

A
COHAB ARAUCÁRIA – COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARAUCÁRIA
A/C.: Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia

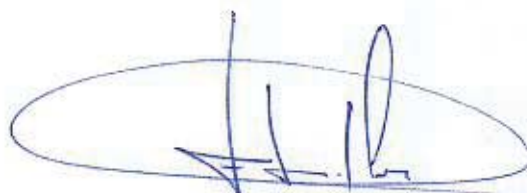
Ref.: **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2019 - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 018/2019.**

COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA

Prezado Presidente,

A PARALLELA ENGENHARIA CONSULTIVA SS, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Fazenda Rio Grande / PR, na travessa Canta Galo, nº 177, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.160.006/0001-99, neste ato representada pelo sócio administrador Edmilson de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 5.499.761-2/PR, inscrito no CPF nº 845.288.269-68, domiciliado na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, vem pela presente, apresentar **COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA** apresentada na concorrência pública nº 001/2019 - COHAB em 30/05/2019.

Atenciosamente,



PARALLELA ENGENHARIA CONSULTIVA SS
Edmilson de Souza
RG nº 5.499.761-2/PR
Sócio Administrador

RECEBIDO NA
SEÇÃO PÚBLICA, AS
14h5

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB - PROPOSTA DE PREÇO



COMPROVAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DE PROPOSTA

1. TEMPESTIVIDADE

O prazo para interposição de comprovação da Exequibilidade é dia 03/05/2019, até as 14:00hrs, não sendo necessário protocolar a comprovação e sim, apresentá-la na seção que ocorrerá nesse mesmo horário. Esse prazo foi informado pela comissão durante a seção de abertura das propostas no dia 30/05/2019.

2. DAS RAZÕES

Em apertada síntese, a empresa PARALLELA ENGENHARIA CONSULTIVA SS solicita o aceite da proposta apresentada, e julgada como possivelmente inexequível pela comissão de licitação devido ao valor proposto ser ligeiramente inferior ao cálculo matemático do inciso II do art. 48 da Lei nº 8.666/1993 que dispõe:

"Art. 48. Serão desclassificadas:

II – propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato, condições estas necessariamente especificadas no ato convocatório da licitação".

3. CONTRARRAZÕES

De fato, a Lei 8.666/1993 é clara em seu artigo 48 (inciso II) onde diz que serão desclassificadas: "propostas com valor global superior ao limite estabelecido ou com preços manifestamente inexequíveis, assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação que comprove que os custos dos insumos são coerentes com os de mercado e que os coeficientes de produtividade são compatíveis com a execução do objeto do contrato". (grifo nosso)

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

A lei diz ainda que, para os efeitos do disposto no Inciso II do referido artigo, consideram-se inexequíveis, no caso de licitações de menor preço para obras e serviços de engenharia, as propostas cujos valores sejam inferiores a 70% (setenta por cento) do menor dos seguintes valores:

- a) média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela administração, ou
- b) valor orçado pela administração.

Portanto, de fato, têm razão a comissão, quando cita a possibilidade de inexequibilidade devido a esta situação, pois a título de simulação temos:

Classificação	Empresa	Valor Proposto	Porcentagem do Valor Orçado pela Adm. Pública	Propostas Acima de 50% do Orçamento da Adm. Pública	Média das Propostas Acima de 50% Orçamento da Adm. Pública	70% da média das propostas acima de 50% Orçamento da Adm. Pública
-	ORÇAMENTO ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA	R\$ 50 272.40				
1ª	PARALLELA ENGENHARIA CONSULTIVA SS	R\$ 25 141.00	50.01%	R\$ 25 141.00	R\$ 37 046.00	R\$ 25 932.20
2ª	MMF PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	R\$ 41 000.00	81.56%	R\$ 41 000.00		
3ª	DG RECON REFORMA E CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA LTDA - EPP	R\$ 44 997.00	89.51%	R\$ 44 997.00		

Tabela 1 – Simulação de Inexequibilidade

Por outro lado, no item que grifamos no inciso, que repetimos aqui: “assim considerados aqueles que não venham a ter demonstrada sua viabilidade através de documentação...”. Portanto, a lei deixa claro que, em não atendendo às alíneas (a) e (b) do referido inciso, é necessário que esta venha a demonstrar a viabilidade de sua proposta.

