



**TERMO DE RESCISÃO DE
CONTRATO Nº 001/2017 QUE
ENTRE SI CELEBRAM A
COMPANHIA MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA –
COHAB ARAUCÁRIA SAMIR
TRAYA LTDA**

Pelo presente termo de Distrato Contratual, em que figuram, de um lado, a Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB ARAUCÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.374.555/0001-42, com sede na Rua Archelau de Almeida Tôrres nº 330 - Centro, Araucária, Paraná, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Senhor JAIME CARLOS BRUM, brasileiro, divorciado, portador do RG/PR nº 4.358.152-0 e do CPF/MF nº 897.290.487-20, residente e domiciliado em Araucária, Estado do Paraná, assinando também o presente, a Diretora Administrativo-Financeira, CIRLENE DA CRUZ, brasileira, divorciada, portadora do RG/PR nº 8.470.560-8 e do CPF/MF nº 053.089.999-02, residente e domiciliada em Araucária, Estado do Paraná, anteriormente denominada CONTRATANTE - LOCATÁRIA e de agora em diante denominada **DISTRATANTE**, de outro lado, Empresa SAMIR TRAYA LTDA, CNPJ/MF nº 00.906.445/0001-35, com sede na Rua Victor do Amaral, nº 390, Centro, CEP 83.702-040, Araucária, Paraná, neste ato representada por, SAMIR TRAYA residente e domiciliado na cidade de Araucária, Paraná, portador do RG/PR nº 4.472.922-9, e do CPF/MF nº 648.896.379-15, anteriormente denominada CONTRATADA – LOCADOR doravante denominada **DISTRATADA**, têm justo e convencionado o presente DISTRATO, com base no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Companhia e disposições posteriores atendidas as cláusulas e condições oriundas do Processo Administrativo nº 135, Processo de Dispensa de Licitação Nº 001/2017, que reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a rescisão Bilateral (amigável) objeto a locação de um imóvel sito na Rua Doutor Bruno Cichon, 190, Centro, Araucária – Paraná, CEP 83.702-330, com as seguintes características: casa de alvenaria com 270,00m², sendo 06 quartos, 04 salas, cozinha, 05 banheiros, garagem e varanda, para servir como sede da companhia, nos termos do Processo Administrativo n.º 135, Dispensa de Licitação nº 001/2017.

Rua Archelau de Almeida Tôrres, 330 – Araucária – Pr – CEP 83.702-185
CNPJ: 07.374.555/0001-42 – Inscrição Estadual: Isenta





CLÁUSULA SEGUNDA – DO FUNDAMENTO LEGAL

Conforme cláusula oitava do citado contrato de locação, a rescisão se dá de forma amigável, de comum acordo através deste distrato, com base no inciso II do Art. 180 do RILC da COHAB Araucária e com Razões de interesse público devidamente motivadas nos processos administrativos nº 61582/2025 e 102647/2025, pela não Manutenção do presente contrato com a Empresa SAMIR TRAYA LTDA E, ora **DISTRATADA**. A COHAB Araucária promove a rescisão Bilateral (amigável) do contrato de prestação de serviços nº 007/2009 e seus aditivos.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA LIBERAÇÃO DE ÔNUS

A DISTRATANTE por este ato encontra-se liberada de qualquer ônus, uma vez que comunicou o interesse de rescindir o contrato no prazo pactuado e promoveu o adimplemento dos custos relativos à manutenção do imóvel para a sua devida restituição.

CLÁUSULA QUARTA – DO FORO

Para dirimir as questões oriundas do presente instrumento, é competente o foro da Comarca de Araucária, Estado do Paraná.

Araucária, 14 de novembro de 2025.

 Assinado por: JAIME CARLOS BRUM
17/11/2025 09:05:15 -03:00
Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP.

JAIME CARLOS BRUM
Diretor Presidente

 Assinado por: CIRLENE DA CRUZ
17/11/2025 09:18:15 -03:00
Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP.

CIRLENE DA CRUZ
Diretora Administrativo-Financeira



SAMIR TRAYA
SAMIR TRAYA LTDA

Assinado digitalmente via ZapSign por
SAMIR TRAYA - CANADÁ IMÓVEIS
Data 14/11/2025 14:15:05.074 (UTC-0300)

TESTEMUNHAS:

1)  Assinado por: ELAINE CRISTINA CARREIRO
14/11/2025 16:01:14 -03:00
Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP.

2)  Assinado por: MARCELO CROSS BIER
17/11/2025 07:16:54 -03:00
Companhia Municipal de Habitação de Araucária - COHAB

Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP.

Rua Archelau de Almeida Tôrres, 330 – Araucária – Pr – CEP 83.702-185
CNPJ: 07.374.555/0001-42 – Inscrição Estadual: Isenta



Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 14 Novembro 2025, 14:15:05



Status: Assinado

Documento: TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL Canadá - Bruno Cichon.Pdf

Número: cb543afa-fede-4bcb-94e5-b37bea239bbb

Data da criação: 14 Novembro 2025, 13:54:37

Hash do documento original (SHA256): 25236eb5abce83fdcff103511f177b65902225d6a791818a04ae5e22db0e0808



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora SAMIR TRAYA - CANADÁ IMÓVEIS Data e hora da assinatura: 14/11/2025 14:15:05 Token: fb52134c-3a8e-4779-b9f6-dc30344c5d81		Assinatura  SAMIR TRAYA - CANADÁ IMÓVEIS
Pontos de autenticação: Telefone: + 5541999816624 E-mail: canada_imoveis@uol.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -25.598696, -49.386270 IP: 179.182.87.63 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 14/11/2025 16:01 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/p6c72797841948>



INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a autenticidade do documento aqui.

CRISTINA CARREIRO
CPF: 028.706.849-83
Em 14/11/2025 16:01:33

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cb543afa-fede-4bcb-94e5-b37bea239bbb, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#) disponíveis em zapsign.com.br



ZapSign cb543afa-fede-4bcb-94e5-b37bea239bbb. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.