

**EXTRATO DE TERMO CONTRATUAL Nº 003/2025
PROCESSO DIGITAL Nº 102647/2025
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2025**

CONTRATANTE: Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB ARAUCÁRIA

CONTRATADA: SAMIR TRAYA LTDA

CNPJ: 00.906.445/0001-35

OBJETO: Locação de imóvel urbano, devidamente regularizado, localizado na região central de Araucária - PR, destinado a abrigar a sede administrativa da Companhia Municipal de Habitação de Araucária, atendendo às condições de localização, estrutura física, acessibilidade, segurança e habitabilidade necessárias ao pleno funcionamento das atividades da empresa.

Dados do Imóvel: Sala comercial, medindo área de 325,00 m², matrícula 44.870, localizado na Avenida Archelau de Almeida Torres, 330, Centro – Araucária – PR, CEP, 83.702-185, composta por uma área térrea com 02 (dois) banheiros + área de mezanino com 02 (dois) banheiros + área de estacionamento.

PRAZO: O prazo para a execução dos serviços é de **12 (doze) meses**, contados da data da assinatura do contrato.

VALOR: **R\$ 108.503,78 (Cento e oito mil, quinhentos e três reais e setenta e oito centavos)**, sendo **R\$ 106.800,00 (Cento e seis mil e oitocentos reais)**, em 12 parcelas mensais de **R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)** e **R\$ 1.703,78** em parcela única referente ao seguro do imóvel.

Araucária, 09 de julho de 2025.

JAIME CARLOS BRUM
Diretor Presidente

