



11/08/2026

0099332268

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 3731244**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 10/08/2026, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ: 07.095.113/0001-67, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema SAJ referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Necessário complementar com a certidão Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau) Cível.

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 11 de agosto de 2026.

PEDIDO Nº:**0099332268**

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	259.397.732,99
ATIVO CIRCULANTE	147.136.715,23
DISPONÍVEL	2.319.971,22
CAIXA	174.171,00
CAIXA GERAL	156.397,23
MALOTE	17.773,77
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.750.721,67
CEF C/C 17188 - CREDLAR	14.749,18
CEF C/C 143 - CREDLAR - 9327-5	8.883,22
CEF C/C 178 (577501447-9) - PIET MONDRIAN	1.360,85
CEF C/C 453 - ANITA Malfatti	4,01
PABLO PICASSO - CEF / 4277-3 / 000577501629-3	1.280,42
CEF C/C 9001904 - CREDLAR	60,65
CEF C/C 9017189 - CREDLAR - 8312-1	870.023,52
CEF C/C 1182-0 (577501479-7) - CLAUDE MONET	2.192,19
SICREDI - CREDLAR	5,97
CEF C/C 2324 - CREDLAR	87,74
MONEY PLUS C/C 81985319 - CREDLAR	17.634,34
MONEY PLUS C/C 81993297 - CREDLAR	459.008,08
CEF C/C 2030 - JOHAN SEBASTIAN BACH	2.013,86
CEF C/C 9020439 - CREDLAR - 8314-8	59.875,36
SANTANDER 130040517 - CREDLAR	22.692,93
BANCO MONEY PLUS 8191522-5 - CREDLAR	284.758,91
CEF C/C 332-0 - CREDLAR	314,56
CEF C/C 334-7 - CREDLAR - 1564-5	525,79
CEF C/C 340-1 - VANGUARDA 2 - 1568-8	713,47
CEF C/C 7522-1	4.536,62
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	395.078,55
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 17188 - CREDLAR - 6058-8	13.579,12
APLICAÇÃO FINANCEIRA SANTANDER - CREDLAR	3.425,93
TITULO DE CAPITALIZAÇÃO CEF - CREDLAR	174.981,54
APLICAÇÃO FINANCEIRA BB C/C 52488 - CREDLAR	1,37
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 9017189 - CREDLAR	0,01
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 9023324 - CREDLAR	92,98
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 902043 - CREDLAR	58,21
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 9022697 - PABLO PICASSO	0,24
APLICAÇÃO FINANCEIRA SICREDI - CREDLAR	520,00
APLICAÇÃO FINANCEIRA CIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO	200.000,00
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 1980 - ORENSE	6,62
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 1956 - CREDLAR	0,01
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 2030 - JOHAN SEBASTIAN BACH	3,69
APLICAÇÃO FINANCEIRA CEF C/C 2111 - ANTONI GAUDI	6,65
APLICAÇÃO FINANCEIRA SAFRA CDB - CREDLAR	2.402,18
VALORES A RECEBER	28.247.185,08
VENDAS A RECEBER	12.672.682,77
CONTAS A RECEBER PARTES RELACIONADAS	490.481,00
CONTAS A RECEBER - FAR SITIO DO CAMPO II	1.133.031,04
CONTAS A RECEBER - FAR SITIO DO CAMPO IA	1.107.485,11
CONTAS A RECEBER - FAR PERUIBE	41.348,03
CONTAS A RECEBER - FAR SITIO DO CAMPO IB	989.998,61
CONTAS A RECEBER - FAR SITIO DO CAMPO IC	1.787.207,45
CONTAS A RECEBER - ANTARTICA I	960.641,77
CONTAS A RECEBER - VANGUARDA 2	5.789.781,95
CONTAS A RECEBER - ESMERALDA 1	37.899,87
CONTAS A RECEBER - ESMERALDA 3	40.666,39
CONTAS A RECEBER - FAR SANTA MARINA	61.803,69
CONTAS A RECEBER - FAR OURO PRETO COHAB SANTISTA	5.031,90
CONTAS A RECEBER - FAR MONGAGUA	14.208,29
CONTAS A RECEBER - FAR FAIXA DA UNIAO COHAB	27.780,34
CONTAS A RECEBER - FAR GLEBA 2SV	185.317,33
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL CLAUDE MONET	3.212.334,16
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL CLAUDE MONET	3.212.334,16
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL ORENSE	6.576.245,24
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL ORENSE	6.576.245,24

