

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000881632

20230000881632

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 10266754

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 15/12/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 10266754

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DEMOLIÇÃO DE 02 IMÓVEIS, UMA CASA NA VILA SARITA - QUADRA S - LOTE 04 COM ÁREA CONSTRUIDA À DEMOLIR DE = 242,17m² E OUTRA CASA NA VILA SARITA - QUADRA S - LOTE 05 COM ÁREA CONSTRUIDA À DEMOLIR DE = 197,63m². EXECUÇÃO DO PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 242,17m² E EXECUÇÃO DO PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 197,63m². RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE EDIFÍCIO RESIDENCIAL ANITA Malfatti com 64 unidades de 02 dormitórios cada - Área 5.723,55m². EXECUÇÃO DO PGRCC DAS DEMOLIÇÕES E EXECUÇÃO DO PGRCC DO EMPREENDIMENTO. EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/19, EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. EXECUÇÃO DA COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL DE SHAFT E DE FACHADA ENVIDRAÇADA OU SIMILAR, RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIÓDICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 63.977/2018 E ITCB 01/19. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP SENDO 04 CILINDROS DE P190kg CADA.

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

RUA Rio de Janeiro

Nº 33

Complemento:

Cidade: Praia Grande

Bairro: Boqueirão

UF: SP

CEP: 11700050

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000881632

20230000881632

Contrato: 14342020

Valor do contrato: R\$ 25.000,00

Data de Início: 04/12/2020

Celebrado em 04/12/2020

Tipo do Contratante:

Data de Fim: 2023-12-08

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 242.17 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 197.63 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 5723.55 m²; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 5723.55 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 5723.55 m²; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 5723.55 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5723.55 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5723.55 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 242.17 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 5723.55 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 197.63 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA NICARÁGUA

Nº 709

Complemento: VILA SARITA QUADRA LOTE 04

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11702240

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 881632/2023

Expedida em 15/12/2023 12:12:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 85BWYZA4BZ9ZCB6Z7ZZZ


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805678


Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9436653

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 14/04/2020

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 56.819/2011 E ITCB 10/18. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE I 01 P190 (190KG).

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12742020

Celebrado em 13/04/2020

Valor do contrato: R\$ 1.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 13/04/2020

Data de Fim: 2020-07-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2349.94 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2349.94 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 2349.94 m² - metro quadrado;


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805678


2023000805678

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PANAMÁ Nº 14
 Complemento:
 Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: VILA GUILHERMINA UF: SP CEP: 11702120
 Coordenadas Geográficas: -24.00959068220901 -46.42493898695826

Número do RRT: 6862349 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 14/04/2018
 Forma de registro: RETIFICADOR à 6742070 Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO PARQUE SILVIANA - QUADRA 04 - LOTE 01 - PRAIA GRANDE - SP. DEMOLIÇÃO = 175,95m² - CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUDWIG VAN BEETHOVEN = 2.349,94m². EXECUÇÃO DO PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC).

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF/CNPJ: 07095113000167
 AVENIDA BRASIL Nº 612
 Complemento: SALA 11
 Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: BOQUEIRÃO UF: SP CEP: 11701090
 Contrato: 12742017 Celebrado em 03/06/2017
 Valor do contrato: R\$ 6.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 03/06/2017 Data de Fim: 2019-12-03

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 175.95 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 2349.94 m² - metro quadrado; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 2349.94 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PANAMÁ Nº 14
 Complemento:
 Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: VILA GUILHERMINA UF: SP CEP: 11702120
 Coordenadas Geográficas: -24.009599682209014 -46.42493898695826

Número do RRT: 5835885 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 05/06/2017
 Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição:

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETÔNICO, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11, PROJETO DE TELHADO E COORDENAÇÃO DO PROJETO ESTRUTURAL. PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE 2.349,94m². PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 179,95m².



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805678



2023000805678

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12742017

Celebrado em 03/06/2017

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 03/06/2017

Data de Fim: 2019-06-03

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.2.5 - Projeto de estruturas mistas , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 2349.94 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 179.95 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PANAMÁ

Nº 14

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: VILA GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11702120

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805678/2023

Expedida em 24/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 17D704A45WW161870215

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805872

2023000805872

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 7931351

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 24/11/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 7931351

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO VILA ITAIPUS - QUADRA G - LOTE 12 - PRAIA GRANDE - SP. DEMOLIÇÃO = 241,43m². CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CARAVAGGIO = 2.777,27m². EXECUÇÃO DO PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 241,43m². EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. EXECUÇÃO DA COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL DE SHAFT E DE FACHADA ENVIDRAÇADA OU SIMILAR, RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 63.977/2018 E ITCB 01/19. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE I 01 P190 (190KG).

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

RUA RIO DE JANEIRO

Nº 33

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11700050

Contrato: 12752017

Celebrado em 10/07/2017

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 17/07/2017

Data de Fim: 2021-12-11



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805872



2023000805872

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 2760.98 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 241.43 m²; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 2760.98 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2760.98 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2760.98 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 2760.98 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 241.43 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUI BARBOSA Nº 439
Complemento:
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: CANTO DO FORTE UF: SP CEP: 11700170
Coordenadas Geográficas: -24.010063459893814 -46.407893971146564

Número do RRT: 7931346 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 15/02/2019
Forma de registro: RETIFICADOR à 6790715 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, COORDENAÇÃO DO PROJETO ESTRUTURAL, PROJETO DAS INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, PROJETO DO GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11, PROJETO DE PARA RAIOS, PROJETO DA ESTRUTURA DO TELHADO, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL CARAVAGGIO - VILA ITAIPUS - QUADRA G - LOTE 12 - PRAIA GRANDE - SP

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167
AVENIDA BRASIL Nº 612
Complemento: SALA 11
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: BOQUEIRÃO UF: SP CEP: 11701090
Contrato: 12752018 Celebrado em 25/03/2018
Valor do contrato: R\$ 6.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 25/03/2018 Data de Fim: 2021-03-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2760.98 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 2760.98 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUI BARBOSA Nº 439
Complemento: VILA ITAIPUS - QUADRA G - LOTE 12
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: CANTO DO FORTE UF: SP CEP: 11700170
Coordenadas Geográficas: -24.010000711350916 -46.40924098557328

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 000000805872

2023000805872

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805872/2023

Expedida em 27/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 387C5Z050WBDY2W6WW9Z

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805676

2023000805676

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8429088

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 02/07/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. LAUDO DE ESTANQUEIDADE DA CENTRAL DE GLP 01 P190 (190Kg). RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 56.819/2011 E ITCB 10/18.

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12182019

Celebrado em 01/07/2019

Valor do contrato: R\$ 600,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/07/2019

Data de Fim: 2019-07-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2672.71 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2672.71 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 2672.71 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805676



AVENIDA GENERAL MARCONDES SALGADO

Nº 476

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO

UF: SP

CEP: 11702530

Coordenadas Geográficas: -24.014355422701843 -46.44287394962203

Número do RRT: 5766298

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 15/05/2017

Forma de registro: RETIFICADOR à 5408427

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETONICO, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES TELEFONICAS, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DOS SISTEMAS DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12182016

Celebrado em 25/05/2016

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 17/01/2017

Data de Fim: 2019-01-17

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2672.71 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2672.71 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2672.71 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 2672.71 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2672.71 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2672.71 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 2672.71 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA GENERAL MARCONDES SALGADO

Nº 476

Complemento: VILA ÉLIDA - QUADRA 03 - LOTE 21

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO

UF: SP

CEP: 11702530

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 5408432

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 17/01/2017

Forma de registro: RETIFICADOR à 5408095

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO VILA ÉLIDA - QUADRA 03 - LOTE 21- PRAIA GRANDE - SP COM ÁREA DE 229,20m2. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONATELLO DI NICCOLÓ NO LOTEAMENTO VILA ÉLIDA - QUADRA 03 - LOTE 21- PRAIA GRANDE - SP COM ÁREA DE

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805676

2023000805676

2.672,71m2. ELABORAÇÃO DO PGRCC.

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12182016

Celebrado em 01/06/2017

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/06/2017

Data de Fim: 2019-06-01

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA2.1.1 - Execução de obra , 229.20 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 2672.71 m² - metro quadrado;**ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA GENERAL MARCONDES SALGADO

Nº 476

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO

UF: SP

CEP: 11702530

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805676/2023

Expedida em 24/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 77C05B7CA5W0AC9B57C7



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805868



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 7991823

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 06/03/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 6561795

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS: INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DE TELHADO PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11 PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL FERRAZÓPOLIS E COORDENAÇÃO DO PROJETO ESTRUTURAL.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: FERRAZOPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
CPF/CNPJ: 23830481000168

RUA WENCESLAU RICHTER (JD YRAJÁ)

Nº 3

Complemento: RUA PROJETADA 3

Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO

Bairro: SANTA TEREZINHA

UF: SP

CEP: 09781280

Contrato: 12852018

Celebrado em 16/01/2018

Valor do contrato: R\$ 264.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 16/01/2018

Data de Fim: 2020-01-16

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 33374.23 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 33374.23 m² - metro



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805868



2023000805868

quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA WENCESLAU RICHTER (JD YRAJÁ) Nº 3
Complemento: RUA PROJETADA 3
Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO Bairro: SANTA TEREZINHA UF: SP CEP: 09781280
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 11610677 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 24/06/2022
Forma de registro: RETIFICADOR à 11610677 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

ESTA RRT DESTINA-SE A ASSUNÇÃO DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA A EXECUÇÃO DO RESIDENCIAL FERRAZÓPOLIS. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE III 12 P190 (2.280KG). LAUDO DA EXECUÇÃO DO RESERVATÓRIO DE ACUMULAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

DADOS DO CONTRATO

Contratante: FERRAZOPOLIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
CPF/CNPJ: 23830481000168
RUA WENCESLAU RICHTER (JD YRAJÁ) Nº 3
Complemento: RUA PROJETADA 3
Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO Bairro: SANTA TEREZINHA UF: SP CEP: 09781280
Contrato: 12852022 Celebrado em 27/01/2022
Valor do contrato: R\$ 15.000,00 Tipo do Contratante:
Data de Início: 27/01/2022 Data de Fim: 2022-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 33374.23 m²; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 33374.23 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 33374.23 m²; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 50.4 m³;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA WENCESLAU RICHTER (JD YRAJÁ) Nº 3
Complemento: RUA PROJETADA 3
Cidade: SÃO BERNARDO DO CAMPO Bairro: SANTA TEREZINHA UF: SP CEP: 09781280
Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000000805868



descritas no(s) RRT(s) que constitue(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805868/2023

Expedida em 27/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: W8YZ5BB6W52528AY3664


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805869


2023000805869

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 6979461

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 08/04/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 6979461

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO VILA OCEANIC - QUADRA 05 - LOTE 10pte, 10pte E 12 (UNIFICADOS) - PRAIA GRANDE/SP. DEMOLIÇÃO = 537,06m². CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOAN MIRÓ = 7.111,88m². EXECUÇÃO DO PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 537,06m². EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. EXECUÇÃO DA COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL DE SHAFT E DE FACHADA ENVIDRAÇADA OU SIMILAR, RELATÓRIO DE COMISSIONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 63.977/2018 E ITCB 01/19. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE I 02 P190 (380KG).

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF/CNPJ: 07095113000167

RUA RIO DE JANEIRO

Nº 33

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11700050

Contrato: 12712018

Celebrado em 16/05/2018

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 16/05/2018

Data de Fim: 2021-06-12



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805869



20230000805869

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 537.06 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 7111.88 m²; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 7111.88 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 7111.88 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 7111.88 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 7111.88 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 537.06 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA TIRADENTES Nº 815
Complemento:
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: CANTO DO FORTE UF: SP CEP: 11700290
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 6527362 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 08/01/2018
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETÔNICO, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11, PROJETO DE TELHADO, COORDENAÇÃO DO PROJETO ESTRUTURAL, PROJETO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES. PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE 7.111,88m². PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 123,58m². PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 123,58m². PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 289,90m².

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167
AVENIDA BRASIL Nº 612
Complemento: SALA 11
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: BOQUEIRÃO UF: SP CEP: 11701090
Contrato: 12712018 Celebrado em 02/01/2018
Valor do contrato: R\$ 8.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 02/01/2018 Data de Fim: 2018-03-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 7111.88 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 7111.88 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 7111.88 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 7111.88 m² - metro quadrado; 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 1024.00 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 304.97 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 7111.88 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 123.58 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 123.58 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 289.90 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 7111.88 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 7111.88 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 7111.88 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA TIRADENTES Nº 789

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805869

2023000805869

Complemento: 795 E 815

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CANTO DO FORTE

UF: SP

CEP: 11700290

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805869/2023

Expedida em 27/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: CCW1WZBW6WZA7266271C


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805663


2023000805663

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8410998

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/06/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 3186483

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

RRT PARA SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA

DADOS DO CONTRATO
Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 10312014

Celebrado em 15/11/2014

Valor do contrato: R\$ 600,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/01/2015

Data de Fim: 2019-07-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 3622.88 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA VENEZUELA

Nº 717

Complemento: JARDIM COLORADO B - QUADRA L - LOTES 08 E 09

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: VILA GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11702260

Coordenadas Geográficas: -24.010195880882584 -46.434969893022696

Número do RRT: 7650177

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 14/11/2018



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805663



2023000805663

Forma de registro: RETIFICADOR à 6957018

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. LAUDO DE ESTANQUEIDADE DA CENTRAL DE GLP 01 P190 (190 Kg). RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 56.819/2011 E ITCB 10/18. TREINAMENTO DE BRIGADA DE INCENDIO

DADOS DO CONTRATO

Contratante: EDIFICIO RESIDENCIAL LEONARDO DA VINCI
CPF/CNPJ: 28412907000187

RUA VENEZUELA

Nº 717

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: VILA GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11702260

Contrato: 13412018

Celebrado em 10/05/2018

Valor do contrato: R\$ 2.300,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 10/05/2018

Data de Fim: 2018-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 3622.88 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 3622.88 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA VENEZUELA

Nº 717

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: VILA GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11702260

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 5705880

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 26/04/2017

Forma de registro: RETIFICADOR à 3169669

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO JARDIM COLORADO B - QUADRA B - LOTES 08 E 09 - PRAIA GRANDE - SP. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE EDIFICIO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL COM BASE NA LEI COMPLEMENTAR 675/14 - EDIFICIO RESIDENCIAL LEONARDO DA VINCI DEMOLIÇÃO LOTE 08 = 116,10m2 DEMOLIÇÃO LOTE 09 = 139,47m2 CONSTRUÇÃO DO EDIFICIO RESIDENCIAL LEONARDO DA VINCI = 3.622,88m2. EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR) CONFORME DEC. EST. 56.819/2011 E ITCB 10/11. INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/11 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. LAUDO DE ESTANQUEIDADE DA CENTRAL DE GLP

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805663

20230000805663

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 10312014

Celebrado em 15/11/2014

Valor do contrato: R\$ 8.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/01/2015

Data de Fim: 2017-05-13

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 116.10 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 139.47 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 3622.88 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 3622.88 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 3622.88 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 3622.88 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA VENEZUELA

Nº LOTES 08 E 09

Complemento: JARDIM COLORADO B - QUADRA L - LOTES 08 E 09

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: VILA GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11702260

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitue(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805663/2023

Expedida em 24/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 9ZDZZYC7B36DDZ8ZYC3Z


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805686


Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8411087

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 25/06/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 7361295

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

ESTA RRT DESTINA-SE A SUBSTITUIÇÃO DO PROJETO APROVADO SEM ACRESCIMO DE ÁREA.

DADOS DO CONTRATO
Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12172016

Celebrado em 30/09/2016

Valor do contrato: R\$ 600,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 30/09/2016

Data de Fim: 2019-08-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2672.71 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO RAMALHO

Nº 280

Complemento: VILA ÉLIDA - QUADRA 03 - LOTE 17

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO

UF: SP

CEP: 11702820

Coordenadas Geográficas: -24.0146944365803 -46.44228832070516

Número do RRT: 5193676

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 30/10/2016



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805686



2023000805686

Forma de registro: RETIFICADOR à 4685755

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO VILA ÉLIDA - QUADRA 03 - LOTE 17 - PRAIA GRANDE - SP. DEMOLIÇÃO = 209,07m2 CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MICHELANGELO DI LODOVICO = 2.672,71m2 ELABORAÇÃO DO PGRCC

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 1217201

Celebrado em 23/05/2016

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 23/05/2016

Data de Fim: 2018-05-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 209.07 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 2672.71 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO RAMALHO

Nº 280

Complemento: VILA ELIDA - QUADRA 03 - LOTE 17

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO

UF: SP

CEP: 11702820

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 4950554

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 12/08/2016

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MICHELANGELO DI LODOVICO - RUA JOÃO RAMALHO - VILA ELIDA - QUADRA 03 - LOTE 17 - PRAIA GRANDE - SP.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12172016

Celebrado em 12/08/2016

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/09/2016

Data de Fim: 2018-09-01

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 2672.71 m² - metro quadrado;

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805686

2023000805686

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA JOÃO RAMALHO

Nº 280

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO

UF: SP

CEP: 11702820

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805686/2023

Expedida em 24/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 95CD7A0Y3D11096B4W53

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805885

2023000805885

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8726957

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 28/09/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 8726957

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO NOS LOTES QUE COMPÕEM O EMPREENDIMENTO, SENDO 216,52m² REFERENTE AO LOTE 04 E 256,60m² REFERENTE AO LOTE 05. CONSTRUÇÃO DO RESIDENCIAL WOLFGANG AMADEUS MOZART LOCALIZADO NA RUA DR. CYRO CARNEIRO - VILA SARITA - QUADRA O - LOTES 04 E 05 - PRAIA GRANDE - SP COM 5.737,20m². EXECUÇÃO DO PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PGRCC. EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. EXECUÇÃO DA COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL DE SHAFT E DE FACHADA ENVIDRAÇADA OU SIMILAR, RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 63.977/2018 E ITCB 01/19. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE I 02 P190 (380KG).

