



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:- 35.997
 16 de Março de 2007.

Imóvel:- O lote de terreno urbano, de forma irregular, sob nº 01 (hum), sito no Bairro BOQUEIRÃO, desta Cidade, com a área de 1.084,11m² (hum mil, oitenta e quatro metros e onze decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 12,93 metros para a Rua Helena Piekarski Pinto, distante 38,38 metros da Avenida César Hasselmann; pelo lado direito em 79,84 metros, sendo 29,58 metros com o lote 02, 12,03 metros com o lote 04, 12,03 metros com o lote 05, 12,03 metros com o lote 06 e 2,14 metros com o lote 08; pelo lado esquerdo em linhas quebradas de 15,44 metros, 47,51 metros e 38,36 metros totalizando 101,31 metros com área de propriedade de Herdeiros de Francisco Chabu e, finalmente pelos fundos em 20,45 metros, sendo 11,53 metros com o lote 08 e 8,92 metros com o lote 09.

Proprietários:- 1) A.Z. IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, na Praça Rui Barbosa, 789, CNPJ nº 77.962.926/0001-92, na proporção de 50% (cinquenta por cento); 2) IMPERATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade, na Rodovia do Xisto, 2032, CNPJ nº 00.254.211/0001-50, na proporção de 20% (vinte por cento); 3) QUEIROZ MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade, na Rodovia do Xisto, 2032, CNPJ nº 01.151.516/0001-08, na proporção de 20% (vinte por cento); e 4) IMOBILIÁRIA SÃO PAULO S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade, na Rodovia do Xisto, 2032, CNPJ nº 77.949.329/0001-28, na proporção de 10% (dez por cento).

Registro Anterior:- Matrícula 32.800 do livro 02 de Registro Geral, feita em 10/05/2004, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

[Assinatura manuscrita]

R-1-35.997 Data; 16/03/2007 Prot. 70.084 em 16/03/2007 – DOAÇÃO – Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada em 08 de Fevereiro de 2007, às fls. 066/068 do livro 0491-E, do Tabelionato desta Cidade; AZ IMÓVEIS LTDA, já qualificada, neste ato representada por ASSIS CELSO ZANI; IMPERATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por OSMAN TORRES e RENATO FERREIRA DE QUEIROZ MONTEIRO; QUEIROZ MONTEIRO – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por RENATO FERREIRA DE QUEIROZ MONTEIRO; e IMOBILIÁRIA SÃO PAULO S/C LTDA, já qualificada, neste ato representada por PAULO HENRIQUE SOUZA TORRES e RENATO FERREIRA QUEIROZ MONTEIRO; doaram o imóvel desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta Cidade, à Rua Pedro Druszcz, nº 111, CNPJ nº 76.105.535/0001-99, representado neste ato pelo seu Prefeito Municipal OLIZANDRO JOSÉ FERREIRA, sem valor atribuído e sem condições. ITBI e FUNREJUS – Isentos. CB:- 630VRC R\$ 66,15. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16 de Março de 2007. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

[Assinatura manuscrita]

- segue no verso:-

MATRICULA:-35.997

R-2-35.997 Data: 27/09/2023 Prot. 163.687 - DOAÇÃO - Nos termos da Escritura Pública de Doação, lavrada em 08/09/2023, às fls. 073/077 do Livro 0809-E, do 1º Tabelionato de Araucária/PR; **MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA**, já qualificado, neste ato representado pelo Prefeito Municipal HISSAM HUSSEIN DEHAINI, CPF 233.850.819-04, doou o imóvel desta matrícula, a: **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA**, empresa pública com personalidade jurídica de direito privado, CNPJ 07.374.555/0001-42, com sede à Rua Doutor Bruno Cichon, 190, Centro, Araucária/PR, neste ato representada pelo Prefeito Municipal e Presidente do Conselho Deliberativo HISSAM HUSSEIN DEHAINI, CPF 233.850.819-04, pelo Diretor Presidente JOSÉ FERREIRA SOARES NETO, CPF 030.156.599-60, e pela Diretora Administrativa-Financeira MARGIA IOLANDA CAMARGO, CPF 037.205.829-90, avaliado em R\$ 618.121,27 (seiscentos e dezoito mil, cento e vinte e um reais e vinte e sete centavos). Emitida a DOI. ITCMD - isenta do pagamento conforme Decreto Lei nº 18.573 de 30/09/2015, Art. 11, Item II, Letra "C" e "D" e Resolução SEFA nº 1.527/2015. FUNREJUS isento conforme instrução normativa nº 01/99, da Lei nº 12.216, publicado no Diário da Justiça no dia 09/06/99 e Lei nº 12.604 devidamente regulamentada pelo Decreto Judiciário nº 153/99. CB:- R\$ 1.060,75 VRC 4.312,00 - Pren. R\$ 2,46 VRC 10,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 618.121,27. Selo Digital SFRI2.q5ffv.mD4FC-d53J4.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 10/10/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, o digitei e subscrevi:

O referido é verdade e dou fé. R\$ Nihil.
Araucária, 10 de outubro de 2023.



Oficial.