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	3.545.807,66
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	3.545.807,66
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	2.240.115,25
VENDAS A RECEBER - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	2.240.115,25
OUTROS CRÉDITOS	19.748.337,78
TÍTULOS A RECEBER	59.681,69
VALORES A REGULARIZAR	59.681,69
OUTROS CREDITOS	2.124.340,00
DEPOSITOS JUDICIAIS	2.124.340,00
ADIANTAMENTOS DIVERSOS	3.192.269,67
ADIANTAMENTO DE RECURSOS FINANCEIROS	3.192.269,67
VALORES A RECEBER	158.582,39
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - ORENSE	73.554,96
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - ANTONI GAUDI	5.626,48
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - CLAUDE MONET	73.317,70
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - ANITA Malfatti	6.083,25
EMPRÉSTIMO A RECEBER	14.213.463,35
EMPRESTIMO A RECEBER - CREDLAR	44.901,77
EMPRESTIMO A RECEBER - ASSOC DE MORADORES VILA ALICE/CLAUDIA	5.000,00
EMPRESTIMO A RECEBER - MARTIM AFONSO	240.984,81
EMPRESTIMO A RECEBER - FRANCISCO DE GOYA	2.883.334,26
EMPRESTIMO A RECEBER - ASSOCIAÇÃO - LEONOR	5.471.889,57
EMPRESTIMO A RECEBER - ASSOCIAÇÃO - ORENSE	997.702,95
EMPRESTIMO A RECEBER - PAOLO VERONESE	4.569.649,99
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,68
RET	0,68
ESTOQUE	1.039.599,44
ESTOQUE PRODUTOS E INSUMOS	1.039.599,44
ESTOQUE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	1.039.599,44
ESTOQUE IMOVEIS EM CONSTRUCAO	46.503.209,01
RESIDENCIAL CHOPIN	596.269,00
TERRENO	7.500.000,00
(-) CUSTO RESIDENCIAL CHOPIN	(6.903.731,00)
RESIDENCIAL ORENSE	4.845.116,78
CUSTO DE OBRA	22.845.089,20
(-) CUSTO RESIDENCIAL ORENSE	(17.999.972,42)
RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	11.992.507,43
ESTOQUE - PERMUTAS	1.686.900,00
TERRENO	2.400.000,00
CUSTO DE OBRA	17.117.317,11
(-) CUSTO RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	(9.211.709,68)
RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	5.105.947,56
TERRENO	647.600,00
CUSTO DE OBRA	13.188.527,73
(-) CUSTO RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	(8.730.180,17)
RESIDENCIAL CLAUDE MONET	22.439.337,96
TERRENO	1.635.000,00
CUSTO DE OBRA	32.398.419,08
(-) CUSTO RESIDENCIAL CLAUDE MONET	(11.594.081,12)
RESIDENCIAL BENEDITO CALIXTO	1.271.030,28
TERRENO	2.500.000,00
(-) CUSTO RESIDENCIAL BENEDITO CALIXTO	(1.228.969,72)
RESIDENCIAL MANOEL AUGUSTO	253.000,00
TERRENO	253.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ESTOQUE DE IMOVEIS	48.547.847,78