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

RUA RIO DE JANEIRO

Nº 33

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11700050

Contrato: 12722018

Celebrado em 02/10/2018

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante:



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805885



Data de Início: 02/10/2018

Data de Fim: 2021-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 256.6 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 5737.2 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 216.52 m²; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 5737.2 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5737.2 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5737.2 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 5737.2 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DOUTOR CIRO CARNEIRO Nº 516
Complemento: VILA SARITA - QUADRA 0 LOTES 04 E 05
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: VILA GUILHERMINA UF: SP CEP: 11702220
Coordenadas Geográficas: -24.011007412952146 -46.43166084125779

Número do RRT: 8404963 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 24/06/2019
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

ESTA RRT DESTINA-SE A SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167
AVENIDA BRASIL Nº 612
Complemento: SALA 11
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: BOQUEIRÃO UF: SP CEP: 11701090
Contrato: 12722019 Celebrado em 24/06/2019
Valor do contrato: R\$ 600,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 24/06/2019 Data de Fim: 2019-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 5737.20 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DOUTOR CIRO CARNEIRO Nº 516
Complemento:
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: VILA GUILHERMINA UF: SP CEP: 11702220
Coordenadas Geográficas: -24.011016515996584 -46.43166297792115

Número do RRT: 7290991 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 09/08/2018
Forma de registro: RETIFICADOR à 6837334 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

PROJETO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES, PROJETO ARQUITETÔNICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, PROJETO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, COORDENAÇÃO DO



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805885



20230000805885

PROJETO ESTRUTURAL, PROJETO DAS INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, PROJETO DO GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC), PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11, PROJETO DE PARA RAIOS, PROJETO DA ESTRUTURA DO TELHADO, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL WOLFGANG AMADEUS MOZART - RUA DR. CYRO CARNEIRO - VILA SARITA - QUADRA O - LOTES 04 E 05 - PRAIA GRANDE - SP

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12722018

Celebrado em 08/04/2018

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 08/04/2018

Data de Fim: 2020-04-08

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 842.81 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.2.1 - Projeto de estrutura de madeira , 5737.20 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 5737.20 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DOUTOR CIRO CARNEIRO

Nº s/n

Complemento: VILA SARITA - QUADRA O LOTES 04 E 05

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: VILA GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11702220

Coordenadas Geográficas: -24.011131306134217 -46.431624719400986

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constituiu(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805885/2023



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805885



Expedida em 27/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP
Chave de Impressão: 502Y8ZZZ974WZZ5B50WC

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805870

2023000805870

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 8959745

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 13/12/2021

Forma de registro: RETIFICADOR à 8959745

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO VILA CAIÇARA - QUADRA 51 - LOTES 12 - PRAIA GRANDE - SP. DEMOLIÇÃO CASA 01 LOTE 12 = 145,14m2 DEMOLIÇÃO CASA 02 LOTE 12 = 132,49m2
RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE EDIFÍCIO RESIDENCIAL PABLO PICASSO - ÁREA 3.945,27m2.
EXECUÇÃO DO PGRCC DO EMPREENDIMENTO. EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. EXECUÇÃO DA COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL DE SHAFT E DE FACHADA ENVIDRAÇADA OU SIMILAR, RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 63.977/2018 E ITCB 01/19. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE I 01 P190 (190KG).

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

RUA RIO DE JANEIRO

Nº 33

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11700050

Contrato: 11702017

Celebrado em 18/10/2017

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 19/10/2017

Data de Fim: 2021-12-31



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805870



20230000805870

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 145.14 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 132.49 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 3945.27 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 3945.27 m²; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 3945.27 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 3945.27 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 3945.27 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 3945.27 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA DOUTOR SAMUEL AUGUSTO LEÃO DE MOURA Nº 202
Complemento: QUADRA 51 - LOTE 12
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: VILA CAIÇARA UF: SP CEP: 11706460
Coordenadas Geográficas: -24.052136636966942 -46.53113206702636

Número do RRT: 8672511 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 30/08/2019
Forma de registro: RETIFICADOR à 7428684 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

ESTA RRT DESTINA-SE A SUBSTITUIÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETÔNICO, COORDENAÇÃO DO PROJETO ESTRUTURAL, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DOS SISTEMAS DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11, PROJETO DE UNIFICAÇÃO DAS DUAS METADES DO LOTE - VILA CAIÇARA QUADRA 51 LOTE 12 PRAIA GRANDE - UNIFICAÇÃO TOTAL 624,38m² - PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PABLO PICASSO.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167
AVENIDA BRASIL Nº 612
Complemento: SALA 11
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: BOQUEIRÃO UF: SP CEP: 11701090
Contrato: 11702017 Celebrado em 18/10/2017
Valor do contrato: R\$ 6.500,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 18/10/2017 Data de Fim: 2020-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 3945.27 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 3945.27 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 3945.27 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 3945.27 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 3945.27 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 3945.27 m² - metro quadrado; 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 624.38 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 3945.27 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 3945.27 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA DOUTOR SAMUEL AUGUSTO LEÃO DE MOURA Nº 196/202
Complemento: QUADRA 51 - LOTE 12

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000805870Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: VILA CAIÇARA
Coordenadas Geográficas: -24.052136636966942 -46.53113206702636

UF: SP CEP: 11706460

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805870/2023

Expedida em 27/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 947ABC75A0CA75453850

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000881629

20230000881629

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9000970

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 15/12/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 9000970

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PIET MONDRIAN COM 80 UNIDADES - RUA BOLIVIA - BALNEÁRIO IRAPURU - QUADRA 09 - LOTES 21, 22 E 23 - JARDIM GUILHERMINA - PRAIA GRANDE - SP COM 7.034,07m². EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/19, EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. EXECUÇÃO DA COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL DE SHAFT E DE FACHADA ENVIDRAÇADA OU SIMILAR, RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 63.977/2018 E ITCB 01/19. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP SENDO 04 CILINDROS DE P190kg. EXECUÇÃO DO PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESIDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PGRCC. DEMOLIÇÃO DE 117,76m2 BALNEÁRIO IRAPURU - QUADRA 09 - LOTE 20. DEMOLIÇÃO DE 173,25m2 BALNEÁRIO IRAPURU - QUADRA 09 - LOTE 21

DADOS DO CONTRATOContratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

RUA RIO DE JANEIRO

Nº 33

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11700050

Contrato: 14172019

Celebrado em 22/11/2019

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 22/11/2019

Data de Fim: 2023-12-08

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000881629

20230000881629

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 7034.07 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 117.76 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 173.25 m²; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 7034.07 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 7034.07 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 7034.07 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 7034.07 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 117.76 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 173.25 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA BOLÍVIA

Nº 387

Complemento: BALNEÁRIO IRAPURU - QUADRA 09 - LOTES 21, 22 E 23

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: VILA GUILHERMINA

UF: SP

CEP: 11701850

Coordenadas Geográficas: -24.009525697846243 -46.42557929723114

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 881629/2023

Expedida em 15/12/2023 12:12:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: Z53YD81ZACZCYAZ1CDY4


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805688


Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9032944

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 02/12/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 56.819/2011 E ITCB 10/18. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE I 01 P190 (190KG)

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12682019

Celebrado em 02/12/2019

Valor do contrato: R\$ 1.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/12/2019

Data de Fim: 2019-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5920.88 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5920.88 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 5920.88 m² - metro quadrado;



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805688



ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DUARTE DA COSTA Nº 120
Complemento:
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO UF: SP CEP: 11702650
Coordenadas Geográficas: -24.015174255063773 -46.447464117260104

Número do RRT: 6970033 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 15/05/2018
Forma de registro: RETIFICADOR à 6001317 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO VILA ÉLIDA - QUADRA 07 - LOTES 27 E 28 - PRAIA GRANDE - SP. DEMOLIÇÃO = 344,20m2. CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL RAFAEL SANZIO = 5.920,88m2. EXECUÇÃO DO PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO DE 344,20 m2.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167 Nº 612
AVENIDA BRASIL
Complemento: SALA 11
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: BOQUEIRÃO UF: SP CEP: 11701090
Contrato: 12682017 Celebrado em 01/06/2017
Valor do contrato: R\$ 6.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Data de Início: 24/07/2017 Data de Fim: 2019-07-24

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 344.20 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 5920.88 m² - metro quadrado; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 344.20 m² - metro quadrado; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 5920.88 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DUARTE DA COSTA Nº 120
Complemento:
Cidade: PRAIA GRANDE Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO UF: SP CEP: 11702650
Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 6001312 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 24/07/2017
Forma de registro: RETIFICADOR à 5829917 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETÔNICO, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11, PROJETO DE TELHADO E COORDENAÇÃO DO PROJETO ESTRUTURAL. PROJETO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805688



PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DE 5.920,88m2. PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA DEMOLIÇÃO de 344,20m2

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12682017

Celebrado em 01/06/2017

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 24/07/2017

Data de Fim: 2019-07-24

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.2.5 - Projeto de estruturas mistas , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 1000.00 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 5920.88 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 344.20 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA DUARTE DA COSTA

Nº 120

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CAMPO DA AVIAÇÃO

UF: SP

CEP: 11702650

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 805688/2023

Expedida em 24/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 1B11AAD1969A4Y49329Z


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805690


2023000805690

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9032584

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 02/12/2019

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/18 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 56.819/2011 E ITCB 10/18. TESTE DE ESTANQUEIDADE PARA UMA CENTRAL DE GLP CLASSE I 02 P190 (380KG)

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12152019

Celebrado em 02/12/2019

Valor do contrato: R\$ 1.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 02/12/2019

Data de Fim: 2019-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 8589.26 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 8589.26 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 8589.26 m² - metro quadrado;


**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805690


2023000805690

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MARCÍLIO DIAS

Nº 620

Complemento:

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CANTO DO FORTE

UF: SP

CEP: 11700420

Coordenadas Geográficas: -24.00542579877663 -46.404554448237064

Número do RRT: 8945095

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 07/11/2019

Forma de registro: RETIFICADOR à 5462847

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

DEMOLIÇÃO E BAIXA DE DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NO LOTEAMENTO JARDIM EMBAIXADOR - QUADRA 05 - LOTE 02 - PRAIA GRANDE - SP. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PARA EXECUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SALVADOR DALÍ A SER CONSTRUÍDO NO JARDIM EMBAIXADOR - QUADRA 05 - LOTES 01 E 02 E VILA OCEANIC - QUADRA 07 - LOTES 01 E 02 - RUA TIRADENTES X RUA MARCÍLIO DIAS, 620 DEMOLIÇÃO CONSTRUÇÃO JARDIM EMBAIXADOR - QUADRA 05 - LOTE 02 = 67,50m2 CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SALVADOR DALÍ = 8.589,26m2 ELABORAÇÃO DO PGRCC DA DEMOLIÇÃO ELABORAÇÃO DO PGRCC DA CONSTRUÇÃO. EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS. CONTROLE DE MATERIAIS DE ACABAMENTO E REVESTIMENTO (CMAR). INSPEÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CONFORME ITCB 41/19 E EMISSÃO DO ATESTADO DE CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS. TREINAMENTO BRIGADA DE INCENDIO. LAUDO DE SELAGEM DOS SHAFTS. LAUDO DE ESTANQUEIDADE DA CENTRAL DE GLP 02 P190 (3800Kg). RELATÓRIO DE COMISSONAMENTO E RELATÓRIO DE INSPEÇÃO PERIODICA DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO E DO SISTEMA DE HIDRANTES CONFORME DEC. EST. 63.977/2018 E ITCB 10/19.

DADOS DO CONTRATO

 Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12152016

Celebrado em 19/09/2016

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/03/2017

Data de Fim: 2019-03-11

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 67.50 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 8589.26 m² - metro quadrado; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 8589.26 m² - metro quadrado; 2.5.3 - Execução de instalações prediais de gás canalizado , 8589.26 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 8589.26 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MARCÍLIO DIAS

Nº 620

Complemento: ESQUINA RUA TIRADENTES

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CANTO DO FORTE

UF: SP

CEP: 11700420

Coordenadas Geográficas: -24.00542579877663 -46.404554448237064



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805690



Número do RRT: 6547678

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 10/01/2018

Forma de registro: RETIFICADOR à 5766302

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

ELABORAÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETÔNICO, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PROJETO DE ACESSIBILIDADE, PROJETO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS CONFORME DECRETO ESTADUAL 56.819/2011 E ITCB 01/11 PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL SALVADOR DALÍ. PROJETO DE UNIFICAÇÃO DOS LOTES - JARDIM EMBAIXADOR - QUADRA 05 - LOTES 01 E 02 E VILA OCEANIC - QUADRA 07 - LOTES 01 E 02 - PRAIA GRANDE - SP - TOTAL DA UNIFICAÇÃO 1.277,00m2.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CPF/CNPJ: 07095113000167

AVENIDA BRASIL

Nº 612

Complemento: SALA 11

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: BOQUEIRÃO

UF: SP

CEP: 11701090

Contrato: 12152016

Celebrado em 19/09/2016

Valor do contrato: R\$ 6.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 19/09/2016

Data de Fim: 2016-12-31

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 8589.26 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 8589.26 m² - metro quadrado; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 8589.26 m² - metro quadrado; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 8589.26 m² - metro quadrado; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 8589.26 m² - metro quadrado; 1.5.8 - Projeto de instalações telefônicas prediais , 8589.26 m² - metro quadrado; 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 1277.00 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 8589.26 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MARCÍLIO DIAS

Nº 63

Complemento: ESQ. RUA TIRADENTES

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: CANTO DO FORTE

UF: SP

CEP: 11700420

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000805690



Certidão nº 805690/2023

Expedida em 24/02/2023 12:02:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: ADZ3Z0WYY2YA9745A2C7

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000989115

2025000989115

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):
totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: REINALDO LOZANO

Título do Profissional: Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização), Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 24/03/2008

Registro Nacional: 000A554634

Data de Registro: 12/01/2007

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 13569271

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 14/01/2025

Forma de registro: RETIFICADOR à 13569271

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

1 - Dados da Obra:

- Objeto da RRT: Assunção de responsabilidade técnica para execução de obra e execução dos sistemas de prevenção e combate a incêndios para vistoria final do corpo de bombeiros conforme Dec. Est. 63.9772019 e ITCB 01/19

- Localização: Conjunto Habitacional Sítio do Campo IC, Rua Maximino Domingues Gracio, 280 - Terrenos do Campo - Praia Grande, SP.

- Número de Unidades: 25 sendo 24 sobrados e 01 casas térrea PNE (Portador de necessidades especiais)

2 - Descrição dos Serviços:**2.1. Pavimentação e Coberturas:**

- Contrapiso de 3cm: 1.154,68m²

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000989115

2025000989115

- Piso cerâmico sobre contrapiso: 1.154,68m²
- Grama esmeralda: 244,64m²
- Piso sextavado de concreto: 535,64m²
- Piso cimentado: 1.310,22m²
- Soleiras em ardósia: 28,70m²
- Demarcação de vagas de veículos com tinta amarela: 15,53m²
- Telhado cerâmico: 1.223,48m²

2.2. Estruturas e Acabamentos:

- Forro em PVC: 213,89m²
- Corrimão em alumínio: 433,18m
- Guarda-corpo em alumínio: 116,13m
- Fechamento com tela tipo alambrado h=1,80m: 54,27m
- Sinalização tátil, piso tátil e de direção = 39,00m²

2.3. Instalações Hidrossanitárias:

- Instalação de pias para cozinha (1,20m): 27 peças
- Vasos sanitários com caixa acoplada em louça branca: 26 peças
- Lavatórios com coluna em louça branca: 26 peças
- Tanques sem coluna de 18 litros em louça branca: 25 peças
- Esquadrias em alumínio: 149,77m²
- Sistema de aquecimento solar de água: 25 sistemas com reservatório térmico de 200 litros e reservatório de água fria de 25 litros cada

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000989115

2025000989115

2.4. Alvenaria e Revestimentos:

- Alvenaria estrutural em bloco de concreto: 4.198,49m²
- Chapisco e emboço em alvenaria: 2.498,83m²
- Gesso liso em alvenaria e laje: 3.686,35m²
- Azulejo sobre emboço: 515,93m²

2.5. Portas e Fechaduras:

- Instalação de batente, porta e guarnições em madeira: 77 peças
- Porta de alumínio anodizado (0,80x2,10m): 26 peças
- Portão Metálico com tela alambrado (1,00x2,50m): 1 peça
- Portão Metálico com tela alambrado (2,80x2,50m): 1 peça

2.6. Lajes:

- Laje pré-moldada piso: 788,88m²
- Laje pré-moldada forro: 836,88m²

2.7. Instalações Elétricas e Hidráulicas:

- Execução das instalações elétricas, hidráulicas sanitárias, televisão, interfonia e telefônicas para 24 sobrados, 1 casa térrea e áreas comuns.

