558,26
Sinapi - mar/2023	94228	37,4,1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,80	R\$ 98,18	22,23%	R\$ 120,01	R\$ 1.176,10
Sinapi - mar/2023	89576	37,4,2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12,6	R\$ 24,81	22,23%	R\$ 30,33	R\$ 382,16
37,5 IMPERMEABILIZAÇÕES LAJES									R\$ 234,01
Sinapi - mar/2023	98554	37,5,1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	M2	4,32	R\$ 44,32	22,23%	R\$ 54,17	R\$ 234,01

38 INSTALAÇÕES									R\$ 47.240,21
38,1 HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS									R\$ 7.383,01
Sinapi - mar/2023	86888	38,1,1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 437,86	22,23%	R\$ 535,20	R\$ 1.070,40
Sinapi - mar/2023	86902	38,1,2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 274,78	22,23%	R\$ 335,86	R\$ 671,72
Sinapi - mar/2023	86920	38,1,3	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 706,48	22,23%	R\$ 863,53	R\$ 1.727,06
Sinapi - mar/2023	100860	38,1,4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 82,87	22,23%	R\$ 101,29	R\$ 202,58
Sinapi - mar/2023	7603	38,1,5	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, SEM BICO, CANO CURTO, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4" (REF 1120)	UN	2	R\$ 26,86	22,23%	R\$ 32,83	R\$ 65,66
Sinapi - mar/2023	86911	38,1,6	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 62,26	22,23%	R\$ 76,10	R\$ 152,20
Sinapi - mar/2023	86906	38,1,7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 53,16	22,23%	R\$ 64,98	R\$ 129,96
Sinapi - mar/2023	89440	38,1,8	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	R\$ 12,35	22,23%	R\$ 15,10	R\$ 151,00
Sinapi - mar/2023	89398	38,1,9	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	0	R\$ 18,69	22,23%	R\$ 22,84	R\$ -
Sinapi - mar/2023	89362	38,1,10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	22	R\$ 9,80	22,23%	R\$ 11,98	R\$ 263,56
Sinapi - mar/2023	89367	38,1,11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	0	R\$ 13,42	22,23%	R\$ 16,40	R\$ -
Sinapi - mar/2023	89366	38,1,12	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	R\$ 16,49	22,23%	R\$ 20,16	R\$ 241,92
Sinapi - mar/2023	89363	38,1,13	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$ 10,58	22,23%	R\$ 12,93	R\$ 38,79
Sinapi - mar/2023	89381	38,1,14	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 12,51	22,23%	R\$ 15,29	R\$ 30,58



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL						
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA						
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023			
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04				VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO					

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
Sinapi - mar/2023	89987	38,1,15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6	R\$ 89,67	22,23%	R\$ 109,60	R\$ 657,60
Sinapi - mar/2023	89353	38,1,16	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 37,86	22,23%	R\$ 46,28	R\$ 92,56
Sinapi - mar/2023	94495	38,1,17	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 58,39	22,23%	R\$ 71,37	R\$ 142,74
Sinapi - mar/2023	89383	38,1,18	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 6,79	22,23%	R\$ 8,30	R\$ 16,60
Sinapi - mar/2023	89391	38,1,19	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 8,90	22,23%	R\$ 10,88	R\$ 43,52
Sinapi - mar/2023	94703	38,1,20	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2	R\$ 21,33	22,23%	R\$ 26,07	R\$ 52,14
Sinapi - mar/2023	94704	38,1,21	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4	R\$ 27,60	22,23%	R\$ 33,74	R\$ 134,96
Sinapi - mar/2023	94648	38,1,22	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	41,5	R\$ 11,31	22,23%	R\$ 13,82	R\$ 573,53
Sinapi - mar/2023	94649	38,1,23	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	4,5	R\$ 16,37	22,23%	R\$ 20,01	R\$ 90,05
Sinapi - mar/2023	89985	38,1,24	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	R\$ 85,24	22,23%	R\$ 104,19	R\$ 416,76
Sinapi - mar/2023	94703	38,1,25	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	16	R\$ 21,33	22,23%	R\$ 26,07	R\$ 417,12