Diante deste fato, o presente documento, se presta a comprovar a compatibilidade dos preços da PARALLELA ENGENHARIA previstos na Proposta de Preços da Concorrência 01/2019 para a execução contratual, considerando os preços de mercado bem como respeitando os preços mínimos regulados.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

Como se verá, o preço proposto é composto por insumos e mão de obra disponíveis no mercado em geral, o que afasta de maneira evidente a presunção legal de inexequibilidade, dado que demonstra a exequibilidade objetiva da proposta, que se sobrepõe à presunção legal.

Desta feita, a Proposta apresentada não é só exequível, como vantajosa à administração em razão de seu baixo preço e, portanto, não deverá ser desclassificada no presente certame.

4. COMPROVAÇÕES DA EXEQUIBILIDADE

A comprovação da exequibilidade do preço proposto pela PARALLELA ENGENHARIA está detalhada na sequência deste documento, com a fundamentação técnica e de preço elencadas abaixo:

- Apresentação e Referências da Empresa
- Localização e Estrutura Operacional da Empresa
- Composições dos Custos e Critérios do Preço Ofertado
- Responsabilidades da Empresa
- Considerações Finais

4.1. Apresentação da Empresa

A PARALLELA ENGENHARIA é uma empresa fundada em 1995, especializada em projeto e supervisão de obras multidisciplinares, voltadas à infraestrutura. Evoluindo posteriormente para as áreas industriais e urbanas, e atualmente incorporado projeto de obras civis com as especialidades de arquitetura e urbanismo, estruturas, instalações, além dos trabalhos de paisagismo e meio ambiente.

Atuando nos estados da região Sul do país: Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul, tendo participado direta ou indiretamente em projetos de grande relevância para estes Estados.

A meta da empresa é oferecer ao mercado serviços de engenharia multidisciplinar total, capaz de atender seus clientes desde a seleção de áreas até o suporte operacional dos sistemas,

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

numa abordagem moderna, nos moldes do mercado internacional, e adotada pelas melhores empresas do país.

Além de profissionais especializados, a PARALLELA ENGENHARIA dispõe de uma equipe treinada nas mais modernas técnicas de projeto por computador, utilizando programas avançados e de alta performance, sempre visando um atendimento rápido, de qualidade e totalmente voltado às exigências e necessidades de seus clientes.

A PARALLELA ENGENHARIA dispõe de modernas estações de trabalho para serviços de escritório, equipes de topografia com equipamentos de medição servo-motorizados, sistema individual de comunicação por rádio e celular, além de transmissão remota de dados, equipamentos de laboratório de campo novos e aferidos, operados por pessoal com certificado técnico de nível médio, treinados e supervisionados por profissionais de nível superior, usando metodologias de serviço desenvolvidas na própria empresa, para uso em serviços de grande porte.

A PARALLELA ENGENHARIA tem experiência no atendimento de clientes internacionais, estando familiarizada com os procedimentos, normas e técnicas utilizadas pelas melhores empresas do setor, oferecendo inclusive atendimento bilíngüe.

4.2. Localização e Estrutura Operacional da Empresa

A PARALLELA ENGENHARIA, com sede própria no município de Fazenda Rio Grande/PR, possui laboratório próprio para ensaios de solo, e parcerias com laboratórios de asfaltos, solos e concreto, favorecendo a redução dos valores de coordenação de projeto, sondagens e ensaios, reduzindo ainda deslocamentos, eliminando hospedagem entre outros custos operacionais que incidem sobre os preços.

Com o objetivo de demonstrar a capacidade operacional da empresa apresentamos a seguir a relação dos recursos disponíveis para a elaboração de estudos e projetos de infraestrutura para dar condições de uso aos lotes do loteamento Jardim Viviane.

