

**COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA**

CNPJ/MF nº 07.374.555/0001-42

NIRE 4130007839-4

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, REALIZADA EM 08 DE MAIO DE 2026.**

Na sala de reuniões da Prefeitura do Município de Araucária, no dia 08 de maio de 2026, às 11h50min, reuniram-se **Sr. MARIO CELSO RIGOLINO TORRES**, CPF 598.398.219-20, RG 3.745.555-55 SSP-PR, residente à Rua Lourenço Jasiocha, 1360, Apto 0054, Centro, Araucária-PR, CEP 83702-090, presidente a Companhia e membro nato deste conselho. **O Sr. LUIZ GUSTAVO BOTOGOSKI**, CPF 017.666.109-35, RG 5.039.899-4 SSP-PR, residente à rua Paulo Alves Pinto, 77, Centro, Araucária-PR, CEP 83.702-240, prefeito municipal e membro nato desse conselho como Presidente do mesmo. **O Sr. FRANCISCO AMAURI DE ARRUDA**, CPF 404.318.869-20, residente à Rua Francisco Jess, 271, Cachoeira, CEP 83.701-720, Araucária-PR, Secretário Municipal de Finanças, sendo membro nato deste conselho. **O Sr. WALTER EMILIO VOSS**, CPF, 804.270.069-53, RG 5.700.612-9 SSP-PR, residente na Estrada para Catanduvas, área rural de Araucária-PR, 221, CEP 83.724-899, membro desse conselho e o **Sr. ROBISON RICARDO FURMAN**, CPF 014.516.119-60, RG 6.099.118-9 SSP-PR, residente à rua Adelino Basso, 68, Centro, Araucária-PR, CEP 83.702-430, membro desse conselho. Iniciando os trabalhos o Sr. Mario Torres, como secretário da presente reunião extraordinária, apresentou a primeira ordem do dia que consta da comunicação aos membros do conselho que a Ata da Diretoria referente ao ano de 2025 não foi assinada. A Ata não assinada consta no Processo Administrativo nº 17378/2026. A segunda ordem do dia, apresentada pelo Sr. secretário, consta da definição do valor que serão negociadas as unidades do empreendimento Boqueirão I (12 unidades). O Sr. Mario Torres explanou que a Comissão Interna de Avaliação de Imóveis da COHAB avaliou as unidades em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) cada uma. O Sr. Walter Voss acrescentou que devem ser observadas as faixas determinadas pela legislação para não incorrer em implicações junto aos órgãos fiscalizadores. O Sr. Robison Furman mencionou que o valor apresentado pela comissão de avaliação deve ser o praticado, o que foi aceito pelos demais membros. A terceira ordem do dia trazida pelo Sr. secretário da presente reunião foi em relação a validação da lista de espera da COHAB. Acrescentou que a lista de prioritários deve ser validada por profissional qualificado, no caso, uma assistente social. O Sr. Robison Furman sugeriu também a realização de uma consulta ao Ministério Público em relação a quantidade de prioritários constante na lista frente ao numero total de inscritos, e qual percentual mínimo de prioritários o Ministério Público sugere que a companhia atenda sem incorrer em negligência com os demais inscritos. A quarta ordem do dia, consta de 73 matrículas, todas ocupadas, de propriedade da companhia que necessitam ser regularizadas. O Sr. Robison Furman entende que tudo que for possível realizar pela companhia nesse momento deve ser realizado. O Sr. Francisco Arruda mencionou que após a companhia entrar em processo de liquidação não há mais como contratar novos projetos e/ou assumir novas obrigações que não sejam intrinsecamente relacionadas a liquidação. Dessa forma ficou definido pelos membros presentes que as novas regularizações e os serviços necessários para sua realização, como topografia, já serão realizados pela Secretaria de Habitação. A quinta ordem do dia, consta da contratação, junto aos mutuários, das matrículas 38990, 38991, 38992, 38993 e 38994, localizadas à Rua Aristides Hitner, no bairro Costeira, serão realizadas pelos valores determinados pela Comissão de Avaliação da Companhia, conforme Processo Administrativo nº 19125/2026. Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou encerrada a reunião, tendo eu, como secretário, lavrado o presente termo que depois de lido e aprovado por unanimidade, vai assinado por mim e pelos demais presentes, em 01 (uma) via.

Assinado digitalmente por:

**LUIZ GUSTAVO BOTOGOSKI:01766610935****LUIZ GUSTAVO BOTOGOSKI** 017.666.109-35  
12/06/2026 16:29:36

Prefeito do Município de Araucária

Assinado digitalmente por: Membro Nato e Presidente do Conselho de Administração

**FRANCISCO AMAURI DE ARRUDA:40431886920**404.318.869-20  
14/05/2026 14:57:40**FRANCISCO AMAURI DE ARRUDA**

Secretário Municipal de Finanças

Membro Nato do Conselho de Administração

**WALTER EMILIO****VOSS:80427006953****WALTER EMILIO VOSS**

Secretário Municipal de Urbanismo

Membro do Conselho de Administração

Assinado de forma digital por  
WALTER EMILIO VOSS:80427006953  
Dados: 2026.05.14 14:33:08 -03'00'MARIO CELSO  
RIGOLINO

TORRES:59839821920

**MARIO CELSO RIGOLINO TORRES**

Diretor Presidente da COHAB

Membro Nato do Conselho de Administração

Assinado digitalmente por:

**ROBISON RICARDO FURMAN:01451611960**014.516.119-60  
12/06/2026 11:30:14**ROBISON RICARDO FURMAN**

Secretário Municipal de Governo

Membro do Conselho de Administração

Assinado de forma digital por  
MARIO CELSO RIGOLINO  
TORRES:59839821920  
Dados: 2026.05.14 13:42:01 -03'00'



## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, OZAIAS GAPSKI TEIXEIRA, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 044100, inscrito no CPF nº 02222188946, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
02222188946	044100	