DADOS DO CONTRATO

Contratante: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL
CPF/CNPJ: 03190167000150
SETOR SBS QUADRA 4 BLOCO A LOTES 3/4

Nº 34

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000989115

20250000989115

Complemento: BLOCO A

Cidade: BRASÍLIA

Bairro: ASA SUL

UF: DF

CEP: 70092900

Contrato: SITIO DO CAMPO IC

Celebrado em 03/10/2023

Valor do contrato: R\$ 15.000,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 03/10/2023

Data de Fim: 2024-08-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 1486.14 m²; 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade , 1486.14 m²; 2.2.1 - Execução de estrutura de madeira , 1486.14 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 1486.14 m²; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 1486.14 m²; 2.5.5 - Execução de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 1486.14 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1486.14 m²; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 1486.14 m²; 2.5.9 - Execução de instalações prediais de TV , 1486.14 m²; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 1486.14 m²; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 1486.14 m²; 2.8.5 - Implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos , 1486.14 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MAXIMINO DOMINGUES GRACIO

Nº 280

Complemento: TERRENOS DO CAMPO - TERCEIRA GLEBA - AREA C

Cidade: PRAIA GRANDE

Bairro: JARDIM GUARAMAR

UF: SP

CEP: 11724330

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 989115/2025

Expedida em 14/01/2025 12:01:00, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: YAC518769A7W15C979DB

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

De um lado, **CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de Praia Grande, Estado de São Paulo, na Av. Brasil, 612, sala 11 – Jardim Guilhermina, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.095.113/0001-67, neste ato representada por seu sócio, Maria de Lourdes Fernandes Leal, brasileira, comerciante, casada sob regime parcial de comunhão de bens, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.323.469 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.614.578-41, com endereço comercial acima, e de outro lado, **REINALDO LOZANO**, brasileiro, arquiteto e urbanista e engenheiro de segurança do trabalho, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 133.624.048-20 e no CAU A-55.463-4, residente e domiciliado à Rua General Otelo Rodrigues Franco, 451 – Canto do Forte – Praia Grande - SP - CEP 11700-700 – tel (13) 3471-5560 e 7804-8860 / id 44*15661; firmam o presente contrato de prestação de serviços.

CLAUSULA PRIMEIRA – A empresa **CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, tendo a necessidade de um arquiteto, para ser responsável pela prestação de serviços em conformidade com as exigências do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de São Paulo, contrata os serviços profissionais do acima qualificado.

CLAUSULA SEGUNDA - O profissional ora contratado receberá pelos seus serviços, mensalmente a quantia de 06 (seis) salários mínimos vigentes na região, pagáveis até o dia 10 do mês subsequente ao vencido, pelo que ficará estabelecido na forma da legislação vigente.

CLAUSULA TERCEIRA - O profissional obriga-se a prestar seus serviços diariamente de segundas, quartas e sextas-feiras, das 13h00 às 17h00, ficando responsável técnico pela pessoa jurídica acima citada.

CLAUSULA QUARTA - Este contrato tem validade por período indeterminado, podendo ser rescindido por ambas as partes em qualquer época ou data, face ao disposto no artigo 598 do Código Civil Brasileiro.

E, por estarem de comum e pleno acordo, assinam o profissional e a empresa contratante, o presente instrumento, na presença de duas testemunhas em três vias de igual teor e forma.

Praia Grande, 31 de Outubro de 2013.

Contratante/

CREDLAR EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - ME.

Contratado:

~~Reinaldo Lozano~~

CAU/SP: A55463-4

Testemunha 1:

Testemunha 2:


Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Praia Grande / S.P. Bel. David Shej
 RUA DR. ROBERTO HOFF, 230 - JARDIM PAULISTA, 230 - CEP. 11.701-430 - PRAIA GRANDE / S.P. - TEL. (13) 3-399.1000 / FAX 3473-2918

Reconheço por semelhança as firmas de: SERGIO FERNANDES LEAL e REINALDO LOZANO, em documento com valor econômico. Duu fe.

Praia Grande, 04 de dezembro de 2025. Em Testemunho

NICOLAS KORDZINS SPACCV - Esercente Autorizado
(Qtde 2: Total R\$26,80)-Cod: 202874081429220004098-009019

Selo(s): 2 Atos:C20B02AA-0352688

VALIDO SOMENTE COM SELLO DE AUTENTICIDADE BENTON & BOWLES

78009019
Nicolas Kundzins Escrevente Aut. 40540

☐ Bruna Aya Mekaru Lacalcentola
☐ Mario Souza de Jesus
☐ Barbara Sousa de Oliveira Real
☐ Isabella Gonçalves Colares Shoj

ESCREVENTES AUTORIZADOS
 Nicolas Kundzins Spadev
 Escrevente Autorizado

MARCELO MARTIN COSTA = OFICIAL DE REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE SOLEMAR, MUNICÍPIO E COMARCA DE PRAIA GRANDE, ESTADO DE SÃO PAULO, na forma da Lei,

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo em Cartório a seu cargo os livros de notas nele existentes, deles o de número SEISCENTOS E DEZENOVE (619), às folhas DUZENTOS E DEZ (210), verificou constar uma procuração, cujo inteiro teor é o seguinte: **"PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NA FORMA ABAIXO: //** Aos vinte (20) dias do mês de junho de dois mil e onze (2011), nesta Vila Caiçara, Distrito de Solemar Município e Comarca de Praia Grande, Estado de São Paulo, em cartório e perante mim, escrevente autorizado, compareceu como outorgante **CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** que antes denominava-se LEAL E MIRANDA LTDA., cuja alteração configurou-se pela alteração contratual adiante mencionada, inscrita no CNPJ/MF de nº 07.095.113/0001-67, com sede nesta cidade, na Avenida Brasil, 612, sala 11, Boqueirão, neste ato representada por seus sócios **MARIA DE LOURDES FERNANDES LEAL,** casada, portadora da cédula de identidade RG nº 9.323.469-SSP-SP e inscrita no CPF/MF nº 053.614.578-41, e **JEANIVAN PEREIRA DOS REIS,** solteiro, maior, portador da cédula de identidade RG nº 48557995-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 279.188.628-13, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, 33, Boqueirão, nos termos da cláusula sétima, da Última Alteração Contratual com Consolidação, firmada nesta cidade aos 13 de abril de 2011, registrada na JUCESP aos 16 de maio de 2011, sob número 147.752/11-5, arquivado por meio de cópia autenticada nestas notas, em pasta própria 014, sob número de ordem 064; identificada e reconhecida como a própria de que trato a vista dos documentos a mim apresentados, do que dou fé. Pela outorgante foi-me dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito nomeia e constitui como seu procurador: **SERGIO FERNANDES LEAL,** brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 19.653.049-SSP-SP e inscrito no CPF/MF nº 104.304.888-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Brasil, 600, sala 718, Boqueirão; a quem confere poderes para gerir e administrar a empresa, podendo para tanto, assinar contratos sociais, inclusive alterações, termos, livros e demais papéis, autorizar registros e alterações nos órgãos da Junta Comercial; representá-la junto à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Escritório de Negócios, ou qualquer outra Instituição Financeira,** podendo abrir, movimentar e liquidar contas, prometer vender, vender, ceder e dar em alienação fiduciária ou em hipoteca em qualquer grau todos os imóveis em nome da outorgante, os que já possua ou os que venha a possuir, independente de prévia especificação, uma vez que os imóveis são ou serão produtos do objeto social da empresa; transmitir domínio, direito, ação e posse, responder pela evicção de direito, liquidar dívidas hipotecárias, fiduciárias e tributos fiscais que incidam sobre dito imóvel; ajustar o preço da venda, da cessão ou valor da hipoteca/alienação, receber, passar recibos e dar quitação total e irrevogável do preço ou valor, assinar e endossar cheques, dar se necessário o referido imóvel em garantia de alienação fiduciária ou hipotecária do mútuo a ser contraído na Caixa Econômica Federal ou qualquer outra Instituição Financeira, combinar cláusulas e condições, assinando os contratos necessários, inclusive de re-ratificações, podendo prestar declarações exigidas pelo Decreto nº 93.240/86; prometer comprar e vender, comprar, vender, ceder, doar, transferir, compromissar ou de qualquer forma adquirir e ou alienar, pelo preço, prazo e condições que ajustar, com ou sem benfeitorias todos os imóveis em nome da outorgante, os já possua ou os que venha a possuir, podendo para tanto o referido procurador, melhor descrever e caracterizar os imóveis, dando características, medidas, origens e confrontações exatas; ajustar, pagar e receber o preço, passar recibo e dar quitação; assinar, anuir e outorgar escritura pública de compra e venda ou outra de qualquer natureza, inclusive de re-ratificações, assinar contrato particular de compra e venda; transmitir e ser transmitido na posse, domínio, direito e ação, citar transcrições, responder pela evicção legal, fazer as declarações de responsabilidade, pagar taxas, impostos e

Thomas Silva de Jesus
Escrevente Autorizado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERACÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)



08012602111491.000046461-0

AV PRESIDENTE KENNEDY 12875 - VL. CAIÇARA
PRAIA GRANDE SP CEP 11706-00
FONE: 13-34776757 FAX: 13-34793386

Notas e o
Primeiro Tabelião de Notas e de
Protesto de Letras e Títulos de
Prata Grande/SP.
AUTENTICAÇÃO
conferência com o original. Dou fé.

Thomas Silva de Jesus
Escrevente Autorizado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

emolumentos devidos, representá-la perante as repartições públicas, federais, estaduais, municipais e autarquias, inclusive cartórios de notas, registro de imóveis, Receita Federal e demais órgãos competentes, promover registros e averbações; tratar de todos os negócios concernentes a mesma, assinar qualquer tipo de contrato, pagar e receber contas, comprar e vender mercadorias de seu comércio, cobrar e receber amigável ou judicialmente de seus devedores tudo quanto por qualquer título que lhe seja devido, passar recibos, dar quitações, abrir, movimentar e encerrar contas correntes ou outras, em quaisquer estabelecimentos bancários, podendo depositar, levantar e retirar quaisquer importâncias, aceitar, assinar, emitir e endossar cheques, solicitar saldos, verificar extratos, requisitar talões de cheques, tomar saques, dar ordens e contra ordens, autorizar débitos, aceitar, assinar, emitir, endossar e avalizar promissórias, sacar, aceitar e avalizar letras de câmbio, emitir, reconhecer, endossar e avalizar duplicatas, endossar "Warrants" e conhecimentos, assinar borderôs, assinar contratos de abertura de crédito, empréstimos e financiamentos, autorizar abatimentos, descontos, prorrogações de títulos em cobrança, depositar e retirar duplicatas em cobrança, protestar títulos, representá-la perante as repartições Públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autarquias em geral, Instituto Nacional de Seguridade Social (INSS), Justiça do Trabalho, Delegacia Regional do Trabalho, Ministério do Trabalho, Diretoria de Imposto Sobre Renda - Receita Federal, Telesp, Telebrás, Sabesp, Eletropaulo, Telefônica, Vésper, companhias de seguros, delegacias, prefeituras e onde mais com esta se apresentar e necessário for, retirar da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos e das estações de estrada de ferro e de rodagem, registrados, vales postais, encomendas e mercadorias, admitir, punir e demitir empregados, assinar guias, livros e papéis fiscais, representá-la em Juízo, constituir advogados com os poderes da cláusula "Ad Judicia", além dos especiais para propor compromissos e acordos, desistir, transigir, receber e dar quitação, receber intimações, citações e notificações, requerer falência de seus devedores, conceder ou embargar concordatas, fazer declarações e cessões de seus créditos, assinar toda a correspondência da outorgante, inclusive a dirigida a bancos, movimentar as contas vinculadas ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), assinar AM, conferindo-lhes, assinando, requerendo, autorizando, alegando e promovendo tudo quanto for necessário a bem de seus direitos e interesses, praticando todos os demais atos que forem indispensáveis ao fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. A outorgante responsabiliza-se pelos dados fornecidos, sobretudo pela qualificação do procurador. E, de como assim disse, pediu-me e eu lavrei este instrumento o qual feito e sendo lido, achou conforme, aceitou e assina, do que tudo dou fé. Valores pagos por este ato: Ao Oficial: R\$ 88,75; Estado: R\$ 25,22; IPESP: R\$ 18,68; Reg. Civil: R\$ 4,67; Santa Casa: R\$ 0,89; Tribunal de Justiça: R\$ 4,67; Total: R\$ 142,88. Eu, (a.) **BEL. WALLACE DE CARVALHO LEME**, Escrevente Autorizado, a escrevi. Eu, (a.) **MARCELO MARTIN COSTA**, Oficial Tabelião, a subscrevi. // (a.a) **MARIA DE LOURDES FERNANDES LEAL // JEANIVAN PEREIRA DOS REIS**. NADA MAIS. Era o que se continha em dito livro e folhas, para aqui bem e fielmente transcrito, por certidão, do próprio original, com o qual está conforme. Todo o referido é verdade e dou fé. Praia Grande, 14 de setembro de 2.011. Eu, (Mohamad Kamal El Kadri) Oficial substituto, dou fé e assino.

MOHAMAD KAMAL EL KADRI
OFICIAL SUBSTITUTO

Emolumentos:

Ao Serventuário: R\$ 24,84
Ao Estado: R\$ 7,06
Ao Reg. Civil: R\$ 1,31
IPESP: R\$ 5,23
Santa Casa: R\$ 0,25
Trib. Justiça: R\$ 1,31
Total: R\$ 40,00

2º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO VICENTE - SP Cartório Ayres
Rua Antônio Afonso, 109 - Centro - CEP: 13214-011 - Fone: (13) 3481-7000 - São Vicente - SP
Ayres Lima Santos
TABELIÃO

Reconhecido por assinatura: FIANÇA S/VALOR ECONOMICO
MOHAMAD KAMAL EL KADRI
São Vicente, 14 de setembro de 2011. Em test., da ver.
16h32:26
Ricardo Toffeti Santanella - Escrevente Autorizado
Valor: R\$ 3,50 - Série: AA179810

Thiago Feitosa da Silva
Escrevente Autorizado



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001128933



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 05/07/2026 - 21/12/2026

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo:

Data de Registro: 24/10/2014

Registro CAU : PJ28081-0

CNPJ: 07.095.113/0001-67

Objeto Social: CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Atividades econômicas:

- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Capital social: R\$ 4.500.000,00

Última atualização do capital: 01/09/2017

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: REINALDO LOZANO

Título:

Arquiteto(a) e Urbanista

Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

Início do Contrato: 31/10/2013

Número do RRT: 1715318

Tipo de Vínculo: PRESTADOR DE SERVIÇOS

Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1128933/2026

Expedida em 05/07/2026, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: 1BC198

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000001138842**

20260001138842

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 06/08/2026 - 31/08/2026

CERTIFICAMOS que o Profissional REINALDO LOZANO encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** REINALDO LOZANO**CPF:** 133.624.048-20**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista, Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)**Registro CAU :** A55463-4**Data de obtenção de Títulos:** 24/03/2008**Data de Registro nacional profissional:** 12/01/2007**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil

- Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho (Especialização)

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

-

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1138842/2026

Expedida em 06/08/2026, PRAIA GRANDE/SP, CAU/SP

Chave de Impressão: ZCC358

DECLARAÇÃO

LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA, portador da cédula de identidade RG nº 40.293.020-4, com registro profissional no CREA/SP sob nº 5069547921, inscrito no CPF sob nº 428.054.118-38, DECLARA, para os devidos fins, que aceita a incumbência de responsabilidade técnica pela CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ 07.095.113/0001-67, referente ao Credenciamento Público nº 01/2026 no Município de Araucária-PR.

Praia Grande, SP, 22 de agosto de 2026.



Documento assinado digitalmente

LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA

Data: 22/08/2026 15:39:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA

Cargo: Responsável Técnico

E-mail: licitacao@credlarconstrutora.com.br

Telefone: (13) 3596-6988



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Número da Certidão: CI - 3906522/2026

Válida até: 31/12/2026

CERTIFICAMOS, que a pessoa jurídica abaixo citadas se encontra registrada neste Conselho, para atividades técnicas limitadas a competência legal de seus responsáveis técnicos, nos termos da Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966.

CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos anotados não se encontram em débito com o CREA-SP.

CERTIFICAMOS, mais, que a certidão não concede a empresa o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos abaixo citados, e que perderá a sua validade se ocorrer qualquer modificação nos dados cadastrais nela contidos, após a data de sua expedição.

Razão Social: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ: 07.095.113/0001-67

Endereço: Rua RIO DE JANEIRO, 33
BOQUEIRÃO
11700050 - Praia Grande - SP

Número de registro no CREA - SP: 2728733

Data do registro: 24/09/2025

Processo (Sipro): -*--*--*--*

Processo (SEI): -*--*--*--*

Observação:

A EMPRESA ESTÁ HABILITADA A EXERCER AS ATIVIDADES NO ÂMBITO DAS ATRIBUIÇÕES DE SEU(S) RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) ANOTADO(S).

Objetivo Social:

O objeto social será de INCORPORADORA, CONSTRUTORA, HOTEL E APART HOTEL.

Esta certidão não concede à pessoa jurídica o direito de executar quaisquer serviços ou obras de seu objetivo social sem a participação efetiva de profissional habilitado.

