

	Unidades	Área Total m ²	Recurso	CAT
Residencial Nice	54	2.675,82	MCMV - FAR	16492/2012
Residencial Lyon	54	2.675,82	MCMV - FAR	16490/2012
Residencial Nantes	54	2.675,82	MCMV - FAR	16492/2012
Residencial Violetas	140	6.998,68	MCMV - FAR	16481/2012
Residencial Los Angeles	88	4.138,88	MCMV - FAR	16492/2012
Residencial Santa Mônica	48	2.292,32	MCMV - FAR	16492/2012
Residencial São Francisco	48	2.292,32	MCMV - FAR	16492/2012
Residencial Santa Barbara	56	2.869,36	MCMV - FAR	16340/2012
Residencial Malibu	56	2.869,36	MCMV - FAR	16492/2012
Residencial Atenas	160	8.208,40	MCMV - FAR	16491/2012
Residencial Albany	192	9.524,47	MCMV - FAR	16492/2013
Residencial Sevilha	160	7.785,22	MCMV - FAR	5450/2010
Residencial Paranaguá	40	2.351,94	MCMV - Faixa 2	8155/2011
Residencial Cianorte	32	1.869,44	MCMV - Faixa 2	8275/2013
Residencial Apucarana	48	2.753,60	MCMV - Faixa 2	16492/2012
Residencial Jardim America 2	112	6.632,65	MCMV - Faixa 2	16492/2012
Residencial Araça	224	11.786,01	MCMV - Faixa 2	16492/2012
Residencial Paranavai	19	1.094,40	MCMV - Faixa 2	8155/2011
Residencial Guarapuava	96	5.389,09	MCMV - Faixa 2	8155/2011
Residencial Jardim America 1	80	4.801,94	MCMV - Faixa 2	8155/2011
Residencial Sintra	40	1.991,15	MCMV - Faixa 2	5450/2010
Residencial Curitiba	112	6.273,25	MCMV - Faixa 2	8275/2011
Residencial Toledo	48	2.753,60	MCMV - Faixa 2	8275/2011
Residencial Foz do Iguaçu	48	2.753,60	MCMV - Faixa 2	8275/2011
Residencial Ouro Verde I	96	6.905,69	MCMV - Faixa 2	5450/2010
Total	2105	112.362,83		

Acervo
Gustavo

São José dos Pinhais, 29 de Setembro de 2010.

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRA

IMÓVEL NA PLANTA

Declaramos para os devidos fins, que a empresa FMM ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 79.783.510/0001-32, executou as obras do empreendimento abaixo descrito:

OBRA: RESIDENCIAL TOLEDO

ENDEREÇO: RUA MOISES GUTZTEIN, nº 1180 - SÍTIO CERCADO - CURITIBA/ PR

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIM.: conjunto composto por 3 blocos, com 4 pavimentos, totalizando 48 apartamentos, com 48 vagas de garagem descobertas, salão de festas, play ground, guarita, pavimentação em paver para as 48 vagas, muros, calçadas e guias.

CARACTERÍSTICAS DA INFRA-ESTRUTURA: Infra-estrutura composta por terraplenagem, rede de água, rede de esgoto sanitário, drenagem/águas pluviais, pavimentação, rede de prevenção contra incêndio, rede telefônica, rede elétrica e de iluminação, tubulação de gás, obra especiais (muros, play ground) e paisagismo

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2.753,60 m²

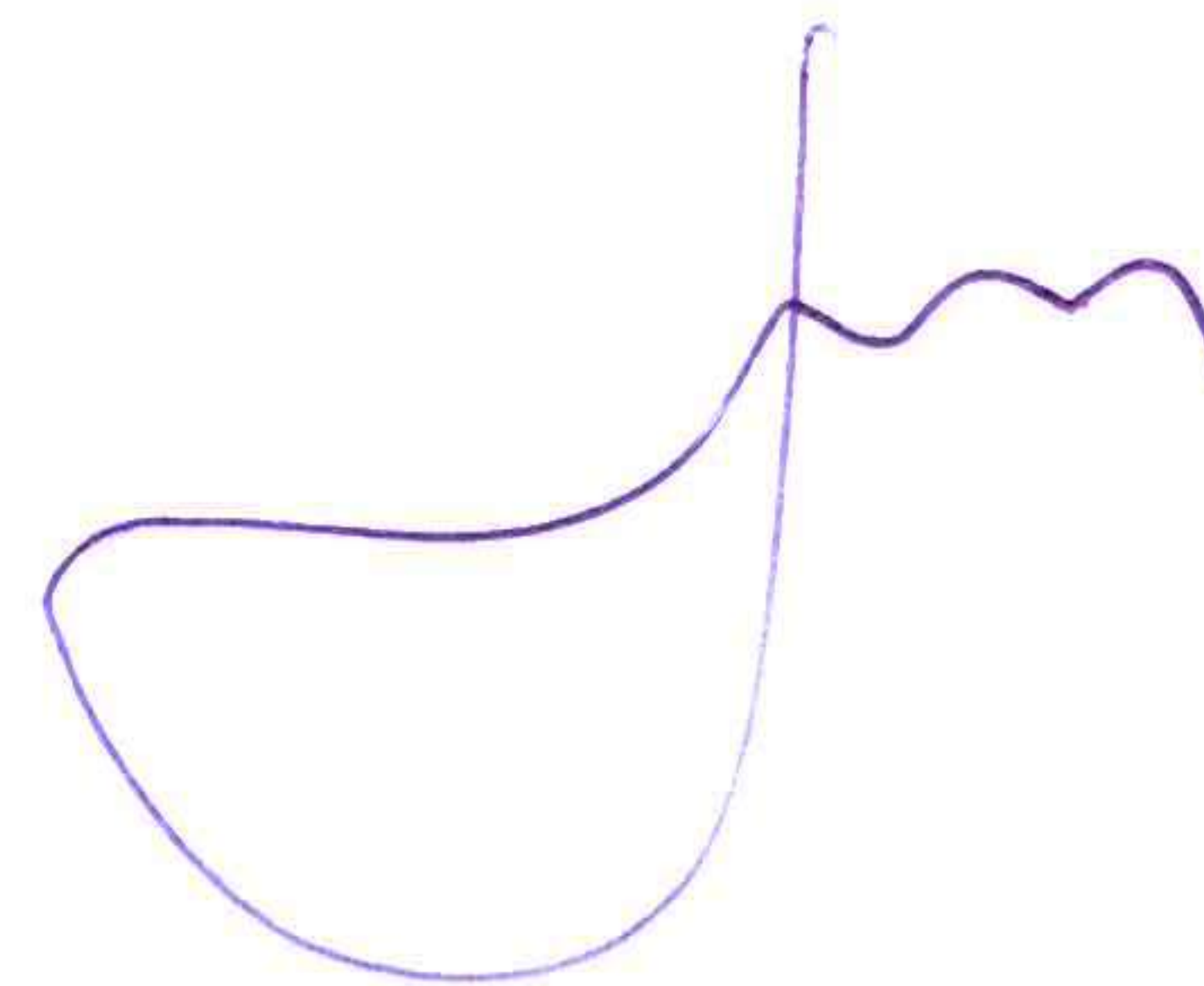
PERÍODO DE EXECUÇÃO: 15/12/2007 à 18/09/2009

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil Fernando Mehl Mathias - CREA 7630-D/ PR

CO-RESPONSÁVEL: Eng. Civil Gustavo Zenker Medeiros - CREA 29.510-D/ PR

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS, CONFORME ORÇAMENTO:

CREA-PR
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

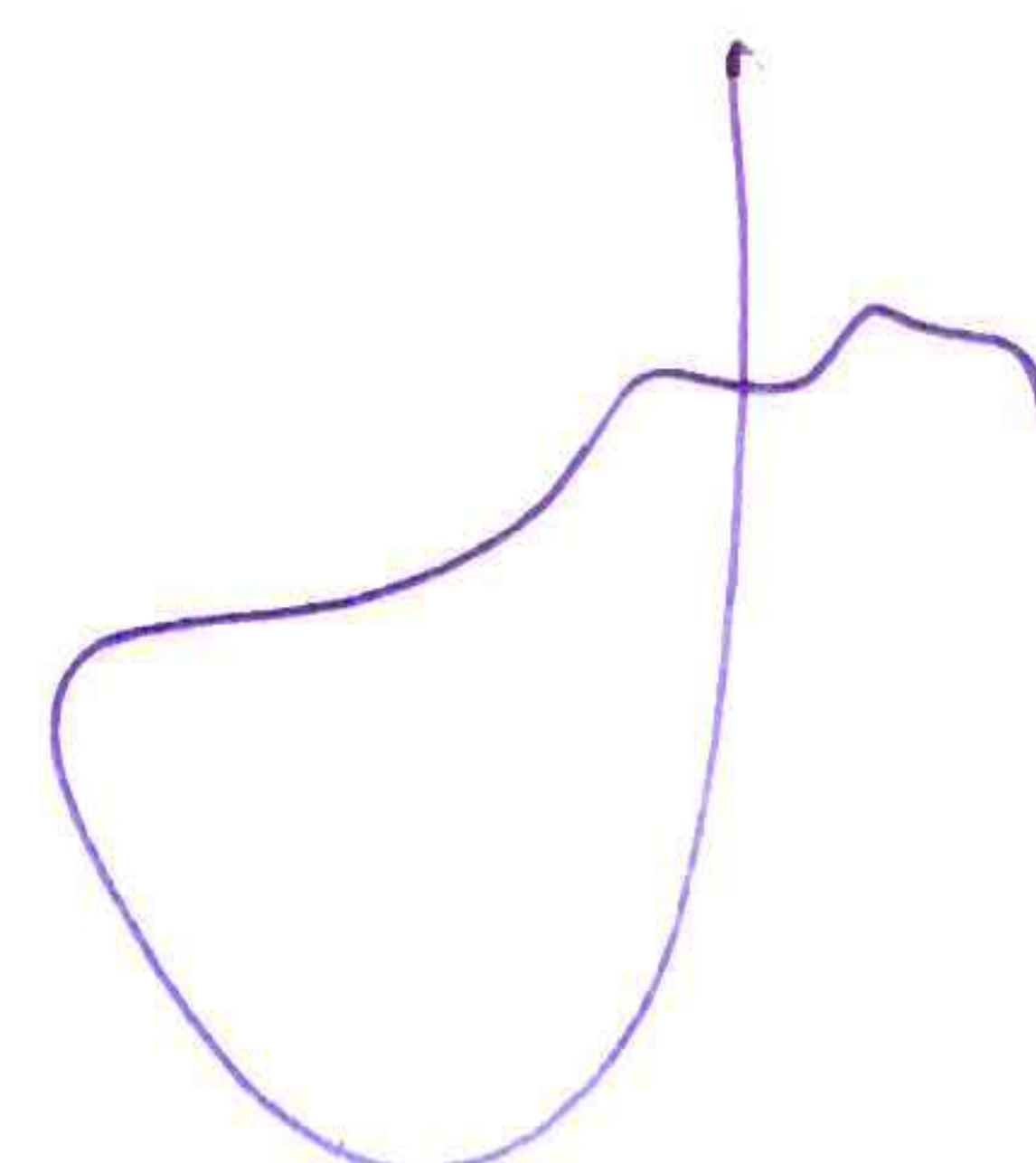


HABITAÇÃO					
SERVIÇOS			Unid.	Quant.	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
	1.1 Serviços Técnicos (levantamento topográfico, projetos, especificações, orçamento, cronograma)		vb	1,00	
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)		vb	1,00	
	1.3 Controle Tecnológico		vb	1,00	
	1.4 Maquinas e Ferramentas		vb	1,00	
	1.5 Consumos		vb	1,00	
	1.6 Limpeza da obra		vb	1,00	
	1.7 Transportes		vb	1,00	
2	INFRA ESTRUTURA				
	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Escavações manuais	m³		
		2.1.2 Aterro e apiloamento	m³		
		2.1.3 Locação da Obra	m²		
	2.1 Fundações e Outros Serviços	2.2.1 Fundações Profundas	ml	1416,00	
		2.2.2 Vigas, Baldrames e Alavancas	m²	45,93	
3	SUPRA ESTRUTURA				
	3.1 Concreto Armado		m³	264,87	
4	PAREDES E PAINÉIS				
	4.1 Alvenarias	4.1.1 Tijolo furado oitão		m²	164,79
		4.1.2 Bloco estrutural		m²	5023,92
		4.1.5 Vergas e contra vergas de concreto		m³	52,95
		4.1.6 Fechamento de Shafts			
		4.1.7 Divisória		un.	48,00
	4.2 Esquadrias metálicas	4.2.1 Alumínio	4.2.1.1 Janelas	m²	230,40
			4.2.1.2 Portas	m²	158,76
			4.2.1.3 Gradis	m²	115,20
		4.2.2 Ferro	4.2.2.3 Escada Marinheiro	ud	3,00
			4.2.2.4 alçapão	m²	1,92
			4.2.2.5 Corrimão	ml	138,00
	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entrada 80x210cm		un.	48,00
		4.3.2 Portas internas 80x210cm		un.	51,00
		4.3.3 portas internas 70x210cm		un.	96,00
		4.3.3 Portas internas 60x210cm		un.	48,00
		4.3.4 Batentes		un.	243,00
		4.3.5 Guarnições/alizares		m	2391,60
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. Para porta social		un.	48,00
		4.4.2 Conj. Para porta interna		un.	147,00
		4.4.3 Conj. Para porta banheiro		un.	48,00
		4.4.4 Dobradiças		un.	729,00
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos		m²	371,88
		4.5.2 Fantasia		m²	17,28
	5	COBERTURAS E PROTEÇÕES			
		5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado		m²
5.1.2 Telhas			m²	839,79	
5.1.3 Cumeeira			m	150,00	
5.1.4 junta de dilatação					
5.2 Impermeabilizações		5.2.1 Terraços e Coberturas			
		5.2.2 Boxes Banheiros		m²	46,08
		5.2.3 Baldrames		m²	637,23
6	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA				
	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco		m²	7725,42
		6.1.2 Emboço		m²	7725,42
		6.1.3 Regularização Laje		m²	2294,58
	6.2 Azulejos	6.2.1 Chapisco			
		6.2.2 Emboço			
		6.2.3 Azulejo Branco ou colorido liso		m²	2076,96
	6.3 Revestimentos Externos	6.3.1 Emboço		m²	3237,30
		6.3.2 Chapisco		m²	3237,30
	6.4 Forros	6.4.1 Madeira		m²	162,48
		6.4.2 PVC		m²	90,72
	6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Latex		m²	6779,85
		6.5.2 Massa corrida		m²	6779,85
		6.5.3 Esquadrias de Madeira		m²	725,76
		6.5.4 Forro de Madeira		m²	216,06
		6.5.5 Texturizada / Granilha		m²	4205,46
	6.5.4 Corrimão, alçapão e quadros		m²	291,84	
7	PAVIMENTAÇÃO				
	7.1 Cerâmica	7.1.1 Concreto Alisado Piso Zero		m²	
		7.1.2 Lisa		m²	819,54
		7.1.3 contrapiso box e banheiros		m²	167,56
	7.2 Carpete	7.2.1 Concreto Alisado Piso Zero		m²	
		7.2.2 Carpet		m²	1505,28
	7.3 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.3.1 Cerâmica		m	388,32
		7.3.2 Madeira		m	1814,40

8INSTALAÇÕES E APARELHOS						
	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação e caixas nas Lajes		vb	1,00	
		8.1.2 Tubulação e caixas nas Alvenarias		vb	1,00	
		8.1.3 Prumadas Gerais		vb	1,00	
		8.1.4 Enfição áreas privativas		vb	1,00	
		8.1.5 enfição prumadas / áreas comuns		vb	1,00	
		8.1.6 Quadros de Distribuição		vb	1,00	
		8.1.7 Tomadas Interruptores e disjuntores		vb	1,00	
		8.1.8 Iluminação de Emergência		vb	1,00	
		8.1.9 Luminárias Partes Comuns		vb	1,00	
		8.1.10 Quadro de medição / entrada de energia		vb	1,00	
		8.1.11 Para raios		vb	1,00	
		8.1.12 Antena Coletiva		vb	1,00	
		8.1.13 Inerfone		vb	1,00	
		8.1.14 Inst. Telefonicas		vb	1,00	
	8.2 Hidráulicas, Gás, Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1 Cavalete/Hidrometro		vb	1,00
			8.2.2 Prumadas		vb	1,00
			8.2.3 Distribuição		vb	1,00
			8.2.4 Caixa D'água		vb	1,00
			8.2.5 Metais		vb	1,00
		8.2.2 Gás	8.3.1 Prumadas			
			8.3.2 Distribuição		vb	1,00
		8.2.3 Incêndio	8.2.3.1 Prumadas			
			8.2.3.2 Caixas			
			8.2.3.3 Registros			
			8.2.3.4 Mangueiras e metais			
			8.2.3.5 Extintores		vb	1,00
		8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Prumadas - esgoto / ventilação			
			8.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00
	8.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00		
	8.3.4 Prumada Pluvial					
	8.4.1 Louça e Metais	8.4.1.1 Vaso Sanitário		un.	48,00	
		8.4.1.2 Lavatório		un.	48,00	
		8.4.1.3 Tanque 18 l		un.	48,00	
		8.4.1.4 Pia Cozinha		un.	48,00	
	8.4.2 Complemento	8.4.2.1 Porta papel		un.	48,00	
		8.4.2.2 Cabides		un.	48,00	
		8.4.2.3 Saboneteiras		un.	48,00	
		8.4.2.4 Porta Toalha		un.	48,00	
9COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
	9.1 Serviço de calafate e limpeza final		vb	1,00		
	9.2 Ligações e "Habite-se"		vb	1,00		
	9.3 Outros					