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA						ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS						ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
						DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
38,2 ELÉTRICAS										R\$ 32.822,41
Sinapi - mar/2023	91941	38,2,1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	R\$ 12,36	22,23%	R\$ 15,11	R\$	755,50
Sinapi - mar/2023	91937	38,2,2	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	R\$ 17,32	22,23%	R\$ 21,17	R\$	381,06
Sinapi - mar/2023	91925	38,2,3	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	46,6	R\$ 3,37	22,23%	R\$ 4,12	R\$	191,99
Sinapi - mar/2023	91927	38,2,4	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	673,6	R\$ 4,51	22,23%	R\$ 5,51	R\$	3.711,54
Sinapi - mar/2023	92986	38,2,5	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	270,4	R\$ 34,07	22,23%	R\$ 41,64	R\$	11.259,46
Sinapi - mar/2023	38092	38,2,6	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	38	R\$ 2,42	22,23%	R\$ 2,96	R\$	112,48
Sinapi - mar/2023	38091	38,2,7	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	12	R\$ 2,56	22,23%	R\$ 3,13	R\$	37,56
Sinapi - mar/2023	91996	38,2,8	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 37,09	22,23%	R\$ 45,34	R\$	181,36
Sinapi - mar/2023	92004	38,2,9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	28	R\$ 59,20	22,23%	R\$ 72,36	R\$	2.026,08
Sinapi - mar/2023	91952	38,2,10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	R\$ 19,85	22,23%	R\$ 24,26	R\$	97,04
Sinapi - mar/2023	91953	38,2,11	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	R\$ 31,46	22,23%	R\$ 38,45	R\$	307,60
Sinapi - mar/2023	91958	38,2,12	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	R\$ 36,33	22,23%	R\$ 44,41	R\$	88,82
Sinapi - mar/2023	93653	38,2,14	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,26	22,23%	R\$ 13,76	R\$	27,52
Sinapi - mar/2023	93654	38,2,15	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 11,93	22,23%	R\$ 14,58	R\$	58,32
Sinapi - mar/2023	93655	38,2,16	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8	R\$ 13,19	22,23%	R\$ 16,12	R\$	128,96
Sinapi - mar/2023	93663	38,2,17	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 58,37	22,23%	R\$ 71,35	R\$	285,40
Sinapi - mar/2023	93664	38,2,18	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 61,46	22,23%	R\$ 75,12	R\$	300,48
Sinapi - mar/2023	101894	38,2,13	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 154,05	22,23%	R\$ 188,30	R\$	753,20
Sinapi - mar/2023	91863	38,2,19	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	344,4	R\$ 12,58	22,23%	R\$ 15,38	R\$	5.296,87
Sinapi - mar/2023	91865	38,2,20	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	209,4	R\$ 21,52	22,23%	R\$ 26,30	R\$	5.507,22
Sinapi - mar/2023	101876	38,2,21	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 89,22	22,23%	R\$ 109,05	R\$	436,20
Sinapi - mar/2023	103782	38,2,22	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	11	R\$ 36,92	22,23%	R\$ 45,13	R\$	496,43
Sinapi - mar/2023	97583	38,2,23	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	R\$ 77,99	22,23%	R\$ 95,33	R\$	381,32
38,3 ESGOTO										R\$ 3.236,00
Sinapi - mar/2023	89497	38,3,1	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	R\$ 13,25	22,23%	R\$ 16,20	R\$	64,80
Sinapi - mar/2023	89501	38,3,2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	14	R\$ 14,40	22,23%	R\$ 17,60	R\$	246,40
Sinapi - mar/2023	89498	38,3,3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$ 13,30	22,23%	R\$ 16,26	R\$	48,78
Sinapi - mar/2023	89502	38,3,4	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16	R\$ 16,92	22,23%	R\$ 20,68	R\$	330,88
Sinapi - mar/2023	89744	38,3,5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	R\$ 25,64	22,23%	R\$ 31,34	R\$	125,36
Sinapi - mar/2023	20140	38,3,6	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2	R\$ 7,93	22,23%	R\$ 9,69	R\$	19,38
Sinapi - mar/2023	3659	38,3,7	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	R\$ 17,30	22,23%	R\$ 21,15	R\$	21,15
Sinapi - mar/2023	89797	38,3,8	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 47,47	22,23%	R\$ 58,02	R\$	290,10
Sinapi - mar/2023	7091	38,3,17	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1	R\$ 14,79	22,23%	R\$ 18,08	R\$	18,08
Sinapi - mar/2023	94695	38,3,18	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1	R\$ 34,44	22,23%	R\$ 42,10	R\$	42,10