O registro é restrito ao desempenho de atividades cobertas pelas atribuições dos profissionais integrantes do seu quadro técnico.

A seguir, listamos os profissionais que atuam na empresa na presente data, conforme as ARTs de cargo em função registradas no Crea-SP.

Responsabilidade Técnica Ativa:

Nome: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA

Título:



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Continuação da Certidão: CI - 3906522/2026 Página 02

ENGENHEIRO CIVIL

Provisórias do Artigo 7º da Lei Federal nº 5194/1966, nas competências especificadas pelo Artigo 7º da Resolução 218/1973, Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933.

Origem do Registro: CREA-SP

Número do Registro (CREASP): 5069547921

Registro Nacional: 2618489888

Data de início da responsabilidade técnica: 24/09/2025

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome da empresa e/ou profissional(is), e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: 55c9e8ba-5cef-4105-b2d8-eabb55e496e7

Situação cadastral extraída em: 31/03/2026 13:37:03

Emitida via Serviços Online.

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UGI PRAIA GRANDE, situada à Rua: JOSÉ BORGES NETTO, 697, , MIRIM, PRAIA GRANDE-SP, CEP: 11705-010, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 31 de Março de 2026



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Número da Certidão: CI - 3906527/2026

Válida até: 31/12/2026

CERTIFICAMOS, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que, fazendo rever os arquivos deste Conselho, foi verificado constar que o profissional abaixo mencionado se encontra registrado neste CREA-SP, nos termos da Lei nr. 5.194, de 24 de dezembro de 1966, conforme dados abaixo. Certificamos, ainda, face ao estabelecido no artigo 68 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-SP.

Nome: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA

Número de registro no CREA-SP: 5069547921

Expedido em: 17/04/2019
(Data de reativação do registro no CREA-SP)

Data do primeiro registro no CREA-SP: 27/04/2015

Registro Nacional do Profissional: 2618489888

CPF: 428.054.118-38

Endereço: Rua MENOTTI DEL PICCHIA, 1529
ESMERALDA
11713480 - PRAIA GRANDE - SP

Título e atribuição:

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: Provisórias do Artigo 7º da Lei Federal nº 5194/1966, nas competências especificadas pelo Artigo 7º da Resolução 218/1973, Artigo 28 do Decreto nº 23.569/1933.

ANUIDADE: 2015 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 49205628835X - quitada em 29/06/2015

ANUIDADE: 2016 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 492076406560 - quitada em 21/03/2016

ANUIDADE: 2017 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 28027160170036321 - quitada em 27/03/2017

ANUIDADE: 2018 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 28027180190116350 - quitada em 25/03/2019

ANUIDADE: 2019 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 28027180190239592 - quitada em 31/05/2019

ANUIDADE: 2020 - PARCELA1\6 NR. REC. 365636-28027180200322040 - quitada em 02/03/2020

ANUIDADE: 2020 - PARCELA2\6 NR. REC. 809998-28027180200764062 - quitada em 08/06/2020



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3906527/2026 Página 02

ANUIDADE: 2020 - PARCELA3\6 NR. REC. 1330438-28027180201254610 - quitada em 09/10/2020

ANUIDADE: 2020 - PARCELA4\6 NR. REC. 1330438-28027180201254610 - quitada em 09/10/2020

ANUIDADE: 2020 - PARCELA5\6 NR. REC. 1330438-28027180201254610 - quitada em 09/10/2020

ANUIDADE: 2020 - PARCELA6\6 NR. REC. 1330438-28027180201254610 - quitada em 09/10/2020

ANUIDADE: 2021 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 2652306-061514155975 - quitada em 15/06/2021

ANUIDADE: 2022 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 5132994-7555441 - quitada em 10/08/2022

ANUIDADE: 2023 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 7520989-CR-YZRXESAP27 - quitada em 14/08/2023

ANUIDADE: 2024 - PARCELA1\4 NR. REC. 8784245-28027180240600757 - quitada em 08/02/2024

ANUIDADE: 2024 - PARCELA2\4 NR. REC. 8976614-28027180240788295 - quitada em 12/03/2024

ANUIDADE: 2024 - PARCELA3\4 NR. REC. 9174978-28027180240980276 - quitada em 08/04/2024

ANUIDADE: 2024 - PARCELA4\4 NR. REC. 9412201-28027180241231691 - quitada em 21/05/2024

ANUIDADE: 2025 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 10583880-28027180250134738 - quitada em 28/03/2025

ANUIDADE: 2026 - PARCELA ÚNICA NR. REC. 13545940-28027180260678542 - quitada em 11/02/2026

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do(a) profissional, e perderá sua validade caso ocorram quaisquer alterações em seus dados acima descritos.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada no site: www.creasp.org.br

Código de controle da certidão: ad33180c-eb62-4713-abee-9cbe28609ee2

Situação cadastral extraída em: 31/03/2026 13:37:57

Emitida via Serviços Online.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP



CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL E QUITAÇÃO

Continuação da Certidão: CI - 3906527/2026 Página 03

Em caso de dúvidas, consulte 0800-0171811, ou o site www.creasp.org.br, link Atendimento/Fale Conosco ou ainda através da unidade UGI PRAIA GRANDE, situada à Rua: JOSÉ BORGES NETTO, 697, , MIRIM, PRAIA GRANDE-SP, CEP: 11705-010, ou procure a unidade de atendimento mais próxima.

SÃO PAULO, 31 de Março de 2026



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução nº 1137, de 31 de março de 2023

CREA-SP

Certidão de Acervo Operacional
CAO
NÚMERO 26202600001858

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP**

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - Crea-SP, o Acervo Operacional da empresa CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 07.095.113/0001-67, Registro CREA-SP: 2728733, referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA
Registro: 5069547921-SP
Título: Engenheiro Civil

Número da ART: 2620260593762 Tipo da ART: Obra/Serviço Registrada em: 12/03/2026 Baixada em:
Forma de Registro: Substituição- modificação do objeto do contrato ou atividade técnica contratada à 2620250399106
Participação Técnica: Individual
Empresa Contratada: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF/CNPJ: 07.095.113/0001-67
Rua RIO DE JANEIRO nº: 33
Complemento: Bairro: BOQUEIRÃO
Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11700050
Contrato: Celebrado em: 01/11/2021
Valor: R\$ 5.000,00 Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Endereço da Obra/Serviço: nº: 202
Rua Cornélio Procópio Bairro: Boqueirão
Complemento: CEP: 11700120
Cidade: Praia Grande UF: SP

Data de Início: 01/11/2021 Previsão de Término: 01/10/2025 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Residencial Código:
Proprietário: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF/CNPJ: 07.095.113/0001-67

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, em materiais mistos. 34991,63000 metro quadrado.

Observação: Execução - RESIDENCIAL FRÉDÉRIC FRANÇOIS CHOPIN - 320 APARTAMENTOS.

Profissional: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA
Registro: 5069547921-SP
Título: Engenheiro Civil

Número da ART: 2620260548738 Tipo da ART: Obra/Serviço Registrada em: 09/03/2026 Baixada em:
Forma de Registro: Substituição- modificação do objeto do contrato ou atividade técnica contratada à 2620260339502
Participação Técnica: Individual
Empresa Contratada: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF/CNPJ: 07.095.113/0001-67
Rua Rio de Janeiro nº: 33
Complemento: Bairro: Boqueirão
Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11700050
Contrato: Celebrado em: 04/01/2024
Valor: R\$ 70.000,00 Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Endereço da Obra/Serviço: nº: 26
Rua Coari Bairro: Parque São Vicente
Complemento: CEP: 11365240
Cidade: São Vicente UF: SP

Data de Início: 04/01/2024 Previsão de Término: 24/02/2026 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Residencial Código:
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, em materiais mistos. 23722,33000 metro quadrado.

Observação: ART vinculada por contrato a ART 2620240015590.

Informações Complementares:



Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução nº 1137, de 31 de março de 2023

CREA-SP

Certidão de Acervo Operacional
CAO
NÚMERO 26202600001858

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

- A presente certidão refere-se ao período iniciado em 24/09/2025, data do registro da empresa no Crea-SP.

Eng^a civil Ana Claudia C. Weber Rinaldi
Registro Funcional: 4484
Gerente Executiva

Irca de Menezes R. Lopez
Registro Funcional: 3992
Chefe de Equipe Acervo Técnico

Certidão de Acervo Operacional Nro: 26202600001858

5KKFkAC3aTck1CBA1GzyFG31ffkT0yz6

23/03/2026 12:55:48

A CAO não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 14.133/21.

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAO é válida em todo o território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal





Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução nº 1137, de 31 de março de 2023

CREA-SP

Certidão de Acervo Operacional
CAO
NÚMERO 26202600001664

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - Crea-SP, o Acervo Operacional da empresa CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 07.095.113/0001-67, Registro CREA-SP: 2728733, referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA
Registro: 5069547921-SP
Título: Engenheiro Civil

Número da ART: 2620260548738 Tipo da ART: Obra/Serviço Registrada em: 09/03/2026 Baixada em:
Forma de Registro: Substituição- modificação do objeto do contrato ou atividade técnica contratada à 2620260339502
Participação Técnica: Individual
Empresa Contratada: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CPF/CNPJ: 07.095.113/0001-67
Rua Rio de Janeiro nº: 33
Complemento: Bairro: Boqueirão
Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11700050
Contrato: Celebrado em: 04/01/2024
Valor: R\$ 70.000,00 Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Endereço da Obra/Serviço: nº: 26
Rua Coari Bairro: Parque São Vicente
Complemento: CEP: 11365240
Cidade: São Vicente UF: SP

Data de Início: 04/01/2024 Previsão de Término: 24/02/2026 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Residencial Código:
Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, em materiais mistos. 23722,33000 metro quadrado.

Observação: ART vinculada por contrato a ART 2620240015590.

Informações Complementares:

- A presente certidão refere-se ao período iniciado em 24/09/2025, data do registro da empresa no Crea-SP.

Engª civil Ana Claudia C. Weber Rinaldi
Registro Funcional: 4484
Gerente Executiva

Irca de Menezes R. Lopez
Registro Funcional: 3992
Chefe de Equipe Acervo Técnico

Certidão de Acervo Operacional Nro: 26202600001664

GFzfsFTa0JB6aGkxs5kKsG031yBGB0x5

13/03/2026 14:55:47

A CAO não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 14.133/21.

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAO é válida em todo o território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal





Certidão de Acervo Operacional - CAO
Resolução nº 1137, de 31 de março de 2023

CREA-SP

Certidão de Acervo Operacional
CAO
NÚMERO 26202600001441

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREA-SP

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - Crea-SP, o Acervo Operacional da empresa CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 07.095.113/0001-67, Registro CREA-SP: 2728733, referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA
Registro: 5069547921-SP
Título: Engenheiro Civil

Número da ART: 2620260538256 Tipo da ART: Obra/Serviço Registrada em: 09/03/2026 Baixada em:
Forma de Registro: Substituição- modificação do objeto do contrato ou atividade técnica contratada à 28027230201258050
Participação Técnica: Corresponsabilidade
Empresa Contratada: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CPF/CNPJ: 07.095.113/0001-67
Rua RIO DE JANEIRO nº: 33
Complemento: Bairro: BOQUEIRÃO
Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11700050
Contrato: Celebrado em: 20/05/2020
Valor: R\$ 5.000,00 Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Endereço da Obra/Serviço: nº: 648
Rua JOÃO RAMALHO Bairro: AVIAÇÃO
Complemento: CEP: 11702820
Cidade: Praia Grande UF: SP

Data de Início: 20/05/2020 Previsão de Término: 31/05/2023 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Residencial Código:
Proprietário: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CPF/CNPJ: 07.095.113/0001-67

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, em materiais mistos. 15509,66000 metro quadrado.

Observação: Execução do edifício residencial Tarsila do Amaral - 232 apartamentos.

Informações Complementares:

Eng^a civil Ana Claudia C. Weber Rinaldi
Registro Funcional: 4484
Gerente Executiva

Irca de Menezes R. Lopez
Registro Funcional: 3992
Chefe de Equipe Acervo Técnico

Certidão de Acervo Operacional Nro: 26202600001441

gJcf65ATyC3CzyssTT0CFIn35CK6yUyG

09/03/2026 14:27:33

A CAO não comprova o registro do atestado emitido pelo contratante da obra ou serviço referenciado na Lei nº 14.133/21.

A CAO perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A CAO é válida em todo o território nacional.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620260000147

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA
Registro: 5069547921 - SP RNP: 2618489888
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 2620250399106 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 11/03/2025 Baixada em: 01/10/2025
Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 28027230221320711
Participação Técnica: CORRESPONSÁVEL
Empresa Contratada:

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 07.095.113/0001-67 ...
Rua RIO DE JANEIRO No.: 33
Complemento: Bairro: BOQUEIRÃO
Cidade: PRAIA GRANDE UF: SP CEP: 11700050 . PAIS: BRASIL
Contrato: Celebrado em: 01/11/2021
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 5.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .

Endereço da Obra/serviço: Rua Cornélio Procópio No.: 202
Complemento: Bairro: Boqueirão
Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11700120 . País: BR
Data de Início: 01/11/2021 Previsão de Término: 01/10/2025
Coordenadas Geográficas: ,
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 07.095.113/0001-67
Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, em materiais mistos. 34991,63000 metro quadrado.

Observações

Corresponsabilidade de execução vinculada a RRT SI11212136I00CT001
de Reinaldo Lozano de 23/09/2021 - RESIDENCIAL FRÉDÉRIC FRANÇOIS CHOPIN - 320 APARTAMENTOS.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do(a) profissional na área da Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 17 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Eng^a civil Ana Claudia C. Weber Rinaldi
Registro Funcional: 4484
Gerente Executiva

Irca de Menezes R. Lopez
Registro Funcional: 3992
Chefe de Equipe Acervo Técnico

Certidão de Acervo Técnico No. 2620260000147
06/01/2026 15:29:29
Autenticação Digital: 1Cn06T1IG6lyFxTAKTGTFT3CfklFC0B

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS para os devidos fins comprobatórios, que o profissional **LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA**, CPF: 420.054.118-38, registrado no CREA nº 5069547921-SP, residente na Rua Menotti Del Picchia, nº 1529, CEP: 11713-480, bairro Esmeralda, Praia Grande – SP. **EXECUTOU** para **CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNJP: 07.095.113/0001-67, situada na Rua Rio de Janeiro, nº 33, CEP: 11700-050, bairro Boqueirão, Praia Grande – SP os serviços listados abaixo na construção do **RESIDENCIAL FRÉDÉRIC FRANÇOIS CHOPIN**, situada da Rua Cornélio Procópio, nº 202, bairro Boqueirão, Praia grande – SP.

- Objeto: Execução do Residencial Frédéric François Chopin.
- Contrato: Sem número.
- Vigência inicial: 01/11/2021.
- Vigência final: 01/10/2025.
- Valor do contrato: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- ART: 2620250399106 Substituição retificadora à 28027230221320711.

DETALHES DA OBRA:

- Quantidade de torres/blocos: 4.
- Quantidade de unidades habitacionais: 320 com área privativa entre 57,03 m² à 60,44 m².
- Quantidade de unidades por pavimento tipo: 10.
- Andares por bloco: 13 pavimentos isolados com mais 4 interligados.
- Vagas de garagem: 1 por apto.
- Quantidade de elevadores: 8 (2 por torre).

ÁREAS:

- ÁREA DO TERRENO: 4.400 m².
- PAV. TÉRREO: 3.754,93 m².
- 1º PAVIMENTO GARAGEM – G1: 3.661,01 m².
- 2º PAVIMENTO GARAGEM – G2: 3.672,73 m².
- PAV. LAZER: 2.502,40 m².



- PAV. GARDEN:

BLOCO A: 523,24 m².

BLOCO B: 523,24 m².

BLOCO C: 523,24 m².

BLOCO D: 523,24 m².

- PAV. TIPO:

BLOCO A: 523,24 m² (x9).

BLOCO B: 523,24 m² (x9).

BLOCO C: 523,24 m² (x9).

BLOCO D: 523,24 m² (x9).

- COB./CASA MÁQ/BARRILETE:

BLOCO A: 58,87 m².

BLOCO B: 58,87 m².

BLOCO C: 58,87 m².

BLOCO D: 58,87 m².

- RESERVATÓRIO SUPERIOR:

BLOCO A: 58,87 m².

BLOCO B: 58,87 m².

BLOCO C: 58,87 m².

BLOCO D: 58,87 m².

TOTAL OBRA: 34.991,63 m².



Serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	UNIDADES HABITACIONAIS		
1.1	Paredes e Painéis		
1.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	39560
1.2	Pisos		
1.2.1	Piso	m ²	19160,02
1.2.2	Contrapiso	m ²	19160,02
1.3	Revestimentos de parede		
1.3.1	Azulejo	m ²	17374,02
1.3.2	Gesso liso	m ²	42880
1.3.3	Chapisco	m ²	17374,0
1.3.4	emboço	m ²	17374,02
1.3.5	Pintura	m ²	42880
1.4	Forro/teto		
1.4.1	Forro de drywall	m ²	1638,4
1.4.2	Gesso liso	m ²	17280
1.4.3	Pintura	m ²	18918,4
1.5	Impermeabilização de área molhadas		
1.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	2790,4
1.6	Esquadrias de alumínio/caixilhos metálicos		
1.6.1	Janela de alumínio 1,0x1,4 m correr veneziana e vidro	m ²	896
1.6.2	Janela de alumínio 1,0x1,2m correr vidro	m ²	384
1.6.3	Janela alumínio 0,6x0,6 basculante vidro	m ²	230,4
1.6.4	Guarda corpo em alumínio e vidro	m ²	784
1.6.5	Porta balcão 1,6x2,1 correr vidro	m ²	1075,2
1.7	Esquadrias de madeira		
1.7.1	porta entrada de madeira 0,8x2,1 m	m ²	537,6
1.7.2	porta dormitórios/banheiro de madeira 0,7x2,1 m	m ²	1411,2
1.8	Louças e metais		
1.8.1	vaso sanitário	und	640
1.8.2	lavatório de louça com coluna	und	640
1.8.3	tanque de louça	und	320
1.8.4	torneira para tanque	und	320
1.8.5	torneira para lavatório	und	540
1.8.6	torneira de bancada cozinha	und	320
1.8.7	bancada cozinha arabesco 1,2 x 0,55 m2 com cuba metálica	m ²	211,2
1.9	Elétrica/telefonia		
1.9.1	Interfone	und	320



1.9.2	Fiação de cabos e condutores	m	86400
1.9.3	Kit elétrica industrializado "polvo" pré montado	und	320
1.10	Hidráulica/sanitário/gás		
1.10.1	Rede frigorígena para ar condicionado	m	2368
1.10.2	Redes pluviais em tubo pvc	m	3840
1.10.3	Redes de esgoto em tubo pvc	m	1920
1.10.4	Redes de água fria em pex monocamada	m	4800
1.10.5	Redes de água quente monocamada	m	4480
1.10.6	Redes de gás pex multicamada	m	2560
2	SALÃO DE FESTAS E GOURMET		
2.1	Paredes e Painéis		
2.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	250
2.2	Pisos		
2.2.1	Piso	m ²	410
2.2.2	Contrapiso	m ²	410
2.3	Revestimentos de parede		
2.3.1	Azulejo	m ²	85
2.3.2	Gesso liso	m ²	200
2.3.3	Chapisco	m ²	85,0
2.3.4	emboço	m ²	85
2.4	Forro/teto		
2.4.1	Forro de drywall	m ²	410
2.4.2	Gesso liso	m ²	20
2.4.3	Pintura	m ²	610
2.5	Impermeabilização de área molhadas		
2.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	34
2.6	Esquadrias de alumínio		
2.6.1	Janela de alumínio 1,0x1,2m correr vidro	m ²	1,2
2.6.2	Janela alumínio 0,6x0,6 basculante vidro	m ²	0,72
2.6.3	Porta de vidro pivotante	m ²	6,72
2.7	Esquadrias de madeira		
2.7.1	porta de madeira 0,8x2,1 m	m ²	3,36
2.8	Louças e metais		
2.8.1	vaso sanitário	und	2
2.8.2	lavatório de louça com coluna	und	2
2.8.3	torneira para lavatório	und	2
2.8.4	torneira de bancada cozinha	und	1
2.8.5	bancada cozinha arabesco 1,2 x 0,55 m2 com cuba metálica	m ²	0,66
2.9	Elétrica/telefonía		
2.9.1	Interfone	und	1
2.9.2	Fiação de cabos e condutores	m	920
2.10	Hidráulica/sanitário/gás		



2.10.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	30
2.10.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	60
2.10.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	35
2.10.4	Redes de água quente monocamada	m	45
2.10.5	Redes de gás pex multicamada	m	42
3	FITNESS CENTER (Academia)		
3.1	Paredes e Painéis		
3.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	125
3.2	Pisos		
3.2.1	Piso	m ²	155
3.3	Revestimentos de parede		
3.3.1	Contrapiso	m ²	155
3.3.2	Gesso liso	m ²	25
3.4	Forro/teto		
3.4.1	Forro de drywall	m ²	125
3.4.2	Gesso liso	m ²	25
3.4.3	Pintura	m ²	150
3.5	Esquadrias de alumínio		
3.5.1	Pele de vidro	m ²	100
3.5.2	Porta de vidro pivotante	m ²	13,44
3.6	Elétrica/telefonía		
3.6.1	Interfone	und	1
3.6.2	Fiação de cabos e condutores	m	252
3.7	Hidráulica/sanitário/gás		
3.7.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	48
3.7.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	64
3.7.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	16
4	SAUNAS - Seca e úmida		
4.1	Paredes e Painéis		
4.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	122
4.2	Pisos		
4.2.1	Piso	m ²	100
4.2.2	Madeira cumaru	m ²	24
4.3	Revestimentos de parede		
4.3.1	Azulejo	m ²	60
4.3.2	Contrapiso	m ²	135
4.3.3	Chapisco	m ²	128,0
4.3.4	emboço	m ²	128
4.3.5	Madeira cumaru	m ²	76
4.4	Forro/teto		
4.4.1	Forro de placa cimentícia	m ²	52
4.4.2	Forro de drywall	m ²	88



4.4.3	Pintura	m ²	110
4.5	Impermeabilização de área molhadas		
4.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	155
4.6	Esquadrias de alumínio		
4.6.1	Porta de vidro pivotante	m ²	13,44
4.6.2	pele de vidro	m ²	61
4.6.3	Porta de alumínio 2,1x0,7 m	m ²	2,94
4.6.4	Pele de vidro	m ²	156
4.7	Esquadrias de madeira		
4.7.1	porta entrada de madeira 0,8x2,1 m	m ²	1,68
4.8	Elétrica/telefonia		
4.8.1	Interfone	und	1
4.8.2	Fiação de cabos e condutores	m	233
4.9	Hidráulica/sanitário/gás		
4.9.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	78
4.9.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	86
4.9.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	34
4.9.4	Redes de água quente monocamada	m	55
4.9.5	Redes de gás pex multicamada	m	40
4.10	Equipamentos		
4.10.1	Aquecedor elétrico para sauna seca	kw	15
4.10.2	Aquecedor elétrico para sauna úmida	kw	27
5	Piscinas/deck		
5.1	Paredes e Painéis		
5.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	1500
5.2	Pisos		
5.2.1	Pedra natural	m ²	289
5.2.2	Manta armada vinil para piscina	m ²	289,6
5.3	Revestimentos de parede		
5.3.1	Azulejo	m ²	31
5.3.2	Manta armada vinil para piscina	m ²	201
5.3.3	Contrapiso	m ²	492
5.3.4	Chapisco	m ²	201,0
5.3.5	emboço	m ²	201
5.4	Forro/teto		
5.4.1	Forro de drywall	m ²	8,3
5.4.2	Pintura	m ²	8,3
5.5	Impermeabilização de área molhadas		
5.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	644,6
5.6	Esquadrias de alumínio		
5.6.1	Janela alumínio 0,6x0,6 basculante vidro	m ²	0,72
5.6.2	Guarda corpo em alumínio e vidro	m ²	98



5.7	Louças e metais		
5.7.1	vaso sanitário	und	2
5.7.2	lavatório de louça com coluna	und	2
5.7.3	torneira para lavatório	und	2
5.7.4	torneira de bancada cozinha	und	
5.8	Elétrica/telefonía		
5.8.1	Interfone	und	1
5.8.2	Fiação de cabos e condutores	m	356
5.8.3	Sistema rgb iluminação piscina	und	1
5.9	Hidráulica/sanitário/gás		
5.9.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	35
5.9.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	46
5.9.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	55
5.9.4	Redes de água quente monocamada	m	32
5.9.5	Redes de gás pex multicamada	m	36
5.10	Equipamentos		
5.10.1	Aquecedores a gás para climatização de piscina	kcal	344,88
6	Pet Place		
6.1	Paredes e Painéis		
6.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	943
6.2	Pisos		
6.2.1	Piso	m ²	143
6.2.2	Contrapiso	m ²	143
6.3	Revestimentos de parede		
6.3.1	Azulejo	m ²	67
6.3.2	Gesso liso	m ²	76
6.3.3	Chapisco	m ²	67,0
6.3.4	emboço	m ²	67
6.4	Forro/teto		
6.4.1	Forro de drywall	m ²	105
6.4.2	Pintura	m ²	181
6.5	Impermeabilização de área molhadas		
6.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	65
6.6	Esquadrias de alumínio		
6.6.1	Pele de vidro	m ²	39
6.6.2	Porta de vidro pivotante	m ²	6,72
6.7	Elétrica/telefonía		
6.7.1	Interfone	und	1
6.7.2	Fiação de cabos e condutores	m	344
6.8	Hidráulica/sanitário/gás		
6.8.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	46
6.8.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	55



6.8.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	25
6.9	Equipamentos		
6.9.1	Caixa de areia para pet	m ²	38
7	Playground		
7.1	Pisos		
7.1.1	Piso emborrachado	m ²	219
7.1.2	Contrapiso	m ²	219
7.2	Impermeabilização de área molhadas		
7.2.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	219
7.3	Elétrica/telefonia		
7.3.1	Fiação de cabos e condutores	m	158
7.4	Equipamentos		
7.4.1	Gira-gira	und	5
7.4.2	Escorregador	und	4
7.4.3	Gangorra	und	3
7.4.4	Balanço duplo	und	2
7.4.5	Amarelinha	und	2
8	Boliche		
8.1	Paredes e Painéis		
8.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	755
8.2	Pisos		
8.2.1	Piso	m ²	120
8.2.2	Contrapiso	m ²	419
8.3	Revestimentos de parede		
8.3.1	Gesso liso	m ²	930
8.3.2	Pintura	m ²	930
8.4	Forro/teto		
8.4.1	Forro de drywall	m ²	419
8.4.2	Pintura	m ²	419
8.5	Esquadrias de alumínio		
8.5.1	Porta de vidro pivotante	m ²	6,72
8.6	Louças e metais		
8.6.1	vaso sanitário	und	2
8.6.2	lavatório de louça com coluna	und	2
8.6.3	torneira para lavatório	und	2
8.6.4	torneira de bancada cozinha	und	1
8.6.5	bancada cozinha arabesco 1,2 x 0,55 m2 com cuba metálica	m ²	0,66
8.7	Elétrica/telefonia		
8.7.1	Interfone	und	1
8.7.2	Fiação de cabos e condutores	m	920
8.8	Hidráulica/sanitário/gás		
8.8.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	30



8.8.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	60
8.8.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	35
8.8.4	Redes de água quente monocamada	m	45
8.8.5	Redes de gás pex multicamada	m	42
8.8.6	Rede frigorígena para ar condicionado	m	62
8.9	Equipamentos		
8.9.1	Ar condicionado tipo cassete	und	3
8.9.2	Pista de boliche	m ²	198
9	Cobertura		
9.1	Paredes e Painéis		
9.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	2154
9.2	Pisos		
9.2.1	Piso cimentado	m ²	410
9.2.2	Contrapiso	m ²	410
9.3	Revestimentos de parede		
9.3.1	Gesso liso	m ²	1554
9.3.2	Chapisco	m ²	866,0
9.3.3	emboço	m ²	866
9.3.4	Pintura	m ²	2420
9.4	Forro/teto		
9.4.1	Pintura	m ²	246
9.5	Impermeabilização de área molhadas		
9.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	232
9.6	Esquadrias de alumínio		
9.6.1	Janela de alumínio 1,0x1,2m correr vidro	m ²	14,45
9.6.2	Portinholas	m ²	25,3
9.7	Elétrica/telefonia		
9.7.1	Interfone	und	4
9.7.2	Fiação de cabos e condutores	m	1356
9.7.3	Para raio tipo franklin	und	4
9.7.4	Sistema fotovoltaico	kWp	140,8
9.7.5	Sistema de antena coletiva	und	4,00
9.8	Hidráulica/sanitário/gás		
9.8.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	112
9.8.2	Redes de água fria em pex monocamada	m	78
9.9	Telhado		
9.9.1	Telhamento sobre estrutura metálica	m ²	1922,8
10	Barrilete		
10.1	Paredes e Painéis		
10.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	1578
10.2	Pisos		
10.2.1	Piso cimentado	m ²	172



10.2.2	Contrapiso	m ²	172
10.3	Revestimentos de parede		
10.3.1	Chapisco	m ²	489,0
10.3.2	emboço	m ²	489
10.3.3	Pintura	m ²	489
10.4	Impermeabilização de área molhadas		
10.4.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	523
10.5	Esquadrias de alumínio		
10.5.1	Escada marinheiro	m	45
10.5.2	Portinholas	m ²	34
10.6	Elétrica/telefonia		
10.6.1	Fiação de cabos e condutores	m	656
10.7	Hidráulica/sanitário/gás		
10.7.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	245
10.8	Telhado		
10.8.1	Telhamento sobre estrutura metálica	m ²	539
11	Guarita		
11.1	Paredes e Painéis		
11.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	112
11.2	Pisos		
11.2.1	Piso	m ²	9,5
11.2.2	Contrapiso	m ²	9,5
11.3	Revestimentos de parede		
11.3.1	Azulejo	m ²	17
11.3.2	Gesso liso	m ²	28
11.3.3	Chapisco	m ²	17,0
11.3.4	emboço	m ²	17
11.4	Forro/teto		
11.4.1	Forro de drywall	m ²	9,5
11.4.2	Gesso liso	m ²	9,5
11.4.3	Pintura	m ²	37,5
11.5	Impermeabilização de área molhadas		
11.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	9,3
11.6	Esquadrias de alumínio		
11.6.1	Janela de alumínio 1,0x1,2m correr vidro	m ²	1,2
11.6.2	Janela alumínio 0,6x0,6 basculante vidro	m ²	0,72
11.6.3	Porta de vidro pivotante	m ²	2,68
11.7	Esquadrias de madeira		
11.7.1	porta de madeira 0,8x2,1 m	m ²	1,68
11.8	Louças e metais		
11.8.1	vaso sanitário	und	1
11.8.2	lavatório de louça com coluna	und	1



11.8.3	torneira para lavatório	und	1
11.8.4	bancada arabesco	m ²	1,44
11.9	Elétrica/telefonia		
11.9.1	Interfone	und	1
11.9.2	Fiação de cabos e condutores	m	920
11.10	Hidráulica/sanitário/gás		
11.10.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	8
11.10.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	12
11.10.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	11
12	Lixeira		
12.1	Paredes e Painéis		
12.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	45
12.2	Pisos		
12.2.1	Piso	m ²	17
12.2.2	Contrapiso	m ²	17
12.3	Revestimentos de parede		
12.3.1	Azulejo	m ²	38
12.3.2	Chapisco	m ²	38,0
12.3.3	emboço	m ²	38
12.4	Forro/teto		
12.4.1	Forro de drywall	m ²	17
12.4.2	Gesso liso	m ²	9,5
12.4.3	Pintura	m ²	17
12.5	Impermeabilização de área molhadas		
12.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	18,8
12.6	Esquadrias de alumínio		
12.6.1	Porta alumínio 0,8*2,1	m ²	1,2
12.7	Elétrica/telefonia		
12.7.1	Fiação de cabos e condutores	m	156
12.8	Hidráulica/sanitário/gás		
12.8.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	8
12.8.2	Redes de água fria em pex monocamada	m	4,6
13	Central glp		
13.1	Paredes e Painéis		
13.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	78
13.2	Pisos		
13.2.1	Piso queimado	m ²	47
13.2.2	Contrapiso	m ²	47
13.3	Esquadrias de alumínio		
13.3.1	Porta alumínio 0,8*2,1	m ²	6
13.4	Equipamentos		
13.4.1	Instalação de botijões P190 glp	und	32



14	Área comum/garagens		
14.1	Paredes e Painéis		
14.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	5533,27
14.2	Pisos		
14.2.1	Piso	m ²	4623
14.2.2	Contrapiso	m ²	4624
14.2.3	Piso intertravado	m ²	3019
14.2.4	Guias e sarjetas	m	96
14.2.5	Calçada/passeio público	m ²	120
14.2.6	Acessibilidade (podotátil/alerta)	m ²	1427
14.3	Revestimentos de parede		
14.3.1	Azulejo		1958
14.3.2	Gesso liso	m ²	2863
14.3.3	Chapisco	m ²	27938,0
14.3.4	emboço	m ²	27938,12
14.3.5	Pintura	m ²	2684
14.4	Forro/teto		
14.4.1	Forro de drywall	m ²	1322
14.4.2	Gesso liso	m ²	2124
14.4.3	Pintura	m ²	2566
14.5	Impermeabilização de área molhadas		
14.5.1	Impermeabilização de áreas externas	m ²	2823
14.6	Esquadrias de alumínio/caixilhos metálicos		
14.6.1	Caixilhos de alumínio	m ²	2142
14.6.2	Pele de vidro	m ²	564
14.7	Esquadrias de madeira		
14.7.1	porta de madeira 0,8x2,1 m	m ²	25,2
14.8	Louças e metais		
14.8.1	vaso sanitário	und	15
14.8.2	lavatório de louça com coluna	und	15
14.8.3	tanque de louça	und	2
14.8.4	torneira para tanque	und	2
14.8.5	torneira para lavatório	und	15
14.8.6	torneira de bancada cozinha	und	2
14.8.7	bancada cozinha arabesco 1,2 x 0,55 m2 com cuba metálica	m ²	1,32
14.9	Elétrica/telefonia		
14.9.1	Interfone	und	3
14.9.2	Fiação de cabos e condutores	m	98000
14.9.3	Kit elétrica industrializado "polvo" pré montado	und	40
14.10	Hidráulica/sanitário/gás		
14.10.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	425
14.10.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	233