CREA-PR

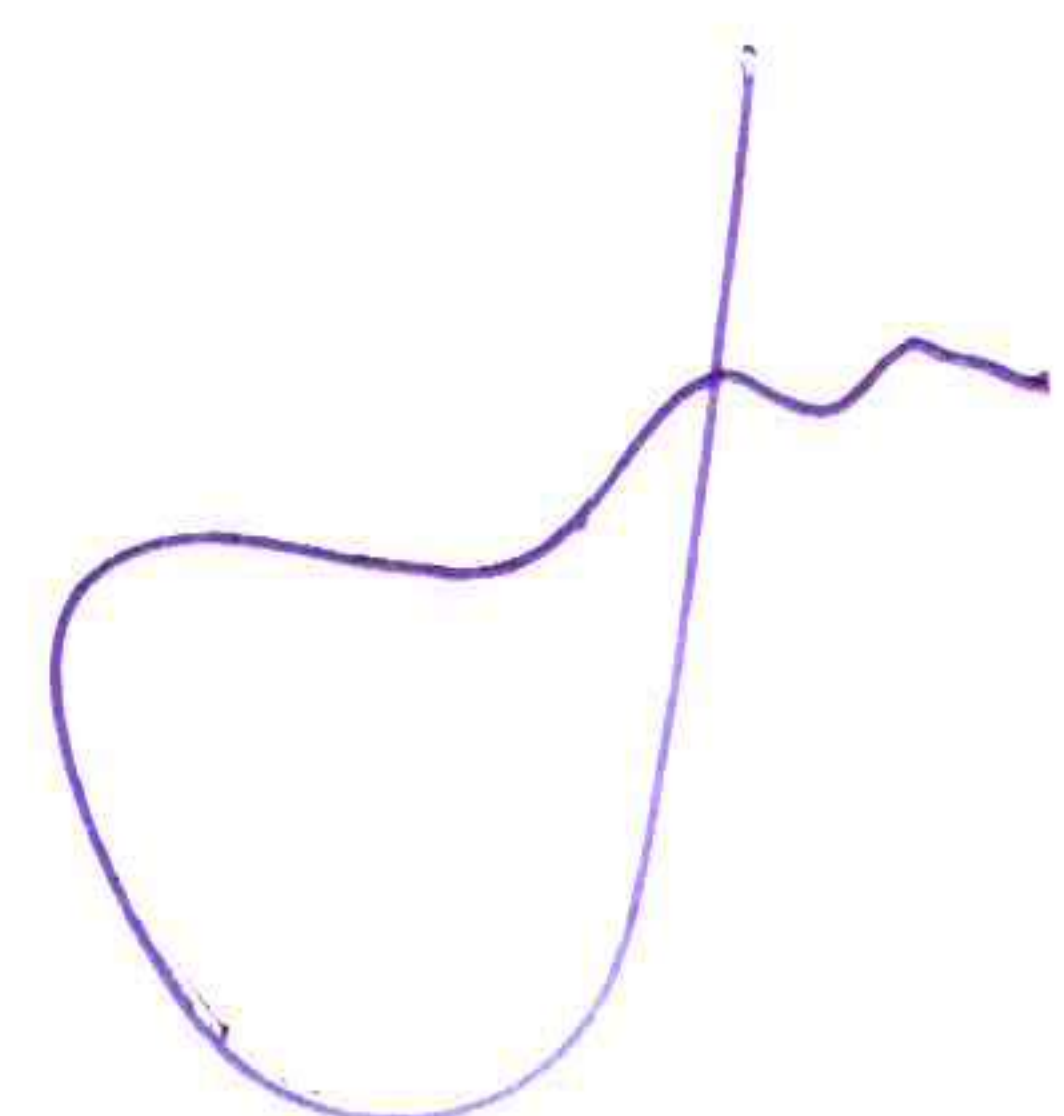
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA



EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO						
SERVIÇOS				Unid.	Quant.	
1	INFRA ESTRUTURA					
	1.1 Fundações e Outros Serviços	1.1.1 Fundações Profundas		ml	54,00	
		1.1.2 Vigas, Baldrames e Alavancas		m²	4,15	
2	SUPRA ESTRUTURA					
	2.1 Concreto Armado			m³	3,18	
3	PAREDES E PAINÉIS					
	3.1 Alvenarias	3.1.1 Tijolo furado				
		3.1.2 Bloco estrutural		m²	167,43	
		3.1.3 Vergas de Concreto		m³	1,98	
		3.1.4 Arremates e Cunhas				
	3.2 Esquadrias Metálicas	3.2.1 Alumínio	3.2.1.1 Janela	m²	10,08	
			3.2.1.2 Portas	m²	6,09	
			3.2.1.3 Máximo-ar			
		3.2.2 Ferro	3.2.2.1 Gradis de Gás	m²	1,28	
			3.2.2.2 Portão de Lixo e gás	m²	7,72	
	3.3 Esquadrias de Madeira	3.3.1 Portas externa 60x210		un.	1,00	
		3.3.2 Portas internas 80x210		un.	1,00	
		3.3.3 Portas internas de 60x210cm		un.	1,00	
		3.3.4 Batentes		un.	3,00	
		3.3.5 Guarnições / Alizares		ml	29,20	
	3.4 Ferragens	3.4.1 Conj. Para porta interna				
		3.4.2 Conj. Para porta banheiro		un.	3,00	
		3.4.3 Dobradiças		un.	9,00	
3.5 Vidros	3.5.1 Lisos		m²	15,09		
	3.5.2 Fantasia		m²	1,08		
4	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
	4.1 Telhados	4.1.1 Estrutura para Telhado		m²	78,40	
		4.1.2 Telhas		m²	78,40	
		4.1.3 Cumeeira		ml	23,90	
	4.2 Impermeabilizações	4.2.1 Terraços e Coberturas		m²	13,10	
		4.2.2 Baldrames		m²	70,85	
5	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA					
	5.1 Revestimentos Internos	5.1.1 Chapisco		m²	120,89	
		5.1.2 Emboço		m²	120,89	
		5.1.3 Regularização de Teto		m²	4,35	
	5.2 Azulejos	5.2.1 Chapisco				
		5.2.2 Emboço				
		5.2.3 Azulejo Branco		m²	44,38	
	5.3 Revestimentos Externos	5.2.1 Chapisco		m²	140,43	
		5.2.2 Emboço		m²	140,43	
	5.4 Forros	5.4.1 Madeira		m²	74,27	
		5.4.2 PVC				
	5.5 Pinturas	5.5.1 Esquadria de madeira		m²	10,92	
		5.5.2 Esquadria de Ferro		m²	18,00	
		5.5.3 Texturizada / Granilha		m²	217,75	
		5.5.4 Forro de madeira, meia cana e vistas		m²	74,27	
	6	PAVIMENTAÇÃO				
		6.1 Cerâmica	6.1.1 Lisa		m²	56,78
		6.2 Rodapé, Soleiras e Peitons	6.2.1 Rodapé	6.2.1.1 Cerâmica	m	49,65
	6.3 Cimentado	6.3.1 Acabamento áspero		m²	4,80	
7	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
	7.1 Elétricas e Telefônicas	7.1.1 Tubulação e caixas de Alvenarias		vb	1,00	
		7.1.2 Prumadas gerais		vb	1,00	
		7.1.3 Enfição áreas privativas				
		7.1.4 Quadros de distribuição		vb	1,00	
		7.1.5 Tomadas, Interruptores e disjuntores		vb	1,00	
		7.1.6 Luminárias (partes comuns)		vb	1,00	
		7.1.7 Quadro medição / entrada energia		vb	1,00	
		7.1.8 Interfone		vb	1,00	
		7.1.9 Instalações telefônicas		vb	1,00	
	7.2 Hidráulicas, Gás e Incêndio	7.2.1 Águas Frias	7.2.1.1 Cavalete/Hidrometro	vb	1,00	
			7.2.1.2 Distribuição	vb	1,00	
			7.2.1.3 Metais	vb	1,00	
		7.2.2 Gás	7.2.2.1 Prumadas			
			7.2.2.2 Distribuição			
	7.2.3 Incêndio	7.2.3.1 Extintores	vb	1,00		
	7.3 Esgoto e Águas Pluviais	7.3.1 Prumadas - esgoto / ventilação				
		7.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00	
		7.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00	
		7.3.4 Calhas e Ralos		vb	1,00	
		7.3.5 Colunas		vb	1,00	
	7.4 Aparelhos	7.4.1 Louça e Metais	7.4.1.1 Vaso Sanitário	un.	3,00	
			7.4.1.2 Lavatório	un.	3,00	
			7.4.1.3 Pia da Cozinha	un.	3,00	
		7.4.2 Complemento	7.4.2.1 Porta papel	un.	3,00	
			7.4.2.2 Porta toalha	un.	3,00	
			7.4.2.3 Saboneteira	un.	3,00	
			7.4.2.4 Cabides	un.	3,00	
7.4.2.5 Barra p/ deficiente			un.	3,00		
8	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
8.1 Serviço de calafate e limpeza final			vb	1,00		
8.2 Ligações e "Habite-se"			vb	1,00		
8.3 Churrasqueira (2 internas e 2 externas)						

CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIKADO NA ÚLTIMA FOLHA



URBANIZAÇÃO / INFRA-ESTRUTURA				
SERVIÇOS			Unid.	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
	1.1 Tapumes			
	1.2 Barracões		m²	50,00
			vb	1,00
	1.3 Instalações provisórias - água, esgoto, energia e telefone, inclusive distribuição pelo canteiro			
	1.4 Locação da obra		m²	788,93
	1.5 Sinalização		vb	1,00
	1.6 Placas de Obra		m²	4,00
		vb	1,00	
1.7 Equipamentos, Ferramentas				
2	TERRAPLANAGEM			
	2.1 Sondagem	2.1.1 Sondagem	vb	1,00
	2.2 Deslocamento e limpeza		m²	3237,48
	2.3 Trasporte de Material	2.3.1 Além de 1km		
	2.4 Espalhamento e Compactação de Aterro		m²	3237,48
3	ÁGUA POTÁVEL			
	3.1 Captação	3.1.1 Fundação	vb	1,00
	3.2 Reservação	3.2.1 Elevado	un.	3,00
	3.3 Distribuição	3.3.1 Tubos e Conexoes de PVC	vb	1,00
	3.4 Para Raio		vb	1,00
	3.5 Recalque		vb	1,00
4	ESGOTO SANITÁRIO			
	4.1 Redes	4.1.1 Escavação de valas	vb	1,00
		4.1.2 Tubos e Conexões de PVC	m	355,00
		4.1.3 Reaterro Compactado	vb	1,00
		4.1.4 Caixas de Passagem	un.	8,00
	4.2 Tratamento Efluente	4.2.1 Fossa Séptica coletiva / 50 m³		
		4.2.2 Filtro Anaeróbio/ 40 m³ e Clorador		
5	DRENAGEM / ÁGUAS PLUVIAIS / REDE DE INCÊNDIO			
	5.1 Fornecimento e Assentamento de Tubos	5.1.1 Tubulação de concreto	m	124,00
		5.1.2 Tubos de PVC	m	83,00
	5.2 Implantação de Rede	5.2.1 Escavação de valas até 4m	m³	310,50
		5.2.2 Apiloamento de fundo valas	m²	103,50
		5.2.3 Caixa de Passagem	un.	7,00
	5.3 Rede de Prevenção de Incêndio	5.3.1 Rede de Prevenção de Incêndio		
6	PAVIMENTAÇÃO			
	6.1 Guias pré moldadas		ml	162,00
	6.4 Pavimentação em concreto	6.4.1 Base em areia	m³	312,32
		6.4.2 fornec. C/ Assent pré mold.	m²	1004,41
	6.6 Passeios		m²	263,63
7	ENERGIA / ILUMINAÇÃO			
	7.1 Fiação/rede de energia seccionadora / caixa / tubulação		vb	1,00
	7.2 Luminarias		vb	1,00
8	TELEFONE			
	8.1 Dutos		ml	255,00
	8.2 Cabeamento		ml	1020,00
9	GÁS			
	9.1 Prevenção de incêndio		vb	1,00
	9.2 Tubulação de gás		vb	1,00
10	OBRAS ESPECIAIS			
	10.1 Fechamento Muro	10.1.1 Muro Palito	m²	301,72
		10.1.2 Muro em Alvenaria	m²	165,56
	10.2 Bueiros	10.2.1 Portões de Ferro	m²	165,56
		10.2.2 Chapisco Grosso Muro	m²	331,12
		10.2.3 Play Ground	vb	1,00
11	PAISAGISMO			
	11.1 Terra preta			
	11.2 Plantio	11.2.1 Grama	m²	1102,15
		11.2.2 Arvores	un.	12,00





FMM ENGENHARIA LTDA

79.783.510/0001-32

11.º TABELIONATO
CURITIBA - PR

São José dos Pinhais, 29 de Setembro de 2010.

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRA

IMÓVEL NA PLANTA

Declaramos para os devidos fins, que a empresa FMM ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 79.783.510/0001-32, executou as obras do empreendimento abaixo descrito:

OBRA: RESIDENCIAL FOZ DO IGUAÇU

ENDEREÇO: RUA MOYSES GUTZTEIN, Nº. 1175 - SÍTIO CERCADO - CURITIBA PR.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIM.: Conjunto composto por 3 blocos, com 4 pavimentos, totalizando 48 apartamentos. 48 vagas de garagem descobertas, com pavimentação em paver, salão de festas, play ground, guarita, muros, calçadas e guias.

CARACTERÍSTICAS DA INFRA-ESTRUTURA: Infra-estrutura composta por terraplenagem, rede de água, rede de esgoto, rede pluvial, rede de interfone, rede de prevenção contra incêndio, rede telefônica, rede elétrica e de iluminação, central de coleta de lixo e de gás, cisterna, pavimentação do estacionamento com Paver no acesso, circulação e nas vagas, muros, gramas e arborização, guias, sarjetas e calçadas

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2.753,60 m²

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 15/12/2007 à 20/10/2009

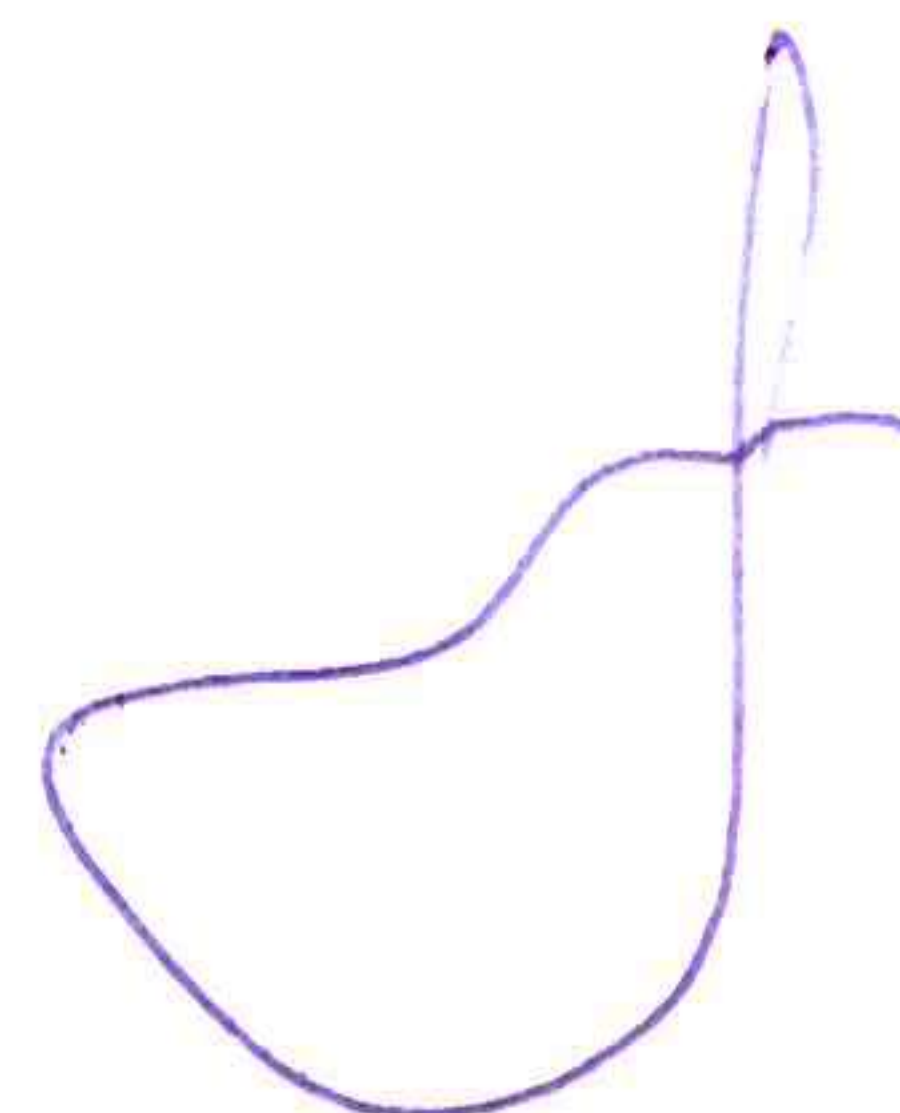
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil Fernando Mehl Mathias - CREA 7630-D/ PR

CO-RESPONSÁVEL: Eng. Civil Gustavo Zenker Medeiros - CREA 29.510-D/ PR

CREA-PR

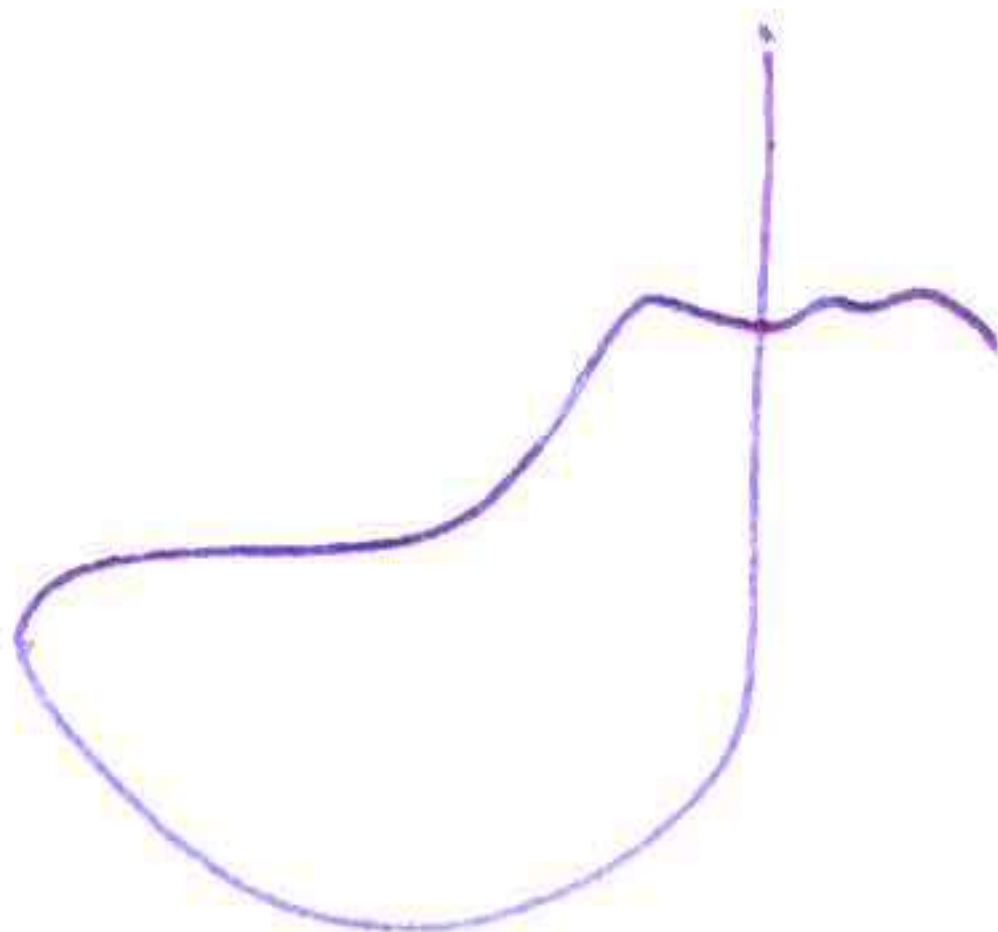
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS, CONFORME ORÇAMENTO:

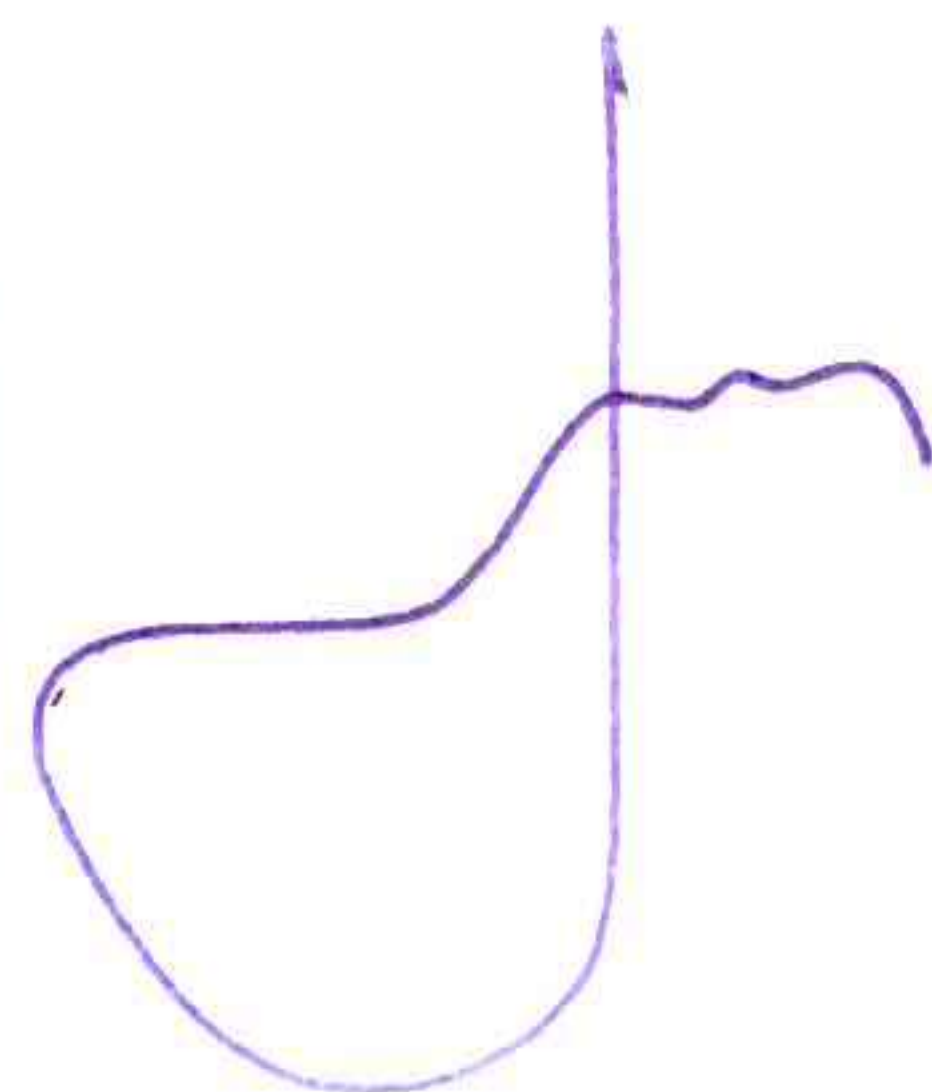


HABITAÇÃO					
SERVIÇOS			Unid.	Quant.	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES					
	1.1 Serviços Técnicos (levantamento topográfico, projetos, especificações, orçamento, cronograma)		vb	1,00	
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)		vb	1,00	
	1.3 Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho).		vb	1,00	
	1.4 Consumos		vb	1,00	
	1.5 Limpeza da Obra		vb	1,00	
	1.6 Transportes		vb		
	1.7 Controle Tecnológico		vb	1,00	
2 INFRA ESTRUTURA					
	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Escavações manuais	m³		
		2.1.2 Aterro e apiloamento	m³		
		2.1.3 Locação da Obra	m²		
	2.1 Fundações e Outros Serviços	2.2.1 Fundações Profundas	m	1416,00	
		2.2.2 Vigas, Baldrames e Alavancas	m²	45,93	
3 SUPRA ESTRUTURA					
	3.1 Concreto Armado		m³	264,87	
4 PAREDES E PAINÉIS					
	4.1 Alvenarias	4.1.1 Tijolo furado oitão		m²	164,79
		4.1.2 Bloco estrutural		m²	5023,92
		4.1.3 Vergas e contra vergas de concreto		m²	52,95
		4.1.4 Fechamento de Shafts		m²	
		4.1.5 Divisória		ud	48,00
	4.2 Esquadrias metálicas	4.2.1 Alumínio	4.2.1.1 Janelas	m²	230,40
			4.2.1.2 Portas	m²	158,76
			4.2.1.3 Gradis	m²	115,20
		4.2.2 Ferro	4.2.2.1 Alçapão	m²	1,92
			4.2.2.2 escada marinho	un.	3,00
			4.2.2.3 Corrimão	ml	138,00
	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entrada 80x210cm		un.	48,00
		4.3.2 Portas internas 80x210cm		un.	51,00
		4.3.3 Portas internas 70x210cm		un.	96,00
		4.3.4 portas internas 60x210cm		un.	48,00
		4.3.5 Batentes		un.	243,00
		4.3.6 Guarnições/alizares		m	2391,60
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. Para porta social		cj	48,00
		4.4.2 Conj. Para porta interna		cj	147,00
		4.4.3 Conj. Para porta banheiro		cj	48,00
		4.4.4 Dobradiças		un.	729,00
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos		m²	371,88
		4.5.2 Translúcidos		m²	17,28
5 COBERTURAS E PROTEÇÕES					
	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado		m²	839,79
		5.1.2 Telhas		m²	839,79
		5.1.3 Cumeeira		m	150,00
		5.1.4 junta de dilatação		m	
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas		m²	
		5.2.2 Boxes Banheiros		m²	46,08
		5.2.3 Baldrames		m²	637,23
6 REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA					
	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco		m²	7725,42
		6.1.2 Emboço		m²	7725,42
		6.1.3 Regularização teto		m²	2294,58
	6.2 Azulejos	6.2.1 Azulejo branco		m²	2076,96
		6.2.2 rejuntamento		m²	2076,96
	6.3 Revestimentos Externos	6.3.1 Emboço		m²	3237,30
		6.3.2 Chapisco		m²	3237,30
	6.4 Forros	6.4.1 Madeira		m²	162,48
		6.4.2 PVC		m²	90,72
	6.5 Pinturas	6.5.1 Latéx/PVA sobre massa corrida		m²	6779,85
		6.5.2 massa corrida		m²	6779,85
		6.5.3 Esquadria de madeira		m²	725,76
		6.5.4 Corrimão qdos e alçapão		m²	291,84
		6.5.5 forro de madeira, meia cana		m²	216,06
6.5.4 Texturizada		m²	4205,46		
7 PAVIMENTAÇÃO					
	7.1 Cerâmica	7.1.1 Rejuntamento		m²	819,54
		7.1.2 Lisa		m²	819,54
		7.1.3 contrapiso		m²	167,58
	7.2 Carpete	7.2.1 Concreto Alisado Piso Zero		m²	
		7.2.2 Forração 3mm		m²	
	7.3 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.3.1 Cerâmica		m	388,32
		7.3.1 madeira		m	1814,40

8 INSTALAÇÕES E APARELHOS						
	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação e caixas nas Lajes		vb	1,00	
		8.1.2 Tubulação e caixas nas Alvenarias		vb	1,00	
		8.1.3 Enfição área privativas		vb	1,00	
		8.1.4 Enfição prumadas / áreas comuns		vb	1,00	
		8.1.5 Quadros de distribuição		vb	1,00	
		8.1.6 Tomadas, Interruptores e disjuntores		vb	1,00	
		8.1.7 Iluminação de Emergência		vb	1,00	
		8.1.8 Luminárias (parte comuns)		vb	1,00	
		8.1.9 Quadro medição / entrada energia		vb	1,00	
		8.1.10 Para-raios		vb	1,00	
		8.1.11 Antena coletiva		vb	1,00	
		8.1.12 Instalações telefônicas		vb	1,00	
		8.1.13 Interfone		vb	1,00	
		8.1.14 Instalações telefônicas		vb	1,00	
	8.2 Hidráulicas, Gás, Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1 Cavalete/Hidrom.		vb	1,00
			8.2.2 Prumadas		vb	1,00
			8.2.3 Distribuição		vb	1,00
			8.2.4 Caixa d'água		vb	1,00
			8.2.5 Metais		vb	1,00
		8.2.2 Gás	8.3.1 Prumadas		ml	
			8.3.2 Distribuição		ml	1,00
		8.2.3 Incêndio	8.2.3.1 Prumadas		vb	
			8.2.3.2 Caixas		vb	
			8.2.3.3 Registros		vb	
			8.2.3.4 Mangueiras e metais		vb	
			8.2.3.5 Extintores		vb	1,00
	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Colunas		vb	1,00	
		8.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00	
		8.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00	
		8.3.4 Calhas e Ralos		vb	1,00	
	8.4.1 Louça e Metais	8.4.1.1 Vaso Sanitário		un.	48,00	
		8.4.1.2 Lavatório		un.	48,00	
		8.4.1.3 Tanque		un.	48,00	
		8.4.1.4 Pia Cozinha		un.	48,00	
	8.4.2 Complemento	8.4.2.1 Porta papel		un.	48,00	
		8.4.2.2 Cabides		un.	48,00	
		8.4.2.3 Porta toalha		un.	48,00	
		8.4.2.3 Saboneteiras		un.	48,00	
9 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
	9.1 Serviço de calafate e limpeza final			vb	1,00	
	9.2 Ligações e "Habite-se"			vb	1,00	



EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO					
SERVIÇOS				Unid.	Quant.
1 INFRA ESTRUTURA					
	1.1 Fundações e Outros Serviços	1.1.1 Fundações Profundas		m	54,00
		1.1.2 Vigas, Baldrames e Alavancas		m²	4,15
2 SUPRA ESTRUTURA					
	2.1 Concreto Armado			m³	3,18
3 PAREDES E PAINÉIS					
	3.1 Alvenarias	3.1.1 Tijolo furado		m²	
		3.1.2 Bloco estrutural		m²	167,43
		3.1.3 Vergas de Concreto		m	1,98
		3.1.4 Arremates e Cunhas		vb	
	3.2 Esquadrias Metálicas	3.2.1 Alumínio	3.2.1.1 Janela	m²	10,08
			3.2.1.2 Portas	m²	6,09
			3.2.1.3 Máximo-ar	m²	
		3.2.2 Ferro	3.2.2.1 Portões	m²	7,72
			3.2.2.2 Gradis	m²	1,28
			3.2.2.3 Tela	m²	
	3.3 Esquadrias de Madeira	3.3.1 Portas internas 80x210		un.	1,00
		3.3.2 Portas entrada 60x210		un.	1,00
		3.3.3 Portas internas 60x210		un.	1,00
		3.3.4 Batentes		un.	3,00
		3.3.5 Guarnições / alizares		ml	29,20
	3.4 Ferragens	3.4.1 Conj. Para porta interna		un.	
		3.4.2 Conj. Para porta banheiro		cj	3,00
		3.4.3 Dobradiças		un.	9,00
	3.5 Vidros e plasticos	3.5.1 Lisos		m²	15,09
		3.5.2 Fantasia		m²	1,08
4 COBERTURAS E PROTEÇÕES					
	4.1 Telhados	4.1.1 Estrutura para telhado		m²	78,40
		4.1.2 Telhas		m²	78,40
		4.1.3 Cumeeira		m	23,90
	4.2 Impermeabilizações	4.2.1 Terraços e Coberturas		m²	13,10
		4.2.2 Baldrames		m²	70,85
5 REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA					
	5.1 Revestimentos Internos	5.1.1 Chapisco		m²	120,89
		5.1.2 Emboço		m²	120,89
		5.1.3 Regulaziração do teto		m²	4,35
	5.2 Azulejos	5.2.1 Azulejo Branco		m²	44,38
		5.2.2 Rejuntamento		m²	44,38
	5.3 Revestimentos Externos	5.2.1 Chapisco		m²	140,43
		5.2.2 Emboço		m²	140,43
	5.4 Forros	5.4.1 Madeira		m²	74,27
		5.4.2 PVC		m²	
		5.4.3 Regularização de laje		m²	30,91
	5.5 Pinturas	5.5.1 Forro madeira, meia cana		m²	74,27
		5.5.2 Esquadria de ferro		m²	18,00
		5.5.3 Esq. Mad. (Verniz/esmalte/cera)		m²	10,92
		5.5.4 Texturizada / Granilha		m²	217,75
	6 PAVIMENTAÇÃO				
	6.1 Cerâmica	6.1.1 Lisa		m²	56,78
		6.1.2 Rejuntamento		m²	56,78
	6.2 Cimentado	6.2.1 Acabamento áspero		m²	4,80
		6.3 Rodapé, Soleiras e Peitons	6.3.1 Rodapé	6.3.1.1 Cerâmica	m
7 INSTALAÇÕES E APARELHOS					
	7.1 Elétricas e Telefônicas	7.1.1 Tubulação e caixas de Alvenarias		vb	1,00
		7.1.2 Prumadas gerais		vb	1,00
		7.1.3 Enfição pumadas / áreas comuns		vb	1,00
		7.1.4 Quadros de distribuição		vb	1,00
		7.1.5 Tomadas, Interruptores e disjuntores		vb	1,00
		7.1.6 Luminárias (partes comuns)		vb	1,00
		7.1.7 Quadro medição / entrada energia		vb	1,00
		7.1.8 Interfone		vb	1,00
		7.1.9 Para raios		vb	1,00
		7.1.10 Antena coletiva		vb	1,00
	7.2 Hidráulicas, Gás e Incêndio	7.2.1 Águas Frias	7.2.1.1 Cavalete/Hidrom.	vb	1,00
			7.2.1.2 Distribuição	vb	1,00
			7.2.1.3 Metais	vb	1,00
		7.2.2 Gás	7.2.2.1 Prumadas	vb	
			7.2.2.2 Distribuição	vb	
		7.2.3 Incêndio	7.2.3.1 Extintores	vb	1,00
	7.3 Esgoto e Águas Pluviais	7.3.1 Colunas		vb	1,00
		7.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00
		7.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00
		7.3.4 Calhas e Ralos		vb	1,00
	7.4 Aparelhos	7.4.1 Louça e Metais	7.4.1.1 Vaso Sanitário	un.	3,00
			7.4.1.2 Lavatório	un.	3,00
			7.4.1.3 Cuba de embutir bwc	un.	
			7.4.1.4 Tampos	vb	
			7.4.1.5 Pia Cozinha	un.	3,00
			7.4.1.6 Mictório	un.	
		7.4.2 Complemento	7.4.2.1 Porta papel	un.	3,00
			7.4.2.2 Porta toalha	un.	3,00
			7.4.2.3 Saboneteira	un.	3,00
			7.4.2.4 Cabides	un.	3,00
7.4.2.5 Barras para deficientes	un.		3,00		
8 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
8.1 Serviço de calafate e limpeza final			vb	1,00	
8.2 Ligações e "Habite-se"			vb	1,00	



URBANIZAÇÃO / INFRA-ESTRUTURA					
SERVIÇOS			Unid.	Quant.	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES				
	1.1 Tapumes		m²		
	1.2 Barracões		m²	200,00	
	1.3 Instalações provisórias - água, esgoto, energia e telefone, inclusive distribuição pelo canteiro		vb	1,00	
	1.4 Locação da obra		m²	788,93	
	1.5 Sinalização				
	1.6 Placas de Obra		m²	4,00	
	1.7 Equipamentos, Ferramentas		vb		
2	TERRAPLANAGEM				
	2.1 Sondagem	2.1.1 Sondagem	vb	1,00	
	2.2 Deslocamento e limpeza		m²	3177,55	
	2.3 Trasporte de Material	2.3.1 Além de 1km	m³		
	2.4 Espalhamento e Compactação de Aterro		m²	3177,55	
3	ÁGUA POTÁVEL				
	3.1 Captação	3.1.1 Fundação	vb	1,00	
	3.2 Reservação	3.2.1 Elevado	un.	3,00	
	3.3 Distribuição	3.3.1 Tubos e conexões de PVC	vb	1,00	
	3.4 Para Raios		vb	1,00	
	3.5 Recalques		vb	1,00	
4	ESGOTO SANITÁRIO				
	4.1 Redes	4.1.1 Escavação de valas	vb	1,00	
		4.1.2 Tubos e conexões dePVC	m	335,00	
		4.1.3 Reaterro Compactado	vb	1,00	
		4.1.4 Caixas de Passagem	un.	32,00	
	4.2 Tratamento Efluente	4.2.1 Fossa Séptica coletiva / 50 m³			
		4.2.2 Filtro Anaeróbio/ 40 m³ e Clorador			
5	DRENAGEM / ÁGUAS PLUVIAIS / REDE DE INCÊNDIO				
	5.1 Fornecimento e Assentamento de Tubos	5.1.1 Tubulação de concreto	m	105,00	
		5.1.2 Tubos de PVC	m	145,00	
	5.2 Implantação de Rede	5.2.1 Escavação de valas até 4m	m³	375,00	
		5.2.2 Apiloamento fundo de valas	m²	125,00	
		5.2.3 Caixas de Passagem	un.	8,00	
	5.3 Rede de Prevenção de Incêndio	5.3.1 Rede de Prevenção de Incêndio			
6	PAVIMENTAÇÃO				
	6.1 Guias Pré moldadas		ml	158,00	
	6.2 Guias rebaixadas moldadas "in loco"				
	6.3 Guias padrão moldadas "in loco"				
	6.4 Pavimentação Pavimentação em pré mold. Concreto	6.4.1 Base em areia	m³	265,47	
		6.4.2 Fornec. Assenta pré mold	m²	884,89	
		6.4.3 Rejuntamento	m²	884,89	
	6.5 Pavimentação em Brita Contida	6.5.1 Brita espalhada / compactada	m²		
6.6 Passeios		m²	153,00		
7	ENERGIA / ILUMINAÇÃO				
	7.1 Fiação/Rede de energia/Tubulação e sexxionadoras/caixa		vb	1,00	
	7.2 Luminárias		vb	1,00	
8	TELEFÔNE				
	8.1 Dutos e Cabeamentos		m	290,00	
	8.2 Cabeamento		m	1160,00	
9	GÁS				
	9.1 Prevenção de Incêndio		vb	1,00	
	9.2 Tubulação de Gás		vb	1,00	
10	OBRAS ESPECIAIS				
	10.1 Fechamento Muro	10.1.1 Muro Palito	m²	234,00	
		10.1.2 Muro em Alvenaria	m²	203,00	
	10.2 Gradis / Port / Quadras	10.2.1 Portões de Ferro	m²	36,90	
		10.2.2 Chapisco grosso dos muros	m²	406,00	
		10.2.3 Play Ground	vb	1,00	
11	PAISAGISMO				
	11.1 Terra preta		m³	51,64	
	11.2 Plantio	11.2.1 Grama	m²	1203,23	
		11.2.2 Arbustos e arvores	un.	12,00	



São José dos Pinhais, 27 de Setembro de 2010.