Instalações e Equipamentos

- Sede Própria;

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

- 15 Estações de Trabalho CAD Interligadas por Rede Local e Acesso Remoto;
- 2 Ploters HP Color – A0;
- 2 impressoras Laser;
- 2 Impressoras Jato de Tinta Color;
- 1 Estação de Trabalho com Recursos para Video conferência;
- 1 Laboratório Fixo de Solos;
- 1 Laboratório Móvel de Solos;
- 1 Equipe Fixa de Topografia com Estação Total própria;
- 4 Veículos Utilitários;

Recursos de Software

- Software Comercial;
- AutoCAD 2012 e 2015;
- Civil3D 2015;
- MicroStation 5.0;
- AutoCIVIL 8.1;
- MS Projet;
- Windows Vista;
- Windows 7;
- Hexasys;
- AutoElectric;
- CADHidro;
- Custus;
- Visual Basic 7.0;
- HEC-RAS 4.1;
- Software de Desenvolvimento Interno em VB e LISP – 200 títulos

4.3. Serviços Executados similares ao proposto

Na área de Urbanização, a PARALLELA ENGENHARIA, possui em seu acervo, vários serviços executados similares ao presente no escopo da proposta, sendo que a COHAB pode ser considerada um antiga cliente da empresa. Dentro do nosso escopo, citamos alguns serviços relevantes:

- Condomínio Residencial Moradias Petrobrás, (Curitiba – PR);
- Condomínio Residencial Moradias Palmital, (Curitiba –PR) ;
- Condomínio Residencial Chácara Xangai, (Curitiba –PR);
- Condomínio Residencial Cabana dos Lobos, (Curitiba –PR);
- Recuperação de área degrada loteamento Pineville, (Pinhais – PR);
- Condomínio Industrial Campo Largo da Roseira, (SJP – PR);

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

- Condomínio Industrial Prata da Casa, (SJP – PR);
- Terminal Urbano Capão Raso (Curitiba – PR);
- Terminal Urbano Campina do Siqueira, (Curitiba – PR);
- Terminal Urbano Cabral, (Curitiba – PR);
- Terminal Urbano Santa Cândida, (Curitiba – PR);
- Revitalização urbana de favelas ao longo da Av. Paraná, (Guaratuba – PR)
- Revitalização urbana da favela Xapinhal, (Curitiba – PR)
- Parque Lago Azul (Curitiba – PR);
- Parque Centenário da Imigração Japonesa (Curitiba – PR)

4.4. Critérios adotados para composição dos preços ofertados

A partir do prazo máximo estabelecido pelo Edital, foi elaborado um cronograma físico para cada etapa de atividades com prazo para realização dos trabalhos e adequação após análise criteriosa dos serviços a serem executados. Os prazos foram estimados com base na função e produtividade dos trabalhos realizados em experiências anteriores e aplicando recursos que otimizam a produtividade dos trabalhos.

Por se tratar de serviços de consultoria, em que maior custo refere-se à mão de obra, adotou-se a estratégia de valorar os custos efetivos de trabalho para a execução dos serviços.

Portanto, a comprovação da exequibilidade econômica do valor proposto considera os seguintes itens:

- Composição de Equipe Técnica;
- Tempo de Trabalho Efetivo de cada serviço;
- Custo de mão de obra;
- Encargos Sociais;
- Custos administrativos;
- Bonificação da empresa;
- Encargos fiscais;

O valor mensal de cada função respeita o piso salarial estabelecido pela Convenção Coletiva de Trabalho 2018/2019.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

O custo total de mão de obra considera o custo de encargos sociais conforme demonstrado na Tabela 2 (cálculo dos encargos sociais) e ao dimensionamento das equipes de trabalhos para cada etapa do projeto, como demonstrado na Tabela 3.

REGIME TRIBUTÁRIO	
Tipo de Jornada de Trabalho: Mensalista	
GRUPO A	
A1- INSS	20.00%
A2- SESI	1.50%
A3 - SENAI	1.00%
A4 - INCRA	0.20%
A5 - SEBRAE	0.60%
A6 - Salário-Educação	2.50%
A7 - Seguro contra Acidentes de Trabalho	3.00%
A8 - FGTS	8.00%
A9 - SECONCI	1.00%
> TOTAL (A)	37.80%
GRUPO B	
B1 - Repouso Semanal Renumerado	0.00%
B2 - Feriados	0.00%
B3 - Auxílio Enfermidade	0.71%
B4 - 13º Salário	8.33%
B5 - Licença Paternidade	0.06%
B6 - Faltas Justificadas	0.56%
B7 - Dias de Chuva	0.00%
B8 - Auxílio Acidente de Trabalho	0.09%
B9 - Férias Gozadas	6.97%
B10 - Salário Maternidade	0.02%
> TOTAL (B)	16.74%
GRUPO C	
C1 - Aviso Prévio Indenizado	4.33%
C2 - Aviso Prévio Trabalhado	0.10%
C3 - Férias Indenizadas	3.40%
C4 - Depósito rescisão sem Justa Causa	3.77%
C5 - indenização Adicional	0.36%
> TOTAL (C)	11.96%
GRUPO D	
D1 - Reincidência de grupo A sobre Grupo B	6.33%
D2 - Reincidência de grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0.38%
> TOTAL (D)	6.71%
TOTAL GERAL	73.21%