14.10.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	566
14.10.4	Redes de água quente monocamada	m	235
14.10.5	Redes de gás pex multicamada	m	1522
14.11	Paisagismo		
14.11.1	Planta nativa Ipê	und	22
14.11.2	Planta nativa Quaresmeira	und	22
14.11.3	Gramma São Carlos	m ²	352
14.11.4	Planta nativa Clusia	und	30
14.11.5	Planta nativa Moréia branca	und	30
14.11.6	Muda nativa de Dionela	und	30
14.11.7	Gramma Amendoin	m ²	40
14.11.8	Planta nativa Tibouchina Mutabilis	und	25
14.11.9	Planta nativa Schinus	und	10
14.12	Equipamentos		
14.12.1	Elevadores passageiros 600 kg	und	8
14.12.2	Sistema de pressurização de escadas para combate à incêndio	und	4
14.12.3	Gerador de energia a gasolina	und	1
14.12.4	Sistema de reservação de águas pluviais	m ³	60
14.12.5	Sistema de reservação de água potável em reservatório de polietileno	m ³	240
14.12.6	Sistema de reservação de água potável em reservatório de concreto	m ³	192
14.12.7	Sistema de reservação de água de reuso	m ³	20
14.12.8	Sistema de carregamento de veículos elétricos	kw	30,4
15	Fundação e Supraestrutura do empreendimento		
15.0.1	Sapatas isoladas	m ²	4583
15.0.2	Estacas de concreto	m	722
15.0.3	Estruturas de concreto armado	m ³	12495
15.0.4	Montagem de armadura de aço CA-50 e CA-60	kg	835937,78
15.0.5	Montagem de armadura protendida	kg	143712
15.0.6	Laje moldada in loco	m ²	30591,63
15.0.7	Laje Pré-moldada	m ²	69

MATERIAIS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
AÇO	Corte e dobra/barra	KG	580522,78
CORDOALHA	CP RB 190 12,7mm	KG	143712
TELA SOLDADA	Tela Q159	UND	3065
TELA SOLDADA	Tela Q196	UND	24
LAJE	TRELIÇA H8	M ²	69



PISO INTERTRAVADO	10X20CM RETANGULAR	M ²	3019
PISO CONCREGRAMA	Pisograma 33x43x7cm	M ²	316
CONCRETO	FCK 35	M ³	10470
CONCRETO	FCK 30 P/ PISO POLIDO COM FIBRA DE POLIPROPILENO	M ³	2025
ARGAMASSA	ESTABILIZADA 36 horas - PARA EMBOÇO E ALVENARIA	M ³	3210,5
BLOCO CONCRETO	VEDAÇÃO	UND	711947
TELHA ONDULADA	FIBROCIMENTO 8mm	UND	660
ARGAMASSA	COLANTE 20KG - AC1	UND	1940
ARGAMASSA	COLANTE 20KG - AC2	UND	13210
ARGAMASSA	COLANTE 20KG - AC3	UND	13006
ARGAMASSA	CHAPISCO COLANTE 20KG	UND	3560
REJUNTE	FLEXÍVEL 5KG	UND	10417
CIMENTO	50 KG CPII	UND	18173
TUBO PVC	150mm PVC BRANCO	UND	94
TUBO PVC	100mm PVC BRANCO	UND	1950
TUBO PVC	75mm PVC BRANCO	UND	1123
TUBO PVC	50mm PVC BRANCO	UND	802
TUBO PVC	40mm PVC BRANCO	UND	738
TUBO PVC	75mm PVC MARROM	UND	75
TUBO PVC	60mm PVC MARROM	UND	84
TUBO PVC	50mm PVC MARROM	UND	354
TUBO PVC	32mm PVC MARROM	UND	84
TUBO PVC	25mm PVC MARROM	UND	522
TUBO PEX	MONOCAMADA 16 mm	M	3300
TUBO PEX	MONOCAMADA 16 mm	M	15800
TUBO PEX	MULTICAMADA 20mm	M	600
TUBO PEX	MULTICAMADA 32mm	M	3950
TUBO COBRE	54mm x 5m	UND	183
TUBO COBRE	1/2" PARA REDE FRIGORÍGENA	M	382
TUBO COBRE	3/8" PARA REDE FRIGORÍGENA	M	2900
TUBO COBRE	1/4" PARA REDE FRIGORÍGENA	M	3700
BRINQUEDO	BALANÇO DUPLO	UND	3
BRINQUEDO	GIRA-GIRA	UND	5
BRINQUEDO	ESCORREGADOR	UND	4



CABO FLEXÍVEL	10mm ²	M	2700
CABO FLEXÍVEL	35mm ²	M	1330
CABO FLEXÍVEL	16mm ²	M	55130
CABO FLEXÍVEL	120mm ²	M	1443
CABO FLEXÍVEL	240mm ²	M	416
CABO	COBRE NÚ 50mm	M	1500
IMPERMEABILIZANTE	MANTA LÍQUIDA 12 KG	UND	2362
LOUÇA	BACIA PARA CAIXA ACOPLADA	UND	643
LOUÇA	LAVATÓRIO PARA COLUNA	UND	643
LOUÇA	COLUNA PARA LAVATÓRIO	UND	643
LOUÇA	CAIXA ACOPLADA PARA BACIA	UND	643
LOUÇA	BACIA PARA CAIXA ACOPLADA PNE	UND	12
LOUÇA	CAIXA ACOPLADA PARA BACIA PNE	UND	12
LOUÇA	COLUNA SUSPensa PARA LAVATÓRIO PNE	UND	12
LOUÇA	LAVATÓRIO PNE	UND	12
LOUÇA	TANQUE 18 LITROS	UND	322
BANCADA	GRANITO 1,20 X 0,55 m	UND	322
TINTA	PISO 18 LITROS	UND	50
TINTA	ACRÍLICA FOSCO 18 LITROS	UND	1760
TINTA	MASSA CORRIDA PVA 25 KG	UND	1670
REVESTIMENTO FACHADA	PASTILHA 10X10cm	M ²	27590
AZULEJO	ACETINADO 25X35cm	M ²	19603
PISO	CERÂMICO 45X45cm	M ²	21060
PISO	PORCELANATO 73X73cm	M ²	3641
LADRILHO HIDRÁULICO	COPACABANA 30X30cm	M ²	120
PISO TÁTILALERTA	25X25cm	UND	350
PISO TÁTIL DIRECIONAL	25X25cm	UND	957
COMBATE INCÊNDIO	EXTINTOR ÁGUA 2A	UND	96
COMBATE INCÊNDIO	EXTINTOR CO2	UND	4
COMBATE INCÊNDIO	EXTINTOR PÓ QUÍMICO	UND	101
COMBATE INCÊNDIO	MANGUEIRA 30 M 38mm TIPO 1	UND	97
COMBATE INCÊNDIO	CENTRAL DE ALARME	UND	1



MÉTODO CONSTRUTIVO DA FUNDAÇÃO E SUPRAESTRUTURA:

- Fundação: Foi realizado uma fundação rasa com sapatas direta e no embasamento estacas. Para execução foi realizado o rebaixamento de lençol freático por meio de bombas a vácuo.
- Supraestrutura: Lajes maciças lisas protendidas com armadura ativa (cordoalhas de protensão). Foi utilizado escoramento metálico com andaimes e escoras reguláveis. O assoalho foi em madeirite plastificado.

As formas de pilares foram em madeira.

SISTEMA HIDROSANITÁRIO:

- Nas unidades foram utilizados o sistema industrializado “kit parede hidráulica”, tanto na cozinha como nos banheiros. Sendo o da cozinha já com o suporte para aquecedor a gás. A distribuição de água foi utilizada o sistema de mangueiras e conexões pex água.

SISTEMA ELÉTRICO/SPDA:

- Nos pavimentos tipos, foi utilizado o sistema industrializado “kit elétrico polvo”. Nos demais pavimento foi usado o sistema convencional.
- Cada torre possui um para raio tipo Franklin.
- O empreendimento possui sistema de painéis solares para geração de energia.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO:

- O sistema conta com pontos de hidrantes, alarmes de incêndio, botoeiras de bomba, central de alarme e bombas de pressurização de rede.
- Sistema de pressurização de escadas com motoventiladores.

EQUIPAMENTOS:

- O empreendimento conta com bombas de recalque de água potável individual para cada bloco, bombas de águas pluviais (usado para esgotamento do reservatório de retardo de águas pluviais).



Praia Grande, 17 de Dezembro de 2025

REINALDO
LOZANO:1336
2404820

Assinado de forma
digital por REINALDO
LOZANO:13362404820
Dados: 2025.12.17
15:19:56 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO CONTRATANTE

Reinaldo Lozano CPF: 133.624.048-20
Registro CAU: A55463-4

SERGIO
FERNANDES
LEAL:10430488807

Assinado de forma digital
por SERGIO FERNANDES
LEAL:10430488807
Dados: 2025.12.17
15:00:23 -03'00'

CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 07.095.113/0001-67



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620260002084

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA
Registro: 5069547921 - SP RNP: 2618489888
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 2620260339502 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 19/02/2026 Baixada em: 20/02/2026

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa Contratada:

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 07.095.113/0001-67 ...

Rua Rio de Janeiro No.: 33

Complemento: Bairro: Boqueirão

Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11700050 . PAIS: BRASIL

Contrato: Celebrado em: 04/01/2024

Vinculado à ART:

Valor do Contrato: R\$ 70.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: Rua Coari No.: 26

Complemento: Bairro: Parque São Vicente

Cidade: São Vicente UF: SP CEP: 11365240 . País: BR

Data de Início: 04/01/2024 Previsão de Término: 24/02/2026

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: RESIDENCIAL

Proprietário: CPF/CNPJ:

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, em materiais mistos. 23722,33000 metro quadrado.

Observações

ART vinculada por contrato a ART 2620240015590.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.

Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

Data de término dos serviços - 29/08/2025

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 13 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Engª civil Ana Claudia C. Weber Rinaldi

Registro Funcional: 4484

Gerente Executiva

Irca de Menezes R. Lopez

Registro Funcional: 3992

Chefe de Equipe Acervo Técnico

Certidão de Acervo Técnico No. 2620260002084

20/02/2026 10:34:53

Autenticação Digital: T16zGGJkzUkx1xKs1zaJfn00GyKyK3C

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS para os devidos fins comprobatórios, que o profissional: **LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA**, CPF: 428.054.118-38, registrado no CREA nº 5069547921 -SP, residente na Rua Menotti Del Picchia, nº 1529, CEP: 11713-480, bairro Esmeralda, Praia Grande – SP. **EXECUTOU** para **CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNJP: 07.095.113/0001-67, situada na Rua Rio de Janeiro, nº 33, CEP: 11700-050, bairro Boqueirão, Praia Grande – SP os serviços listados abaixo na construção do **RESIDENCIAL CLAUDE MONET**, situada da Rua Coari, nº 26, bairro Parque São Vicente, São Vicente – SP.

- Objeto: Execução do Residencial Claude Monet.
- Contrato: Sem número.
- Período de execução dos serviços: 04/01/2024 à 29/08/2025.
- ART: 2620260339502.

SERVIÇOS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
1	UNIDADES HABITACIONAIS		
1.1	Paredes e Painéis		
1.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	24824,59
1.1.2	Alvenaria de vedação – bloco cerâmico	m ²	6325,7
1.2	Pisos		
1.2.1	Piso	m ²	15500,62
1.2.2	Contrapiso	m ²	15500,62
1.3	Revestimentos de parede		
1.3.1	Azulejo	m ²	9941,00
1.3.2	Gesso liso	m ²	36894
1.3.3	Chapisco	m ²	18488,3
1.3.4	Emboço	m ²	18488,32
1.3.5	Pintura	m ²	36984
1.4	Forro/teto		
1.4.1	Forro de drywall	m ²	1413,12
1.4.2	Gesso liso	m ²	14904
1.4.3	Pintura	m ²	16313
1.5	Impermeabilização de área molhadas		
1.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	2406,72
1.6	Esquadrias de alumínio/caixilhos metálicos		



1.6.1	Janela de alumínio 1,0x1,4 m correr veneziana e vidro	m ²	772,8
1.6.2	Janela de alumínio 1,0x1,3m correr vidro	m ²	358,8
1.6.3	Janela alumínio 0,6x0,7 basculante vidro	m ²	115,92
1.6.4	Guarda corpo em alumínio	m ²	1023
1.6.5	Porta balcão 1,4x2,1 correr vidro	m ²	811,44
1.7	Esquadrias de madeira		
1.7.1	porta entrada de madeira 0,8x2,1 m	m ²	376
1.7.2	porta dormitórios/banheiro de madeira 0,7x2,1 m	m ²	1217
1.8	Louças e metais		
1.8.1	vaso sanitário	und	276
1.8.2	lavatório de louça com coluna	und	276
1.8.3	tanque de louça	und	276
1.8.4	torneira para tanque	und	276
1.8.5	torneira para lavatório	und	276
1.8.6	torneira de bancada cozinha	und	276
1.8.7	bancada cozinha arabesco 1,2 x 0,55 m2 com cuba metálica	m ²	181,16
1.9	Elétrica/telefonia		
1.9.1	Interfone	und	276
1.9.2	Fiação de cabos e condutores	m	74520
1.9.3	Kit elétrica industrializado "polvo" pré montado	und	276
1.10	Hidráulica/sanitário/gás		
1.10.1	Rede frigorígena para ar condicionado	m	2042
1.10.2	Redes pluviais em tubo pvc	m	3313
1.10.3	Redes de esgoto em tubo pvc	m	1656
1.10.4	Redes de água fria em pex monocamada	m	4140
1.10.5	Redes de água quente monocamada	m	2864
1.10.6	Redes de gás pex multicamada	m	2208
2	LOJAS		
2.1	Paredes e Painéis		
2.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	189,1428
2.2	Pisos		
2.2.1	Piso	m ²	103,28
2.2.2	Contrapiso	m ²	103,28
2.3	Revestimentos de parede		
2.3.1	Gesso liso	m ²	254
2.4	Forro/teto		
2.4.1	Forro de drywall	m ²	25
2.4.2	Gesso liso	m ²	34
2.4.3	Pintura	m ²	175,04
2.5	Impermeabilização de área molhadas		
2.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	14
2.6	Esquadrias de alumínio		



2.6.1	Pele de vidro	m ²	24
2.6.2	Porta de vidro pivotante	m ²	4,2
2.7	Esquadrias de madeira		
2.7.1	porta de madeira 0,8x2,1 m	m ²	6,72
2.8	Elétrica/telefonia		
2.8.1	Interfone	und	2
2.8.2	Fiação de cabos e condutores	m	987
2.9	Hidráulica/sanitário/gás		
2.9.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	25
2.9.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	15
2.9.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	28
3	SALÃO DE FESTAS E GOURMET		
3.1	Paredes e Painéis		
3.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	482,4423
3.2	Pisos		
3.2.1	Piso	m ²	237,56
3.2.2	Contrapiso	m ²	237,56
3.3	Revestimentos de parede		
3.3.1	Azulejo	m ²	41
3.3.2	Gesso liso	m ²	233
3.3.3	Chapisco	m ²	41,0
3.3.4	emboço	m ²	41
3.4	Forro/teto		
3.4.1	Forro de drywall	m ²	65
3.4.2	Gesso liso	m ²	15
3.4.3	Pintura	m ²	354
3.5	Impermeabilização de área molhadas		
3.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	15,12
3.6	Esquadrias de alumínio		
3.6.1	Pele de vidro	m ²	35,7513
3.6.2	Porta de vidro pivotante	m ²	4,2
3.7	Esquadrias de madeira		
3.7.1	porta de madeira 0,8x2,1 m	m ²	6,72
3.8	Louças e metais		
3.8.1	vaso sanitário	und	4
3.8.2	lavatório de louça com coluna	und	4
3.8.3	torneira para lavatório	und	4
3.8.4	torneira de bancada cozinha	und	6
3.8.5	bancada cozinha arabesco 1,2 x 0,55 m2 com cuba metálica	m ²	3,96
3.9	Elétrica/telefonia		
3.9.1	Interfone	und	2
3.9.2	Fiação de cabos e condutores	m	756



3.10	Hidráulica/sanitário/gás		
3.10.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	34
3.10.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	76
3.10.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	13
3.10.4	Redes de água quente monocamada	m	15
3.10.5	Redes de gás pex multicamada	m	25
4	FITNESS CENTER (Academia)		
4.1	Paredes e Painéis		
4.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	108,8559
4.2	Pisos		
4.2.1	Piso	m ²	56,04
4.2.2	Contrapiso	m ²	56,04
4.3	Revestimentos de parede		
4.3.1	Gesso liso	m ²	86
4.4.3	Pintura	m ²	86
4.4	Forro/teto		
4.4.1	Forro de drywall	m ²	12
4.4.2	Gesso liso	m ²	44,04
4.4.3	Pintura	m ²	108,8559
4.5	Esquadrias de alumínio		
4.5.1	Pele de vidro	m ²	12,015
4.5.2	Porta de vidro pivotante	m ²	2,94
4.6	Elétrica/telefonia		
4.6.1	Interfone	und	1
4.6.2	Fiação de cabos e condutores	m	443
4.7	Hidráulica/sanitário/gás		
4.7.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	43
4.7.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	56
4.7.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	22
5	BRINQUEDOTECA E SALÃO DE JOGOS		
5.1	Paredes e Painéis		
5.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	154,6197
5.2	Pisos		
5.2.1	Piso	m ²	99,8
5.2.2	Contrapiso	m ²	99,8
5.3	Revestimentos de parede		
5.3.1	Gesso liso	m ²	154,6197
5.3.2	Pintura	m ²	154,6197
5.4	Forro/teto		
5.4.1	Forro de drywall	m ²	
5.4.2	Gesso liso	m ²	
5.4.3	Pintura	m ²	