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRA

IMÓVEL NA PLANTA

Declaramos para os devidos fins, que a empresa FMM ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 79.783.510/0001-32, executou as obras do empreendimento abaixo descrito:

OBRA: RESIDENCIAL CIANORTE

ENDEREÇO: Rua Profª Luiza Borges Fanini, nº 600, Sítio Cercado - Curitiba/PR

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIM.: conjunto composto por 2 blocos, com 4 pavimentos, totalizando 32 apartamentos, com 32 vagas de garagem descobertas, salão de festas, play ground, guarita, pavimentação em paver para as 32 vagas, muros, calçadas e guias.

CARACTERÍSTICAS DA INFRA-ESTRUTURA: Infra-estrutura composta por terraplenagem, rede de água, rede de esgoto, rede pluvial, rede de interfone, rede de prevenção contra incêndio, rede telefônica, rede elétrica e de iluminação, pavimentação do estacionamento.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.869,44 m²

PERÍODO DE EXECUÇÃO: 15/12/2007 à 22/06/2009

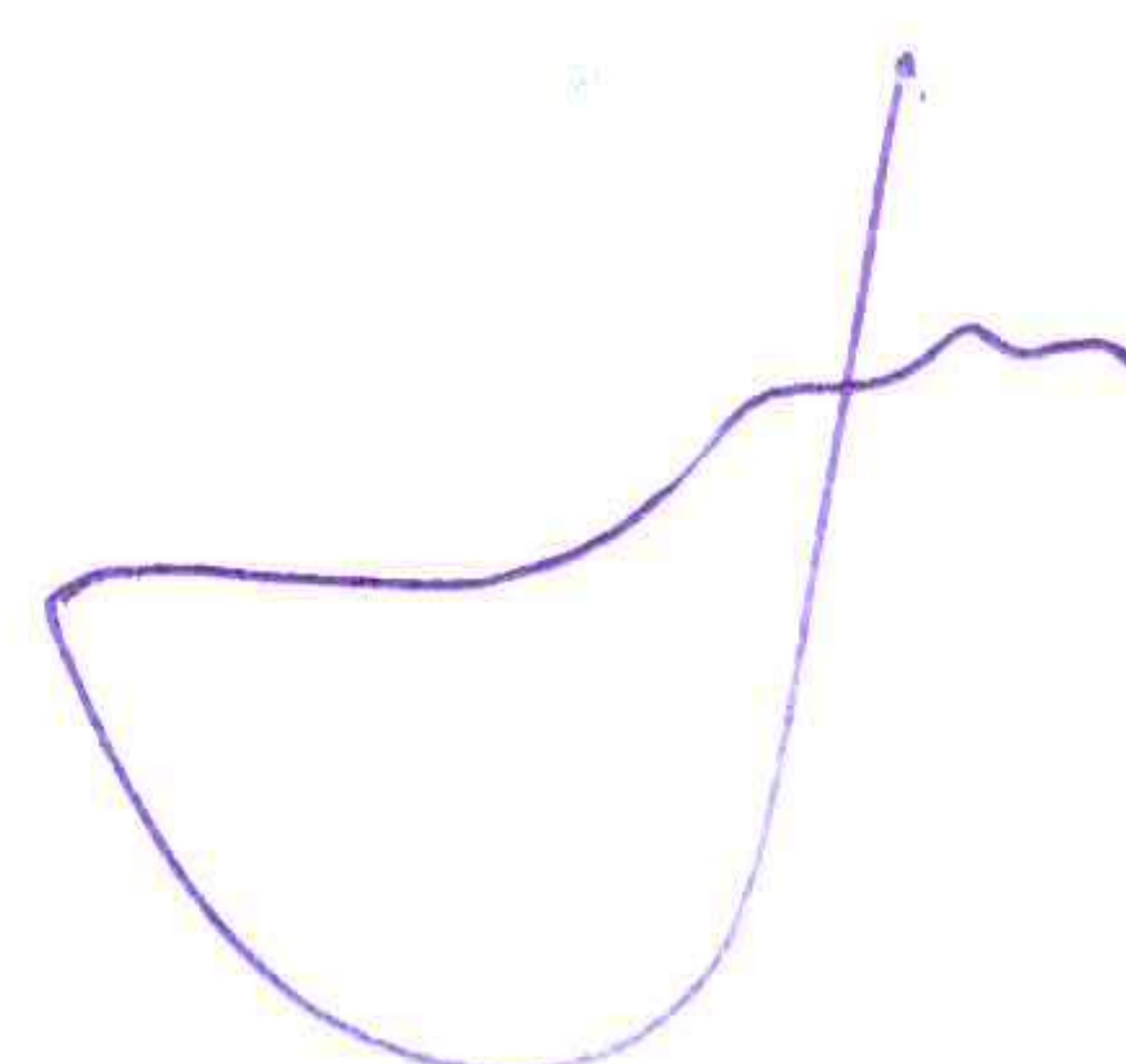
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil Fernando Mehl Mathias - CREA 7630-D/ PR

CO-RESPONSÁVEL: Eng. Civil Gustavo Zenker Medeiros - CREA 29.510-D/ PR

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS, CONFORME ORÇAMENTO:

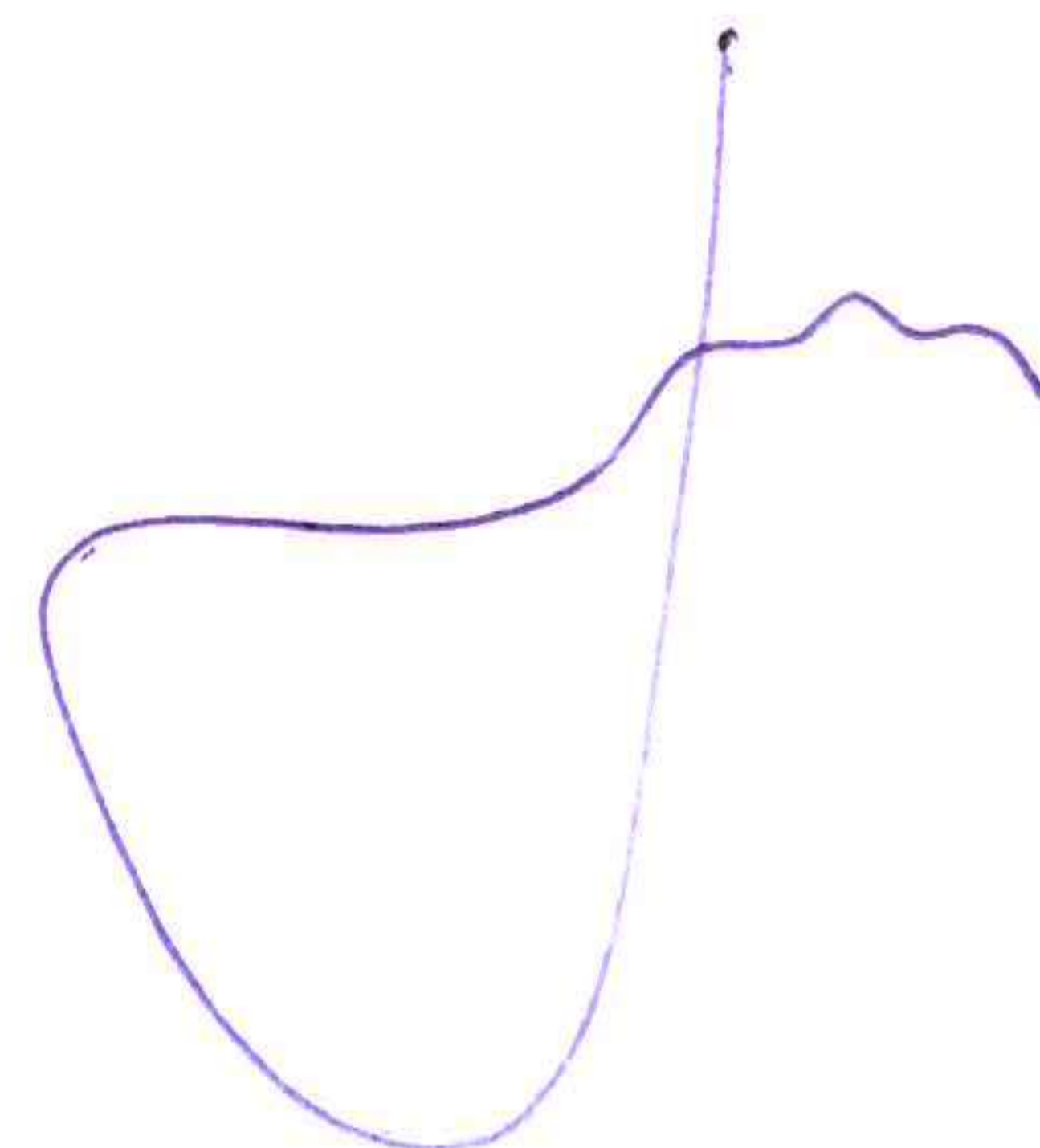
CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA



HABITAÇÃO				
SERVIÇOS			Unid.	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
	1.1 Serviços Técnicos (levantamento topográfico, projetos, especificações, orçamento, cronograma)		vb	1,00
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)		vb	1,00
	1.3 Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho, guincho).		vb	1,00
	1.4 Consumos		vb	1,00
	1.5 Limpeza da Obra		vb	1,00
	1.6 Transportes		vb	1,00
	1.7 Controle Tecnológico		vb	1,00
2	INFRA ESTRUTURA			
	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Escavações manuais	m³	
		2.1.2 Aterro e apiloamento	m³	
		2.1.3 Locação da Obra	m²	
	2.1 Fundações e Outros Serviços	2.2.1 Fundações Profundas	m³	944,00
		2.2.2 Vigas, Baldrame e Alavancas	m³	30,62
3	SUPRA ESTRUTURA			
	3.1 Concreto Armado		m³	176,58
4	PAREDES E PAINÉIS			
	4.1 Alvenarias	4.1.1 Tijolo furado oitão	m²	109,86
		4.1.2 Bloco estrutural	m²	3349,28
		4.1.3 Vergas de Concreto	m³	35,30
		4.1.4 Divisória	ud	32,00
	4.2 Esquadrias metálicas	4.2.1 Alumínio		
		4.2.1.1 Janelas	m²	153,60
		4.2.1.2 Portas	m²	105,84
		4.2.2 Ferro		
		4.2.2.1 Gradis	m²	76,80
		4.2.2.2 Escada Marinheiro	ud	2,00
	4.3 Esquadrias de madeira	4.2.2.3 Alçapão	m²	1,28
		4.2.2.4 Corrimão	ml	92,00
		4.3.1 Porta entrada 80x210cm	un.	32,00
		4.3.2 Portas internas 80x210cm	un.	34,00
		4.3.2 Portas internas 70x210cm	un.	64,00
		4.3.3 portas internas 60x210cm	un.	32,00
	4.4 Ferragens	4.3.4 Batentes 1/2 parede	un.	162,00
		4.3.5 Guarnições/alizares	m	1594,40
		4.4.1 Conj. Para porta social	cj	32,00
		4.4.2 Conj. Para porta interna	cj	98,00
		4.4.3 Conj. Para porta banheiro	cj	32,00
		4.4.4 Dobradiças	un.	486,00
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	m²	247,92
		4.5.2 Translúcidos	m²	11,52
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES			
	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado	m²	559,86
		5.1.2 Telhas	m²	559,86
		5.1.3 Cumeeira	ml	100,00
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas	m²	
		5.2.2 Boxes Banheiros	m²	30,72
		5.2.3 Baldrame	m²	424,82
6	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA			
	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco	m²	5150,28
		6.1.2 Emboço	m²	5150,28
		6.1.3 Regularização Laje	m²	1529,72
	6.2 Azulejos	6.2.1 Chapisco	m²	
		6.2.2 Emboço	m²	
		6.2.3 Azulejo Branco ou colorido liso	m²	1384,64
	6.3 Revestimentos Externos	6.3.1 Chapisco	m²	2158,20
		6.3.2 Emboço	m²	2158,20
	6.4 Forros	6.4.1 Madeira	m²	108,32
		6.4.2 PVC 8mm	m²	60,48
	6.5 Pinturas	6.5.1 massa corrida Interna	m²	4519,90
		6.5.2 Latéx / PVC sobre massa corrida	m²	4519,90
		6.5.3 Esquadrias de madeira	m²	483,84
		6.5.4 Forro de madeira	m²	144,04
		6.5.5 Corrimão, alçapão, quadros	m²	194,56
		6.5.4 Texturizada	m²	2803,64
7	PAVIMENTAÇÃO			
	7.1 Cerâmica	7.1.1 Contrapiso	m²	111,72
		7.1.2 Lisa	m²	546,36
	7.2 Carpete	7.2.1 Concreto Alisado Piso Zero	m²	
		7.2.2 Forração 3mm	m²	1003,52
	7.3 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.3.1 Madeira	m	1209,60
		7.3.2 Cerâmica	m	258,88

8INSTALAÇÕES E APARELHOS						
	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação e caixas nas Lajes		vb	1,00	
		8.1.2 Tubulação e caixas nas Alvenarias		vb	1,00	
		8.1.3 Enfição área privativas		vb	1,00	
		8.1.4 Enfição prumadas / áreas comuns		vb	1,00	
		8.1.5 Quadros de distribuição		vb	1,00	
		8.1.6 Tomadas, Interruptores e disjuntores		vb	1,00	
		8.1.7 Iluminação de Emergência		vb	1,00	
		8.1.8 Luminárias (parte comuns)		vb	1,00	
		8.1.9 Quadro medição / entrada energia		vb	1,00	
		8.1.10 Para-raios		vb	1,00	
		8.1.11 Porteiro Eletrônico 16 pontos		vb	1,00	
		8.1.12 Instalações telefônicas		vb	1,00	
	8.2 Hidráulicas, Gás, Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1 Cavalete/ Hidrometro		vb	1,00
			8.2.2 Prumadas		vb	1,00
			8.2.3 Distribuição		vb	1,00
			8.2.4 Caixa d' Agua		vb	1,00
			8.2.5 Metais		vb	1,00
		8.2.2 Gás	8.3.1 Prumadas		ml	
			8.3.2 Distribuição		vb	1,00
		8.2.3 Incêndio	8.2.3.1 Prumadas		vb	
			8.2.3.2 Caixas		vb	
			8.2.3.3 Registros		vb	
			8.2.3.4 Mangueiras e metais		vb	
			8.2.3.5 Extintores		vb	1,00
	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Prumadas - esgoto / ventilação		vb		
		8.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00	
		8.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00	
		8.3.4 Calhas e Ralos		vb	1,00	
		8.3.5 Colunas		vb	1,00	
		8.4.1 Louça e Metais	8.4.1.1 Vaso Sanitário		un.	32,00
8.4.1.2 Lavatório			un.	32,00		
8.4.1.3 Tanque			un.	32,00		
8.4.1.4 Pia Cozinha			un.	32,00		
8.4.2 Complemento		8.4.2.1 Porta papel		un.	32,00	
		8.4.2.2 Porta Toalha		un.	32,00	
		8.4.2.3 Cabides		un.	32,00	
	8.4.2.4 Saboneteiras		un.	32,00		
9COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
	9.1 Serviço de calafate e limpeza final			vb	1,00	
	9.2 Ligações e "Habite-se"			vb	1,00	
	9.3 Outros - identificação do condomínio e numero predial			vb	1,00	

