

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 004/2025**Processo Digital: Nº 102647/2025****Processo de Dispensa: Nº 004/2025****Interessado: Companhia Municipal de Habitação de Araucária – COHAB
ARAUCÁRIA****Fica dispensada de licitação a despesa abaixo especificada:**

Objeto: A presente contratação tem por objeto a locação de imóvel urbano, devidamente regularizado, localizado na região central de Araucária - PR, destinado a abrigar a sede administrativa da Companhia Municipal de Habitação de Araucária, atendendo às condições de localização, estrutura física, acessibilidade, segurança e habitabilidade necessárias ao pleno funcionamento das atividades da empresa.

Dados do Imóvel: Sala comercial, medindo área de 325,00 m², matrícula 44.870, localizado na Avenida Archelau de Almeida Torres, 330, Centro – Araucária – PR, CEP, 83.702-185, composta por uma área térrea com 02 (dois) banheiros + área de mezanino com 02 (dois) banheiros + área de estacionamento.

Valor: R\$ 108.503,78 (Cento e oito mil, quinhentos e três reais e setenta e oito centavos), sendo R\$ 106.800,00 (Cento e seis mil e oitocentos reais), em 12 parcelas mensais de R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais) e R\$ 1.703,78 em parcela única referente ao seguro do imóvel.

Dotação Orçamentária: 3501.164820014.2259.3.3.90.39.10 – Locação de Imóveis e 3501.164820014.2259.3.3.90.39.69.99 – Demais seguros em geral.

Prazo de execução: 12 (doze) meses.

Contratada: SAMIR TRAYA LTDA.

CNPJ: 00.906.445/0001-35.

Fundamento: Artigo 118, inciso V, do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da COHAB ARAUCÁRIA, e alterações posteriores, em consonância com parecer jurídico acostado aos autos.

Araucária, 09 de julho de 2025.

CIRLENE DA CRUZ
Diretora Administrativo-Financeira