5.5	Esquadrias de alumínio		
5.5.1	Janela de alumínio 1,0x1,4m correr vidro	m ²	11,2
5.5.2	Porta de vidro pivotante	m ²	2,94
5.6	Elétrica/telefonía		
5.6.1	Interfone	und	1
5.6.2	Fiação de cabos e condutores	m	564
5.7	Hidráulica/sanitário/gás		
5.7.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	12
5.7.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	16
5.7.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	23
6	PISCINAS E DECK		
6.1	Paredes e Painéis		
6.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	112
6.2	Pisos		
6.2.1	Pedra natural	m ²	117,61
6.2.2	Manta armada vinil para piscina	m ²	117,61
6.3	Revestimentos de parede		
6.3.1	Azulejo	m ²	26
6.3.2	Manta armada vinil para piscina	m ²	173,24
6.3.3	Contrapiso	m ²	424
6.3.4	Chapisco	m ²	173,2
6.3.5	emboço	m ²	173,24
6.4	Forro/teto		
6.4.1	Forro de drywall	m ²	7,15
6.4.2	Pintura	m ²	7,15
6.5	Impermeabilização de área molhadas		
6.5.1	Impermeabilização	m ²	175,1
6.6	Esquadrias de alumínio		
6.6.1	Janela alumínio 0,6x0,6 basculante vidro	m ²	0,72
6.6.2	Guarda corpo em alumínio e vidro	m ²	84,52
6.7	Louças e metais		
6.7.1	vaso sanitário	und	4
6.7.2	lavatório de louça com coluna	und	2
6.7.3	torneira para lavatório	und	6
6.7.4	torneira de bancada cozinha	und	4
6.7.5	bancada cozinha com duas cubas	und	2
6.8	Elétrica/telefonía		
6.8.1	Interfone	und	2
6.8.2	Fiação de cabos e condutores	m	1032
6.8.3	Sistema rgb iluminação piscina	und	1
6.9	Hidráulica/sanitário/gás		
6.9.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	30



6.9.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	46
6.9.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	55
6.9.4	Redes de água quente monocamada	m	32
6.9.5	Redes de gás pex multicamada	m	36
7	PLAYGROUND		
7.1	Pisos		
7.1.1	Piso emborrachado	m ²	144,61
7.1.2	Contrapiso	m ²	144,61
7.2	Impermeabilização de área molhadas		
7.2.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	188
7.3	Elétrica/telefonia		
7.3.1	Fiação de cabos e condutores	m	423
7.4	Equipamentos		
7.4.1	Gira-gira	und	2
7.4.2	Escorregador	und	2
7.4.3	Gangorra	und	2
7.4.4	Gaiola	und	2
8	LAVANDERIA		
8.1	Paredes e Painéis		
8.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	64,614
8.2	Pisos		
8.2.1	Piso	m ²	31,15
8.3.1	Contrapiso	m ²	31,15
8.3	Revestimentos de parede		
8.3.1	Azulejo	m ²	24
8.3.2	Pintura	m ²	98
8.3.3	Gesso liso	m ²	98
8.4	Forro/teto		
8.4.1	Forro de drywall	m ²	22
8.4.2	Gesso liso	m ²	10
8.4.3	Pintura	m ²	32
8.5	Esquadrias de alumínio		
8.5.1	Janela de alumínio 1,0x1,4m correr vidro	m ²	2,8
8.5.2	Porta de vidro pivotante	m ²	2,94
8.6	Elétrica/telefonia		
8.6.1	Interfone	und	1
8.6.2	Fiação de cabos e condutores	m	326
8.7	Hidráulica/sanitário/gás		
8.7.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	34
8.7.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	77
8.7.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	52
9	COBERTURA		



9.1	Paredes e Painéis		
9.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	210,2091
9.2	Pisos		
9.2.1	Piso cimentado	m ²	189,88
9.2.2	Contrapiso	m ²	189,88
9.3	Revestimentos de parede		
9.3.1	Chapisco	m ²	210,0
9.3.2	emboço	m ²	210
9.3.3	Pintura	m ²	210,2091
9.4	Forro/teto		
9.4.1	Pintura	m ²	54
9.5	Impermeabilização de área molhadas		
9.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	52
9.6	Esquadrias de alumínio		
9.6.1	Janela de alumínio 1,0x1,2m correr vidro	m ²	1,2
9.6.2	Portinholas	m ²	4,2
9.7	Elétrica/telefonia		
9.7.1	Interfone	und	1
9.7.2	Fiação de cabos e condutores	m	344
9.7.3	Para raio tipo franklin	und	1
9.7.5	Sistema de antena coletiva	und	1,00
9.8	Hidráulica/sanitário/gás		
9.8.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	45
9.8.2	Redes de água fria em pex monocamada	m	12
9.9	Telhado		
9.9.1	Telhamento sobre estrutura metálica	m ²	724
9.9.2	Estrutura metálica para telhado	kg	12131
10	BARRILETE		
10.1	Paredes e Painéis		
10.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	77
10.2	Pisos		
10.2.1	Piso cimentado	m ²	91,87
10.2.2	Contrapiso	m ²	91,87
10.3	Revestimentos de parede		
10.3.1	Chapisco	m ²	77,0
10.3.2	emboço	m ²	77
10.3.3	Pintura	m ²	77
10.4	Impermeabilização de área molhadas		
10.4.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	15
10.5	Esquadrias de alumínio		
10.5.1	Escada marinho	m	6
10.5.2	Portinholas	m ²	1,68



10.6	Elétrica/telefonia		
10.6.1	Fiação de cabos e condutores	m	322
10.7	Hidráulica/sanitário/gás		
10.7.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	45
10.8	Telhado		
10.8.1	Telhamento sobre estrutura metálica	m ²	45
10.8.2	Estrutura metálica para telhado	kg	454
11	GUARITA		
11.1	Paredes e Painéis		
11.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	41,8923
11.2	Pisos		
11.2.1	Piso	m ²	8,71
11.2.2	Contrapiso	m ²	8,71
11.3	Revestimentos de parede		
11.3.1	Azulejo	m ²	8
11.3.2	Gesso liso	m ²	32
11.3.3	Chapisco	m ²	8,0
11.3.4	emboço	m ²	8
11.4	Forro/teto		
11.4.1	Forro de drywall	m ²	33
11.4.2	Gesso liso	m ²	8
11.4.3	Pintura	m ²	42
11.5	Impermeabilização de área molhadas		
11.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	2,04
11.6	Esquadrias de alumínio		
11.6.1	Pele de vidro	m ²	4,9395
11.6.2	Janela alumínio 0,6x0,6 basculante vidro	m ²	0,36
11.7	Esquadrias de madeira		
11.7.1	porta de madeira 0,7x2,1 m	m ²	2,94
11.8	Louças e metais		
11.8.1	vaso sanitário	und	1
11.8.2	lavatório de louça com coluna	und	1
11.8.3	torneira para lavatório	und	1
11.8.4	bancada arabesco	m ²	1
11.9	Elétrica/telefonia		
11.9.1	Interfone	und	1
11.9.2	Fiação de cabos e condutores	m	230
11.10	Hidráulica/sanitário/gás		
11.10.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	15
11.10.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	6
11.10.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	5
12	LIXEIRA		



12.1	Paredes e Painéis		
12.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	49,1814
12.2	Pisos		
12.2.1	Piso	m ²	14,59
12.2.2	Contrapiso	m ²	14,59
12.3	Revestimentos de parede		
12.3.1	Azulejo	m ²	28
12.3.2	Chapisco	m ²	28,0
12.3.3	emboço	m ²	28
12.4	Forro/teto		
12.4.1	Gesso liso	m ²	14,59
12.4.2	Pintura	m ²	14,59
12.5	Impermeabilização de área molhadas		
12.5.1	Impermeabilização de banheiros, sacadas e áreas de serviço	m ²	14
12.6	Esquadrias de alumínio		
12.6.1	Porta alumínio 0,7*2,1	m ²	2,94
12.7	Elétrica/telefonia		
12.7.1	Fiação de cabos e condutores	m	26
12.8	Hidráulica/sanitário/gás		
12.8.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	6
12.8.2	Redes de água fria em pex monocamada	m	4,35
13	CENTRAL GLP		
13.1	Paredes e Painéis		
13.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	85,86
13.2	Pisos		
13.2.1	Piso queimado	m ²	19,95
13.2.2	Contrapiso	m ²	19,95
13.3	Esquadrias de alumínio		
13.3.1	Porta alumínio 0,8*1,80	m ²	14,4
13.4	Equipamentos		
13.4.1	Instalação de botijões P190 glp	und	20
14	ÁREA COMUM E GARAGENS		
14.1	Paredes e Painéis		
14.1.1	Alvenaria de vedação – bloco de concreto	m ²	1010,32
14.2	Pisos		
14.2.1	Piso	m ²	625
14.2.2	Contrapiso	m ²	625
14.2.3	Guias e sarjetas	m	54
14.2.4	Calçada/passeio público	m ²	95
14.2.5	Acessibilidade (podotátil/alerta)	m ²	1092
14.3	Revestimentos de parede		
14.3.1	Azulejo	m ²	456



14.3.2	Gesso liso	m ²	425
14.3.3	Chapisco	m ²	456,0
14.3.4	Emboço	m ²	1788,75
14.3.5	Pintura	m ²	1659,1
14.4	Forro/teto		
14.4.1	Forro de drywall	m ²	987
14.4.2	Gesso liso	m ²	1945
14.4.3	Pintura	m ²	2932
14.5	Impermeabilização de área molhadas		
14.5.1	Impermeabilização de áreas externas	m ²	1978
14.6	Esquadrias de alumínio/caixilhos metálicos		
14.6.1	Caixilhos de alumínio	m ²	1320
14.6.2	Pele de vidro	m ²	204,7932
14.7	Esquadrias de madeira		
14.7.1	porta de madeira 0,8x2,1 m	m ²	21
14.8	Elétrica/telefonía		
14.8.1	Interfone	und	4
14.8.2	Fiação de cabos e condutores	m	3477
14.8.3	Kit elétrica industrializado "polvo" pré montado	und	23
14.9	Hidráulica/sanitário/gás		
14.9.1	Redes pluviais em tubo pvc	m	366,5625
14.9.2	Redes de esgoto em tubo pvc	m	200,9625
14.9.3	Redes de água fria em pex monocamada	m	488,175
14.9.4	Redes de água quente monocamada	m	202,6875
14.9.5	Redes de gás pex multicamada	m	1312,725
14.10	Paisagismo		
14.10.1	Gramma São Carlos	m ²	45
14.10.2	Planta nativa Moréia branca	und	14
14.11	Equipamentos		
14.11.1	Elevadores passageiros 600 kg	und	5
14.11.2	Sistema de pressurização de escadas para combate à incêndio	und	1
14.11.3	Gerador de energia a gasolina	und	1
14.11.4	Sistema de reservação de águas pluviais	m ³	50
14.11.5	Sistema de reservação de água potável em reservatório de polietileno	m ³	80
14.11.6	Sistema de reservação de água de reuso	m ³	130
14.11.7	Construção de reservatórios/caixas d'água	und	5
14.12	Fachada		
14.12.1	Execução de fachada em textura	m ²	10423
15	FUNDAÇÃO E SUPRAESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO		
15.0.1	Fundação profunda - Estacas de concreto	m	6335
15.0.2	Parede diafragma 30 cm espessura	m ²	1355,5



15.0.3	Montagem e desmontagem de forma em madeira para fundação e supraestrutura.	m ²	21.350,90
15.0.4	Estruturas de concreto armado	m ³	13.982,00
15.0.5	Montagem de armadura de aço CA-50 e CA-60	kg	680151,00
15.0.6	Montagem de armadura protendida	kg	93254,00
15.0.7	Laje moldada in loco	m ²	21794,23

DETALHES DA OBRA:

- Quantidade de torres/blocos: 1.
- Quantidade de unidades habitacionais: 276 com área privativa entre 46,16 m² à 46,82 m².
- Quantidade de unidades por pavimento tipo: 12.
- Andares por bloco: 26 pavimentos.
- Vagas de garagem: 1 por apto.
- Quantidade de elevadores: 5.

ÁREAS:

- ÁREA DO TERRENO: 1.928,10 m².
- 2º SUBSOLO: 1.920,45 m².
- 1º SUBSOLO: 1.828,49 m².
- PAV. TÉRREO: 1.319,80 m².
- PAV. GARAGEM G1: 1.150,91 m².
- PAV. GARAGEM G2: 1.150,91 m².
- PAV. LAZER: 601,80 m².
- PAV TIPO: 673,84 m² x 23 (15.498,32 m²).
- CASA DE MÁQUINAS: 144,68 m².
- RESERVATÓRIO SUPERIOR: 106,96 m².

TOTAL OBRA: 23.722,33 m².

MÉTODO CONSTRUTIVO DA FUNDAÇÃO E SUPRAESTRUTURA:

- Fundação: Foi realizado uma fundação profunda com estacas escavadas com média de profundidade entre 40 e 45 metros e com diâmetro de 1 a 1,50m e blocos de coroamento, além disso foi usado o método de parede diafragma. Para execução foi realizado o rebaixamento de lençol freático por meio de bombas a vácuo.



- Supraestrutura: Lajes maciças lisas protendidas com armadura ativa (cordoalhas de protensão). Foi utilizado escoramento metálico com andaimes e escoras reguláveis. O assoalho foi em madeirite plastificado. As formas de pilares foram em madeira.

SISTEMA HIDROSANITÁRIO:

- Nas unidades foram utilizados o sistema industrializado “kit parede hidráulica”, tanto na cozinha como nos banheiros. Sendo o da cozinha já com o suporte para aquecedor a gás. A distribuição de água foi utilizada o sistema de mangueiras e conexões pex água.

SISTEMA ELÉTRICO/SPDA:

- Nos pavimentos tipos, foi utilizado o sistema industrializado “kit elétrico polvo”. Nos demais pavimento foi usado o sistema convencional.
- Para raio tipo Franklin.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO:

- O sistema conta com pontos de hidrantes, alarmes de incêndio, botoeiras de bomba, central de alarme e motoventiladores de pressurização de escadaria.

EQUIPAMENTOS:

- O empreendimento conta com bombas de recalque de água potável individual para cada bloco, bombas de águas pluviais (usado para esgotamento do reservatório de retardo de águas pluviais).



Praia Grande, 18 de Fevereiro de 2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO CONTRATANTE

Reinaldo Lozano CPF: 133.624.048-20

Registro CAU: A55463-4

**REINALDO
LOZANO:133
62404820**

Assinado de forma
digital por REINALDO
LOZANO:13362404820
Dados: 2026.02.19
15:56:00 -03'00'

CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 07.095.113/0001-67

**SERGIO FERNANDES
LEAL:10430488807**

Assinado de forma digital por
SERGIO FERNANDES
LEAL:10430488807
Dados: 2026.02.19 15:59:26 -03'00'



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620250002827

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA
Registro: 5069547921-SP RNP: 2618489888
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 28027230201258050 . Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 15/10/2020 Baixada em: 29/07/2023
Forma de Registro: INICIAL
Participação Técnica: INDIVIDUAL à 9490763

Contratante: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 07.095.113/0001-67
RUA RIO DE JANEIRO No.: 33
Complemento: Bairro: BOQUEIRÃO
Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11700050 . PAIS: BRASIL
Contrato: Celebrado em: 20/05/2020
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 5.000,00 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: RUA JOÃO RAMALHO No.: 648
Complemento: Bairro: AVIAÇÃO
Cidade: Praia Grande UF: SP CEP: 11702820 . PAIS: BRASIL
Data de início: 20/05/2020 Previsão de Término: 31/05/2023
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: RESIDENCIAL
Proprietário: CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 07.095.113/0001-67
Atividade Técnica: 1) Execução, Execução, Edificação de Materiais Mistos. 15509,66000 metro quadrado.

Observações

Execução do edifício residencial Tarsila do Amaral, com corresponsabilidade vinculada a RRT 0000009490763 de Reinaldo Lozano, registro CAU-SP A55463-4

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.
Atividades e quantidades executadas conforme atestado vinculado à presente certidão.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 7 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No. 2620250002827
06/02/2025 15:23:11
Autenticação Digital: B5zxaT0a3zAkF3Ax66FKTxJ3UFxGy0fK

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros São Paulo-SP, CEP 01452-920
Telefone: 0800.171811 - www.creasp.org.br opção 'Atendimento' link 'Fale Conosco'



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS para os devidos fins comprobatórios, que o profissional **LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA**, CPF: 420.054.118-38, registrado no CREA nº 5069547921-SP, residente na Rua Menotti Del Picchia, nº 1529, CEP: 11713-480, bairro Esmeralda, Praia Grande – SP. **EXECUTOU** para **CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNJP: 07.095.113/0001-67, situada na Rua Rio de Janeiro, nº 33, CEP: 11700-050, bairro Boqueirão, Praia Grande – SP os serviços listados abaixo na construção do **RESIDENCIAL TARSILA DO AMARAL**, situada da Rua João Ramalho, nº 648, bairro Aviação, Praia grande – SP.