ESTOQUE DE TERRENOS	39.705.661,83
TERRENO JARDIM HORTENCIA	528.980,38
RES. GIUSEPPI VERDI	2.800,00
RESIDENCIAL REGIANE	40.332,81
CIBRATEL LOTE 04	225.589,46
CIBRATEL LOTE 06,07 E 07 - PARTE II	588.200,00
FAZENDA SÃO CARLOS	293.251,96
RES. AUGUSTRE RENOIR E RODIN	1.709.914,95
RES. MARIA LEONOR (DIADEMA/SP)	8.691.457,28
TERRENO BALNEARIO PAQUETA PRAIA	313.366,53
TERRENO FAZENDINHA ANDARAGUA	1.537.337,67
TERRENO GUARAPUAMA KENEDY	205.255,47
TERRENO SÃO JORGE (DIVISA)	986.622,26
TERRENO SÃO JOSE DOS CAMPOS	2.643.696,64
CLUBE NAUTICO DE ITANHAEM	799.360,00
TERRENO ITAGUAI MONGAGUA	758.597,29
RES. REMBRANDT	296.976,48
TERRENO ALFREDO VOLPI	5.448.838,76
RES. ANTONIO VIVALDI	939.429,12
RES. LAVINIA FONTANA	594.932,61
RES. SANDRO BOTTICELLI	406.627,78
TERRENOS	9.540.000,00
TERRENO GUARAPUAMA PRAIA	263.296,88
TERRENO MINAS GERAIS / LOTES	2.778.805,00
LOTEAMENTO BRIGADEIRO TOBIAS	111.992,50
ESTOQUE DE IMOVEIS	6.814.827,06
RESIDENCIAL PABLO PICASSO	265.962,61
RESIDENCIAL ANITA Malfatti	872.762,03
RESIDENCIAL PIET MONDRIAN	4.865.162,47
RESIDENCIAL REGIANE	810.939,95
ESTOQUE DE MATÉRIA PRIMA	2.027.358,89
FABRICA DE BLOCO PG	2.027.358,89
IMOBILIZADO	730.564,92
IMOBILIZADO EM FORMAÇÃO - ESTUDOS E PROJETOS	730.564,92
FAR - SITIO DO CAMPO IA, IB,IC	601.189,36
RES. FERNANDO BOTERO	1.592,25
AREA A1 - GOLF CLUB	76.399,75
AREA A2 - GOLF CLUB	10.736,55
CIBRATEL LOTE 06,07 E 08 - PARTE V	20.282,17
FRIDA KAHLO	8.006,50
HENRI MATISSE - SÃO VICENTE	11.278,34
STUDIO 01 - SOROCABA	1.080,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	112.261.017,76
VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	104.732.972,91
INVESTIMENTOS	104.732.972,91
INVESTIMENTO TARSILA DO AMARAL	4.667.011,97
INVESTIMENTO - CREDLAR VACATION	281.020,63
INVESTIMENTO - MARTIM AFONSO	4.284.367,47
INVESTIMENTO - BENEDITO CALIXTO	12.093.954,00
INVESTIMENTO - PAOLO VERONESE	4.879.475,00
INVESTIMENTO - LONG BEACH	7.933.119,22
INVESTIMENTO - FRANCISCO DE GOYA	2.178.893,00
INVESTIMENTO - DANIEL GONZALEZ	1.840.560,37
INVESTIMENTO - RESIDENZIALE TINTORETTO	9.394.848,12
INVESTIMENTO - EUGENE DELACROIX	10.478.016,23
INVESTIMENTO - DANTE ALIGHIERI	1.547.271,25
CONSORCIO IMOVEIS	4.880.990,16
CONSORCIO VEICULOS	1.401.498,77
INVESTIMENTO - RESERVA VEDELAGO	24.125,09
INVESTIMENTO - RES. DONATELLO DINICCOLO	557,66
INVESTIMENTO - LOJA CREDLAR	1.807.994,36
INVESTIMENTO - STUDIO 01 - SOROCABA	2.700,00
INVESTIMENTO - LOJA RAFAEL SANZIO	192.557,32
INVESTIMENTO - PREDIO COMERCIAL PRAIA GRANDE	8.383.350,75