Tabela 2 – Cálculo dos Encargos Sociais

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO



ITEM	DESCRIÇÃO	EQUIPE	Quantidade (equipe)	PRAZO MÁXIMO	DIAS NECESSÁRIOS DE SERVIÇO	TOTAL DE HORAS DE TRABALHO	Custo Hora (R\$)	Custo Total (R\$)	Encargos (73.21%)	Custo Total (R\$)
2	Estudos Topográficos	Engenheiro	1	10	1.00	8.00	23.50	188.00	137.63	325.63
		Técnico	1		7.00	56.00	14.55	814.80	596.52	1411.32
		Auxiliar Técnico I	1		7.00	56.00	9.09	509.04	372.67	881.71
		Auxiliar Técnico II	1		1.00	8.00	6.36	50.88	37.25	88.13
TOTAL ESTUDOS TOPOGRÁFICOS										2706.79
2	Estudos Geotécnicos	Engenheiro	1	15	1.00	8.00	23.50	188.00	137.63	325.63
		Técnico	1		8.00	64.00	14.55	931.20	681.73	1612.93
		Auxiliar Técnico I	1		8.00	64.00	9.09	581.76	425.91	1007.67
		Auxiliar Técnico II	1		4.00	32.00	6.36	203.52	149.00	352.52
TOTAL ESTUDOS GEOTÉCNICOS										3298.75
3	Projeto de Terraplenagem e Patamarização	Engenheiro	1	60	1.00	8.00	23.50	188.00	137.63	325.63
		Técnico	1		6.00	48.00	14.55	698.40	511.30	1209.70
		Desenhista	1		32.00	256.00	6.36	1628.16	1191.98	2820.14
TOTAL PROJETO DE TERRAPLENAGEM										4355.47
4	Projeto Executivo de Contensões de Taludes e/ou Desníveis	Engenheiro	1	60	3.00	24.00	23.50	564.00	412.90	976.90
		Técnico	1		10.00	80.00	14.55	1164.00	852.16	2016.16
		Desenhista	1		30.00	240.00	6.36	1526.40	1117.48	2643.88
TOTAL PROJETO DE CONTENÇÃO DE TALUDES E/OU DESNÍVEIS										5636.95
5	Orçamentos de Custos e Cronograma Físico-Financeiro	Engenheiro	1	30	0.50	4.00	23.50	94.00	68.82	162.82
		Orçamentista	1		5.00	40.00	14.55	582.00	426.08	1008.08
TOTAL ORÇAMENTO DE CUSTOS E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO										1170.90
CUSTO TOTAL DA MÃO DE OBRA										17168.85

Tabela 3 – Custo de Mão de Obra para Execução dos Serviços

Na composição do valor global, além dos custos de mão de obra, são considerados os custos administrativos não vinculados diretamente à execução, decorrentes do fornecimento, manutenção e utilização de recursos e serviços que podem ser compartilhados, que são relacionados na Tabela 4 a seguir:

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

CUSTOS ADMINISTRATIVOS E COM INSUMOS	
Funcionários Administrativos	7.00%
Acessoria jurídica / contábil	1.00%
Comunicação	0.35%
Água e Luz	0.35%
Atestados, certidões, cartórios.	0.70%
Tarifas bancárias.	0.30%
Manutenção: sede e equipamentos.	0.70%
Atualização de software e hardware.	0.40%
Seguros: sede e equipamentos.	0.18%
Impostos e taxas municipais.	2.42%
Insumos e Aluguel de Equipamentos	7.00%
Papelaria.	0.30%
Gráfica.	0.25%
TOTAL GERAL	20.95%

Tabela 4 – Custos Administrativos e com Insumos

A partir do somatório dos custos e lucro da empresa, calculou-se o valor global da proposta com a incidência de despesas fiscais, conforme alíquota calculada na Tabela 5.