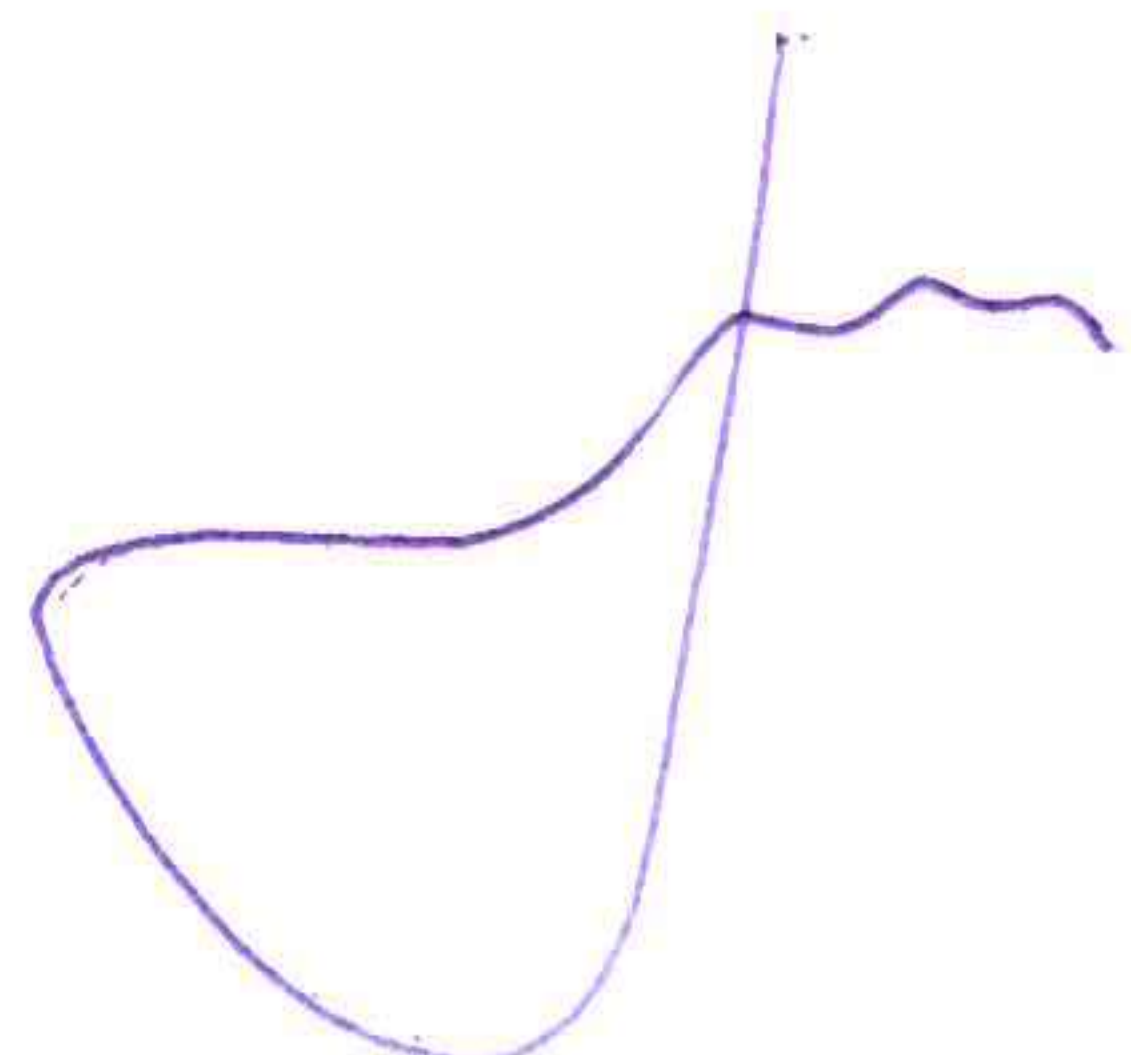


CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO					
SERVIÇOS				Unid.	Quant.
1	INFRA ESTRUTURA				
	1.1 Fundações e Outros Serviços	1.1.1 Fundações Profundas		ml	54,00
		1.1.2 Vigas, Baldrames e Alavancas		m²	4,15
2	SUPRA ESTRUTURA				
	2.1 Concreto Armado			m³	3,18
3	PAREDES E PAINÉIS				
	3.1 Alvenarias	3.1.1 Tijolo furado		m²	
		3.1.2 Bloco estrutural		m²	167,43
		3.1.3 Vergas de Concreto		m³	1,98
		3.1.4 Fechamento de Shafts		m²	
	3.2 Esquadrias Metálicas	3.2.1 Alumínio	3.2.1.1 Janela	m²	10,08
			3.2.1.2 Portas	m²	6,09
			3.2.1.3 Máximo-ar		
			3.2.2.1 Portões	m²	7,72
			3.2.2.2 Gradis Gás	m²	1,28
	3.3 Esquadrias de Madeira	3.3.1 Portas internas 80x210		un.	1,00
		3.3.2 Portas internas 70x210		un.	1,00
		3.3.3 Portas internas 60x210		un.	1,00
		3.3.4 Batentes		un.	3,00
		3.3.5 Guarnições / alizares		ml	29,20
		3.3.6 Divisória		vb	
	3.4 Ferragens	3.4.1 Conj. Para porta interna			
		3.4.2 Conj. Para porta banheiro		un.	3,00
		3.4.3 Dobradiças		un.	9,00
	3.5 Vidros	3.5.1 Lisos		un.	15,09
		3.5.2 Fantasia		un.	1,08
4	COBERTURAS E PROTEÇÕES				
	4.1 Telhados	4.1.1 Estrutura para Telhado		m²	78,40
		4.1.2 Telhas		m²	78,40
		4.1.3 Cumeeira		m²	23,90
	4.2 Impermeabilizações	4.2.1 Terraços e Coberturas		m²	13,10
		4.2.2 Baldrames		m²	70,85
		5 REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA			
5.1 Revestimentos Internos	5.1.1 Chapisco		m²	120,89	
	5.1.2 Emboço		m²	120,89	
5.2 Azulejos	5.1.3 Regularização do tetto		m²	4,35	
	5.2.1 Chapisco		m²		
	5.2.2 Emboço		m²		
5.3 Revestimentos Externos	5.2.3 Azulejo Branco		m²	44,38	
	5.2.1 Chapisco		m²	140,43	
	5.2.2 Emboço		m²	140,43	
5.4 Forros	5.4.1 Madeira		m²	74,27	
	5.4.2 PVC		m²		
	5.4.3 Regularização da laje		m²		
5.5 Pinturas	5.5.1massa corrida		m²	130,23	
	5.5.2 Tinta Acrilica		m²	130,23	
	5.5.3 Esmalte sobre forro de madeira		m²	44,84	
	5.5.4 Forro		m²	74,27	
	5.5.5 Esquadria de Ferro		m²	18,00	
	5.5.6 Esquadria de Madeira		m²	10,92	
	5.5.7 Texturizada / Granilha		m²	217,75	
6	PAVIMENTAÇÃO				
	6.1 Cerâmica	6.1.1 Lisa		m²	56,78
	6.2 Rodapé, Soleiras e Peitors	6.2.1 Rodapé	6.2.1.1 Cerâmica	m	49,65
	6.3 Cimentado	6.3.1 Acabamento Aspero		m²	4,80
7	INSTALAÇÕES E APARELHOS				
	7.1 Elétricas e Telefônicas	7.1.1 Tubulação e caixas de Alvenarias		vb	1,00
		7.1.2 Prumadas gerais		vb	1,00
		7.1.3 Enfição prumada / áreas comuns		vb	1,00
		7.1.4 Quadros de distribuição		vb	1,00
		7.1.5 Tomadas, Interruptores e disjuntores		vb	1,00
		7.1.6 Luminárias (partes comuns)		vb	1,00
		7.1.7 Quadro medição / entrada energia		vb	1,00
		7.1.8 Interfone		vb	1,00
		7.1.9 Instalações telefônicas		vb	1,00
	7.2 Hidráulicas, Gás e Incêndio	7.2.1 Águas Frias	7.2.1.1 Cavalete	vb	1,00
			7.2.1.2 Prumadas	vb	
			7.2.1.3 Distribuição	vb	1,00
			7.2.1.4 Metais	vb	1,00
		7.2.2 Gás	7.2.2.1 Prumadas		
			7.2.2.2 Distribuição	vb	
		7.2.3 Incêndio	7.2.3.1 Extintores	vb	1,00
	7.3 Esgoto e Águas Pluviais	7.3.1 Prumadas - esgoto / ventilação			
		7.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00
		7.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00
		7.3.4 Calhas e Ralos		vb	1,00
	7.4 Aparelhos	7.4.1 Louça e Metais	7.4.1.1 Vaso Sanitário	un.	3,00
			7.4.1.2 Lavatório	un.	3,00
			7.4.1.3 Cuba de embutir bwc		
			7.4.1.4 Tampos		
			7.4.1.5 Pia Cozinha	un.	3,00
			7.4.1.6 Mictório		
		7.4.2 Complemento	7.4.2.1 Porta papel	un.	3,00
7.4.2.2 Porta toalha			un.	3,00	
7.4.2.3 Saboneteira			un.	3,00	
7.4.2.4 Cabide			un.	3,00	
7.4.2.5 Barra Deficiente			un.	3,00	
8	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA				
8.1 Serviço de calafate e limpeza final			vb	1,00	
8.2 Ligações e "Habite-se"			vb	1,00	
8.3 Churrasqueira (2 internas e 2 externas)			vb		

CREA-PR
O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA



URBANIZAÇÃO / INFRA-ESTRUTURA				
SERVIÇOS			Unid.	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
	1.1 Tapumes			
	1.2 Barracões		m²	50,00
	1.3 Instalações provisórias - água, esgoto, energia e telefone, inclusive distribuição pelo canteiro		vb	1,00
	1.4 Locação da obra		m²	559,75
	1.5 Sinalização		vb	
	1.6 Placas de Obra		m²	4,00
	1.7 Limpeza Permanente		vb	
2	TERRAPLANAGEM			
	2.1 Sondagem	2.1.1 Sondagem	vb	1,00
	2.2 Deslocamento e limpeza			
	2.3 Transporte de Material	2.3.1 Além de 1km		
	2.4 Espalhamento e Compactação de Aterro		m²	2508,84
	2.5 Destocamento e Limpeza		m²	2508,84
	2.6 Corte com remoção e bota-fora		m³	
3	ÁGUA POTÁVEL			
	3.1 Reservatório Elevado	3.1.1 Fundação do Castelo D'Água	vb	1,00
		3.1.2 Caixa D'água / Cisterna	vb	1,00
		3.1.3 Recalque/bombas	vb	
		3.1.4 Caixa para Água de Reuso	vb	
		3.1.5 Cisterna		
		3.1.6 Recalque/bombas cisterna		
	3.2 Distribuição	3.2.1 Escavação de valas	m³	
		3.2.2 Reaterro de valas	m³	
		3.2.3 Apiloamento Fundo de Valas	m³	
		3.2.4 Lastro Berços	m³	
		3.2.5 Tubos e Conexões de PVC	vb	1,00
	3.4 Ligações domiciliares / Caixa de entrada		vb	
	3.5 Registros		un.	
	3.6 Caixas para registros (com tampa)		un.	
	3.7 Hidrante apsseio com ligação rede interna			
4	ESGOTO SANITÁRIO			
	4.1 Redes	4.1.1 Escavação de valas	vb	1,00
		4.1.2 Lastro / Berços	m³	
		4.1.3 Apiloamento fundo vaia	m³	
		4.1.4 Tubos e conexões de PVC	m	218,00
		4.1.5 Reaterro compactado	vb	1,00
		4.1.6 Caixas de Inspeção	un.	
		4.1.7 Caixas de Passagem	un.	72,00
	4.2 Tratamento Efluente	4.2.1 Fossa Séptica coletiva / 50 m³		
		4.2.2 Filtro Anaeróbio/ 40 m³ e Clorador		
5	DRENAGEM / ÁGUAS PLUVIAIS / REDE DE INCÊNDIO			
	5.1 Fornecimento e Assentamento de Tubos	5.1.1 Tubulação de concreto	m	156,00
		5.1.2 Ligação rede pública	vb	
	5.2 Implantação de Rede	5.2.1 Escavação de valas até 4m	m³	234,00
		5.2.2 Apiloamento de fundo valas	m³	78,00
		5.2.3 Lastro / Berços	m³	
		5.2.4 Reaterro compact. Valas	m³	
		5.2.5 Poço de Visita	un.	6,00
		5.2.6 Tanque de Reuso	vb	
	5.3 Rede de Prevenção de Incêndio	5.3.1 Rede de Prevenção de Incêndio		
6	PAVIMENTAÇÃO			
	6.1 Preparo de caixa até 0,40m		m³	
	6.2 Guias rebaixadas moldadas "in loco"		m	96,00
	6.3 Guias padrão área interna		m	
	6.4 Pavimentação	6.4.1 Base	m³	187,50
		6.4.2 Assentamento Pré moldado	m²	625,00
		6.4.3 Rejuntamento	m²	625,00
	6.5 Pavimentação em Brita Contida	6.5.1 Brita espalhada / compactada		
	6.6 Passeios		m²	266,19
	6.7 Piso Tatil		m	
7	ENERGIA / ILUMINAÇÃO			
	7.1 Cabos, Tubulação e Seccionadoras		vb	1,00
	7.2 Iluminação		vb	1,00
	7.3 Postes de 1m			
	7.4 Arandelas			
8	TELEFONE			
	8.1 Dutos		m	255,00
	8.2 Cabeamento		m	1020,00
	8.3 TV a cabo			
9	GÁS			
	9.1 Prevenção de Incêndio		vb	1,00
	9.2 Tubulação		vb	1,00
10	OBRAS ESPECIAIS			
	10.1 Fechamento Muro	10.1.1 Muro	m²	165,60
		10.1.2 Muro Palito	m²	273,24
		10.1.3 Chapisco Muro	m²	331,20
	10.2 Gradis / Port / Quadras	10.2.1 Mesa com Bancos	cj	
		10.2.2 Portão de Correr	m³	36,90
		10.2.3 Corrimão Rampas	m	
		10.2.4 Play Ground	cj	1,00
11	PAISAGISMO			
	11.1 Terra preta		m³	
	11.2 Plantio	11.2.1 Grama	m²	972,69
		11.2.2 Arbustos		

Atestado registrado mediante vinculação a respectiva CAT

CREA - PR

A 001.342

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE OBRA**IMÓVEL NA PLANTA**

Declaramos para os devidos fins, que a empresa FMM ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 79.783.510/0001-32, executou as obras do empreendimento abaixo descrito:

OBRA: RESIDENCIAL CURITIBA

ENDEREÇO: Rua Ciro Castro, nº 250 - CIC - Curitiba/PR

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIM.: Conjunto composto por 7 blocos, com 4 pavimentos, totalizando 112 apartamentos, com 112 vagas de garagem descobertas, salão de festas, play ground, guarita, pavimentação em paver para as 112 vagas, muros, calçadas e guias.

CARACTERÍSTICAS DA INFRA-ESTRUTURA: Infra-estrutura composta por terraplanagem, rede de água potável, galeria de águas pluviais, rede de esgoto, rede de interfone, rede de prevenção contra incêndio, rede telefônica, rede elétrica e de iluminação, central de coleta de lixo e de gás, pavimentação do estacionamento com TSD no acesso e circulação do estacionamento e pavimentação em paver nas vagas de garagem, muros, grama e arborização, guias, sarjetas e calçadas.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 6.273,25 m²

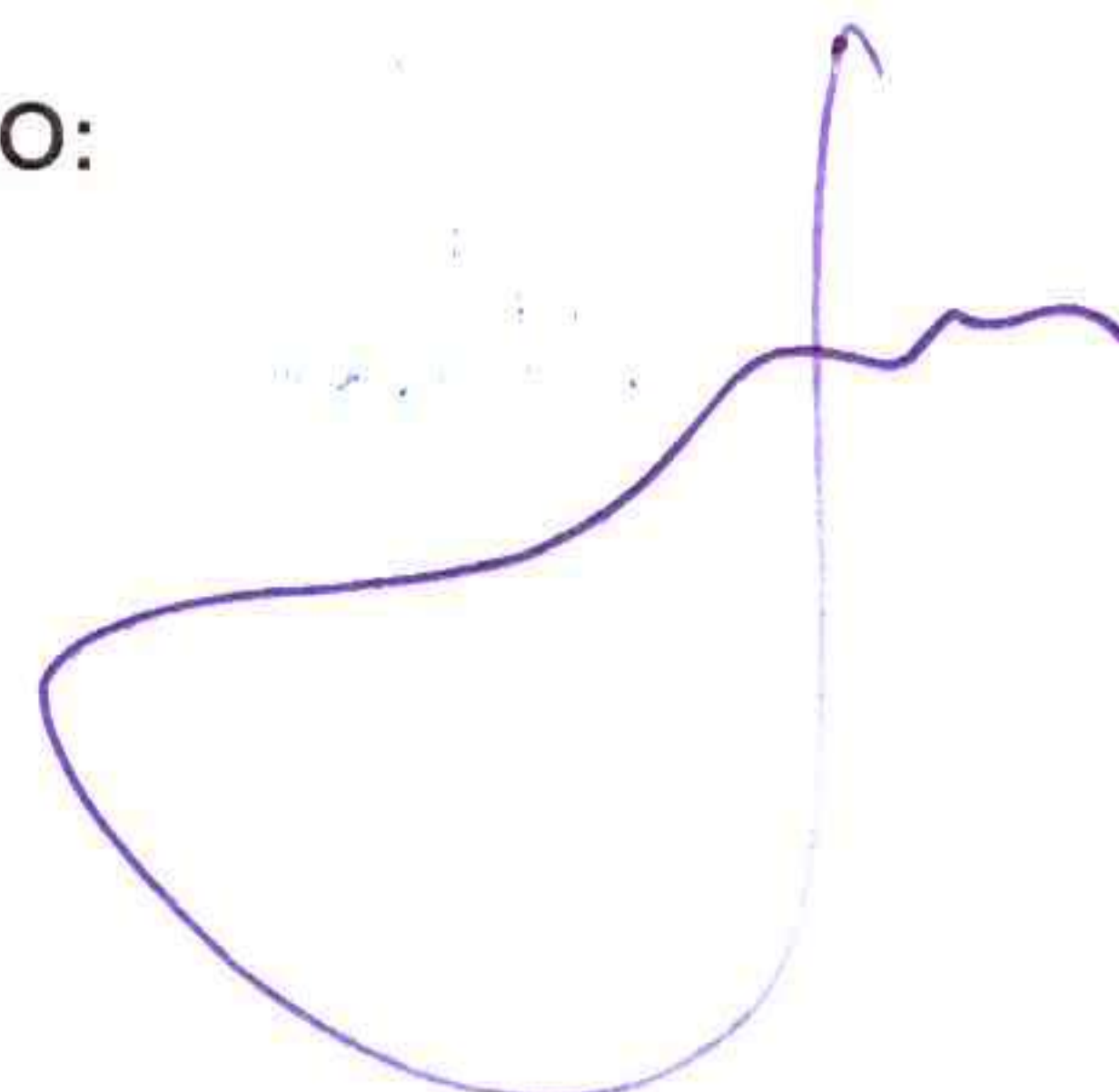
PERÍODO DE EXECUÇÃO: 15/12/2007 à 26/08/2009

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil Fernando Mehl Mathias - CREA 7630-D/ PR

CO-RESPONSÁVEL: Eng. Civil Gustavo Zenker Medeiros - CREA 29.510-D/ PR

CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI
AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

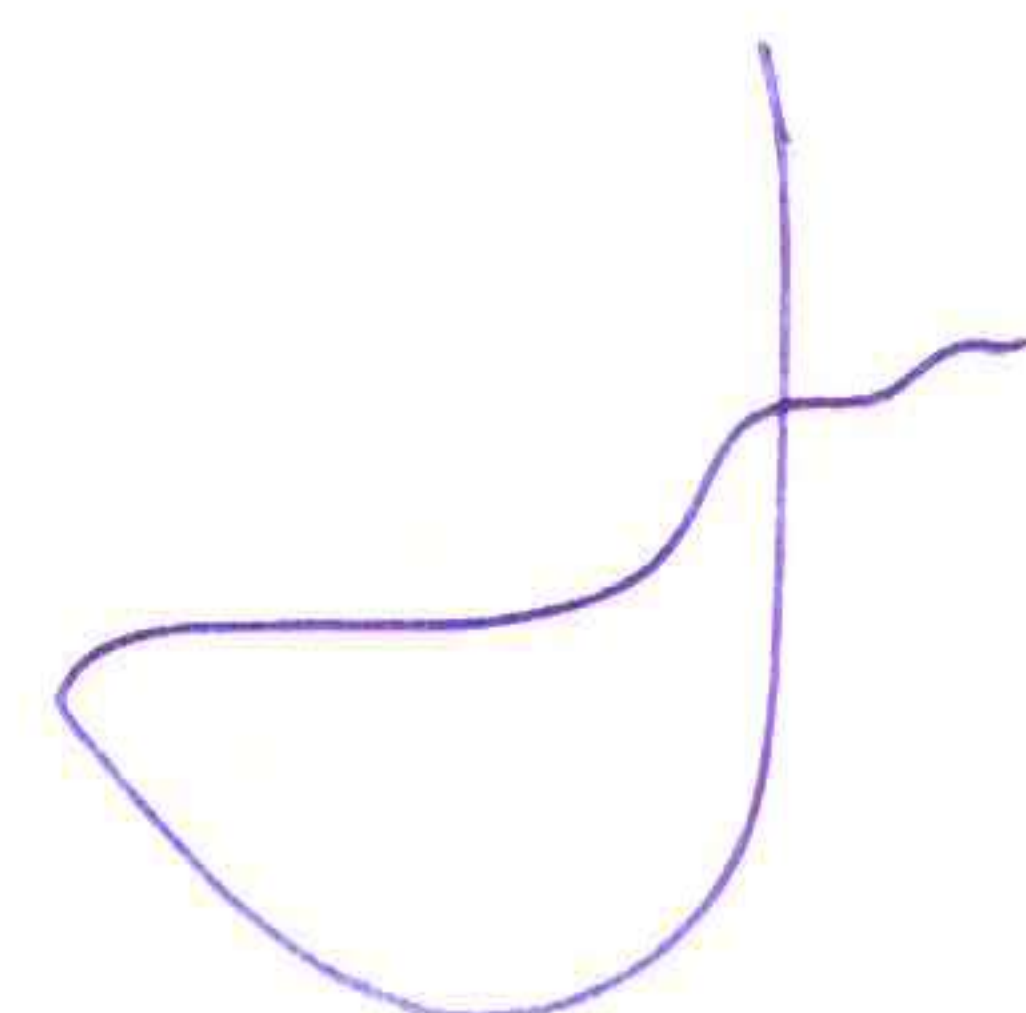
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS, CONFORME ORÇAMENTO:

HABITAÇÃO				
SERVIÇOS			Unid.	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
	1.1 Serviços Técnicos (levantamento topográfico, projetos, especificações, orçamento, cronograma)		vb	1,00
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)		vb	1,00
	1.3 Controle Tecnológico		vb	1,00
	1.4 Maquinas e Ferramentas		vb	1,00
	1.5 Consumos		vb	1,00
	1.6 Limpeza da obra		vb	1,00
	1.7 Transportes			
2	INFRA ESTRUTURA			
	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Escavações manuais	m ³	
		2.1.2 Aterro e apiloamento	m ³	
		2.1.3 Locação da Obra	m ²	
	2.1 Fundações e Outros Serviços	2.2.1 Fundações Profundas	m ³	238,00
		2.2.2 Vigas, Baldrames e Alavancas	m ²	105,00
3	SUPRA ESTRUTURA			
	3.1 Concreto Armado		m ³	618,03
4	PAREDES E PAINÉIS			
	4.1 Alvenarias	4.1.1 Tijolo furado oitão	m ²	
		4.1.2 Bloco estrutural	m ²	11722,48
		4.1.5 Vergas e contra vergas de concreto	m ³	123,55
		4.1.6 Fechamento de Shafts	m ²	
		4.1.7 Divisória	ud	112,00
	4.2 Esquadrias metálicas	4.2.1 Alumínio	4.2.1.1 Janelas	m ² 537,60
			4.2.1.2 Portas	m ² 370,44
			4.2.1.3 Gradis	m ² 268,80
		4.2.2 Ferro	4.2.2.1 Escada marinho	un. 7,00
			4.2.2.2 Alçapão	m ² 4,48
			4.2.2.3 Corrimão	ml 322,00
	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entrada 80x210cm	un.	112,00
		4.3.2 Portas internas 80x210cm	un.	119,00
		4.3.3 Portas internas 70x210cm	un.	224,00
		4.3.4 portas internas 60x210cm	un.	112,00
		4.3.5 Batentes	un.	567,00
		4.3.6 Guarnições/alizares	m	5580,40
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj. Para porta social	cj	112,00
		4.4.2 Conj. Para porta interna	cj	343,00
		4.4.3 Conj. Para porta banheiro	cj	112,00
		4.4.4 Dobradiças	un.	1701,00
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	m ²	867,72
		4.5.2 Fantasia	m ²	40,32
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES			
	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado	m ²	1594,32
		5.1.2 Telhas	m ²	1594,32
		5.1.3 Calhas e rufos	m ²	604,80
		5.1.4 Cumeeira	m	45,50
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Boxes Banheiros	m ²	107,52
		5.2.2 Baldrames	m ²	1486,87
6	REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA			
	6.1 Revestimentos Internos	6.1.1 Chapisco	m ²	17641,47
		6.1.2 Emboço	m ²	17641,47
		6.1.3 Regularização do teto	m ²	5354,02
	6.2 Azulejos	6.2.1 Azulejo Branco	m ²	4846,24
		6.2.2 Rejuntamento	m ²	4846,24
	6.3 Revestimentos Externos	6.3.1 Emboço	m ²	9098,53
		6.3.2 Chapisco	m ²	9098,53
	6.4 Forros	6.4.1 Madeira		
		6.4.2 PVC	m ²	211,68
	6.5 Pinturas	6.5.1 Latex/PVA sobre massa corrida	m ²	15819,65
		6.5.2 massa corrida	m ²	15819,65
		6.5.3 Esquadria de madeira	m ²	1693,44
		6.5.4 Corrimão qdos e alçapão	m ²	680,96
		6.5.5 forro de madeira, meia cana		
		6.5.4 Texturizada	m ²	11357,57
7	PAVIMENTAÇÃO			
	7.1 Cerâmica	7.1.1 Lisa	m ²	1912,26
		7.1.2 Rejuntamento	m ²	1912,26
		7.1.3 contrapiso	m ²	391,02
	7.2 Carpete	7.2.1 Carpete	m ²	3512,26
	7.3 Rodapés Soleiras e Peitoris	7.3.1 Madeira	m	4233,60
		7.3.2 Cerâmica	m	906,08

CREA-PR

O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ÚLTIMA FOLHA

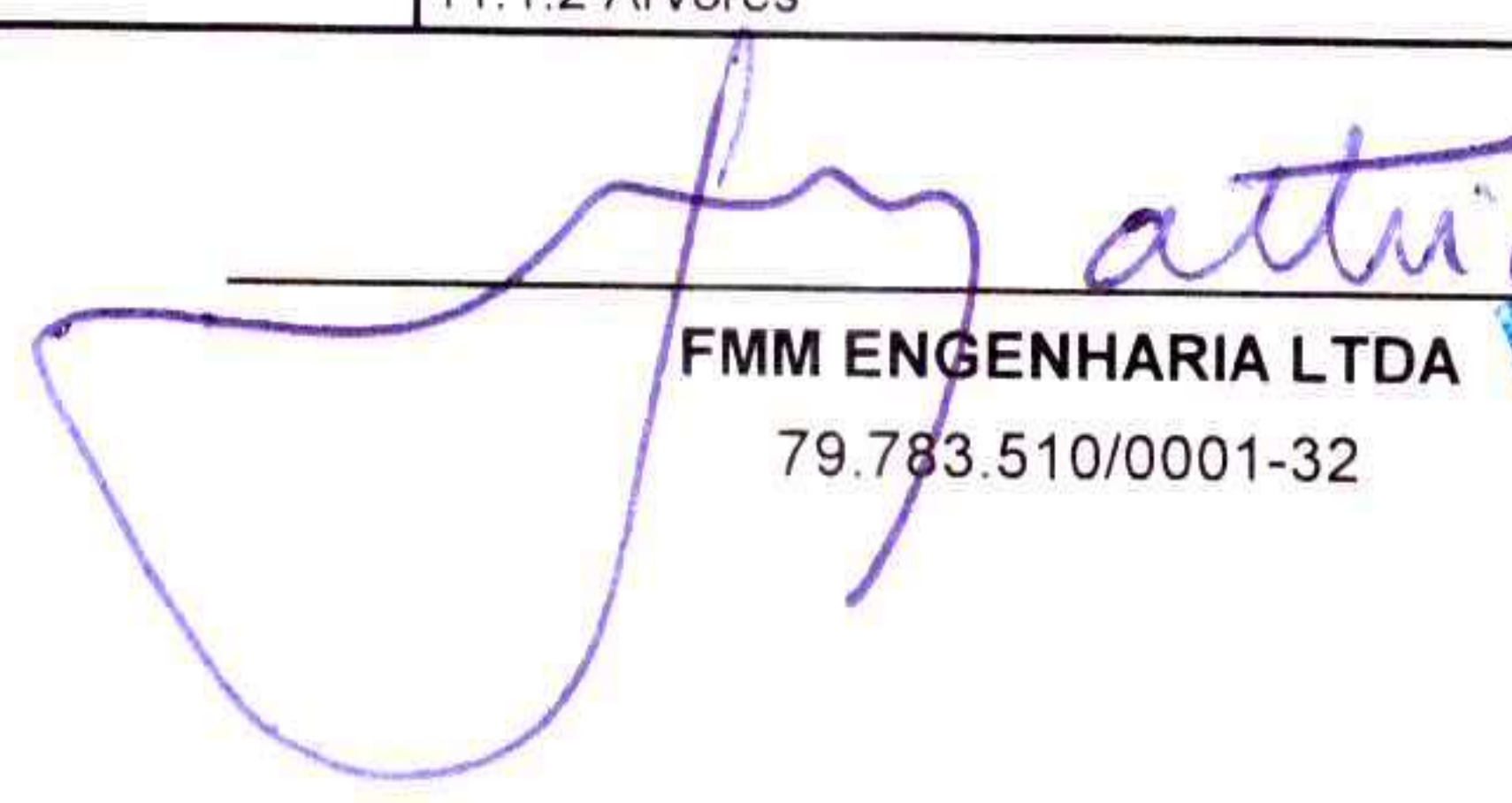
8 INSTALAÇÕES E APARELHOS						
	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação e caixas nas Lajes		vb	1,00	
		8.1.2 Tubulação e caixas nas Alvenarias		vb	1,00	
		8.1.3 Enfição área privativas		vb	1,00	
		8.1.4 Enfição prumadas / áreas comuns		vb	1,00	
		8.1.5 Quadros de distribuição		vb	1,00	
		8.1.6 Tomadas, Interruptores e disjuntores		vb	1,00	
		8.1.7 Iluminação de Emergência		vb	1,00	
		8.1.8 Luminárias (parte comuns)		vb	1,00	
		8.1.9 Quadro medição / entrada energia		vb	1,00	
		8.1.10 Para-raios		vb	1,00	
		8.1.11 Interfone		vb	1,00	
		8.1.12 Antena coletiva		vb	1,00	
		8.1.13 Instalações telefônicas		vb	1,00	
		8.1.14 Prumadas gerais		vb	1,00	
	8.2 Hidráulicas, Gás, Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavalete		vb	1,00
			8.2.1.2 Prumadas		vb	1,00
			8.2.1.3 Distribuição		vb	1,00
			8.2.1.4 entrada hidr. à cisterna		vb	
			8.2.1.5 Metais		vb	1,00
		8.2.2 Gás	8.2.2.1 Distribuição		vb	1,00
		8.2.3 Incêndio	8.2.3.1 Extintores		vb	1,00
	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Colunas		vb	1,00	
		8.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00	
		8.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00	
		8.3.4 Calhas e Ralos		vb	1,00	
		8.4.1 Louça e Metais	8.4.1.1 Vaso Sanitário		un.	112,00
			8.4.1.2 Lavatório		un.	112,00
8.4.1.3 Tanque			un.	112,00		
8.4.1.4 Pia Cozinha			un.	112,00		
8.4.2 Complemento		8.4.2.1 Porta papel		un.	112,00	
		8.4.2.2 Porta toalha		un.	112,00	
		8.4.2.3 Cabides		un.	112,00	
		8.4.2.4 Saboneteiras		un.	112,00	
9 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
	9.1 Serviço de calafate e limpeza final			vb	1,00	
	9.2 Ligações e "Habite-se"			vb	1,00	



EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO						
SERVIÇOS				Unid.	Quant.	
1 INFRA ESTRUTURA						
	1.1 Fundações e Outros Serviços	1.1.1 Fundações Profundas		m³	4,32	
		1.1.2 Vigas, Baldrames e Alavancas		m²	4,15	
2 SUPRA ESTRUTURA						
	2.1 Concreto Armado			m³	3,18	
3 PAREDES E PAINÉIS						
	3.1 Alvenarias	3.1.1 Tijolo furado		m²		
		3.1.2 Bloco estrutural		m²	167,43	
		3.1.3 Vergas de Concreto		m³	1,98	
		3.1.4 Arremates e Cunhas		vb		
	3.2 Esquadrias Metálicas	3.2.1 Alumínio	3.2.1.1 Janela	m²	10,08	
			3.2.1.2 Portas	m²	6,09	
			3.2.1.3 Máximo-ar	m²		
		3.2.2 Ferro	3.2.2.1 Gradis	m²	1,28	
			3.2.2.2 Portões	m²	27,61	
	3.3 Esquadrias de Madeira	3.3.1 Portas internas 80x210		un.	1,00	
		3.3.2 Portas externa 60x210		un.	1,00	
		3.3.2 Portas internas 60x210		un.	1,00	
		3.3.3 Batentes		un.	3,00	
		3.3.4 Guarnições / alizares		ml	29,20	
	3.4 Ferragens	3.4.1 Conj. Para porta interna		un.		
		3.4.2 Conj. Para porta banheiro		cj	3,00	
		3.4.3 Dobradiças		un.	9,00	
	3.5 vidros e plasticos	3.5.1 Liso		m²	15,09	
		3.5.2 Fantasia		m²	1,08	
4 COBERTURAS E PROTEÇÕES						
	4.1 Telhados	4.1.1 Estrutura para telhado		m²	78,40	
		4.1.2 telhas		m²	78,40	
		4.1.3 Cumeeira		m	23,90	
	4.2 Impermeabilizações	4.2.1 Terraços e Coberturas		m²	13,10	
		4.2.2 Baldrames		m²	70,85	
5 REVESTIMENTOS, ELEMENTOS DECORATIVOS E PINTURA						
	5.1 Revestimentos Internos	5.1.1 Chapisco		m²	120,89	
		5.1.2 Emboço		m²	120,89	
		5.1.23 Regularização do teto		m²	4,35	
	5.2 Azulejos	5.2.1 Rejuntamento		m²	44,38	
		5.2.2 Azulejo branco		m²	44,38	
	5.3 Revestimentos Externos	5.2.1 Chapisco		m²	140,43	
		5.2.2 Emboço		m²	140,43	
	5.4 Forros	5.4.1 Madeira		m²	74,27	
		5.5.1 Esquadria de ferro		m²	18,00	
	5.5 Pinturas	5.5.2 forro de madeira		m²	74,27	
		5.5.3 Esq. Mad. (Verniz/esmalte/cera)		m²	10,92	
		5.5.4 Texturizada / Granilha		m²	217,75	
		6 PAVIMENTAÇÃO				
	6.1 Cerâmica	6.1.1 Lisa		m²	56,78	
		6.1.2 Rejuntamento		m²	56,78	
	6.2 Rodapé, Soleiras e Peitors	6.2.1 Rodapé	6.2.1.1 Cerâmica		m	49,65
			6.3 Cimentado		6.3.1 Acabamento áspero	
7 INSTALAÇÕES E APARELHOS						
	7.1 Elétricas e Telefônicas	7.1.1 Tubulação e caixas de Alvenarias		vb	1,00	
		7.1.2 Prumadas gerais		vb	1,00	
		7.1.3 Enfição prumadas/áreas comum		vb	1,00	
		7.1.4 Quadros de distribuição		vb	1,00	
		7.1.5 Tomadas, Interruptores e disjuntores		vb	1,00	
		7.1.6 Luminárias (partes comuns)		vb	1,00	
		7.1.7 Quadro medição / entrada energia		vb	1,00	
		7.1.8 Interfone		vb	1,00	
		7.1.9 Para-raios		vb	1,00	
		7.1.10 antena coletiva		vb	1,00	
	7.2 Hidráulicas, Gás e Incêndio	7.2.1 Águas Frias	7.2.1.1 Cavalete/hidrom.	vb	1,00	
			7.2.1.2 Distribuição	vb	1,00	
			7.2.1.3 Metais	vb	1,00	
		7.2.2 Incêndio	7.2.2.1 Extintores	vb	1,00	
	7.3 Esgoto e Águas Pluviais	7.3.1 Colunas		vb	1,00	
		7.3.2 Ramais - esgoto		vb	1,00	
		7.3.3 Rede Térreo - esgoto		vb	1,00	
		7.3.4 Calhas e Ralos		vb	1,00	
	7.4 Aparelhos	7.4.1 Louça e Metais	7.4.1.1 Vaso Sanitário	un.	3,00	
			7.4.1.2 Lavatório	un.	3,00	
			7.4.1.4 Pia Cozinha	vb	3,00	
		7.4.2 Complemento	7.4.2.1 Cabides	un.	3,00	
			7.4.2.2 Barras para deficientes	un.	3,00	
			7.4.2.3 Porta papel	un.	3,00	
			7.4.2.4 Porta toalha	un.	3,00	
7.4.2.5 Saboneteira	un.	3,00				
8 COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA						
	8.1 Serviço de calafate e limpeza final			vb	1,00	
	8.2 Ligações e "Habite-se"			vb	1,00	

URBANIZAÇÃO / INFRA-ESTRUTURA				
SERVIÇOS			Unid.	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
	1.1 Tapumes		m²	
	1.2 Barracões		m²	200,00
	1.3 Instalações provisórias - água, esgoto, energia e telefone, inclusive distribuição pelo canteiro		vb	1,00
	1.4 Locação da obra		m²	1680,46
	1.5 Dispositivos de proteção e segurança		vb	1,00
	1.6 Placas de Obra		m²	4,00
	1.7 Equipamentos, Ferramentas		vb	
2	TERRAPLANAGEM			
	2.1 Sondagem	2.1.1 Sondagem	vb	1,00
	2.2 Deslocamento e limpeza		m²	7013,31
	2.3 Transporte de Material	2.3.1 Além de 1km	m³	
	2.4 Espalhamento e Compactação de Aterro		m³	7013,31
3	ÁGUA POTÁVEL			
	3.1 Captação	3.1.1 Fundação	vb	1,00
	3.2 Reservação	3.2.1 Elevado	vb	3,00
	3.3 Distribuição	3.3.1 Tubos e conexões de PVC	vb	1,00
	3.4 Para raios		vb	1,00
	3.5 Recalque		vb	1,00
4	ESGOTO SANITÁRIO			
	4.1 Redes	4.1.1 Escavação de valas	vb	1,00
		4.1.2 Lastro / Berços	m³	
		4.1.3 Apiloamento fundo vala	m²	
		4.1.4 Tubos e conexões de PVC	m	700,00
		4.1.5 Reaterro compactado	vb	1,00
		4.1.6 Caixas de passagem	un.	82,00
		4.1.7 Caixas de Gorduras	un.	
	4.2 Tratamento Efluente	4.2.1 Fossa Séptica coletiva / 50 m³	un.	
		4.2.2 Filtro Anaeróbio/ 40 m³ e Clorador	un.	
5	DRENAGEM / ÁGUAS PLUVIAIS / REDE DE INCÊNDIO			
	5.1 Fornecimento e Assentamento de Tubos	5.1.1 Concreto simples	m	392,00
		5.1.2 Tubo PVC	m	98,00
	5.2 Implantação de Rede	5.2.1 Escavação de valas até 4m	m³	735,00
		5.2.2 Apiloamento de fundo valas	m²	245,00
		5.2.3 Lastro / Berços	m³	
		5.2.4 Reaterro compact. Valas	m³	
		5.2.5 Poço de Visita	un.	
		5.2.6 Caixa de passagem	un.	52,00
	5.3 Rede de Prevenção de Incêndio	5.3.1 Rede de Prevenção de Incêndio	vb	1,00
6	PAVIMENTAÇÃO			
	6.1 Preparo de caixa até 0,40m		m³	
	6.2 Guias pre-moldadas		m	233,00
	6.3 Guias padrão moldadas "in loco"		m	
	6.4 Pavimentação em pré-mold. Concreto	6.4.1 Base em areia	m³	678,77
		6.4.2 Fornec./Assenta Pré-mold.	m²	2262,55
		6.4.3 Rejuntamento	m²	2262,55
	6.5 Pavimentação em Brita Contida	6.5.1 Brita espalhada / compactada	m²	
	6.6 Passeios		m²	429,25
7	ENERGIA / ILUMINAÇÃO			
	7.1 Fiação/rede de energia/tubulação/seccionadora/caixa		vb	1,00
	7.2 Luminarias		vb	1,00
8	TELEFONE			
	8.1 Dutos telefone/interfone		ml	380,00
	8.2 Cabeamento telefone/interfone		ml	1520,00
9	GÁS			
	9.1 Tubulação de gás		vb	1,00
10	OBRAS ESPECIAIS			
	10.1 Muro de arrimo	10.1.1 Muro palito	m²	444,28
		10.1.1 Muro alvenaria	m²	206,72
	10.2 Bueiros	10.2.1 Portões de Ferro	m²	11,70
		10.2.2 Capisco grosso muro	m²	413,44
		10.2.2 Play ground	vb	1,00
11	PAISAGISMO			
	11.1 Plantio	11.1.1 Grama	m²	2626,56
		11.1.2 Árvores	un.	30,00





FMM ENGENHARIA LTDA

 79.783.510/0001-32
 

CERTIFICADO



Certificamos que o **SISTEMA DE AVALIAÇÃO DA CONFORMIDADE DE EMPRESAS DE SERVIÇOS E OBRAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL** da organização:

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 04.532.893/0001-77

**AVENIDA PARANÁ, N° 337, SALA 601, 6° ANDAR, CONDOMÍNIO
LINK E OFFICES ED, CABRAL, CURITIBA/PR – CEP: 80.035-130**

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:

PBQP-H SIAC 2021

NÍVEL A

para o escopo:

EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 27/10/2026

Concessão: 27/10/2025

Término do ciclo de certificação: 27/10/2028

Data da certificação inicial: 30/11/2022

Nº do Registro do Certificado: RS – 1796/2022 – Revisão 1

Joinville, 27 de outubro de 2025.