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA						ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS						ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
						DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
Sinapi - mar/2023	94679	38,3,9	CURVA 90 GRAUS. PVC. SOLDÁVEL. DN 50 MM. INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1	R\$ 24,95	22,23%	R\$ 30,50	R\$	30,50
Sinapi - mar/2023	94687	38,3,10	CURVA 90 GRAUS. PVC. SOLDÁVEL. DN 110 MM. INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	3	R\$ 222,30	22,23%	R\$ 271,72	R\$	815,16
Sinapi - mar/2023	6140	38,3,11	BOLSA DE LIGAÇÃO EM PVC FLEXÍVEL PARA VASO SANITÁRIO 1.1/2" (40 MM)	UN	2	R\$ 3,74	22,23%	R\$ 4,57	R\$	9,14
Sinapi - mar/2023	89495	38,3,12	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1	R\$ 17,41	22,23%	R\$ 21,28	R\$	21,28
Sinapi - mar/2023	11712	38,3,13	CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA QUADRADA, BRANCA (NBR 5688)	UN	2	R\$ 39,78	22,23%	R\$ 48,62	R\$	97,24
Sinapi - mar/2023	94650	38,3,14	TUBO, PVC, SOLDÁVEL. DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	4,6	R\$ 24,48	22,23%	R\$ 29,92	R\$	137,63
Sinapi - mar/2023	89449	38,3,15	TUBO, PVC, SOLDÁVEL. DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	27,7	R\$ 18,11	22,23%	R\$ 22,14	R\$	613,28
Sinapi - mar/2023	89800	38,3,16	TUBO PVC. SERIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	8,8	R\$ 28,33	22,23%	R\$ 34,63	R\$	304,74
38,4 LÓGICA E TELEFONE									R\$	2.231,61
Sinapi - mar/2023	100560	38,4,1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METÁLICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2	R\$ 126,48	22,23%	R\$ 154,60	R\$	309,20
Sinapi - mar/2023	91863	38,4,2	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	111,24	R\$ 12,58	22,23%	R\$ 15,38	R\$	1.710,87
Sinapi - mar/2023	91941	38,4,3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14	R\$ 12,36	22,23%	R\$ 15,11	R\$	211,54
38,5 REDE DE GÁS									R\$	1.567,18
Sinapi - mar/2023	97536	38,5,1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"). INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	10	R\$ 65,36	22,23%	R\$ 79,89	R\$	798,90
Sinapi - mar/2023	92697	38,5,2	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"). INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4	R\$ 38,27	22,23%	R\$ 46,78	R\$	187,12
Sinapi - mar/2023	92703	38,5,3	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 25 (1"). INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6	R\$ 53,01	22,23%	R\$ 64,79	R\$	388,74
Sinapi - mar/2023	95250	38,5,4	VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$ 78,71	22,23%	R\$ 96,21	R\$	192,42
39 REVESTIMENTOS									R\$	64.821,84
39,1 Paredes									R\$	22.528,97
Sinapi - mar/2023	87879	39,1,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L, AF_10/2022	M2	248,24	R\$ 4,20	22,23%	R\$ 5,13	R\$	1.273,47
Sinapi - mar/2023	87775	39,1,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	248,24	R\$ 52,42	22,23%	R\$ 64,07	R\$	15.904,74
Sinapi - mar/2023	99195	39,1,3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA, PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	72,21	R\$ 60,62	22,23%	R\$ 74,10	R\$	5.350,76