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
INVESTIMENTO - PREDIO COMERCIAL SÃO VICENTE	28.460.661,54
IMOBILIZADO	7.528.044,85
IMÓVEIS	4.733.908,12
GALPÃO CENTRO LOGISTICO DE DISTRIBUIÇÃO	1.757.367,62
PREDIO COMERCIAL DE SÃO VICENTE	1.750.233,69
RATEIO ATIVO	1.136.306,81
KITNET 09 - BOQUEIRÃO	90.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11.440,99
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11.440,99
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	2.426.982,44
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.426.982,44
OUTRAS IMOBILIZACOES	355.713,30
COMPUTADORES E ACESSORIOS	355.713,30
PASSIVO	259.397.732,99
PASSIVO CIRCULANTE	35.286.829,78
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	17.031.155,73
EMPRÉSTIMOS	15.954.323,07
EMPRESTIMOS PJ	15.954.323,07
TÍTULOS A PAGAR	1.076.832,66
VEÍCULOS A PAGAR	614.163,17
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS A PAGAR	390.669,49
IMÓVEIS A PAGAR	72.000,00
FORNECEDORES	1.002.235,14
FORNECEDORES	1.002.235,14
FORNECEDORES	1.002.235,14
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	12.325.673,61
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	12.325.673,61
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	18.974,02
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	9.270.700,95
IRRF A RECOLHER	15,75
PIS A RECOLHER	8.250,66
COFINS A RECOLHER	39.008,99
CRF A RECOLHER	48,83
IMPOSTO DIFERIDO A RECOLHER	1.751.142,73
RET A RECOLHER	1.237.531,68
OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.927.765,30
ADIANTAMENTOS A CLIENTES	4.245.562,62
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - RAFAEL SANZIO	1.300,88
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - PABLO PICASSO	166.468,89
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - CARAVAGGIO	296.930,01
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - MOZART	11.247,44
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - ORENSE	28.263,04
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - CLAUDE MONET	99.602,82
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - PIET MONDRIAN	38.900,75
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - ANITA MALFATTI	734.200,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - ANTONI GAUDI	238.343,06
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - CHOPIN	1.161.246,36
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - BENEDITO CALIXTO	233.984,96
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - JOHAN SEBASTIAN BACH	300.617,52
ADIANTAMENTO - DAÇÃO DE PAGAMENTO	118.575,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - MARIA LEONOR	403.860,38
ADIANTAMENTO DE CLIENTES - MANOEL AUGUSTO NOVAIS	412.021,51
ADIANTAMENTO DIVERSOS	656.077,52
ADIANTAMENTO DE CUSTAS	509.667,07
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - PABLO PICASSO	14.261,98
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - PIET MONDRIAN	19.770,93
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - JOHAN SEBASTIAN BACH	53.543,10
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - JOAN MIRO	4.978,34
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - ANTONI GAUDI	52.797,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ADIANTAMENTO DE CUSTAS - MOZART	1.059,10
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	26.125,16
SAFRA C/C 5829869 - CREDLAR	26.031,89
EF C/C 9023324 - CREDLAR	93,27
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	94.281.948,13
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	94.153.740,13
EMPRÉSTIMOS	17.869.238,96
EMPRESTIMO A PAGAR - TARSILA DO AMARAL	39.391,77
EMPRESTIMO A PAGAR - CHOPIN	4.975.501,96
EMPRESTIMO A PAGAR - FERRAZOPOLIS	39.701,25
EMPRESTIMO A PAGAR - BENEDITO CALIXTO	5.480.926,77
EMPRESTIMO A PAGAR - MANOEL AUGUSTO	1.737.772,62
EMPRESTIMO A PAGAR - EUGENE DELACROIX	1.683.248,35
EMPRESTIMO A PAGAR - TINTORETTO	2.204.303,30
EMPRESTIMO A PAGAR - LONG BEACH	1.195.847,78
EMPRESTIMO A PAGAR - DANIEL GONZALEZ	58.853,15
EMPRESTIMO A PAGAR - DANTE ALIGHIERI	453.692,01
EMPRÉSTIMOS BANCARIOS	60.106.589,50
FINANCIAMENTO PJ CEF - (CREDLAR)	1.785.769,81
FINANCIAMENTO PJ CEF - (ORENSE)	8.744.899,45
FINANCIAMENTO PJ CEF - (ANTONI GAUDI)	5.854.740,14
FINANCIAMENTO PJ CEF - (ANITA Malfatti)	125.100,08
FINANCIAMENTO PJ CEF - (PABLO PICASSO)	32.947,57
EMPRESTIMO A PAGAR - CIA PROVINCIA DE SECURITIZACAO	1.100.337,60
EMPRESTIMO A PAGAR - MONEY PLUS (INCO)	6.441.210,95
FINANCIAMENTO PJ CEF - (JOHAN SEBASTIAN BACH)	11.611.887,53
FINANCIAMENTO PJ CEF - (PIET MONDRIAN)	758.495,55
FINANCIAMENTO PJ CEF - (CLAUDE MONET)	20.464.062,35
EMPRESTIMO A PAGAR - SAFRA	3.187.138,47
CONTROLADORA, CONTROLADAS E COLIGADAS	3.026.573,09
PROVISAO PARA PATRIMONIO LIQUIDO NEGATIVO EM INVESTIDA	3.026.573,09
DIVIDENDOS	8.591.648,00
DIVIDENDOS A PAGAR	8.591.648,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.559.690,58
PARTES RELACIONADAS - SPE	3.611.338,58
TERRENOS A PAGAR	948.352,00
CONTINGENCIA	128.208,00
AÇOES TRABALHISTAS	128.208,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	129.828.955,08
CAPITAL SOCIAL	50.263.083,52
CAPITAL SUBSCRITO	50.263.083,52
CAPITAL SOCIAL	21.000.000,00
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(6.938.101,01)
RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	36.201.184,53
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	79.565.871,56
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	79.565.871,56
LUCROS ACUMULADOS	89.363.473,84
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO	(4.855.490,14)
AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	(22.601.554,14)
AJUSTE A VALOR JUSTO	17.659.442,00

