

**ATA DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 3/2023
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 102.499/2023
TIPO MENOR PREÇO**

Aos vinte e um dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e três (21/09/2023), às 14h00 (quatorze horas), reúnem-se na sala de licitações do Departamento de Licitações e Compras da Prefeitura de Araucária, sito à Rua Pedro Druszcz, 160, piso superior, a Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – nomeada pelo Decreto 39.664/2023, autorizada através do Decreto nº 30.746/2017 para atuar nas licitações da Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB Araucária, e os interessados que abaixo assinam, para abertura da concorrência em epígrafe tendo como objeto: **“Contratação de empresa de engenharia e/ou arquitetura para construção de 12 (doze) unidades habitacionais de interesse social, em tipologia Condomínio Habitacional de Unidades Sobrepostas, no endereço Rua Daniel Signoreto Rodrigues, 55 – Bairro Fazenda Velha – Araucária, conforme Alvará de Construção nº 184/2022 e projetos e demais documentos, nos termos estabelecidos no Edital e seus Anexos”**. O valor máximo é de **R\$ 2.586.347,28 (dois milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, trezentos e quarenta e sete reais e vinte e oito centavos)**. O prazo para a execução dos serviços é de **12 (doze) meses**, contados da data de emissão do contrato. A Comissão deu início a presente sessão de posse dos envelopes de habilitação e proposta, protocolados conforme estabelecido no Edital, e os disponibilizou para verificação da regularidade aos representantes presentes. O presidente da comissão solicitou que os representantes apresentassem seus documentos de identificação pessoal com foto, procuração, no caso de não integrar o quadro societário com poderes de representatividade da proponente. Protocolaram envelopes e compareceram à sessão os seguintes interessados:

PROT.	EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE	CPF
123347	BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA	18.079.059/0001-82	Carlos Henrique Salles	005.139.299-24
123301	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	06.291.743/0001-44	---	---
123188	VARPEC ENGENHARIA LTDA	11.148.401/0001-00	José Divonzir dos Santos	942.640.749-91

A comissão procedeu à abertura dos envelopes de proposta, com os valores obtidos conforme segue:

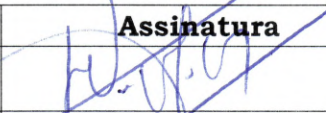
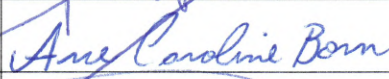



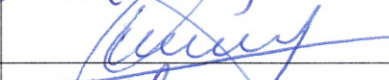
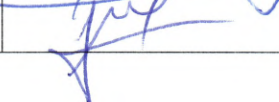
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	DECISÃO	VALOR UNITÁRIO
1ª	VARPEC ENGENHARIA LTDA	Proposta válida.	R\$ 2.344.300,00* R\$ 2.344.300,06**
2ª	BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA	Proposta válida.	R\$ 2.350.000,00*
3ª	ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Proposta válida.	R\$ 2.371.504,58*

* Valor da proposta original.

** Valor correspondente à proposta corrigida, nos termos do subitem 11.5 do Edital.

Após conferência da proposta de menor valor, pela comissão, o valor global obtido passa a ser de **R\$ 2.344.300,06 (dois milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos reais e seis centavos)**. Faz parte integrante da presente ata a planilha resumida da proposta conferida. Procedeu-se, então, à abertura do envelope de habilitação da empresa **VARPEC ENGENHARIA LTDA**. Após análise e verificação da documentação apresentada, a Comissão julga a referida empresa HABILITADA e conseqüentemente vencedora da licitação, com o valor global acima mencionado. Após manifestação do representante da empresa BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA informando estar à mesma enquadrada na condição de EPP e por esta razão em

empate ficto com a proposta julgada vencedora da licitação, passou-se à abertura e conferência dos seus documentos de habilitação, bem como da sua proposta. Ato contínuo e em confirmando-se o empate ficto, em conformidade com o subitem 11.9 do Edital, a Comissão concede o prazo de 24h, para que a empresa **BATECH CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA** apresente nova proposta, com valor inferior àquele apresentado pela empresa VARPEC ENGENHARIA LTDA. Referida proposta poderá ser encaminhada até às 17h do dia 22/09/2023, através de e-mail no seguinte endereço: cplose@araucaria.pr.gov.br. Novos comunicados relacionados a presente licitação serão realizados através de correio eletrônico, nos endereços constantes nos envelopes protocolados, e veiculados no sítio eletrônico da COHAB Araucária – nos anexos da Concorrência nº 3/2023. Cópia da presente ata será enviada via correio eletrônico aos licitantes. O envelope de habilitação da empresa ESQUADRA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, permanece em poder da Comissão, devidamente lacrado, pelo prazo de 30 dias, para retirada por quem de direito. Após este prazo não havendo retirada os documentos serão destruídos. Registre-se que foram realizadas consultas: no Mural de Impedidos de Licitar do Tribunal de Contas do Estado do Paraná (<https://servicos.tce.pr.gov.br/tcepr/municipal/ail/ConsultarImpedidos.aspx>), consolidada de Pessoa Jurídica do Tribunal de Contas da União (<https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>) e de sanção ao fornecedor no sistema IPM – utilizado pela PMA, oportunidade em que nenhum registro relativo às empresas licitantes foi encontrado; No Portal do CNJ (https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php) foram consultados os CPFs dos sócios majoritários e administradores das licitantes, oportunidade em que nenhum registro foi encontrado. Não houve apresentação de documentos para autenticação, por membro da Comissão. Nada mais havendo a relatar, encerra-se a presente ata que segue assinada pela Comissão e representantes.

Nome	Função	Assinatura
Airton Moreira Pinto	Presidente da Comissão	
Ane Caroline Born	Membro da Comissão	
Marcos Wysocki	Membro da Comissão	
Neilor de Carvalho Paes	Membro da Comissão	
Rosane Maria Freitas de Souza	Secretária da Comissão	
Carlos Henrique Salles	Representante	
José Divonzir dos Santos	Representante	

COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA		ORÇAMENTO REFERENCIAL	
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO HABITACIONAL VERTICAL EM ALVENARIA - 12 UNIDADES DE 02 PAVIMENTOS EM 04 BLOCOS		ELABORAÇÃO: PARALLELA ENGENHARIA	
		DATA INICIAL: 03/11/2022	REV. 05 - 26/05/2023
PROPOSTA CONFERIDA DA EMPRESA VARPEC ENGENHARIA LTDA			
CONDOMÍNIO HABITACIONAL - RESUMO	VERSÃO - R05	SEM DESONERAÇÃO	

ITEM	LOCAL	%	VALOR TOTAL (R\$)	
1	IMPLANTAÇÃO	23,44%	R\$	549.545,58
2	BLOCO 01 (Unidades 01 a 04)	25,24%	R\$	591.814,00
3	BLOCO 02 (Unidades 05 a 08)	25,91%	R\$	607.417,04
4	BLOCO 03 (Unidades 09 e 10)	12,44%	R\$	291.694,28
5	BLOCO 04 (Unidades 11 e 12)	12,96%	R\$	303.829,16
	TOTAL	100,00%	R\$	2.344.300,06

AB