- Objeto: Execução do Residencial Tarsila do Amaral.
- Contrato: Sem número.
- Vigência inicial: 20/05/2020.
- Vigência final: 31/05/2023.
- Valor do contrato: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- ART: 28027230201258050

SERVIÇOS:

SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
EMBOÇO INTERNO	CHAPISCO E EMBOÇO COM ARGAMASSA ESTABILIZADA	M ²	26.050,25
ALVENARIA	ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO	M ²	31.996,38
FACHADA	EXECUÇÃO DE FACHADA CHAPISCO, EMBOÇO, JUNTA DE DILATAÇÃO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	M ²	11592,5465
AZULEJO	ASSENTAMENTO DE AZULEJO COM ARGAMASSA COLANTE	M ²	7.653,60
PISO	ASSENTAMENTO DE PISO CERÂMICO/PORCELANATO COM ARGAMASSA COLANTE	M ²	11124,054
LADRILHO	ASSENTAMENTO DE LADRILHO HIDRÁULICO COM ARGAMASSA COLANTE	M ²	441
GESSO LISO	EXECUÇÃO DE GESSO LISO	M ²	11.900

FORRO DRYWALL	EXECUÇÃO DE FORRO DRYWALL EM SHAFTS E TETOS	M ²	900
ELÉTRICA	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE APARTAMENTO (INFRA, PASSAGEM DE CABOS, MÓDULOS, ESPELHOS, DISJUNTORES, TESTE DE FUNCIONAMENTO).	UND	232
ELÉTRICA	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ÁREA COMUM CORREDORES E ESCADAS (INFRA, PASSAGEM DE CABOS, MÓDULOS, ESPELHOS, DISJUNTORES, TESTE DE FUNCIONAMENTO).	UND	30
ELÉTRICA	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ÁREA COMUM GARAGENS (INFRA, PASSAGEM DE CABOS, MÓDULOS, ESPELHOS, DISJUNTORES, TESTE DE FUNCIONAMENTO).	UND	2
ELÉTRICA	INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE ÁREA COMUM SALÕES DE LAZER, FITNESS, GUARITA (INFRA, PASSAGEM DE CABOS, MÓDULOS, ESPELHOS, DISJUNTORES, TESTE DE FUNCIONAMENTO).	CONJUNTO	1
ELÉTRICA	INSTALAÇÃO E MONTAGEM DE CENTRO DE MEDIDORES EM CAIXAS DE POLICARBONATO PARA 232 UNIDADES E ADM PARA CADA BLOCO.	CONJUNTO	1
ELÉTRICA	INSTALAÇÃO DE "KIT ELÉTRICO POLVO" DE APARTAMENTO	UND	232
ELÉTRICA	INSTALAÇÃO DE "KIT ELÉTRICO POLVO" DE HALLS TIPO	UND	28
ESTRUTURA	SERVIÇO DE FORMAS PARA FUNDAÇÃO RASA E SUPRAESTRUTURA	M ³	6198
ESTRUTURA	SERVIÇO DE MONTAGEM DE ARMADURAS PASSIVAS PARA FUNDAÇÃO RASA SUPRAESTRUTURA	KG	360982,301
ESTRUTURA	MONTAGEM DE ARMADURAS ATIVAS PARA PROTENSÃO(CORDOALHAS) PARA SUPRAESTRUTURA	KG	60735,15
HIDRÁULICA	INSTALAÇÃO DE KIT PAREDE PRONTA DE HIDRÁULICA DE COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO DE APARTAMENTO	UND	232
HIDRÁULICA	INSTALAÇÃO DE KIT PAREDE PRONTA DE HIDRÁULICA DE BANHEIRO DE APARTAMENTO	UND	232
HIDRÁULICA	INSTALAÇÃO DE PRUMADAS E DESVIOS DE ESGOTO, VENTILAÇÃO, GORDURA, SERVIÇO EM TODA OBRA.	M ²	15509,66
COMBATE A INCÊNDIO	INSTALAÇÃO DE PRUMADAS EM COBRE PARA HIDRANTES EM	M ²	15509,66



	TODA OBRA		
COMBATE A INCÊNDIO	INSTALAÇÃO DE BOTOEIRAS DE ALARME, INCÊNDIO, BOMBAS E MANGUEIRAS EM TODA OBRA	M²	15509,66
SPDA	INSTALAÇÃO DE SISTEMA SPDA (PARA RAIOS TIPO FRANKLIN, PRUMDAS E SISTEMA DE ATERRAMENTO).	CONJUNTO	1
TELHADO	MONTAGEM DE TELHADO COM ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHA ONDULADA DE 8mm EM FIBRO CIMENTO	M²	576,92
TELHADO	MONTAGEM DE TELHADO COM ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHA CERÂMICA	M²	107,5
GÁS	MONTAGEM DE SISTEMA DE GÁS EM APTOS E PRUMADAS COM SISTEMA MULTICAMADA	UND	232
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS DE TODAS UNIDADES E ÁREA COMUM	CONJ.	1

MATERIAIS:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE
AÇO	Corte e dobra/barra	KG	359474,30
CORDOALHA	CP RB 190 12,7mm	KG	60735,15
TELA SOLDADA	Tela Q196	UND	1508,00
CONCRETO	FCK 35	M³	5741,38
CONCRETO	FCK 30 P/ PISO POLIDO COM FIBRA DE POLIPROPILENO	M³	457,50
ARGAMASSA	ESTABILIZADA 36 horas - PARA EMBOÇO E ALVENARIA	M³	2158,00
BLOCO CONCRETO	VEDAÇÃO - 09X19X39cm	UND	9520,00
BLOCO CONCRETO	VEDAÇÃO - 11,5X19X39cm	UND	254440,00
BLOCO CONCRETO	VEDAÇÃO - 11,5X19X19cm	UND	31620,000
BLOCO CONCRETO	VEDAÇÃO - 11,5X19X9cm	UND	39.370,000
BLOCO CONCRETO	VEDAÇÃO - 14X19X19cm	UND	7.670,000
BLOCO CONCRETO	VEDAÇÃO - 14X19X39cm	UND	28.980,000
TIJOLINHO	MACIÇO 05X10,5X22cm	UND	62.400,000
TELHA ONDULADA	FIBROCIMENTO 8mm	UND	355,00
ARGAMASSA	COLANTE 20KG - AC1	UND	5.565,000
ARGAMASSA	COLANTE 20KG - AC2	UND	2027,00
ARGAMASSA	COLANTE 20KG - AC3	UND	3855,00
REJUNTE	FLEXÍVEL 5KG	UND	3093,00
CIMENTO	50 KG CPII	UND	9820,00
TUBO PVC	150mm PVC BRANCO	UND	31,00
TUBO PVC	100mm PVC BRANCO	UND	307,00

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP. CAT No: 2620250002827 - 06/02/2025 15:23:11 - Autenticação Digital: B5zxaT0a3zAKF3Ax66FKTxJ3UFXGy0fK.



TUBO PVC	75mm PVC BRANCO	UND	370,00
TUBO PVC	50mm PVC BRANCO	UND	188,00
TUBO PVC	40mm PVC BRANCO	UND	333,00
TUBO PVC	75mm PVC MARROM	UND	23,00
TUBO PVC	60mm PVC MARROM	UND	31,00
TUBO PVC	50mm PVC MARROM	UND	60,00
TUBO PVC	32mm PVC MARROM	UND	31,00
TUBO PVC	25mm PVC MARROM	UND	238,00
TUBO PEX	MONOCAMADA 16 mm	M	1700,00
TUBO PEX	MULTICAMADA 20mm	M	100,00
TUBO PEX	MULTICAMADA 32mm	M	300,00
TUBO COBRE	54mm x 5m	UND	73,00
TUBO COBRE	1/2" PARA REDE FRIGORÍGENA	M	505,60
TUBO COBRE	3/8" PARA REDE FRIGORÍGENA	M	1776,00
TUBO COBRE	1/4" PARA REDE FRIGORÍGENA	M	2277,60
ISOLAÇÃO	ISOLAÇÃO PARA TUBO COBRE 1/2"	M	505,60
ISOLAÇÃO	ISOLAÇÃO PARA TUBO COBRE 3/8"	M	1776,00
ISOLAÇÃO	ISOLAÇÃO PARA TUBO COBRE 1/4"	M	2277,60
BRINQUEDO	GANGORRA DUPLA	UND	1,00
BRINQUEDO	GIRA-GIRA	UND	2,00
BRINQUEDO	ESCORREGADOR	UND	2,00
BRINQUEDO	GAIOLA LABIRINTO	UND	1,00
CABO FLEXÍVEL	25mm ²	M	20610,00
CABO FLEXÍVEL	10mm ²	M	4646,00
CABO FLEXÍVEL	95mm ²	M	563,00
CABO FLEXÍVEL	16mm ²	M	10140,00
CABO FLEXÍVEL	150mm ²	M	300,00
LUMINÁRIA	EMERGÊNCIA led	UND	248,00
DISJUNTOR	UNIPOLAR 16A	UND	232,00
DISJUNTOR	UNIPOLAR 20A	UND	472,00
DISJUNTOR	BIPOLAR 20A	UND	54,00
LUMINÁRIA	SENSOR DE PRESENÇA	UND	230,00
CONDUTO	MANGUEIRA PRETA PONTA AZUL 1"	M	5758,00
CONDUTO	CORRUGADO 1" 100m	UND	81,00
CONDUTO	CORRUGADO 1" 100m	UND	341,00
CABO	COBRE NÚ 50mm	M	395,00
IMPERMEABILIZANTE	MANTA LÍQUIDA 12 KG	UND	500,00
LOUÇA	BACIA PARA CAIXA ACOPLADA	UND	246,00
LOUÇA	LAVATÓRIO PARA COLUNA	UND	240,00
LOUÇA	COLUNA PARA LAVATÓRIO	UND	240,00
LOUÇA	BACIA PARA CAIXA ACOPLADA PNE	UND	4,00
LOUÇA	CAIXA ACOPLADA PARA BACIA PNE	UND	4,00

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIFICAÇÃO DE APROVAÇÃO TÉCNICA EXPEDIDA PELO CREA-SP. CAT No: 2620250002827 - 06/02/2025 15:23:11 - Autenticação Digital: B5zxaT0a3zAKF3Ax66FKTxJ3UFXGy0IK.



LOUÇA	COLUNA SUSPensa PARA LAVATÓRIO PNE	UND	4,00
LOUÇA	CAIXA ACOPLADA PARA BACIA	UND	246,00
LOUÇA	LAVATÓRIO PNE	UND	4,00
LOUÇA	TANQUE 18 LITROS	UND	238,00
BANCADA	GRANITO 1,20 X 0,55 m	UND	235,00
TINTA	PISO 18 LITROS	UND	15,00
TINTA	SELADOR ACRÍLICO 18 LITROS	UND	226,00
TINTA	ACRÍLICA FOSCO 18 LITROS	UND	580,00
TINTA	MASSA CORRIDA PVA 25 KG	UND	1972,00
REVESTIMENTO FACHADA	PASTILHA 5X15cm	M ²	2965,83
REVESTIMENTO FACHADA	PASTILHA 10X10cm	M ²	10672,46
AZULEJO	ACETINADO 25X35cm	M ²	8504,00
PISO	CERÂMICO 43X43cm	M ²	12060,06
PISO	PORCELANATO 73X73cm	M ²	300,00
LADRILHO HIDRÁULICO	COPACABANA 30X30cm	M ²	441,00
PISO TÁTIL	25X25cm	UND	660,00
COMBATE INCÊNDIO	EXTINTOR ÁGUA 2A	UND	64,00
COMBATE INCÊNDIO	EXTINTOR CO2	UND	1,00
COMBATE INCÊNDIO	EXTINTOR PÓ QUÍMICO	UND	77,00
COMBATE INCÊNDIO	MANGUEIRA 30 M 38mm TIPO 1	UND	64,00
COMBATE INCÊNDIO	CENTRAL DE ALARME	UND	1,00

DETALHES DA OBRA:

- Quantidade de torres/blocos: 2.
- Quantidade de unidades habitacionais: 232 com área privativa entre 45,11 m² à 47,21 m².
- Quantidade de unidades por pavimento tipo: 8.
- Andares por bloco: 15 pavimentos.
- Vagas de garagem: 1 por apto.
- Quantidade de elevadores: 4 (2 por torre).

ÁREAS:

- ÁREA DO TERRENO: 3.250 m².
- PAV. TÉRREO: 2.415,48 m².
- PAV. INTERMEDIÁRIO: 860,38 m².
- PAV TIPO:

BLOCO A: 425,99 m² x 14 (5.963,86 m²).

BLOCO B: 425,99 m² x 14 (5.963,86 m²).

- CASA DE MÁQUINAS:



BLOCO A: 74,48 m².

BLOCO B: 74,48 m².

- RESERVATÓRIO SUPERIOR:

BLOCO A: 78,56 m².

BLOCO B: 74,56 m².

TOTAL OBRA: 15.509,66 m².

MÉTODO CONSTRUTIVO DA FUNDAÇÃO E SUPRAESTRUTURA:

- Fundação: Foi realizado uma fundação rasa com sapatas direta. Para execução foi realizado o rebaixamento de lençol freático por meio de bombas a vácuo.
- Supraestrutura: Lajes maciças lisas protendidas com armadura ativa (cordoalhas de protensão). Foi utilizado escoramento metálico com andaimes e escoras reguláveis. O assoalho foi em madeirite plastificado. As formas de pilares foram em madeira.

SISTEMA HIDROSANITÁRIO:

- Nas unidades foram utilizados o sistema industrializado “kit parede hidráulica”, tanto na cozinha como nos banheiros. Sendo o da cozinha já com o suporte para aquecedor a gás. A distribuição de água foi utilizada o sistema de mangueiras e conexões pex água.

SISTEMA ELÉTRICO/SPDA:

- Nos pavimentos tipos, foi utilizado o sistema industrializado “kit elétrico polvo”. Nos demais pavimento foi usado o sistema convencional.
- Cada torre possui um para raio tipo Franklin.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO:

- O sistema conta com pontos de hidrantes, alarmes de incêndio, botoeiras de bomba, central de alarme e bombas de pressurização de rede.

EQUIPAMENTOS:

- O empreendimento conta com bombas de recalque de água potável individual para cada bloco, bombas de águas pluviais (usado para esgotamento do reservatório de retardo de águas pluviais).



Praia Grande, 24 de janeiro de 2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO CONTRATANTE

Reinaldo Lozano CPF: 133.624.048-20

Registro CAU: A55463-4

**REINALDO
LOZANO:13
362404820**

Assinado de forma
digital por REINALDO
LOZANO:13362404820
Dados: 2025.01.27
10:25:03 -03'00'

**SERGIO
FERNANDES**

LEAL:10430488807

Assinado de forma digital por
SERGIO FERNANDES
LEAL:10430488807
Dados: 2025.01.27 11:08:17
-03'00'

CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 07.095.113/0001-67

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1. PARTES

1.1. CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, nº 33, Boqueirão, CEP 11700-050, inscrita no CNPJ sob nº 07.095.113/0001-67, representada por seu sócio, Sr. Sérgio Fernandes Leal, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 19.653.049-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 104.304.888-07, com endereço comercial nesta cidade, na Rua Rio de Janeiro, nº 33, Boqueirão, CEP 11700-050, doravante denominada CONTRATANTE.

2.2. LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 40.293.020-4, com registro profissional no CREA/SP sob nº 5069547921, inscrito no CPF sob nº 428.054.118-38, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Menotti Pichia, nº 1529, Esmeralda, CEP 11713-480, doravante denominado CONTRATADO.

2. OBJETO

2.1. O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços técnicos pelo CONTRATADO, que atuará como responsável técnico da CONTRATANTE, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo (CREA/SP).

3. FORMA DE PAGAMENTO

3.1. A CONTRATANTE pagará ao CONTRATADO, o valor mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais), com vencimento todo dia 15 de cada mês.

4. PRAZO

4.1. O presente contrato terá prazo de 24 (vinte e quatro) meses, com início em 12 de setembro de 2025, podendo ser renovado mediante acordo entre as partes.

5. RESCISÃO

5.1. O presente contrato poderá ser rescindido amigavelmente a qualquer tempo, mediante notificação à parte contrária com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. O presente contrato não gera vínculo trabalhista entre as partes, sendo a relação de prestação de serviços de natureza exclusiva autônoma.

6.2. Qualquer alteração neste contrato, poderá ser feito através aditivo, assinado por ambas as partes.

6.3. Fica eleito o Foro da Comarca de Praia Grande, com renúncia expressa de qualquer outro, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato.

Praia Grande-SP, 12 de setembro de 2025.

SERGIO
FERNANDES

LEAL:10430488807

Assinado de forma digital
por SERGIO FERNANDES
LEAL:10430488807
Dados: 2025.09.24 18:53:29
-03'00'

CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Sérgio Fernandes Leal

CONTRATANTE

LUCAS FERNANDO
SANTOS DE
LIMA:42805411838

Assinado de forma digital por
LUCAS FERNANDO SANTOS DE
LIMA:42805411838
Dados: 2025.09.24 19:07:32 -03'00'

LUCAS FERNANDO SANTOS DE LIMA

CREA/SP 5069547921

CONTRATADO