PRAIA GRANDE, 03 de Julho de 2026

SERGIO FERNANDES

Assinado de forma digital por
SERGIO FERNANDES
LEAL:10430488807
Dados: 2026.07.06 08:56:23 -03'00'

SERGIO FERNANDES LEAL

CPF: 104.304.888-07

LEONEL
HERNANDEZ
JUNIOR:2509
9761844

Assinado de forma digital por
LEONEL HERNANDEZ
JUNIOR:25099761844
Dados: 2026.07.03 18:29:56 -03'00'

LEONEL HERNANDEZ JUNIOR

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP211690/O-8

CPF: 250.997.618-44

DRE GRUPO CREDLAR EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	70.317.203,64
RECEITA BRUTAS DE VENDAS	
VENDA RESIDENCIAL ENZO	3.906,92
VENDA RESIDENCIAL RAFAEL SANZIO	20.360,13
VENDA RESIDENCIAL SALVADOR DALI	5.223,58
VENDA RESIDENCIAL JOAN MIRO	11.032,54
VENDA RESIDENCIAL PABLO PICASSO	390.742,81
VENDA RESIDENCIAL ANITA Malfatti	2.075.883,74
VENDA RESIDENCIAL PIET MONDRIAN	2.237.289,28
VENDA RESIDENCIAL CARAVAGGIO	52.732,38
VENDA RESIDENCIAL CLAUDE MONET	14.144.780,10
VENDA RESIDENCIAL CHOPIN	743.637,78
VENDA RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	6.232.411,75
VENDA RESIDENCIAL ORENSE	3.492.116,12
VENDA RESIDENCIAL BENEDITO CALIXTO	914.367,98
VENDA RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	6.707.989,36
VENDA RESIDENCIAL REGIANE	441.059,89
VENDA RESIDENCIAL MOZART	9.393,52
VENDA RESIDENCIAL MICHELANGELO DI LODOVICO	13.056,10
RECEITA - PERMUTAS	4.429.885,00
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	
SERVIÇOS PRESTADOS	13.569.367,27
OUTRAS RECEITAS	
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL RAFAEL SANZIO	1.715,32
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL JOAN MIRO	2.063,31
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL PABLO PICASSO	2.957,79
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL ANITA Malfatti	16.904,79
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL PIET MONDRIAN	37.623,66
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL CARAVAGGIO	11.553,50
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL CLAUDE MONET	59.436,60
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	56.946,02
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL ORENSE	59.091,47
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	184.133,62
CORREÇÃO FINANCEIRA - RESIDENCIAL MOZART	1.504,87
ADITIVO CONTRATUAL	
ADITIVO CONTRATUAL - RESIDENCIAL ORENSE	650,00
ADITIVO CONTRATUAL - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	8.767,77
RECONHECIMENTO DA RECEITA	
RECEITA RECONHECIDA - RESIDENCIAL ORENSE	5.177.112,41
RECEITA RECONHECIDA - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	2.906.399,05
RECEITA RECONHECIDA - RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	5.102.516,66
RECEITA RECONHECIDA - RESIDENCIAL CLAUDE MONET	1.192.590,55
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(947.671,65)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	
PIS/COFINS - DIFERIDO	(900.412,00)
(-) COFINS	(39.008,99)
(-) PIS	(8.250,66)
RECEITA LÍQUIDA	69.369.531,99
CUSTOS	(33.721.808,26)
CUSTOS IMOVEIS VENDIDOS	
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL PABLO PICASSO	(28.700,93)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL ANITA Malfatti	(329.281,20)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL PIET MONDRIAN	(112.051,13)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL CLAUDE MONET	(11.593.608,46)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL CHOPIN	(3.247.481,00)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	(5.223.493,80)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL ORENSE	(8.335.568,87)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL BENEDITO CALIXTO	(872.909,00)
CUSTO UNIDADES VENDIDAS - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	(3.978.713,87)
LUCRO BRUTO	35.647.723,73
DESPESAS OPERACIONAIS	(10.901.952,54)