LUCRO BRUTO - L	
Lucro Bruto	15.00%
CÁLCULO DAS DESPESAS LEGAIS DL*	
ISS	2.00%
COFINS	3.00%
PIS	1.65%
Total (i)	6.65%
DL = $\{[1/(1-6.65\%)]-1\} * 100$	7.12%

Tabela 5 – Custos com Despesas Legais

* Os tributos de IRPJ/CSLL estão apresentados de forma embutida (e não destacada) no bojo do lucro da empresa.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO

Assim sendo, na Tabela 6 possível apresentar o resumo com valor global orçado para elaboração dos projetos e serviços de engenharia, com a devida comprovação de exequibilidade. Como pode ser verificado, ainda foram acrescentadas despesas não previstas, para quaisquer custos que venham a surgir durante a execução no projeto e que não estavam contempladas no custo inicial.

QUADRO RESUMO DA COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE		
Custo de mão de obra c/ Encargos	-	R\$ 17 168.85
Despesas Administrativas, com Insumos e Equipamentos	20.95%	R\$ 3 596.87
Lucro Bruto (Incluindo CSLL e IRPJ)	15.00%	R\$ 2 575.33
Despesas Fiscais (Excluindo CSLL e IRPJ)	7.12%	R\$ 1 222.42
Despesas não previstas 2,54%	3.36%	R\$ 577.52
VALOR GLOBAL		R\$ 25 141.00

Tabela 6 – RESUMO DA COMPROVAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE

4. RESPONSABILIDADES DA EMPRESA

Em razão do cenário econômico adotou-se como estratégia a redução máxima de custos de serviços localizados próximos à sede da empresa – para isto não foram considerados os custos de alguns equipamentos (como mobiliário e de informática), visto que são patrimônio da empresa – a fim de prover a competitividade econômica e preservação da equipe técnica.

Assumimos total responsabilidade pela boa execução e eficiência nos serviços, que atenderá as exigências contidas no Edital e Contrato.

A PARALLELA ENGENHARIA não possui nenhum histórico contratual de inexecução, entregando os serviços dentro do escopo, prazo e qualidade. Somos responsáveis por todas as obrigações fiscais, trabalhistas, previdenciárias, seguros de acidentes, comerciais ou quaisquer outros encargos previstos em lei.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO



4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O país encontra-se em crise e com poucas demandas de serviço na área de engenharia, o que promove alta competitividade na contratação de serviços.

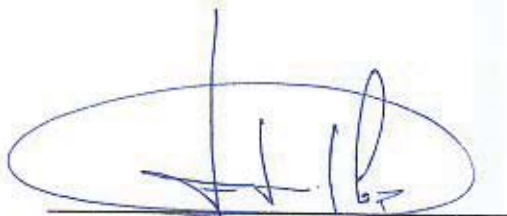
Portanto, o valor ofertado pela PARALLELA ENGENHARIA gera uma economia à sociedade de **RS 15.859,00** em relação ao preço da segunda colocada do atual certame.

5. DOS PEDIDOS

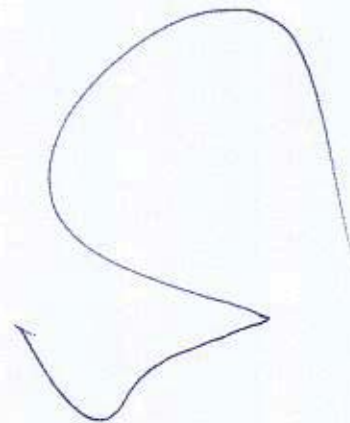
Perante o exposto, a PARALLELA ENGENHARIA CONSULTIVA SS, vem mui respeitosamente, REQUERER que estando comprovada e bem demonstrada a viabilidade da proposta apresentada – inclusive apresentando nossa composição de custos – o aceite de nossa proposta de preços por esta comissão.

Termos em que, pede deferimento.

Fazenda Rio Grande, 03 de junho de 2019.



Edmilson de Souza
Sócio Administrador



CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2019 COHAB – PROPOSTA DE PREÇO