Assinado de forma digital por CBG CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTAO LTDA:27744419000295
Dados: 2025.10.27 08:14:49 -03'00'

Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.

FOR. 37F. Revisão 12 - 24/09/2024

Página 1 de 2

CBG - CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTÃO

CNPJ 27.744.419/0001-04 – RUA BLUMENAU, 64 – SALAS 1002/1009 – AMÉRICA – JOINVILLE – SC – CEP 89204-248

CERTIFICADO



ANEXO I CERTIFICADO: RS – 1796/2022 – Revisão 1

OBRAS

ART DA OBRA: 1720243900027

ENDEREÇO DA OBRA: RUA VICTOR GRYCAJUK, N°51, SÃO MIGUEL, CURITIBA/PR – CEP: 81452-330

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:

PBQP-H SIAC 2021

NÍVEL A

para o escopo:

EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 27/10/2026

Concessão: 27/10/2025

Término do ciclo de certificação: 27/10/2028

Data da certificação inicial: 30/11/2022

Nº do Registro do Certificado: RS – 1796/2022 – Revisão 1

Joinville, 27 de outubro de 2025.



CBG CERTIFICADORA
BRASILEIRA DE
GESTÃO
LTDA:277444190002
95

Assinado de forma
digital por CBG
CERTIFICADORA
BRASILEIRA DE GESTÃO
LTDA:27744419000295
Dados: 2025.10.27
08:15:07 -03'00'

Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.

FOR. 37F. Revisão 12 - 24/09/2024

Página 2 de 2

CBG - CERTIFICADORA BRASILEIRA DE GESTÃO

CNPJ 27.744.419/0001-04 - RUA BLUMENAU, 64 - SALAS 1002/1009 - AMÉRICA - JOINVILLE - SC - CEP 89204-248

CERTIFICADO



Certificamos que o **SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE** da organização:

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 04.532.893/0001-77

AVENIDA PARANÁ, N° 337, SALA 601, 6° ANDAR, CONDOMÍNIO
LINK E OFFICES ED, CABRAL, CURITIBA/PR – CEP: 80.035-130

encontra-se em conformidade com os requisitos da Norma:

ABNT NBR ISO 9001:2015

para o escopo:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

Validade do certificado: 27/10/2026

Concessão: 27/10/2025

Término do ciclo de certificação: 27/10/2028

Data da certificação inicial: 30/11/2022

Nº do Registro do Certificado: IQ – 1796/2022 – Revisão 1

Joinville, 27 de outubro de 2025.



CBG
CERTIFICADORA
BRASILEIRA DE
GESTÃO
LTDA:277444190002
95

Assinado de forma
digital por CBG
CERTIFICADORA
BRASILEIRA DE GESTÃO
LTDA:27744419000295
Dados: 2025.10.27
08:14:14 -03'00'

Os certificados das filiais são válidos somente quando apresentados com o certificado da matriz, ao qual seu vencimento está vinculado.

FOR.37A rev.13 – 04/02/2025

ARAUCÁRIA, 21 DE AGOSTO DE 2026.

À

COHAB – COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

Assunto: Indicação de Responsável Técnico para Elaboração de Projetos e Execução de Obras

Prezados(as) Senhores(as),

Por meio do presente, a **BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 04.532.893/0001-77, vem, para os devidos fins, indicar o Engenheiro **LEONARDO PENTEADO FRANCO DE ANGELIS**, inscrito no CPF sob nº **385.668.198-10**, registrado junto ao **CREA-PR sob nº 220.750**, para atuar como **Responsável Técnico** pela elaboração dos projetos e pela execução das obras.

O profissional acima indicado será responsável tecnicamente pelas atividades de sua competência, incluindo a elaboração, acompanhamento e supervisão dos projetos, bem como o acompanhamento e a execução dos serviços e obras, observando as normas técnicas aplicáveis, a legislação vigente e as determinações dos órgãos competentes.

Declara-se, ainda, que o profissional indicado possui habilitação e registro profissional compatíveis com as atividades a serem desenvolvidas, comprometendo-se a emitir e providenciar as respectivas **Anotações de Responsabilidade Técnica – ARTs**, quando exigíveis.

Sendo o que se apresenta para o momento, firmamos o presente para os devidos fins.

Atenciosamente,

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por BERTOLDI
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

LEONARDO PENTEADO FRANCO
DE ANGELIS:38566819810

Assinado de forma digital por
LEONARDO PENTEADO FRANCO DE
ANGELIS:38566819810

**BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA**

Osmar Stuart Bertoldi

Sócio-Proprietário

Responsável Técnico indicado:

LEONARDO DE ANGELIS

Engenheiro

CPF: 385.668.198-10

CREA-PR: 220.750

1º Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços Inerentes a Responsabilidade Técnica de Empreendimentos Imobiliários

CONTRATANTE: BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 04.1532.893/0001-77, endereço sede Avenida Paraná, nº 337, Conj. 601, Cabral, Curitiba, PR, representada por seu sócio, **OSMAR STUART BERTOLDI**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 686.427.259-15, residente à Travessa Capitão Clementino Paraná, nº 46 apto 1.101, Água Verde, Curitiba – PR, doravante denominado **CONTRATANTE**.

CONTRATADO: LEONARDO PENTEADO FRANCO DE ANGELIS, brasileiro, solteiro, engenheiro civil - CREA PR-220750/D, inscrito no CPF sob nº 385.668.19810, residente e domiciliado à Rua Renato Polatti, nº 3651, Campo Comprido, Curitiba – PR, doravante denominado como **CONTRATADO**.

SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS: A **CONTRATANTE**, ora, Incorporadora e Construtora, contrata neste ato o **CONTRATADO**, para ser o responsável técnico dos empreendimentos imobiliários por ela desenvolvidos, do âmbito do território nacional, sendo que as obrigações recíprocas seguem abaixo:

- 1- O **CONTRATADO** fiscalizará o desenvolvimento das obras indicadas pela **CONTRATANTE**, supervisionando serviços prestados por terceiros, executar medições de serviços executados, e desenvolvimento de planilhas orçamentárias, emitir todas as ART,s necessárias para a legalização e acompanhamento de todos os serviços inerentes a cada empreendimento.
- 2- Para fazer o acompanhamento de fiscalizar as obras, o **CONTRATADO** utilizará a carga horária de 03 (três) horas diárias, conforme as normas vigentes no CREA PR.

REMUNERAÇÃO DO CONTRATADO: O **CONTRATADO** receberá a quantia de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) mensais, para a execução dos serviços descritos na cláusula pertinente. A remuneração descrita terá como contrapartida a apresentação de nota fiscal referentes ao respectivo mês de prestação dos serviços.

DURAÇÃO DO CONTRATO: Este contrato entra em vigor a partir da data de sua assinatura e tem a duração de 24 (vinte e quatro) meses, e será prorrogado automaticamente, salvo que haja comunicação entre as partes, solicitando a negativa da prorrogação, com antecedência de 10 dias anteriores ao fim deste instrumento.

Declaram as partes que elegem o foro de Curitiba, para dirimir dúvidas eventuais que possam existir, devido a eventuais omissões neste contrato, ou por qualquer outra demanda que possa surgir.

E por estarem justos e acertados, firmam o presente acordo, mediante assinatura de 02 (duas) testemunhas.

Curitiba/PR, 05 de Junho de 2026.

BERTOLDI
EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por
BERTOLDI EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

CONTRATANTE

Bertoldi Empreendimentos imobiliários Ltda
Sócio: Osmar Stuart Bertoldi

LEONARDO PENTEADO
FRANCO DE
ANGELIS:38566819810

Assinado de forma
digital por LEONARDO
PENTEADO FRANCO DE
ANGELIS:38566819810

CONTRATADO

Leonardo Penteado Franco De Angelis
CREA PR-220750/D

Testemunha 1

PAULO MARTINS DA
LUZ:76384764920

Assinado de forma digital por PAULO
MARTINS DA LUZ:76384764920

Testemunha 2

OSMAR STUART
BERTOLDI:68642725915

Assinado de forma digital por OSMAR
STUART BERTOLDI:68642725915

ARAUCÁRIA, 21 DE AGOSTO DE 2026.

À

COHAB – COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA

Assunto: Aceite de Incumbência e Responsabilidade Técnica

Prezados(as) Senhores(as),

Eu, **LEONARDO PENTEADO FRANCO DE ANGELIS**, engenheiro, inscrito no CPF sob nº **385.668.198-10** e registrado junto ao **CREA-PR sob nº 220.750**, venho, por meio do presente, declarar, para os devidos fins, que **aceito a incumbência e a responsabilidade técnica** pela elaboração dos projetos e pela execução, acompanhamento e supervisão das obras e serviços relacionados aos seguintes lotes:

- **Matrícula nº 44.637;**
- **Matrícula nº 35.121;**
- **Matrícula nº 21.218.**

Declaro estar ciente das atribuições e responsabilidades decorrentes da função de **Responsável Técnico**, comprometendo-me a exercer as atividades de acordo com a legislação vigente, as normas técnicas aplicáveis e as determinações dos órgãos competentes.

Comprometo-me, ainda, a acompanhar tecnicamente os serviços pertinentes aos imóveis acima identificados, responsabilizando-me pelos projetos e pela execução das obras dentro dos limites das minhas atribuições profissionais, bem como pela emissão das respectivas **Anotações de Responsabilidade Técnica – ARTs**, quando exigíveis.

Por ser expressão da verdade e para que produza os efeitos necessários, firmo o presente termo de aceite e responsabilidade técnica.

Atenciosamente,

LEONARDO PENTEADO FRANCO DE ANGELIS:38566819810  Assinado de forma digital por LEONARDO PENTEADO FRANCO DE ANGELIS:38566819810

LEONARDO PENTEADO FRANCO DE ANGELIS

Engenheiro

CPF: 385.668.198-10

CREA-PR: 220.750

ANEXO IV
DECLARAÇÃO DE VISITA

Ref.: CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº 01/2026- MCMV-FAR

Em decorrência do livre acesso que nos foi facultado ao local, declaramos que visitamos e conhecemos perfeitamente a área e características do solo, subsolo, vegetação, recursos hídricos e topografia onde serão executadas as obras, inclusive quanto às condições técnicas, físicas e ambientais do terreno, como também de todo o seu entorno e vizinhanças, observando eventuais interferências locais, aceitando como válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto deste procedimento, inclusive as dificuldades que poderão vir a ocorrer na execução dos serviços e demais pormenores, razão pela qual, sob pretexto algum e em qualquer época, poderemos alegar desconhecimento dos mesmos.

Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por
BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Osmar Stuart Bertoldi
Sócio-Proprietário

Obs: A empresa interessada, a seu critério, poderá declinar da visita, sendo obrigatório, neste caso, apresentarem substituição à declaração de visita, **DECLARAÇÃO FORMAL**, assinada pelo seu representante legal, sob as penalidades da lei, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e sobre o local dos serviços, assumindo total RESPONSABILIDADE por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira.

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA

MATRIZ DE PONTUAÇÃO PARA CLASSIFICAÇÃO DAS PROPONENTES

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 Finalidade

A presente Matriz de Pontuação estabelece os critérios objetivos para classificação das empresas habilitadas no Chamamento Público destinado à seleção de empresa do ramo da construção civil para apresentação de proposta à Caixa Econômica Federal visando à contratação de empreendimentos habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - Faixa I.

A classificação observará exclusivamente os critérios previstos neste Anexo, sendo vedada a atribuição de pontuação com base em requisitos não expressamente estabelecidos.

1.2 Documentação comprobatória

A pontuação somente será atribuída mediante apresentação da documentação exigida para cada critério.

Os documentos deverão estar válidos e aptos à comprovação da experiência, condição ou certificação correspondente.

1.3 Utilização da documentação comprobatória

A mesma Certidão de Acervo Técnico (CAT), acompanhada do respectivo Atestado de Capacidade Técnica, poderá ser utilizada para fins de comprovação de mais de um critério de classificação, desde que cada critério possua objeto de avaliação distinto e corresponda a aspecto específico da experiência profissional ou operacional da empresa.

A utilização do mesmo documento para diferentes critérios não caracteriza duplicidade de pontuação, desde que cada critério avalie característica diversa do empreendimento ou da experiência comprovada.

É vedada, entretanto, a atribuição de pontuação em duplicidade para o mesmo atributo técnico, operacional ou gerencial.

1.4 Critérios Gerais

Serão considerados apenas empreendimentos concluídos.
Não serão aceitos empreendimentos em execução.

A pontuação será atribuída apenas uma única vez em cada critério.

A pontuação máxima da presente Matriz será de **13 (treze) pontos**.

2. CRITÉRIOS DE CLASSIFICAÇÃO

2.1 Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H

Objetivo

Avaliar a maturidade do sistema de gestão da qualidade da empresa.

Documento comprobatório

Certificado PBQP-H vigente.

Certificação	Pontuação
Nível A	4
Nível B	3
Nível C	2
Nível D	1
Não possui	0

Pontuação máxima: 4 pontos.

2.2 Experiência na execução de empreendimento habitacional de interesse social

Objetivo

Avaliar a experiência da empresa na execução de empreendimentos habitacionais de interesse social compatíveis com o objeto deste Chamamento Público.

Serão considerados empreendimentos executados no âmbito de programas habitacionais promovidos pelos Poderes Públicos Federal, Estadual ou Municipal, incluindo aqueles contratados com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, Fundo de Desenvolvimento Social – FDS ou outros programas públicos de provisão habitacional.

Documento comprobatório

Certidão de Acervo Técnico (CAT), acompanhada do respectivo Atestado de Capacidade Técnica.

Quantidade de unidades habitacionais executadas em um mesmo empreendimento	Pontuação
Até 39 unidades	0
De 40 a 79 unidades	1
De 80 a 119 unidades	2
De 120 a 159 unidades	3

De 160 a 250 unidades	4
Acima de 250 unidades	5

Observações

Será considerado apenas um empreendimento para enquadramento na faixa de pontuação. É vedada a soma de unidades pertencentes a empreendimentos distintos.

Pontuação máxima: 5 pontos.

2.3 Rating de Risco Caixa

Objetivo

Avaliar a capacidade da empresa de atender aos critérios de contratação adotados pela Caixa Econômica Federal.

Documento comprobatório

Documento emitido pela Caixa Econômica Federal contendo a classificação vigente da empresa.

Rating Caixa	Pontuação
Rating A	4
Rating B	3
Rating C	2
Rating D	1
Não classificada ou classificação inferior	0

Pontuação máxima: 4 pontos.

3. PONTUAÇÃO FINAL

A classificação das empresas será obtida pela soma da pontuação atribuída em todos os critérios previstos nesta Matriz.

A pontuação máxima será de **13(treze) pontos**.

4. CRITÉRIOS DE DESEMPATE

Persistindo empate na pontuação final, serão observados, sucessivamente, os seguintes critérios:

- I. maior pontuação no critério **Experiência na execução de empreendimento habitacional de interesse social**; II. maior pontuação no critério **Quantidade de empreendimentos habitacionais de interesse social executados**;
- III. maior pontuação no critério **Rating de Risco Caixa**;

IV. maior pontuação no critério **Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat – PBQP-H;**

V. persistindo o empate, será realizado sorteio público, em ato previamente designado, assegurada a participação dos interessados.

BERTOLDI
EMPREENHIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital
por BERTOLDI
EMPREENHIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

ANEXO II - TERMO DE REFERÊNCIA

TERMO DE SELEÇÃO

TERMO DE SELEÇÃO Nº 000/TSC/2026

A **COMPANHIA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.374.555/0001-42, com sede na Avenida Archelau de Almeida Torres, nº 330, Centro, Araucária-PR, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, **DECLARA SELECIONADA** a empresa **BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** estabelecida na Rua Av. Paraná, 337, SI 601, Cabral, cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80035-130, Fone: (41) 98869-0111, E-mail: financeiro@grupobertoldi.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.532.893/0001-77, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(ais) em conformidade com o contido no processo protocolado sob nº **XX.XXX.XXX-X**, derivado do processo matriz nº 21.655.001-3, relativo ao **CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº 00/2026 – MCMV-FAR**, realizado sob a égide da Lei 13.303/16 e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Cohapar – RILC, sendo auferida a permissão do uso do(s) terreno(s) público(s) abaixo discriminado(s) para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, vinculados ao **Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial**, doravante denominado **MCMV-FAR**, em parceria com o **Programa Casa Fácil Paraná – CFPR**.