DRE GRUPO CREDLAR EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
DESPESAS COM VENDAS	(1.510.449,88)
COMISSÕES SOBRE VENDAS	
COMISSÕES	(1.510.449,88)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(9.391.502,66)
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	
DESPESA COM MARKETING	(5.230,00)
DESPESAS GERAIS	
ALUGUÉIS	(141.102,89)
DESPESAS COM PESSOAL	
SALÁRIOS E ORDENADOS	(1.085.705,23)
FÉRIAS	(17.193,33)
INSS	(103.356,91)
FGTS	(321.688,55)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(534.697,64)
VALE TRANSPORTE	(30.710,12)
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	(257.567,61)
SAUDE OCUPACIONAL	(93.268,64)
UNIFORMES	(7.115,80)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	
IPTU	(72.880,74)
DESPESAS TAXAS	(21,67)
TAXAS E LICENÇAS	(14.776,86)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(31.183,00)
IRPJ/CSLL - DIFERIDO	(831.148,00)
RET	(628,75)
IRPJ	(20.192,94)
CSLL	(17.391,95)
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	(750.854,13)
DESPESAS GERAIS	
ENERGIA ELÉTRICA	(13.199,45)
ÁGUA E ESGOTO	(3.038,59)
TELEFONE	(42.344,56)
SEGUROS	(76.438,60)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(16.154,75)
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(2.632,16)
DESPESAS COM VEÍCULOS	(151.292,08)
DESPESAS DIVERSAS	(492.011,93)
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	(1.023,01)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(1.050,91)
MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES	(13.514,59)
MANUTENÇÃO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(44.282,04)
MANUTENÇÃO SISTEMA	(629.437,90)
MANUTENÇÃO SAC	(301.705,44)
MATERIAL COPA E COZINHA	(6.602,90)
BENS DE PEQUENO VALOR	(4.733,30)
DESPESAS COM GALPAO	(1.786.745,13)
ANUIDADE ASSOCIAÇÃO	(4.019,08)
VISTORIAS	(5.500,00)
DESPESAS COM DECORADO SAO VICENTE	(23.647,50)
DESPESAS COM DECORADO AVIACAO	(19.979,22)
DESPESAS COM DECORADO SOROCABA	(44.455,78)
DESPESAS COM CONDOMINIO	(609,10)
PERDAS DO IMOBILIZADO	(3.122.562,00)
SERVICOS TOMADOS DE PJ	
SERVS. DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA	(405.109,12)
SERVS. DE MANUTENCAO E REPARO	(7.929,19)
SERVS. ADVOCATICIOS	(1.205.435,78)
SERVS. DE CONTABILIDADE	(107.301,98)
SERVS. DE TRANSPORTE	(26,98)
SERVS. SISTEMAS E MONITORAMENTO	(5.706,70)
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	(1.502.337,47)
SERVS. CURSOS E TREINAMENTOS	(41.220,49)
SERVS. CARTORIO	(589.065,20)
SERVIÇOS CONTRATADOS	(1.184.588,79)
RATEIO DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL ANITA MALFATTI	(229.602,12)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN BACH	(455.762,72)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	(1.010.134,02)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL ANITA MALFATTI	251.683,12
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL CHOPIN	4.480.435,35