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA				ORÇAMENTO REFERENCIAL					
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS				ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA					
				DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023		
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO			

REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)
39,2 INTERNO - PISO									R\$ 23.179,80
Sinapi - mar/2023	87630	39,2,1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	71,41	R\$ 34,89	22,23%	R\$ 42,65	R\$ 3.045,64
Sinapi - mar/2023	87755	39,2,2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	23,68	R\$ 46,04	22,23%	R\$ 56,27	R\$ 1.332,47
Sinapi - mar/2023	87263	39,2,3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	45,26	R\$ 138,02	22,23%	R\$ 168,70	R\$ 7.635,36
Sinapi - mar/2023	87262	39,2,4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	17,26	R\$ 148,85	22,23%	R\$ 181,94	R\$ 3.140,28
Sinapi - mar/2023	93389	39,2,5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	23,68	R\$ 57,34	22,23%	R\$ 70,09	R\$ 1.659,73
Sinapi - mar/2023	96995	39,2,6	REATERRO MANUAL AFILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	10,778	R\$ 54,60	22,23%	R\$ 66,74	R\$ 719,32
Sinapi - mar/2023	96624	39,2,7	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_08/2017	M3	1,6167	R\$ 110,90	22,23%	R\$ 135,55	R\$ 219,14
Sinapi - mar/2023	96620	39,2,8	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_08/2017	M3	2,6945	R\$ 551,78	22,23%	R\$ 674,44	R\$ 1.817,28
Sinapi - mar/2023	88648	39,2,9	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	36,9	R\$ 7,10	22,23%	R\$ 8,68	R\$ 320,29
Sinapi - mar/2023	88650	39,2,10	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	69,7	R\$ 15,17	22,23%	R\$ 18,54	R\$ 1.292,24
Sinapi - mar/2023	98689	39,2,11	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	15,6	R\$ 104,79	22,23%	R\$ 128,08	R\$ 1.998,05
39,3 INTERNO - TETO									R\$ 6.762,20
Sinapi - mar/2023	90406	39,3,1	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	86,26	R\$ 46,74	22,23%	R\$ 57,13	R\$ 4.928,03
Sinapi - mar/2023	87882	39,3,2	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	86,26	R\$ 5,88	22,23%	R\$ 7,19	R\$ 620,21
Sinapi - mar/2023	96111	39,4,3	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	13,92	R\$ 71,35	22,23%	R\$ 87,21	R\$ 1.213,96
39,4 EXTERNO - PAREDE									R\$ 12.350,87
Sinapi - mar/2023	87905	39,4,1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	167,22	R\$ 8,01	22,23%	R\$ 9,79	R\$ 1.637,08
Sinapi - mar/2023	87775	39,4,2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	167,22	R\$ 52,42	22,23%	R\$ 64,07	R\$ 10.713,79
40 PINTURA									R\$ 21.206,43
40,1 INTERNO									R\$ 12.765,16
Sinapi - mar/2023	88489	40,1,1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	176,03	R\$ 15,30	22,23%	R\$ 18,70	R\$ 3.291,76
Sinapi - mar/2023	88488	40,1,2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	86,26	R\$ 17,50	22,23%	R\$ 21,39	R\$ 1.845,10
Sinapi - mar/2023	88497	40,1,3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	176,03	R\$ 19,18	22,23%	R\$ 23,44	R\$ 4.126,14
Sinapi - mar/2023	88496	40,1,4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	86,26	R\$ 33,22	22,23%	R\$ 40,60	R\$ 3.502,16
40,2 EXTERNO									R\$ 8.441,27
Sinapi - mar/2023	96130	40,2,1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	167,22	R\$ 23,97	22,23%	R\$ 29,30	R\$ 4.899,55
Sinapi - mar/2023	95626	40,2,2	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	167,22	R\$ 17,33	22,23%	R\$ 21,18	R\$ 3.541,72
41 ESQUADRIAS									R\$ 26.395,25
41,1 PORTAS									R\$ 10.876,98
Sinapi - mar/2023	91320	41,1,1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 732,82	22,23%	R\$ 895,73	R\$ 3.582,92
Sinapi - mar/2023	91320	41,1,2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 732,82	22,23%	R\$ 895,73	R\$ 3.582,92



COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA						ORÇAMENTO REFERENCIAL				
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS						ELABORAÇÃO: PARALELA ENGENHARIA				
						DATA INICIAL: 03/11/2022			REV. 05 - 26/05/2023	
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - BLOCO 04				VERSÃO - R05		SEM DESONERAÇÃO				
REF / DATA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT. S / BDI	BDI	CUSTO UNIT. C / BDI	CUSTO TOTAL (em R\$)	
Sinapi - mar/2023	91319	41,1,3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 710,12	22,23%	R\$ 867,98	R\$	1.735,96
Sinapi - mar/2023	91307	41,1,4	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 89,01	22,23%	R\$ 108,80	R\$	435,20
Sinapi - mar/2023	91305	41,1,5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 103,99	22,23%	R\$ 127,11	R\$	254,22
Sinapi - mar/2023	91304	41,1,6	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 105,32	22,23%	R\$ 128,73	R\$	514,92
Sinapi - mar/2023	102193	41,1,7	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	32,76	R\$ 2,25	22,23%	R\$ 2,75	R\$	90,09
Sinapi - mar/2023	102219	41,1,8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	32,76	R\$ 17,00	22,23%	R\$ 20,78	R\$	680,75
41,2 JANELAS									R\$	7.319,66
Sinapi - mar/2023	94570	41,2,1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,8	R\$ 522,17	22,23%	R\$ 638,25	R\$	5.616,60
Sinapi - mar/2023	94569	41,2,2	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,4	R\$ 995,23	22,23%	R\$ 1.216,47	R\$	1.703,06
41,3 GUARDA-CORPO									R\$	8.198,61
Sinapi - mar/2023	99839	41,3,1	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPACADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	11,51	R\$ 514,88	22,23%	R\$ 629,34	R\$	7.243,70
Sinapi - mar/2023	99855	41,3,2	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2, EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	6,96	R\$ 112,25	22,23%	R\$ 137,20	R\$	954,91
Sub Total									R\$	300.730,34

CARLOS HENRIQUE
SALLES:00513929924

Assinado de forma digital por
CARLOS HENRIQUE

SALLES:00513929924

Dados: 2023.09.22 09:18:54 -03'00'





Empresa: Batech Construção e Engenharia Ltda
 CNPJ: 18.079.059/0001-82
 Rua Olinda, Nº 75, Santa Cândida, CEP 82.640-520
 Curitiba - PR, Fone (41) 3209-0220, e-mail: batech engenharia@gmail.com

Curitiba, 21 de Setembro de 2023

OBRA: COHAB ARAUCÁRIA

CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,93%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA		1,00%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS		1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS		1,39%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO		7,00%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS		4,85%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		1,20%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB							
TOTAL DO BDI (R\$)					Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)					Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			22,23%	OK	Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

OBS: Aliquota ISS de 2,00% sobre a Mão de Obra 60,00% (Base de Cálculo), Resultando em uma alíquota de 1,20% sobre o Valor Total

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

CARLOS HENRIQUE SALLES:00513929924 Assinado de forma digital por CARLOS HENRIQUE SALLES:00513929924
 Dados: 2023.09.22 09:19:21 -03'00'

Carlos Henrique Salles
 Responsável Técnico
 Carimbo e Assinatura