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula/ Município
ARAUCÁRIA	160	COHAB ARAUCÁRIA	44.637
ARAUCÁRIA	80	COHAB ARAUCÁRIA	35.121
ARAUCÁRIA	160	COHAB ARAUCÁRIA	21.218

1. Conforme Manifestação de Interesse datada de 24/08/2026, apresentada pela **Empresa Selecionada**, a metragem útil mínima das unidades habitacionais pelo Fundo de Arrendamento Residencial é a discriminada abaixo:

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
-----------	----------------	--

ARAUCÁRIA	160	45,12
ARAUCÁRIA	80	45,12
ARAUCÁRIA	160	45,12

2. A empresa selecionada deverá apresentar ao agente financeiro Caixa Econômica Federal em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da assinatura deste termo, toda a documentação necessária visando a contratação do empreendimento no prazo, nos termos e condições especificadas pelo respectivo agente financeiro.
3. Ao assinar este Termo de Seleção, a empresa selecionada declara ter plena ciência de suas obrigações, das condições técnicas, operacionais e financeiras estabelecidas pelo programa MCMV FAR, necessárias a contratação e produção do empreendimento no terreno objeto deste termo, assim como declara ter plena ciência das condições e obrigações previstas no edital de Credenciamento nº 00/2024.
4. Findo o prazo de 30 (trinta) dias descrito no item 2, e/ou no caso da identificação de descumprimento expresso das condições descritas no item 3, a critério da COHABARAUCARIA, o presente Termo de Seleção poderá ser CANCELADO.

Araucária, datado e assinado na forma digital.

Pela Cohab-Araucária	Pela Empresa Selecionada
Mario Celso Rigolino Torres Diretor-Presidente	OSMAR STUART BERTOLDI:68642725915 Assinado de forma digital por OSMAR STUART BERTOLDI:68642725915 Osmar Stuart Bertoldi Sócio-Proprietário

**ANEXO III - TERMO DE REFERÊNCIA
DECLARAÇÃO DE VISITA**

Ref.: CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº XX/2026 - MCMV-FAR

Em decorrência do livre acesso que nos foi facultado ao local, declaramos que visitamos e conhecemos perfeitamente a área e características do solo, subsolo, vegetação, recursos hídricos e topografia onde serão executadas as obras, inclusive quanto às condições técnicas, físicas e ambientais do terreno, como também de todo o seu entorno e vizinhanças, observando eventuais interferências locais, aceitando como válida a situação em que se encontra o local para a realização do objeto deste procedimento, inclusive as dificuldades que poderão vir a ocorrer na execução dos serviços e demais pormenores, razão pela qual, sob pretexto algum e em qualquer época, poderemos alegar desconhecimento dos mesmos.

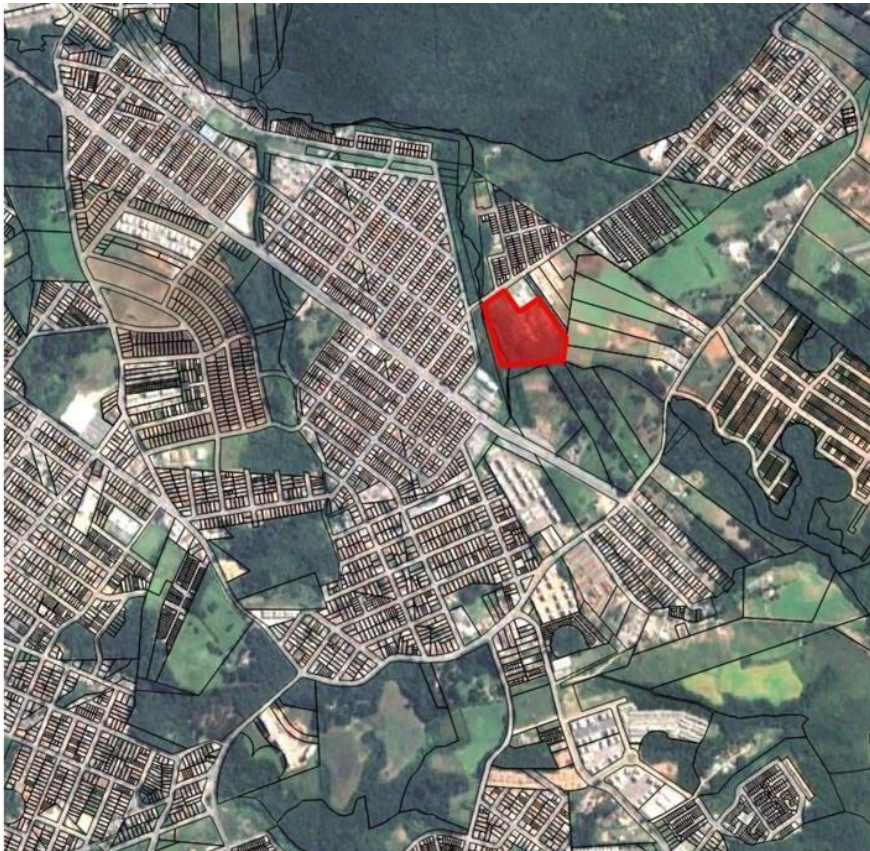
Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por
BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Osmar Stuart Bertoldi
Sócio-Proprietário

**ANEXO IV - TERMO DE REFERÊNCIA
LOCALIZAÇÃO
LOTE 1 - RESIDENCIAL JD ESPERANÇA**



**MAPA DE
LOCALIZAÇÃO**



MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
Área Urbana



RESIDENCIAL ESPERANÇA II
Rua Carlos Vicente Zaxon, s/n
Costeira - Araucária/PR

LOTE 2 - RESIDENCIAL JD UIRAPURU



**MAPA DE
LOCALIZAÇÃO**

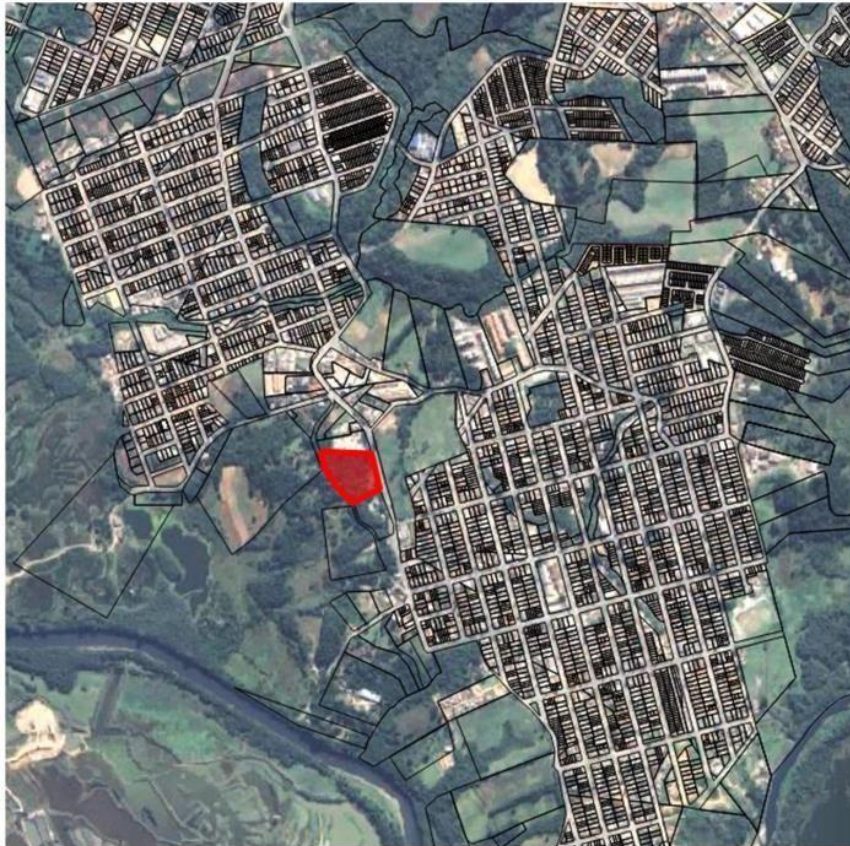


MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
Área Urbana

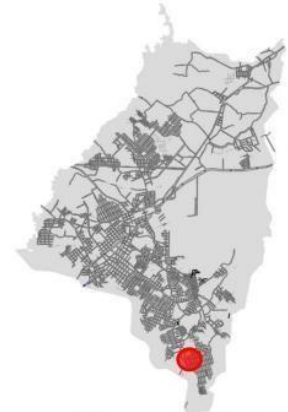


RESIDENCIAL UIRAPURU
Rua Waldomiro Gayer, s/n
Iguaçu - Araucária/PR

LOTE 3 - RESIDENCIAL GRALHA AZUL



**MAPA DE
LOCALIZAÇÃO**



MUNICÍPIO DE ARAUCÁRIA
Área Urbana



RESIDENCIAL GRALHA AZUL
Rua Jardineira, s/n
Campina da Barra - Araucária/PR

Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por
BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Osmar Stuart Bertoldi
Sócio-Proprietário

ANEXO V - TERMO DE REFERÊNCIA
RELAÇÃO DA LEGISLAÇÃO, NORMATIVOS E DOCUMENTO REFERÊNCIA DO
PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

1. Finalidade

O presente Anexo tem por finalidade disponibilizar aos participantes do Chamamento Público a relação dos principais atos normativos, manuais, orientações e documentos oficiais aplicáveis ao Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa I, visando ampliar a transparência do procedimento e possibilitar o adequado conhecimento das regras que disciplinam a futura contratação junto à Caixa Econômica Federal.

A observância desses documentos é de responsabilidade da empresa selecionada, devendo sempre prevalecer a versão vigente na data da contratação do empreendimento junto ao agente financeiro. **2. Legislação Federal**

- I – Constituição da República Federativa do Brasil;
- II – Lei Federal nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001 (Fundo de Arrendamento Residencial – FAR);
- III – Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023 (Programa Minha Casa, Minha Vida); IV – Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016; V – Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

3. Ministério das Cidades

Deverão ser observadas, entre outras que vierem a substituí-las:

- [Portal Oficial do Programa Minha Casa, Minha Vida – FAR \(Ministério das Cidades\)](#)
- [Seleções do MCMV-FAR – Ministério das Cidades](#)

Especialmente:

- I – Portaria MCID nº 725/2023
 - Especificações urbanísticas;
 - Projetos;
 - Obras;
 - Valores de provisão habitacional.
- II – Portaria MCID nº 727/2023
 - Procedimentos de enquadramento e contratação dos empreendimentos.
- III – Portaria MCID nº 1.248/2023
 - Limites de renda; ☐ Participação financeira; ☐ Regras do FAR e FDS.
- IV – Demais Portarias do Ministério das Cidades que vierem a alterar ou substituir os normativos acima.

4. Caixa Econômica Federal

A empresa selecionada deverá observar integralmente os normativos operacionais expedidos pela Caixa Econômica Federal aplicáveis ao Programa Minha Casa, Minha Vida, especialmente aqueles relativos a:

- apresentação de propostas
- análise cadastral
- análise econômico-financeira;
- contratação;
- acompanhamento da execução;
- medições;
- desembolsos;
- prestação de contas;
- encerramento contratual.
- Como referência:
- Página Oficial da Caixa – Programas Habitacionais do MCMV

5. Especificações Técnicas

Também deverão ser observados:

1. Especificações técnicas do Programa Minha Casa, Minha Vida;
2. Cadernos técnicos eventualmente publicados pelo Ministério das Cidades;
3. Manuais técnicos da Caixa Econômica Federal;
4. Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;
5. Normas do Sistema Nacional de Avaliações Técnicas – SINAT;
6. Documentos de Avaliação Técnica – DATec, quando utilizados sistemas construtivos inovadores.

6. Atualização dos Normativos

Os documentos relacionados neste Anexo possuem caráter meramente referencial. Na hipótese de alteração, revogação, consolidação ou substituição de qualquer ato normativo, prevalecerá sempre a versão vigente na data da apresentação da proposta ao agente financeiro e da contratação do empreendimento, independentemente de atualização formal deste Edital.

7. Responsabilidade da Empresa Selecionada

Compete exclusivamente à empresa selecionada acompanhar a atualização da legislação, dos atos normativos, dos manuais operacionais e das orientações expedidas pelo Ministério das Cidades e pela Caixa Econômica Federal, responsabilizando-se pelo atendimento integral das exigências vigentes durante todas as fases de desenvolvimento, contratação e execução do empreendimento.

Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por BERTOLDI
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Osmar Stuart Bertoldi
Sócio-Proprietário

ANEXO III DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

A SER APRESENTA JUNTAMENTE COM A MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

- a. Prova de regularidade mediante apresentação de Certidão de Registro, perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa Interessada.
- b. Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, da Secretaria Nacional de Habitação do Ministério das Cidades.
- c. Declaração de visita, conforme **Anexo IV**.

Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por
BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Osmar Stuart Bertoldi
Sócio-Proprietário

ANEXO VI
TERRENO/MATRÍCULA(S)

Município/COHAB Araucária	Matrícula
COHAB - Araucária	44.637
Município de Araucária	35.121
COHAB - Araucária	21.218

Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por BERTOLDI
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Osmar Stuart Bertoldi
Sócio-Proprietário



ANEXO VII
TERMO DE SELEÇÃO
TERMO DE SELEÇÃO Nº XXX/TSC/2026

A **COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.374.555/0001-42, com sede na Rua. Archelau de Almeida Tôrres, nº 330 - Centro, Araucária-PR, neste ato representada por seus diretores que ao final assinam, **DECLARA SELECIONADA** a empresa BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, estabelecida na rua Av. Paraná, nº 337, Bairro Cabral, cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CEP 80035-130, Fone: (41) 98869-0111, E-mail: financeiro@grupobertoldi.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.532.893/0001-77, neste ato representada por seu(s) representante(s) legal(ais) em conformidade com o contido no processo protocolado sob nº XX.XXX.XXX-X, derivado do processo matriz nº XXXXXXXX, relativo ao **CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº 01/2026 – MCMV-FAR**, realizado sob a égide da Lei 13.303/16 e pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAB Araucária – RILC, sendo auferida a permissão do uso do(s) terreno(s) público(s) abaixo discriminado(s) para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, vinculados ao **Programa Minha Casa, Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial**, doravante denominado **MCMV-FAR**.

LOTE ÚNICO			
Município	Nº de Unidades	Propriedade da Área	Matrícula/Município
ARAUCÁRIA	160	COHAB - ARAUCÁRIA	44.637
ARAUCÁRIA	80	COHAB - ARAUCÁRIA	35.121
ARAUCÁRIA	160	COHAB - ARAUCÁRIA	21.218

5. Conforme Manifestação de Interesse datada de 24/08/2026 apresentada pela **Empresa Selecionada**, a metragem útil mínima das unidades habitacionais pelo Fundo de Arrendamento Residencial é a discriminada abaixo:

MUNICÍPIO	Nº TOTAL DE UH	METRAGEM QUADRADA MÍNIMA ÚTIL DO PROJETO UNIDADE HABITACIONAL PROPOSTA
ARAUCÁRIA	160	45,12
ARAUCÁRIA	80	45,12
ARAUCÁRIA	160	45,12

6. A empresa selecionada deverá apresentar ao agente financeiro Caixa Econômica Federal em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da assinatura deste termo, toda a documentação necessária visando a contratação do empreendimento no prazo, nos termos e condições especificadas pelo respectivo agente financeiro.
7. Ao assinar este Termo de Seleção, a empresa selecionada declara ter plena ciência de suas obrigações, das condições técnicas, operacionais e financeiras estabelecidas pelo programa MCMV FAR, necessárias a contratação e produção do empreendimento no terreno objeto deste termo, assim como declara ter plena ciência das condições e obrigações previstas no edital de Credenciamento nº 01/2026.
8. Findo o prazo de 30 (trinta) dias descrito no item 2, e/ou no caso da identificação de descumprimento expresso das condições descritas no item 3, a critério da COHAB ARAUCÁRIA, o presente Termo de Seleção poderá ser CANCELADO.

Araucária, datado e assinado na forma digital.

Pela COHAB Araucária	Pela Empresa Selecionada
Mario Celso Rigolino Torres Diretor	OSMAR STUART BERTOLDI:68642725915  Assinado de forma digital por OSMAR STUART BERTOLDI:68642725915 Osmar Stuart Bertoldi Sócio-Proprietário

DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL E OUTRAS

Ref.: CREDENCIAMENTO PÚBLICO Nº 01/2026

O Signatário da presente, **OSMAR STUART BERTOLDI**, CPF n.º 686.427.259-15, representante legal, em nome da empresa **BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, declara, sob as penas da lei e para fins de participação no Credenciamento referido:

- ✓ que conhece e concorda, na íntegra, com os termos do Edital e com todos os documentos dele componentes;
- ✓ que considerou que o Edital e seus anexos permitiram o encaminhamento da Manifestação de Interesse satisfatória;
- ✓ que examinou criteriosamente todos os documentos do Edital e seus anexos, que os comparou entre si e obteve da COHAB ARAUCÁRIA informações necessárias para a apresentação da Manifestação de Interesse;
- ✓ que não existe, no presente momento, pedido de insolvência ou falência e que se submete à automática desclassificação, caso tal venha a ocorrer durante o processo;
- ✓ sob as penalidades cabíveis, a não superveniência de fato impeditivo da habilitação;
- ✓ que é idôneo (a) e atende a todos os pré-requisitos do Edital e às demais exigências contidas na Lei n.º 13.303/16;
- ✓ que não se enquadra nas hipóteses previstas no artigo 38 da Lei n.º 13.303/16, atendendo às condições de participação do edital e legislação vigente;
- ✓ que assume total responsabilidade pelas informações prestadas e, em qualquer tempo, exime a COHAB ARAUCÁRIA de qualquer ônus civil e penal que lhe possa acarretar;
- ✓ que fará prova de todas as informações ora declaradas, quando necessário ou quando solicitado;
- ✓ que inexistem, até o terceiro grau, parentesco dos sócios ou administradores da empresa com dirigentes da COHAB ARAUCÁRIA ou empregados da COHAB ARAUCÁRIA cujas atribuições envolvam a atuação na área responsável pela Licitação ou Contratação, e com autoridade do Município de Araucária;
- ✓ que atende os critérios de qualidade ambiental e sustentabilidade sócio ambiental, respeitando as normas de proteção ao meio ambiente.
- ✓ que se compromete a atender a todos os termos da Lei Geral de Proteção de Dados e suas atualizações.

Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por BERTOLDI
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Osmar Stuart Bertoldi

Sócio-Proprietário



**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART.
7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL**

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.532.893.0001-77, por meio de seu representante legal o(a) Sr(a) **OSMAR STUART BERTOLDI** portador(a) da Carteira de Identidade nº 4317352-9 (SESP-PR) e do CPF nº 686.427.259-15, DECLARA, , que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Curitiba, 21 de agosto de 2026.

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:04532893000177

Assinado de forma digital por BERTOLDI
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:04532893000177

BERTOLDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Osmar Stuart Bertoldi
Sócio-Proprietário