DRE GRUPO CREDLAR EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(9.391.502,66)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL BENEDITO CALIXTO	3.522.817,47
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL JOHAN SEBASTIAN	482.930,62
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL ANTONI GAUDI	335.581,35
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS - RESIDENCIAL TARSILA DO AMARAL	235.150,03
MANUTENÇÃO DE OBRAS CONCLUÍDAS	
MANUTENÇÃO - RESIDENCIAL RAFAEL SANZIO	(6.558,45)
MANUTENÇÃO - RESIDENCIAL JOAN MIRO	(3.309,40)
MANUTENÇÃO - RESIDENCIAL MOZART	(5.090,64)
MANUTENÇÃO - RESIDENCIAL PABLO PICASSO	(19.017,49)
MANUTENÇÃO - RESIDENCIAL CARAVAGGIO	(37,61)
MANUTENÇÃO - RESIDENCIAL ANITA Malfatti	(340.711,62)
MANUTENÇÃO - RESIDENCIAL PIET MONDRIAN	(437.460,05)
RECEITAS FINANCEIRAS	14.284,04
RECEITAS FINANCEIRAS	
RENDIMENTO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	14.284,04
DESPESAS FINANCEIRAS	(9.171.111,07)
DESPESAS FINANCEIRAS	
JUROS PAGOS	(5.150.593,98)
TARIFA BANCÁRIA	(165.224,56)
TAXAS DE EMPRESTIMO / FINANCIAMENTO	(3.829.585,57)
IOF	(25.706,96)
RESULTADO OPERACIONAL	15.588.944,16
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	23.847.972,00
RECEITAS DIVERSAS	
RECEITA DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	23.847.972,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	39.436.916,16
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	39.436.916,16
SERGIO FERNANDES LEAL:10430488807 Assinado de forma digital por SERGIO FERNANDES LEAL:10430488807 Dados: 2026.07.06 08:56:41 -03'00'	LEONEL HERNANDEZ JUNIOR:25099761844 Assinado de forma digital por LEONEL HERNANDEZ JUNIOR:25099761844 Dados: 2026.07.03 18:23:37 -03'00' SERGIO FERNANDES LEAL Socio Administrador CPF: 104.304.888-07 LEONEL HERNANDEZ JUNIOR Contador CRC: 1SP211690/O-8

Pela presente, apresentamos abaixo os cálculos dos índices solicitados, obtidos a partir dos dados extraídos do Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultados em 31/12/2025.

Índice de Liquidez Corrente = $[AC / PC]$

LC $[147.136.715,23 / 35.286.829,78] = 4,17$

Índice de Liquidez Geral = $[(AC + RLP) / (PC + ELP)]$

LG $[(147.136.715,23 + 104.732.972,91) / (35.286.829,78 + 94.153.740,13)] = 1,94$

Solvência Geral = $[PL / (PC + ELP)]$

SG $[129.828.955,08 / (35.286.829,78 + 94.153.740,13)] = 1,00$

Índice de Endividamento = $[(PC + ELP) / AT]$

EN $[(35.286.829,78 + 94.153.740,13) / (259.397.732,99)] = 0,50$

Praia Grande, 06 de julho de 2026.

SERGIO
FERNANDES
LEAL:10430488807

Assinado de forma digital por
SERGIO FERNANDES
LEAL:10430488807
Dados: 2026.07.06 10:19:42
-03'00'

SÉRGIO FERNANDES LEAL

SÓCIO ADMINISTRADOR

CPF: 104.304.888-07

LEONEL
HERNANDEZ
JUNIOR:25099
761844

Assinado de forma
digital por LEONEL
HERNANDEZ
JUNIOR:25099761844
Dados: 2026.07.06
10:15:55 -03'00'

LEONEL HERNANDEZ JUNIOR

CONTADOR

CRC: 1SP211690/O-8